

Delegazione demaniale per la liquidazione dell'asse ecclesiastico in Cremona

XLIX. G. P.

AVVISO D'ASTA

per la vendita dei beni pervenuti al Demanio per effetto delle Leggi 7 Luglio 1866 N. 3036 e 15 Agosto 1867 N. 3848.

Si fa noto al pubblico che alle ore dieci antimer. del giorno di Giovedì 2 Luglio 1868 in una delle sale della Pretura di Pizzighetone, alla presenza d'uno dei Membri della Commissione Provinciale di sorveglianza, coll' intervento di un rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria, si procederà ai pubblici incanti per l'aggiudicazione a favore dell'ultimo miglior offerente dei beni infradescritti:

CONDIZIONI PRINCIPALI

- L'incanto sarà tenuto per pubblica gara col metodo della candela vergine, e separatamente per ciascun lotto
- Nessuno potrà concorrere all'asta se non comproverà di aver depositato a garanzia della sua offerta nei modi determinati dalle condizioni del capitolato, il decimo del prezzo pel quale è aperto l'incanto. Il deposito potrà essere fatto anche in titoli del debito pubblico al corso di borsa pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno del giorno precedente a quello del deposito, od in titoli di nuova creazione al valore nominale.
- Le offerte si faranno in aumento del prezzo estimativo dei beni, non tenuto calcolo del valore presuntivo del bestiame, delle scorte morte, e delle altre cose mobili esistenti sul fondo, e che si vendono col medesimo
- La prima offerta in aumento non potrà eccedere il *minimum* fissato nella colonna 10^a dell'infrascritto prospetto.
- Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli articoli 96, 97 e 98 del regolamento 22 Agosto 1867 N. 3852
- Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno le offerte almeno di due concorrenti
- Entro dieci giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare in conto delle spese e tasse di traspaso, di trascrizione e d'iscrizione ipotecaria, salva la successiva liquidazione il 10 0/0 se il prezzo di delibera non supera le L. 300, il 7 0/0 se non supera le L. 1500, ed il 5 0/0 quando supera questa somma. La spesa di stampa, di affissione e d'inserzione nei giornali del presente avviso starà a carico dei deliberatari per le quote corrispondenti ai lotti loro rispettivamente aggiudicati.
- La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti, quali capitolati non che gli estratti delle Tabelle e i documenti relativi, saranno visibili tutti i giorni durante l'orario nell'Ufficio della suddetta Pretura
- Le passività ipotecarie, che gravitano lo stabile, rimangono a carico del Demanio, e per quelle dipendenti da canoni, censi, livelli, ecc. è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.
- L'aggiudicazione sarà definitiva e non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo di essa

Avvertenza. Si procederà a termini degli articoli 402, 403, 404 e 405 del Codice penale Italiano, contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta, od allontanare gli accorrenti con promesse di denaro, o con altri mezzi sì violenti, che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso

NUMERO progr. dei lotti della Tabella corrispondente	COMUNE in cui sono situati i beni	Provenienza	DESCRIZIONE DEI BENI Denominazione e Natura	SUPERFICIE				Valore Estimativo	Deposito per cauzione delle offerte	Minimuma delle offerte in aumento al prezzo d'incanto	Prezzo presuntivo delle scorte vive e morte ed altri mobili
				Etari	Are	Cent	Linee				
1	44	Grumello	Fabb Parr di Grumello	Pezzo di terra a Campo detto Manera; confinano a levante Fratelli Fenulli, a mezzodi Beneficio di S Carlo e Lodovico, a sera Granata Francesco, a monte Storari in mappa ai NN 564 sub 2 e 565 sub. 4 coll'estimo di Scudi 76 4 4				1664 13	106 41	10	.
2	45	Id	Chiesa Parr di Grumello	Pezzo di terra a Campo detto Spinzone della Roggia Lunga, confinano a levante Follati e Stanga Soncino, a mezzodi Strada delle Garde, a sera Belgiojoso, a monte Strada del Bosco, in mappa ai NN 424 e 425 coll'estimo di Scudi 36 1 5				1122 80	112 28	10	.
3	46	Id	Id	Pezzo di terra a Campo detto Ceresola, confinano a levante Beneficio del Santissimo, a mezzodi Fratelli Rodini, a sera Mancastoppa, a monte Strada Comunale in mappa ai NN 279 e 280. Censito Scudi 75				1021 53	102 15	10	.
4	47	Id	Id	Pezzo di terra a Campo detto Canoto della Strada, confinano a levante Rodini, a mezzodi Gerelli Lorenzo, a sera Strada Comunale, a monte Paolo Corbani, in mappa ai NN. 626 e 627 Censito Scudi 61 2 2				1640 80	164 08	10	.
5	48	Id	Id	Pezzo di terra detto Podere Basso, confinano a levante Casa Belgiojosa, a mezzodi Corbani Pietro, a sera Luigi Bertoli, a monte Strada Comunale, in mappa al N 608, censito Scudi 100 5 5				1489 60	148 90	10	.
6	49	Id.	Id	Pezzo di terra a Campo detto Trezzino, confinano a levante Stefano Toniscelli, a mezzodi Abati Francesco, e Strada, a sera Mancastoppa, a monte Biolchi, in mappa al N 613, coll'estimo di Scudi 66 5 2				1473 73	147 37	10	.
7	50	Id	Id	Pezzo di terra a Campo detto Morsolino confinano a levante Caroli, a mezzodi Brambilla, a ponente Belgiojoso, a monte Belgiojoso e Fabbriceria in mappa al N 610, coll'estimo di Scudi 131 1 4				2238 66	223 87	25	.
8	51	Id	Id	Pezzo di terra a Campo detto Ceresola, confinano a levante e mezzodi Principe Belgiojoso, a ponente e monte Strada Comunale, in mappa al N 276, coll'estimo di Scudi 60 - -				797 53	79 75	10	.
9	52	Id	Id	Due pezzi di terra a Campo denominati, uno Giardino in mappa ai NN. 541 e 603 coll'estimo di Scudi 84 5 5, e l'altra Raspaina in mappa al N 547, coll'estimo di Scudi 35 3 -				1862 94	186 29	10	.
10	53	Id	Id	Pezzo di terra a Campo detto Marez di ponente, confinano a levante Belgiojoso, a mezzodi Storari, a sera Brambilla Gio Batt a monte Belgiojoso, in mappa ai NN 489, 491, 744 e 745, coll'estimo di Scudi 67 5 5 12/48				2461 20	246 12	25	.
11	54	Id	Id.	Pezzo di terra a Campo detto Marez di levante, confinano a levante Fratelli Mancastoppa, a mezzodi Bertolotti Pietro, a sera Eredi Rapazzoli, a monte Casa Belgiojoso, in mappa al N. 780, censito Scudi 62 2 -				2005 27	200 53	25	.
12	55	Id	Id	Pezzo di terra a Campo detto Brazzo, confinano a levante Romaglio e Belgiojoso, a mezzodi Belgiojoso, a sera Beneficio di S Pietro e Paolo, a monte detto Belgiojoso, in mappa al N 786 Censito Scudi 137 1 4				3255 42	325 54	25	.

Cremona, li 5 Giugno 1868.

Il Delegato Demaniale
CAGNONE, Ispettore.

Estratto di Bando Venale per espropriazione forzata di Stabili in Grumello Cremonese

Sull'istanza del Sig. Luigi Frazzi del viv. Andrea dom. nei Corpi Santi di Cremona, rappresentato dal suo Procuratore Avv. Giovanni Porra presso del quale elette il suo domicilio, ed in pregiudizio di Granata Francesco fu Gio. Batt. di Grumello Cremonese avra luogo alla pubblica udienza del giorno otto (8) Luglio p. v. alle 12 merid. innanzi il R. Tribunale Civile e Correttoriale di Cremona l'incanto dello Stabile in calce descritto in esecuzione della Sentenza dello stesso Tribunale 5 aprile 1868 N. 63 registrata il 10 stesso mese al N. 553 di Repert. notificata al sunnominato debitore Granata il 30 del predetto aprile, ed annotata nell'Ufficio Ipotecario di Cremona in margine alla

