

(N. 545)

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal **Ministro delle Finanze**

(TAVIANI)

di concerto col **Ministro della Difesa**

(ANDREOTTI)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 30 MAGGIO 1959

Autorizzazione a cedere al comune di Pinerolo alcuni immobili militari siti in detta città in permuta di un terreno di proprietà comunale necessario per l'ampliamento del compendio costituente la caserma Litta Modignani nonchè contro esecuzione di lavori per il riattamento di un fabbricato distrutto della caserma Berardi

ONOREVOLI SENATORI. — Il comune di Pinerolo ha chiesto di poter disporre di un gruppo di immobili militari siti in detta città per l'esecuzione di importanti lavori di sistemazione urbanistica.

Non potendo l'Amministrazione militare rinunciare, se non a particolari condizioni, alla disponibilità di detti immobili, sono state svolte trattative con il Comune per concretare un progetto di permuta capace di conciliare le rispettive esigenze, trattative che hanno portato ad un accordo di massima a termini del quale lo Stato cederebbe al Comune la caserma Bricherasio, la caserma Sottotenente Adolfo Serafino e Cavallerizza Maffei nonchè il Magazzino casermaggio viveri e bagni ed il Comune cederebbe, in contropartita, un terreno edificabile di sua pro-

prietà attiguo alla caserma Litta Modignani e denominato « Campo ostacoli Tancredi di Savoiron » ed inoltre ricostruirebbe il fabbricato distrutto denominato « Casermetta Truppa » della caserma Berardi, su progetto predisposto dagli organi tecnici dell'Amministrazione militare.

Al gruppo degli immobili da cedere al Comune l'Ufficio tecnico erariale ha attribuito il valore di lire 155.700.000.

Lo stesso valore di lire 155.700.000 il predetto Ufficio ha determinato per il terreno da acquisire al patrimonio dello Stato (lire 66.000.000) ed alle opere da eseguire, a cura e spese del Comune, per la ricostruzione della Casermetta Truppa (lire 89.700.000). Di conseguenza la permuta dovrebbe essere effettuata alla pari.

LEGISLATURA III - 1958-59 — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

A maggior garanzia per lo Stato, soprattutto per l'eventualità di aumenti di costi di costruzione, il Comune assumerebbe a proprio carico il rischio d'impresa per le nuove opere, nel senso che i termini del negozio resteranno immutati quale che potrà risultare l'effettivo costo del fabbricato da erigere nella caserma Berardi.

Date le finalità che entrambe le parti contraenti si propongono, la permuta appare meritevole di conclusione.

Per poter peraltro far luogo alla stipula del relativo contratto, è necessaria l'emana- zione di apposito provvedimento legislativo che consenta di derogare alle norme vigenti in materia di alienazione di immobili patri- moniali dello Stato le quali escludono, per i beni di valore ingente come quelli in esame, la vendita o permuta a trattativa privata.

A tal fine si è predisposto l'unito disegno di legge recante autorizzazione a far luogo alla permuta alle condizioni sopra citate.

DISEGNO DI LEGGE

Articolo unico.

È autorizzata la cessione al comune di Pi- nerolo dei complessi immobiliari siti in detta città e denominati caserma Bricherasio, ca- serma Sottotenente Adolfo Serafino, Caval- lerizza Maffei e Magazzino casermaggio vi- veri e bagni, del valore complessivo di lire 155.700.000, a titolo di permuta alla pari, con un terreno edificabile di proprietà comu- nale, sito nella medesima città, esteso metri quadrati 11.921, attiguo alla caserma Litta Modignani e denominato « Campo ostacoli Tancredi di Savoiron » nonchè contro ese- cuzione dei lavori di riattamento del fab- bricato distrutto denominato « Casermetta Truppa » della Caserma Berardi, in base a progetto predisposto dall'Amministrazione militare.

Il Ministro delle finanze provvederà con proprio decreto all'approvazione del relativo contratto.