

# SENATO DELLA REPUBBLICA

XII LEGISLATURA

N. 427

## DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Presidente del Consiglio dei ministri

(BERLUSCONI)

dal Ministro della difesa

(PREVITI)

e dal Ministro per i beni culturali e ambientali

(FISICHELLA)

di concerto col Ministro del tesoro

(DINI)

e col Ministro del bilancio e della programmazione economica

(PAGLIARINI)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 20 GIUGNO 1994

Conversione in legge del decreto-legge 10 giugno 1994, n. 354,  
concernente nuova sede del circolo ufficiali delle Forze armate

## INDICE

Relazione .....	<i>Pag.</i>	3
Relazione tecnica .....	»	4
Disegno di legge .....	»	7
Testo del decreto-legge .....	»	8

ONOREVOLI SENATORI. - Con il presente decreto-legge viene concesso in uso gratuito al Ministero della difesa l'immobile «Casina delle rose» al fine di adibirlo a sede per l'alta rappresentanza militare nonché per il Circolo ufficiali delle Forze armate d'Italia, il quale ultimo deve restituire, in breve tempo, i locali dell'attuale sede in Palazzo Barberini al Ministero per i beni culturali e ambientali.

La «Casina delle rose», di proprietà del comune di Roma, versa attualmente in stato di grave degrado ed abbandono per cui il Ministero della difesa, con l'impegno di ristrutturarla, può nel contempo risolvere il problema della sistemazione di una nuova sede di rappresentanza militare e quello del trasferimento del Circolo ufficiali delle Forze armate d'Italia per lo meno per un periodo di trent'anni rinnovabile.

I compiti che il Circolo ufficiali delle Forze armate d'Italia svolge sono assoluta-

mente indispensabili e, come noto, possono identificarsi in quelli di alta rappresentanza militare del Ministero della difesa e degli Stati Maggiori delle Forze armate sia in campo nazionale che, soprattutto, in campo internazionale, nonché di promozione di incontri e riunioni culturali e di studi, militari e sociali.

Il decreto-legge si rende necessario per superare il vincolo di destinazione previsto nell'articolo 1 della legge 26 dicembre 1901, n. 519, in virtù del quale il comune non avrebbe la facoltà che invece è urgente consentire che eserciti.

Nel contempo il Ministero della difesa è autorizzato, per un'opera di interesse nazionale, ad utilizzare propri fondi per il restauro e la ristrutturazione di un immobile dato solo in concessione e per l'uso del Circolo ufficiali delle Forze armate d'Italia.

Resta ferma la competenza dell'Amministrazione delle belle arti per tutto ciò che attiene ai lavori ed ai restauri anche futuri.

## RELAZIONE TECNICA

Il provvedimento:

a) autorizza il comune di Roma a concedere in uso gratuito al Ministero della difesa, per periodi di durata trentennale rinnovabili, l'immobile denominato «Casina delle rose», comprese le relative pertinenze e l'annesso giardino;

b) consente l'effettuazione di lavori infrastrutturali e di restauro, nei limiti fissati dalla legge 1° giugno 1939, n. 1089;

c) stabilisce che l'onere finanziario derivante dall'esecuzione dei predetti lavori e dalla successiva manutenzione, anche straordinaria, del complesso architettonico gravi a carico del Ministero della difesa.

Allo scopo di valutare l'impegno di spesa conseguente all'iniziativa *de qua* sono stati considerati i seguenti parametri tecnici:

stato di conservazione del complesso immobiliare;

natura del restauro statico-conservativo;

tipo degli impianti a livello delle finiture interne dei locali;

durata dei lavori, prevista in tre anni a partire dall'anno 1994.

Sulla base di quanto precede, l'onere finanziario complessivo stimato è di lire 14.000.000.000 in tre anni, come da prospetto estimativo in allegato.

L'onere predetto trova copertura mediante corrispondente riduzione degli stanziamenti iscritti al capitolo 4001 dello stato di previsione del Ministero della difesa per l'anno 1994, che presenta, in atto, sufficiente disponibilità.

Le somme non impegnate nel corrente esercizio finanziario potranno essere utilizzate, per gli stessi fini, negli esercizi finanziari successivi.

## XII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## ALLEGATO

## ESTIMATIVO

Art.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario (in lire)	Importo (in lire)
1.	Demolizione delle superfetazioni e trasporto dei materiali alle pubbliche discariche .....	3.000 mc	20.000	60.000.000
2.	Demolizione delle strutture interne al fabbricato, sia orizzontali che verticali, fino al suo completo svuotamento, compreso il trasporto dei materiali alle pubbliche discariche .....	10.450 mc	20.000	209.000.000
3.	Opere provvisorie di sostegno delle pareti perimetrali e di alcuni muri portanti e di spina .....	2.000 mq	20.000	40.000.000
4.	Smontaggio del tetto con recupero di tutte le strutture portanti, di copertura e decorative e loro conservazione in magazzino .....	900 mq	45.000	40.500.000
5.	Consolidamento statico delle fondazioni e, ove necessario, lavori di sottomurazione del tipo «cuci e scuci» e/o interventi con micropali (a stima) .....	-	-	1.200.000.000
6.	Rinforzo statico delle murature portanti perimetrali, muri longitudinali, muri di spina e a struttura architravata - risarciture, rincoccature - eccetera (a stima) .....	-	-	500.000.000
7.	Scavo, a mano o con mezzi meccanici adeguati ( <i>bob-cat</i> ), del terreno per raggiungere la quota del piano semi-interrato su tutta la superficie racchiusa dai muri perimetrali .....	1.200 mc	50.000	60.000.000
8.	Ricostruzione delle strutture in elevazione e degli orizzontamenti seguendo le indicazioni di un preciso progetto strutturale, architettonico e distributivo. Realizzazione di tutti gli impianti tecnologici (gas, riscaldamento, condizionamento, idrico, elettrico, telefonico, televisivo, messa a terra, eccetera). Fornitura in opera di apparecchiature di cucina e mensa per 250 persone, idrosanitarie, celle frigo, eccetera e quant'altro occorra per dare completa e funzionale la struttura finita secondo un livello di rifinitura adeguato alla nuova destinazione .....	10.450 mc	550.000	5.747.500.000