trascrizione del precetto 20 Luglio 1867 N. 1427 nel giorno 30 Aprile 1868 al N. 270 Reg. Annotamenti. Il tributo diretto verso lo Stato imposto su detto Stabile nell'anno 1867 risulta di Centesimi 181033378 per ogni scudo d'estimo. L'incanto si fara in un sol lotto, e chiunque vorrà aspirare all'Asta dovrà depositare oltre il Decimo del prezzo del lotto relativo l'importo approssimativo delle spese d'incanto, vendita e relativa trascrizione nella somma di Lit. 300. L'incanto verrà aperto sul prezzo di Lit. 2500 all'incanto nella perizia del Sig. Ing. Giacomo Boneschi 28 dicembre 1867. Colla succitata Sentenza venne dichiarata aperta la liquidazione di graduazione sul prezzo ricavabile dalla vendita e fu delegato per la Graduatoria il Signor Giudice Gio. Batt. Monis, con ordine ai

Creditori iscritti di depositare nel termine di giorni trenta (30) dalla notificazione del Bando nella cancelleria del Tribunale suddetto, le loro motivate e documentate domande di collocazione. Il Bando Venale a stampa in data 23 maggio 1868 verrà nel termine di Legge depositato nella cancelleria del Tribunale e nella Segreteria del Municipio di Cremona nonché affisso nella sala pubblica d'aspetto per chiunque volesse esaminare le condizioni della vendita. **Descrizione dello Stabile** Casa con Orto posta nel Comune di Grumello Cremonese nella Contr. della Chiesa al N. 9 d'anagrafe descritta nelle Tavole Censuarie di quel Comune sotto porzione del N. 1203 per pert. - T. 15 pari ad Are 3 5 4 33 coll'estimo di Scudi 3 5 1 pari ad Lit. 46 12 8 a sotto porzione del N. 362 di pert. 1 5 4 pari

ad Are 7 9 9 97 coll'estimo di Scudi 1 2 5 16 48 pari ad Lit. 6 65 8 col conf. come in fatto. Avv. Gio. Porra Proc. **Estratto di Bando** Ad istanza di Zavanella Ciptiano del fu Agostino residente in Cerese avanti il R. Tribunale di Bozzolo all'udienza del giorno 12 Agosto 1868 dalle ore 10 di mattina in poi avra luogo l'incanto dello stabili avanti descritti a carico dei Coniugi Giovanni Sotol. fu Serafino e Bulgarelli Angela di Antonio abitanti in Nosadole sotto le condizioni portate dal relativo bando depositato nella Cancelleria del suddetto Tribunale e nella Segreteria del Comune di Viadana. La vendita avra luogo in un sol lotto,

e l'incanto sarà aperto sul prezzo fissato colla seguita perizia di complessive Lit. 6497 62 per entrambi li stabili soggetti al tributo di Lit. 82,31. Qualunque offerente dovrà previamente depositare nella Cancelleria del Tribunale di Bozzolo l'importo approssimativo delle spese d'incanto e delle spese e tasse della sentenza di vendita in Lit. 400 e dovrà pure depositare in danaro o in rendita al portatore sul debito pubblico dello Stato valutata a norma dell'Art. 330 del Codice di Procedura civile la somma di Lit. 650. **Immobili da Subastarsi posti in Comune di Viadana** 1 Pezzo di terra agraria vitata in mappa coll' N. del 7720 7721 e del 7721 1/2 in unito di pert. censuarie 6 15 8 1/2 pari ad are 43 54 37 coll' c

stimo di scudi 99 1 5 40 pari a Lit. 319 28 con fabbricati sopra distretti coll' anagrafo N. 162 Questo stabile è stimato Lit. 6484 95. 2 La possessione denominata Canova Vegri, nella massima parte distrutta dalla viva corrosione del Po, e che in mappa figura sotto il NN. 7390 7629 7650 7651 7601 7606 7604 1 1/2 7396 1 7396 2 7396 5 7596 6 per censuarie pert. 402 7 pari ad ettari 4 69 31 94 scudi 451 pari a Lit. 1986 della quale possessione e ora rimasta libera la pezzetta di terra esterna all'argine inesteso a poca distanza dalla precedente, della relativa superficie di ari 1 45 stimata Lit. 42 e cent. 67. Bozzolo li 2 Giugno 1868. Il Cancelliere I. GENTILI

Delegazione demaniale per la liquidazione dell' asse ecclesiastico in Cremona

L. G. P.

AVVISO D'ASTA

9.9.XLIX

per la vendita dei Beni pervenuti al Demanio per effetto delle Leggi 7 Luglio 1866 N. 3036 e 15 Agosto 1867 N. 3848.

Si fa noto al pubblico che alle ore 10 antimer del giorno di Giovedì 9 Luglio 1868 in una delle sale della Pretura di Pizzighetone, alla presenza di uno dei Membri della Commissione Provinciale di sorveglianza, coll' intervento di un rappresentante dell' Amministrazione finanziaria, si procederà all' aggiudicazione per l' acquisto a favore dell' ultimo migliore offerente dei beni infradescritti.

CONDIZIONI PRINCIPALI

1. L'incanto sarà tenuto per pubblica gara col metodo della candela vergine, e separatamente per ciascun lotto.
 2. Nessuno potrà concorrere all'asta se non comprovata di aver depositato a garanzia della sua offerta nei modi determinati dalle condizioni del Capitolato il decimo del prezzo per il quale è aperto l'incanto. Il deposito potrà essere fatto anche in titoli del Debito pubblico al corso di borsa pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno del giorno precedente a quello del deposito, o in titoli di nuova creazione al valore nominale.
 3. Le offerte si faranno in aumento del prezzo estimativo dei beni, non tenuto calcolo del valore presuntivo del bestiame, delle scorte morte e delle altre cose mobili esistenti sul fondo e che si vendono col medesimo.
 4. La prima offerta in aumento non potrà eccedere il *minimum* fissato nella colonna 10.^a dell' infrascritto prospetto.
 5. Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli articoli 96 97 e 98 del Regolamento 22 Agosto 1867 N. 3832.
 6. Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno le offerte almeno di due concorrenti.
 7. Entro dieci giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare in conto delle spese e tasse di trapasso, di trascrizione e d'iscrizione ipotecaria, salva la successiva liquidazione, il 10 p. 100 se il prezzo di delibera non supera la L. 300, il 7 0/10 se non supera la L. 1500, ed il 5 0/10 se supera questa somma.
 8. La spesa di stampa, di affissione e di inserzione nei giornali del presente avviso starà a carico dei deliberatari per le quote corrispondenti ai lotti loro rispettivamente aggiudicati.
 9. La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti, quali capitolati, non che gli estratti della tabella e i documenti relativi, saranno visibili tutti i giorni, nelle ore d'orario, nell'Ufficio della Pretura suddetta.
 10. Le passività ipotecarie che gravano lo stabile rimangono a carico del Demanio; e per quelle dipendenti da canoni, censi, livelli, ecc. è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.
- Avvertenza.** — Si procederà a termini degli articoli 402, 403, 404 e 405 del Codice Penale Italiano contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta, od allontanassero gli accorrenti con promesse di danaro, o con altri mezzi sì violenti, che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

