

Delegazione demaniale per la liquidazione dell'asse ecclesiastico in Cremona

LII. G. P.

AVVISO D'ASTA

per la vendita dei beni pervenuti al Demanio per effetto delle Leggi 7 Luglio 1866 N. 3036 e 15 Agosto 1867 N. 3848.

Si fa noto al pubblico che alle ore dieci antimer. del giorno di Sabato 11 Luglio 1868 in una delle sale della Prefettura di Cremona, alla presenza d'uno dei Membri della Commissione Provinciale di sorveglianza, coll'intervento di un rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria, si procederà ai pubblici incanti per l'aggiudicazione a favore dell'ultimo miglior offerente dei beni infradescritti:

CONDIZIONI PRINCIPALI

1. L'incanto sarà tenuto per pubblica gara col metodo della candela vergine, e separatamente per ciascun lotto.
2. Nessuno potrà concorrere all'asta se non comproverà di aver depositato a garanzia della sua offerta nei modi determinati dalle condizioni del capitolato, il decimo del prezzo pel quale è aperto l'incanto. Il deposito potrà essere fatto anche in titoli del debito pubblico al corso di borsa pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno del giorno precedente a quello del deposito, od in titoli di nuova creazione al valore nominale.
3. Le offerte si faranno in aumento del prezzo estimativo dei beni, non tenuto calcolo del valore presuntivo del bestiame, delle scorte morte, e delle altre cose mobili esistenti sul fondo, e che si vendono col medesimo.
4. La prima offerta in aumento non potrà eccedere il *minimum* fissato nella colonna 10.^a dell'infrascritto prospetto.
5. Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli articoli 96, 97 e 98 del regolamento 22 Agosto 1867 N. 3852.
6. Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno le offerte almeno di due concorrenti.
7. Entro dieci giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare in conto delle spese e tasse di trapasso, di trascrizione e d'iscrizione ipotecaria, salva la successiva liquidazione il 10 0/0 se il prezzo di delibera non supera le L. 300, il 7 0/0 se non supera le L. 1500, ed il 5 0/0 quando supera questa somma. La spesa di stampa, di affissione e d'inserzione nei giornali del presente avviso starà a carico dei deliberatari per le quote corrispondenti ai lotti loro rispettivamente aggiudicati.
8. La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti, quali capitolati non che gli estratti delle Tabelle e i documenti relativi, saranno visibili tutti i giorni durante l'orario nell'Ufficio della suddetta Prefettura.
9. Le passività ipotecarie, che gravitano lo stabile, rimangono a carico del Demanio, e per quelle dipendenti da canoni, censi, livelli, ecc. è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.
10. L'aggiudicazione sarà definitiva e non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo di essa.

Avvertenza. Si procederà a termini degli articoli 402, 403, 404 o 405 del Codice penale Italiano, contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta, od allontanare gli accorrenti con promesse di denaro, o con altri mezzi sì violenti, che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

