

**COMMISSIONE PARLAMENTARE DI INCHIESTA
SULLA ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PER LA
RICOSTRUZIONE E LO SVILUPPO DEI TERRITORI
DELLA BASILICATA E DELLA CAMPANIA COLPITI DAI
TERREMOTI DEL NOVEMBRE 1980 E FEBBRAIO 1981**

*istituita con legge 7 aprile 1989, n. 128, modificata
con leggi 8 agosto 1990, n. 246, e 28 novembre 1990, n. 349.*

Presidente: SCÀLFARO Oscar Luigi, deputato

componenti:

*deputati: AIARDI, BARBIERI, BECCHI, CECCHETTO COCO, D'AD-
DARIO, D'AMBROSIO, GOTTARDO, segretario, GREGORELLI, LUCENTI,
MANNA, NOCI, ORSINI Gianfranco, QUERCINI, ROCELLI, RUS-
SO SPENA, SANTORO, SAPIO, SERRENTINO, MENSURATI, VAIRO;
senatori: ANDÒ, BOATO, BEORCHIA, BISSO, CAPPUZZO, CARDINALE,
CORRENTI, vicepresidente, CUTRERA, vicepresidente, DI LEMBO, DU-
JANY, FABRIS, FLORINO, FRANZA, LIBERTINI, MONTRESORI, PA-
GANI, PETRARA, PIERRI, TAGLIAMONTE, ULIANICH, segretario.*

**ALLEGATI
ALLA RELAZIONE CONCLUSIVA**

VOLUME IX

TOMO XII

SOMMARIO

—

- *Allegato VIII.16. (seconda parte):* Documentazione esemplificativa di procedure espropriative in alcuni comparti del programma straordinario di edilizia residenziale nel comune e nell'area metropolitana di Napoli (PSER) (planimetrie ed atti procedurali) . . . Pag. 7

ALLEGATO VIII.16.
(seconda parte)

DOCUMENTAZIONE ESEMPLIFICATIVA DI PROCEDURE
ESPROPRIATIVE IN ALCUNI COMPARTI DEL PROGRAMMA
STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL
COMUNE E NELL'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI
(PSER) (PLANIMETRIE ED ATTI PROCEDURALI)

INDICE

—

Comparto di Ponticelli « 167 » (*seconda parte*):

— consorzio EDIFAR	Pag.	13
— comparto 11/1 (CONACO)	»	227
— comparto 11/2 (CONDOTTE D'ACQUA)	»	245
— comparto 11/3 (EDINSUD)	»	263
— comparto 11/2 - comprensorio « 0 » (CONDOTTE D'ACQUA)	»	279

COMPARTO DI PONTICELLI « 167 »
(*seconda parte*)

PONTICELLI - CONSORZIO EDIFAR

TERRENO: PROPRIETARIO COLTIVATORE NON DIRETTO

COMUNE DI NAPOLI

OGGETTO: legge 219 del 14 - 5 - 81 e successive modificazioni.

Programma Straordinario di Edilizia Residenziale

VERBALE DI CONSISTENZA E OCCUPAZIONE

Ditta Proprietaria: APOSTOLICO ANTONIO

Domicilio:

Legale rappresentante:

Ubicazione del Cespite: PONTICELLI

Partita: 21239

Particella: 375 e 376

Data delle operazioni:

Foglio	<u>159</u>
ex	Sezione <u>PONTICELLI</u>
	Foglio

(9)

SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

.....

VERBALE DI CONSISTENZA ED OCCUPAZIONE

Legge 14/5/1981, n° 219, Titolo VIII.