Num. progr. dei lotti	Num. della Tabella corrispondente	Comune in cui sono situati i beni	Provenienza	DESCRIZIONE DEI BENI Denominazione e Natura	Superficie					Valore Estimativo	Deposito per cauzione delle offerte	Minimum delle offerte in aumento del prezzo d'incanto	Prezzo presuntivo delle scorte vive e morte ed altri mobili
					Legale		Locale						
					Qu	Are	Cent	Per	Tav.				
1	2 e 3	Annicco	Benef. di S. Rocco e Sebastiano in Annicco	Due pezzi di terra arativi, moronati, asciutti; uno, denominato Farfengo in mappa al N. 536 coll'estimo di Scudi 70 4 -; e l'altro detto Campo Bedolazzo in mappa al N. 453, coll'estimo di Scudi 315 1 6	2	37	25	36	08	4874 83	487 48	25	.
2	4	Id.	Id.	Pezzo di terra aratorio, asciutto, vitato denominato Stanga; confinano a levante Rapa, a mezzodi e ponente Bevilacqua, a monte Stanga; in mappa ai NN. 736 e 742, coll'estimo di Scudi 70 - -	.	92	45	14	.	1217 21	121 72	10	.
3	5	Id.	Id.	Pezzo di terra aratorio, vitato, asciutto detto Ceriolo; confinano a levante Bevilacqua, a ponente, mezzodi e tramontana Casa Stanga; in mappa al N. 749, censito Scudi 52 2 -	.	42	81	6	13	767 62	76 76	10	.
4	34 e 35	Paderno	Fabb. Parr. di Paderno	Due pezzi di terra: uno denominato Chioso vecchio in mappa al N. 147 dell'estimo di Scudi 91 1 4; l'altro denominato Campo del Mulino in mappa al N. 424 coll'estimo di Scudi 50 2 6	2	13	80	32	16	2643 04	264 30	25	.
5	36	Luignano	Fabb. Parr. di Luignano	Fabbricato con orto; confinano a levante Verdipa, a mezzodi Ciboldi Andrea, a sera e notte Bassi Ferdinando; in mappa al N. 100 sub. 2 e 38, coll'estimo di Scudi 41 4 -	.	7	63	1	04	1135 79	113 58	10	.
6	37	Fengo	Legato Guida in Fengo	Casa con cortile ed ortaglia; confinano a levante Mainardi, a mezzodi Stradella ed altri, a sera Strada comunale, a monte altro Stradello in mappa ai NN. 99, 229, censita Scudi 17 4 7	.	16	09	2	11	1618 04	161 80	10	.
7	38	Sesto	Fabb. Parr. di Sesto	Casa con orto; confinano a levante Caccialupi Pietro, a mezzodi Strada comunale, a ponente Fossa, a monte altra Strada, in mappa al N. 739, censita Scudi 13 5 2	.	1	90	.	07	1370 54	137 05	10	.
8	39	Id.	Id.	Casa da Massaro, e sette pezzi di terra denominate; la 1. ^a Casa di Massaro in mappa al N. 763; la 2. ^a Chioso Beccaglio in mappa al N. 484; la 3. ^a Basserisara al N. di mappa 470; la 4. ^a Bosco in mappa al N. 297; la 5. ^a Crotta Bassa in mappa al N. 314; la 6. ^a Dei Dossi in mappa al NN. 310 e 323; la 7. ^a Stoppa in mappa al N. 58; l' 8. ^a Ardighiera in mappa al N. 55; censite coll'estimo di Scudi 371 1 5	3	30	94	48	14	7949 12	794 91	50	.
9	40	Grumello	Chiesa Parr. di Grumello	Pezzo di terra aratorio, moronato, irrigatorio detto Gallazzone Questo pezzo di terra è diviso in due; uno, denominato Gallazzone di monte, e l'altro Gallazzone di mezzo, in mappa al N. 444 sub. 4; censito Scudi 93 0 1	.	86	19	13	04	2379 93	237 39	25	.
10	41	Id.	Fabbricera di Grumello	Pezzo di terra a prato detto Chiappa della Gambina; confinano a levante Bodini Michele e Fratello, a mezzodi Felisari, a ponente Bettazzi, a monte Strada del Mulino; in mappa ai NN. 433 e 434, coll'estimo di Scudi 69 1 4	1	05	54	16	03	2334 73	233 47	25	.
11	42	Id.	Chiesa Parr. di Grumello	Pezzo di terra a Campo detto Bissolotto; confinano a levante Carlo Bertoli, a mezzodi Teresa Costa Lumiatli, a ponente Casa Castelbarco, a monte Brambilla Battista; in mappa ai NN. 494 e 497 coll'estimo di Scudi 32 0 5	.	50	72	7	18	1358 95	135 89	10	.
12	43	Id.	Id.	Pezzo di terra a Campo detto Cantone della Moglia; confinano a levante ed a monte Casa Castelbarco, a mezzodi Storari Francesco, a ponente Lumiatli Antonio; in mappa al N. 483, coll'estimo di Scudi 17 1 4	.	28	23	4	07	826 93	82 69	10	.

