

(N. 358-A)

SENATO DELLA REPUBBLICA

RELAZIONE DELLA 2^a COMMISSIONE PERMANENTE

(GIUSTIZIA E AUTORIZZAZIONI A PROCEDERE)

SUL

DISEGNO DI LEGGE

approvato dalla Camera dei Deputati nella seduta del 7 aprile 1949 (V. Stampato N. ~~444~~-Urgente)

d'iniziativa dei Deputati FERRANDI, CAPALOZZA, BUZZELLI, BELLONI,
PAOLUCCI e BIANCO

TRASMESSO DAL PRESIDENTE DELLA CAMERA DEI DEPUTATI ALLA PRESIDENZA
L' 8 APRILE 1949

Comunicata alla Presidenza il 26 aprile 1949

Proroga delle vigenti disposizioni in materia di locazioni e sublocazioni
di immobili urbani.

ONOREVOLI SENATORI. — Il presente disegno di legge trova la sua giustificazione nelle stesse ragioni che già indussero il Senato ad approvare la legge 30 dicembre 1948, n. 1471. Anche allora si presentava prossima la scadenza della proroga delle disposizioni in materia di locazioni e sublocazioni di immobili urbani, e non essendo stata ancora approvata la nuova definitiva regolamentazione disposta dal disegno presentato dal Governo fin dal 20 settembre 1948,

fu necessario accordare una ulteriore proroga sino al 30 aprile 1949 ritenendosi per certo che entro tale data tutta la materia sarebbe stata definitivamente regolata.

Senonchè la complessità e delicatezza delle questioni da ogni parte sollevate e il gran numero degli emendamenti proposti, protrassero oltre il previsto l'esame del disegno di legge governativo presso la competente Commissione dell'altro ramo del Parlamento di modo che

soltanto in questi ultimi giorni è stata iniziata, dinanzi alla Camera dei deputati, la discussione del provvedimento che si prevede larga e complessa.

Donde la necessità di un'ulteriore proroga delle disposizioni ora vigenti che avrebbero dovuto cessare di aver vigore il 30 aprile p. v.

Circa la durata di questa proroga si discusse presso la Commissione della Camera se essa dovesse avere una scadenza fissa — e precisamente il 30 novembre 1949, così come proponevano i presentatori del disegno di legge —, o essere a tempo indeterminato sino cioè all'entrata in vigore della legge contenente la generale disciplina delle locazioni.

Prevalse e in Commissione e in Assemblea questa seconda tesi che a noi sembra esser la migliore in quanto è sommamente oppor-

tuno che, in siffatta materia, non siano posti vincoli di scadenze che andrebbero a tutto discapito della meditazione e ponderatezza con cui dovrà essere esaminata la legge dal Senato.

Onorevoli senatori. — La vostra Commissione, pur rendendosi conto del grave stato di disagio in cui si trovano vaste categorie di cittadini per il perdurare di una legislazione provvisoria che sotto molteplici aspetti più non risponde alle attuali esigenze, considerato che è assolutamente necessario prorogare le vigenti disposizioni per non incorrere nella carenza della legge e nel conseguente sblocco dei fitti, vi raccomanda l'urgente approvazione del presente disegno di legge.

PROLI, relatore.

DISEGNO DI LEGGE

Art. 1.

Le norme contenute nella legge 30 dicembre 1948, n. 1471, sono prorogate sino all'entrata in vigore della legge contenente la nuova disciplina delle locazioni e sublocazioni degli immobili urbani.

Art. 2.

La presente legge entra in vigore nel giorno stesso della sua pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana.