



DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore CANTALAMESSA

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 20 GENNAIO 2025

Disposizioni per la tutela delle situazioni di fragilità sociale nell'ambito dell'attività di demolizione e abbattimento di immobili residenziali abusivi

ONOREVOLI SENATORI. - Il presente disegno di legge è finalizzato a trovare soluzioni atte a limitare l'impatto sociale che possa scaturire nell'attuazione dei piani di demolizione dei manufatti dichiarati abusivi con sentenze passate in giudicato. Lo scopo del disegno di legge è quello di affidare al Ministro dell'interno il compito di redigere criteri e modalità di attribuzione al prefetto, nell'ambito delle sue funzioni di rappresentanza governativa a livello provinciale, il compito di effettuare una ricognizione sul territorio finalizzata alla definizione di un programma di abbattimento degli immobili residenziali abusivi interessati. Sono esclusi dalla ricognizione gli immobili da demolire, situati in un contesto di dissesto idrogeologico o di altre situazioni di riconosciuta pericolosità per gli abitanti.

Ai sindaci dei comuni territorialmente interessati viene affidato il compito di redigere, sulla base della ricognizione effettuata dal prefetto, il suddetto programma di abbattimento, e di individuare un ordine di priorità che tenga in considerazione le specificità di ogni singola unità immobiliare, anche a tutela delle famiglie in difficoltà.

Il fenomeno dell'abusivismo è attribuibile non solo alla responsabilità personale, ma anche ad una mala gestione politico-amministrativa che in tempi passati ha rappresentato l'inefficienza istituzionale e alimentato comportamenti personali non rispettosi delle normative vigenti, lasciando in eredità uno scenario territoriale caratterizzato da vaste aree urbanizzate in modo irregolare.

DISEGNO DI LEGGE

Art. 1.

1. Al fine di tutelare situazioni di riconosciuta fragilità sociale nell'ambito dell'esecuzione di abbattimenti e demolizioni di immobili residenziali abusivi, con decreto del Ministro dell'interno, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono definiti i criteri e le modalità di affidamento al prefetto, nell'ambito delle sue funzioni di rappresentanza governativa a livello provinciale, di una ricognizione sul territorio finalizzata alla definizione di un programma di abbattimento degli immobili residenziali abusivi interessati, alla data di entrata in vigore della presente legge, da sentenza penale passata in giudicato o da provvedimenti amministrativi, comprese le procedure rinvenienti dall'anagrafe delle sanzioni amministrative.

2. Sono esclusi dalla ricognizione di cui al comma 1 gli immobili per i quali sia stata emessa sentenza penale passata in giudicato situati in un contesto di dissesto idrogeologico o di altre situazioni di riconosciuta pericolosità per gli abitanti.

3. Entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto di cui al comma 1, e sulla base della ricognizione di cui al medesimo comma 1, il sindaco del comune territorialmente interessato redige il programma di demolizione, secondo un ordine di priorità che tenga conto delle specificità dei singoli casi, con particolare riferimento agli eventuali pregiudizi di natura sociale.

€ 1,00