Cremona li 5 Giugno 1868.

Il Delegato Demaniale

CAGNONE, Ispettore.

N. 226 P. G. sub. 50. D. P.

Estratto di Bando

Nel giorno 8, otto, del m. p. f. Luglio delle ore 10 antim. in pol. nella sala delle pubbliche udienze civili del R. Tribunale di Bozzolo, avrà luogo il primo incanto degli infradescritti stabili, eseguiti a pregiudizio di Morelli Carlo fu Giuseppe di Spineta sopra ricorso dell' Signori Mazza Dott. Alessandro, Equillo e Luigia fu Antonio dimorante in S. Martino dell' Argine ed effettivamente domiciliati in Bozzolo presso il loro procuratore Avv. Dott. Maurizio Mollini. Tale vendita venne autorizzata colla Sentenza 4 Dicembre p. p. di questo Tribunale debitamente registrata nello

stesso giorno nella Cancelleria coll'applicazione della L. R. di lire una.

Il stabili sono aggravati dal tributo diretto verso lo Stato di L. 67 11. L'incanto verrà aperto sul prezzo di stima giusta la relazione dell' Ing. Gaetano Chizzoni risultante di L. 9011 98, e la delibera seguirà al miglior offerente. Ogni aspirante, o chi per essi non sarà ammesso ad altre all'asta senza il previo deposito prescritto dalla legge, e tutti poi non escluso il procedente, la somma di L. 480 in denaro per gli effetti dell'art. 673 Cod. Proc. Civ. Colla suaccennata sentenza 4 Dicembre 1867 fu dichiarato aperto il giudizio di Graduatione pel prezzo ricava-

bile dalla vendita, e fu nominata per la relativa istruzione il Sig. Giudice Dott. Francesco Gandolfi con ordine agli creditori iscritti di depositare nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione del Bando pari data e Numero del presente estratto le loro domande di collocazione motivate e documentate.

Tanto il Bando originale quanto tutti gli atti e certificati relativi alla vendita sono depositati in questa Cancelleria ed è libero a chiunque di averne ispezione e copia durante l'orario d'ufficio.

Descrizione degli Stabili

Lotto 1. Il fondo Vegro posto nel territorio di Spineta in mappa censuaria sotto del N. 58 di cens. pert. 45 tav. 13

pari ad ettari 5 4 53 censito sc. 227 3 pari a L. 4047 80, confinante a levante colle ragioni Vincenzo Morelli a mezzo giorno le ragioni dello stesso Vincenzo Morelli, a ponente le ragioni di Morelli Girolamo ad a settentrione l'Inghigata Comunale divisa in stamato L. 4320 67.

Lotto 2. Il fondo Anclotini posto pure nel Comune di Spineta in mappa cens. sotto del N. 29 di cens. pert. 25 19 pari ad ettari 1 57 95 censito scudi 194 5 2 53,48 confinante a levante le ragioni di Morelli Annunziata, a mezzogiorno le ragioni di Beduschi Giovanni, a ponente un stradello di vodazione, a settentrione le ragioni di D. Giovanni Padigati stimato L. 2442 71.

Lotto 3. La casa posta pure in Spineta distinta al Comune N. 60, ed in mappa con porzione del N. 477 di pert. — tav. 20, ed orto al N. 169 che dalla misura risultarono di complessive pert. cremonesi 1 Tav. 7 43,48 pari a L. 166 56 confinante a levante le ragioni di Morelli Vincenzo, a mezzogiorno la contrada del Paese, a ponente altre ragioni di quest'istesso proprietario Morelli Carlo ed a settentrione altre ragioni del medesimo Morelli stimato L. 2048 60.

Bozzolo dalla Cancelleria del R. Tribunale Civile il 18 Maggio 1868.

F. GENOVA, Cancell.