NUMERO progr. dei lotti della Tabella corrispondente,	COMUNE in cui sono situati i beni	Provenienza	DESCRIZIONE DEI BENI Denominazione e Natura	SUPERFICIE					Valore Estimativo	Deposito per cauzione delle offerte	Minimum delle offerte in aumento al prezzo d'incanto	Prezzo presuntivo delle scorte vive e morte ed altri mobili
				Etari	Are	Cent	Pert	Locale Tan.				
1 142	Pieve d'Olmi	Fabb. Parr. di Pieve d'Olmi	Casa N. 9 confina a levante Guarneri Amadio, a mezzogiorno suddetto Guarneri, a ponente Orfanotrofio, a monte Ardovini; in mappa al N. 272	»	»	»	»	»	2864 40	286 44	25	»
2 143	Id.	Id.	Casa con orto confina a levante beni della Fabbriceria, a mezzodi ragioni Ali, a ponente e monte Fraganeschi, in mappa al N. 267	»	»	»	»	»	2046 39	204 64	25	»
3 144	Id.	Id.	Campo Romitello, aratorio, asciutto, avitato, moronato; confina a levante beni della Prebenda di Pieve d'Olmi, a mezzodi Strada Comunale, a ponente e monte Fraganeschi, in mappa ai NN. 38, 39 censito L. 666 68	1	12	63	17	3	3918 16	391 82	25	»
4 145	Id.	Id.	Campo S. Lucia confina a levante, ponente e monte Casa Fraganeschi, a mezzodi Dugale Pozzoli, in mappa al N. 119, censito L. 557 74	1	38	7	24	3	2674 08	267 41	25	»
5 146	Id.	Id.	Casa coi confini a mattina viale di vodagionale, a mezzodi Orfanotrofio di Cremona, a ponente Amadio Guarneri, a monte Antonoli; in mappa ai NN. 60 270	»	»	»	»	»	4092 78	409 28	25	»
6 147	Cremona	Leg. S. Gervaso e B. V. del Pianto in S. Michele, in Cremona	Casa in Contrada Commenda N. 4, confina a levante Contrada Commenda, a mezzodi Jotta Giuseppe, a ponente Torta Maria, a monte Contrada Capellana; in mappa al N. 56 censita L. 527 99	»	»	»	»	»	1105 82	110 58	10	»
7 148	Id.	Id.	Casa sul Corso Porta Romana N. 5, confina a levante Giuseppe Aloisi, a mezzodi Corso di Porta Romana, a sera Gallosio Marcello, a monte Guarneri; in mappa al N. 104 censito L. 460 80	»	»	»	»	»	1306 91	130 69	10	»
8 149	Id.	Id.	Casa in Contrada Mercatello di Ferrari N. 14; confina a mattina Federici, a mezzodi Rossi Bortolo, a sera Contrada Mercatello, a monte suddetta Federici, in mappa al N. 114 censito L. 710 40	»	»	»	»	»	3094 26	309 43	25	»
9 150	Due Miglia	Fabb. Parr. di S. Michele in Cremona	Podere Rottolo con Cascina, aratorio, avitato, moronato, asciutto in mappa ai NN. 1079, 1080, 1082, 1190, 1191, 1193, 1225 1, 2455, 2456, 2459, censito L. 8329 73	10	38	48	131	4	25834 50	2583 45	100	»
10 151	Corpi Santi	Id.	Ortaglia con Casa colonica; confina a levante Geromini Silvia, a mezzogiorno e ponente Pini Amedeo, a monte suddetta Geromini; in mappa al N. 136, censito L. 394 75	»	75	41	9	8	2959 78	295 98	25	»
11 152	Cremona	Id.	Casa in Contrada Meglia; confina a mattina Contrada Commenda, a mezzodi e ponente Cremaschi, a monte Contrada Meglia, in mappa al N. 54, censita L. 831 94	»	»	»	»	»	1997 07	199 71	10	»
12 153	Id.	Id.	Casa in Contrada Capellana; confina a mattina e mezzodi Chiesa della SS. Trinità, a sera casa di queste ragioni a monte Contrada Capellana; in mappa al N. 84, censita L. 368 80	»	»	»	»	»	1104 28	110 43	10	»

Cremona, li 9 Giugno 1868.

Il Delegato Demaniale
CAGNONE, Ispettore.

Delegazione demaniale per la liquidazione dell'asse ecclesiastico in Cremona

LIII. G. P.

AVVISO D'ASTA

per la vendita dei Beni pervenuti al Demanio per effetto delle Leggi 7 Luglio 1866 N. 3036 e 15 Agosto 1867 N. 3848.

Si fa noto al pubblico che alle ore 10 antimer. del giorno di Sabato 4 Luglio 1868 in una delle sale della Sotto-Prefettura di Casalmaggiore, alla presenza di uno dei Membri della Commissione Provinciale di sorveglianza, coll' intervento di un rappresentante dell'Amministrazione finanziaria, si procederà ai pubblici incanti per l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente dei beni infradescritti.

CONDIZIONI PRINCIPALI

1. L'incanto sarà tenuto per pubblica gara col metodo della candela vergine, e separatamente per ciascun lotto.
2. Nessuno potrà concorrere all'asta se non comproverà di aver depositato a garanzia della sua offerta nei modi determinati dalle condizioni del Capitolato il decimo del prezzo pel quale è aperto l'incanto. Il deposito potrà essere fatto anche in titoli del Debito pubblico al corso di borsa pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno del giorno precedente a quello del deposito, o in titoli di nuova creazione al valore nominale.
3. Le offerte si faranno in aumento del prezzo estimativo dei beni, non tenuto calcolo del valore presuntivo del bestiame, delle scorte morte e delle altre cose mobili esistenti sul fondo e che si vendono col medesimo.
4. La prima offerta in aumento non potrà eccedere il *minimum* fissato nella colonna 10.^a dell'infrascritto prospetto.
5. Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli articoli 96 97 e 98 del Regolamento 22 Agosto 1867 N. 3882.
6. Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno le offerte almeno di due concorrenti.
7. Entro dieci giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare in conto delle spese e tasse di trapasso, di trascrizione e d'iscrizione ipotecaria, salva la successiva liquidazione, il 10 p. 0/0 se il prezzo di delibera non supera le L. 300, il 7 0/0 se non supera la L. 1500, ed il 5 0/0 se supera questa somma. La spesa di stampa, di affissione e d'inserzione nei giornali del presente avviso starà a carico dei deliberatari per le quote corrispondenti ai lotti loro rispettivamente aggiudicati.
8. La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti, quali capitolati, non che gli estratti delle tabelle e i documenti relativi, saranno visibili tutti i giorni, nelle ore d'orario, nell'Ufficio della Sotto-Prefettura suddetta.
9. Le passività ipotecarie che gravano lo stabile rimangono a carico del Demanio; e per quelle dipendenti da canoni, censi, livelli, ecc. è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.
10. L'aggiudicazione sarà definitiva, e non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo di essa.