## XII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

(Segue) ALLEGATO

## ESTIMATIVO

Art.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario (in lire)	Importo (in lire)
9.	Ristrutturazione e adattamento del locale teatro all'aperto .....	168 mc	550.000	92.000.000
10.	Restauro, ricostruzione e rimontaggio del tetto secondo precise indicazioni da acquisire presso la sovrintendenza (a stima) .....	-	-	300.000.000
11.	Tinteggiatura su intonaco d'epoca restaurato secondo le prescrizioni della sovrintendenza (a stima) ...	-	-	250.000.000
12.	Sistemazioni esterne per la realizzazione di percorsi viabili, piazzali, piantumazione e seminagione per la realizzazione di zone a verde (a stima) .....	-	-	200.000.000
13.	Spese per allacciamenti vari e costruzione di una cabina di trasformazione con annessi locali per gruppi elettrogeni (a stima) .....	-	-	450.000.000
14.	Spese per impianto di illuminazione esterna, recinzione e impianto di sicurezza perimetrale (a stima) ..	-	-	150.000.000
15.	Realizzazione di un parcheggio automatico per circa 100 posti auto ..	100 pa	40.000.000	4.000.000.000
	Totale ...	-	-	13.299.400.000
	Imprevisti ...	-	-	500.600.000
	Spese di progettazione, consulenza, rapporti con enti locali, ministeriali, sovrintendenza, eccetera ..	-	-	200.000.000
	Totale ...	-	-	14.000.000.000

## DISEGNO DI LEGGE

---

### Art. 1.

1. È convertito in legge il decreto-legge 10 giugno 1994, n. 354, concernente nuova sede del circolo ufficiali delle Forze armate.

2. Restano validi gli atti ed i provvedimenti adottati e sono fatti salvi gli effetti prodottisi ed i rapporti giuridici sorti sulla base del decreto-legge 7 aprile 1994, n. 227.

*Decreto-legge 10 giugno 1994, n. 354, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 135 dell'11 giugno 1994.*

### **Nuova sede del circolo ufficiali delle Forze armate**

#### **IL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

Visti gli articoli 77 e 87 della Costituzione;

Ritenuta la straordinaria necessità ed urgenza di emanare disposizioni al fine di rendere immediatamente disponibile il Palazzo Barberini in Roma per i lavori di ristrutturazione e trasformazione a museo e nel contempo dare la necessaria sede per la rappresentanza alle Forze armate;

Vista la legge 26 dicembre 1901, n. 519, concernente l'espropriazione di Villa Borghese;

Visto il protocollo d'intesa, in data 4 marzo 1994, sottoscritto dal Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, dai Ministri della difesa e per i beni culturali e ambientali, dal sindaco di Roma e dal presidente dell'ente Fiera di Roma;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri, adottata nella riunione dell'8 giugno 1994;

Sulla proposta del Presidente del Consiglio dei Ministri e dei Ministri della difesa e per i beni culturali e ambientali, di concerto con i Ministri del tesoro e del bilancio e della programmazione economica;

EMANA

il seguente decreto-legge:

#### **Articolo 1.**

1. Il comune di Roma è autorizzato a concedere in uso gratuito al Ministero della difesa, per periodi di durata trentennale rinnovabili a richiesta di detto Dicastero, l'immobile denominato «Casina delle rose», relative pertinenze ed annesso giardino delimitato nei tre lati da viale Goethe, viale della Pineta e viale San Paolo del Brasile, con esclusione del monumento a Goethe, allo scopo di destinarlo alle attività di rappresentanza militare, nonchè a sede del circolo ufficiali delle Forze armate.



2. L'assegnazione di cui al comma 1 avviene anche in deroga alle vigenti prescrizioni urbanistiche e ad ogni altro vincolo, fatte salve, per i lavori, i restauri, la conservazione e le eventuali future ristrutturazioni, le previsioni della legge 1° giugno 1939, n. 1089.

3. Agli oneri relativi ai lavori, al restauro e alla manutenzione, anche straordinaria, della «Casina delle rose», valutati in complessivi 14 miliardi, si provvede mediante corrispondente riduzione degli stanziamenti iscritti al capitolo 4001 dello stato di previsione del Ministero della difesa per l'anno 1994. Le somme non impegnate nel corrente esercizio finanziario potranno essere utilizzate, per gli stessi fini, negli esercizi finanziari successivi.

4. Il Ministro del tesoro è autorizzato ad apportare, con propri decreti, le variazioni di bilancio occorrenti per l'attuazione del presente decreto.

#### Articolo 2.

1. Il presente decreto entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e sarà presentato alle Camere per la conversione in legge.

Il presente decreto, munito del sigillo dello Stato, sarà inserito nella Raccolta ufficiale degli atti normativi della Repubblica italiana. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

Dato a Roma, addì 10 giugno 1994.

SCÀLFARO

BERLUSCONI - PREVITI - FISICHELLA -  
DINI - PAGLIARINI

Visto, *il Guardasigilli*: BIONDI