

DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa dei senatori **BRINA, CASSOLA, NESPOLO, TRIGLIA, VISCA, BERTOLDI e GAROFALO**

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 2 GIUGNO 1988

Norme per la cessione a titolo oneroso al comune di Alessandria del compendio patrimoniale dello Stato «ex caserma Vittorio Emanuele II (ex distretto militare)»

ONOREVOLI SENATORI. - Il compendio ex caserma Vittorio Emanuele II ad Alessandria appartiene al demanio pubblico - ramo artistico-storico-archeologico - dello Stato.

Il Ministero per i beni culturali e ambientali, sentito il competente comitato di settore, ha espresso parere favorevole alla sua alienazione al comune di Alessandria.

L'immobile demaniale è in condizioni fatiscenti ed è stato, da tempo, affidato al comune perchè ne curi la custodia. Il competente ufficio tecnico erariale ha fatto presente che il complesso risulta attualmente disabitato e gli accessi alle abitazioni sono stati impediti da sigillature con laterizi, per evitare occupazioni da parte di persone senza titolo ed assicurare la piena tutela della pubblica incolumità,

stante l'odierna condizione di instabilità.

Il Ministero delle finanze - Direzione generale del demanio, pur ritenendo meritevole di tutela il perseguimento del fine pubblico auspicato dal comune, ha rilevato che manca la possibilità di definire la cessione mediante trattativa privata in quanto il valore dell'intero compendio supera il limite stabilito dalla legge di contabilità di Stato (lire 500 milioni) per poter legittimamente ricorrere a tale procedura. Il valore del complesso è stato infatti stimato, dall'ufficio tecnico erariale di Alessandria, in circa lire 1.400 milioni. Pertanto, al fine di consentire al comune la più razionale utilizzazione dei beni siti nel proprio territorio, si ritiene opportuno procedere alla presentazione di un apposito disegno di legge, che si

X LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

sottopone all'esame del Parlamento, recante autorizzazione a cedere onerosamente il compendio demaniale in epigrafe.

L'allegato disegno di legge prevede, quindi, la cessione del complesso immobiliare al comune di Alessandria per la realizzazione di

finalità sociali e al prezzo che verrà determinato dall'ufficio tecnico erariale al momento della cessione.

Onorevoli senatori, sulla base delle considerazioni sin qui esposte, i proponenti raccomandano l'urgente approvazione dell'articolato.

DISEGNO DI LEGGE

Art. 1.

1. Il demanio dello Stato è autorizzato a cedere al comune di Alessandria, a titolo oneroso ed al prezzo che verrà determinato dall'ufficio tecnico erariale competente per territorio al momento della cessione, gli immobili appartenenti al proprio demanio e denominati «ex caserma Vittorio Emanuele II (ex distretto militare)».

Art. 2.

1. Gli immobili ceduti devono dal comune essere destinati, anche mediante ristrutturazione o demolizione di parte di essi, alla realizzazione di strutture sociali.

Art. 3.

1. L'atto di cessione, da approvarsi con decreto del Ministro delle finanze, deve essere stipulato entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge.

Art. 4.

1. La presente legge entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.