Avvertenza. — Si procederà a termini degli articoli 402, 403, 404 e 405 del Codice Penale Italiano contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta, od allontanassero gli accorrenti con promesse di danaro, o con altri mezzi sì violenti, che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

Num. progr. dei lotti	Num. della Tabella corrispondente	Comune in cui sono situati i beni	Provenienza	DESCRIZIONE DEI BENI						Valore Estimativo	Deposito per cauzione delle offerte	Minimum delle offerte in aumento al prezzo d'incanto	Prezzo presuntivo delle scorte vive e morte ed altri mobili
				Denominazione e Natura	Superficie								
					Et	Are	Cen	Per	Trav.				
1	81	Sabbioneta	Fabb. Arcipretale di Sabbioneta	Possessione Sacca, con casa colonica, aratorio, prativo, vitato ed arborato; in mappa ai NN. 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, censita Scudi 1793 4 4; Campo Goreto, aratorio, vitato, arborato, in mappa al N. 2324, censito Sc. 62 5 5	15	86	11	10	20	32257 94	3225 79	100	216
2	82	Id.	Id.	Campo Ronchelli, aratorio, vitato ed arborato; confina a levante Bernardi Antonio, a mezzodi Nob. Cantoni, a ponente l'Ospitale di Sabbioneta, a monte suddetto Bernardi; in mappa al N. 3741 censita Scudi 208 - 6	1	73	45	20	12	3554 80	355 48	25	
3	83	Id.	Id.	Campo Tagliata del Vecchio mercato, aratorio, vitato, arborato, censito Scudi 176 4 2 in mappa ai NN. 142 e 173. Campo Tagliata in mappa ai NN. 133 e 138 censito Scudi 300 4 5. Campo Carpanare in mappa al N. 355, censito Scudi 207 - 7	6	59	66	83	13	14558 44	1455 84	100	
4	84	Id.	Id.	Campo Tagliata, aratorio, vitato, alberato, in mappa ai NN. 3671, 3671 1/2, censito Scudi 115 - 1, Campo Argine Vecchio, in mappa al N. 202 censito Scudi 135 4. Campo Calderino in mappa al N. 128 coll'estimo di Scudi 175 - 3	3	92	98	48	14	6441 78	644 18	50	
5	85	Id.	Id.	Campo Valle, aratorio, vitato, alberato; confina a levante gli eredi Maroli, a mezzodi Strada della Civetta, a ponente Eredi Foà, a monte Argine del Navarolo; in mappa al N. 3200, censito Scudi 63 4 7	1	15	91	17	17	1892 60	189 26	10	
6	86	Id.	Id.	Campo Mazza, aratorio, vitato, alberato, in mappa al N. 47 censito Scudi 109 4 6; Campo Tagliata in mappa al N. 1401 censito Scudi 51 5 1. Campo Basso in mappa al N. 3974, censito Scudi 7 5 5	1	62	37	20		3017 01	301 70	25	
7	87	Id.	Id.	Campo Navarolo, aratorio, vitato, alberato; confina a levante Eredi di Aurelio Verdi, a mezzodi Strada della Civetta, a ponente Argine Comunale, a monte Istituto Elemosiniere di Sabbioneta, in mappa al N. 3118, censito Scudi 45 2 1		82	35	12	14	1344 82	134 48	10	
8	88	Id.	Id.	Campo Mezzana, aratorio, vitato, alberato, in mappa ai NN. 1384 e 1385 censito Scudi 83 1 7. Campo Sacchina in mappa al N. 1425 censito Scudi 66 7 5. Campo Mezzana, in mappa al N. 1539, censito Scudi 22 4 4	2	19	05	27	1	3816 42	381 64	25	
9	89	Id.	Id.	Campo Goreto in mappa al N. 3387. Campo Vegri al N. 1138. Campo Vegri al N. 1136. Campo Vegri al N. 1150. Campo Feniletto al N. 1255. Campo Carpanare al N. 275. Campo Carpanare al N. 1192. Campo Carpanare al N. 1372. Campo Tagliata al N. 3877. Campo Mezzana al N. 1507. Campo Manserine al N. 1605. Campo Cantonazzo al N. 3680; censiti Scudi 819 3 4	7	31	71	90	13	12929 79	1292 98	100	
10	90	Id.	Id.	Campo Quazze, aratorio, vitato, alberato; confina a levante la Fabbrica di Breda Cisoni, a mezzodi Eredi Agosta, a ponente Sarzi Sante, a monte Eredi Foà; in mappa al N. 2923; censito Scudi 32 4 4		47	71	7	7	810 56	81 06	10	
11	91	Id.	Id.	Casa posta in Contrada Prato Rainero e Piazza di S. Rocco all'anagrafico N. 141; in mappa al N. 4435, censita Scudi 1 4		2	18		8	1693	169 30	40	

Cremona li 9 Giugno 1868.

Il Delegato Demaniale
CAGNONE, Ispettore.