L'anno millenovecentottantuno il giorno *cinque* del
 mese di giugno alle ore *14*, in conformità della
 pubblicazione a termini della predetta legge, io sot
 toscritto, delegato dal Sindaco di Napoli, signor. *Giuseppe*
Giuseppe Colucci - Contelupo coadiuvato dai
Sig. Vito de Marco, Nelli, Gio. Verrini, S...
Deputato, Salvo de Mito, Tartaglione
Quintana e Martorella Tommaso
 mi sono recato in località *Ponticelli*
Via. Pugotina, Tr. fricata Apostolica
 nell'immobile di proprietà della ditta catastale
Apostolica Antonio

PARTITA	FOGLIO	PARTICOLI	NATURA IN TERRENO	SUPERFICIE TOTALE	SUPERF. DA OCULTARE
21239	159	<i>ex 122</i> 389-388	<i>frutto</i>	23294	23294
		387-380 - 372-371			
		363-365 375-376			
		296-157			

attualmente, per dichiarazione di parte, di proprietà:
Vedi retro descrizione completa;
diversi proprietari

2/0

(C)

- 1) HB di particelle 372 di ^{circa} pre 4-00 è destinata a sede stradale; di prop Apostolico Antonio.
- 2) L particelle ⁽³⁵⁵⁾ di ^{circa} pre 1-20 è destinata a sede stradale di prop Apostolico Antonio —
- 3) L particelle 374 di circa ca. 6-00 è occupata da un fabbricato a due piani fuori terra ^{di recente costruito con cemento} con sottotetto costruito di m. 110 x 15 per complesso di quattro ^{di cui 3} edifici ^{di cui 2 + 1} edifici ^{di cui 2 + 1} di proprietà Umberto Arturo il costruttore un Box (Tutti Alabate) Perdue Yone abitante uso civile
- 4) L particelle 370 di circa ca 3-50 è occupata da un fabbricato a due piani fuori terra ^{di recente costruito con cemento} con sottotetto costruito di m. 110 x 18 per complesso di quattro ^{di cui 3} edifici ^{di cui 2 + 1} edifici ^{di cui 2 + 1} di proprietà Luca Armando il costruttore un Box (Tutti Alabate) Perdue Yone abitante uso civile —
- 5) L particelle 363 di circa ca 9-90 allo stato è libera da costruzioni non recintata con muro in ferro alto al 1,20 rispondente bariletti campano il muretto in ferro alto al 1,20 di prop Bonoli Emilio Ved Laurento — il terreno è di natura orto coltivo ed allo stato non coltivato.
- 6) L particelle 375-376 di circa ca 10-75. Su parte della 375 esiste una piccola costruzione tipo ruota di m. (5 x 5) comprendente un vano al piano rispetto al vano cantinale sottotetto, inteso allo stato inteso in manera di tipo e solci con portelle portamentate con massicce coane, infisso stesso in fuco è abitata dal sig Apia Antonio proprietario. Il restante terreno di natura orto coltivo a pomodoro, zucchini, peperoni con altri alberi di frutta.
- 7) L particelle 157 e 296 di circa ca 13-50. Su parte della particelle 157-296 esiste un fabbricato a due piani f fuori terra di m. (13 x 16) con sottotetto locale costruito ed un agrigolo complesso di quattro di cui 3-4 ed edifici tenuti in uso delle famiglie del sig Bonoli Giuseppe proprietario. La costruzione è antenna al 1947; per residua parte di terreno è coltura ortiva col male zucchine di zucchine peperoni, zucchini, peperoni in la stessa vedi relazione F 159 particelle 157 di Apostolico Antonio e per la particelle 296 di Apostolico Antonio
- 8) L particelle 384-388-389 di circa ca 16-20 attualmente destinate a deposito ^{all'esterno} di materiali vari di proprietà (S. H. CO. NET) dei fratelli Treglio — si nota l'impiego della costruzione di quello pilastro in ferro

Il sottoscritto dà atto di quanto effettuato e rinvia
 il prosieguo delle operazioni di occupazione al giorno. ^{15/6/81} 16/6/81
 9, 10 ore 9, 00

Di tale rinvio si rendano edotti gli intervenuti che
 sono invitati a comparire sul posto nei detti giorno ed ora ove
 lo credano senza bisogno di ulteriore avviso.

Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle
 ore 17, 00

IL TESTIMONE:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
 COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

[Handwritten signature]

296
154
collegato con
Atto Verbale
della
F. 159
in pari data
154 e 296

(1)

L'anno millenovecentottantuno il giorno *quindici* del

..... mese di *giugno* io sottoscritto *Gen. Benvenuto*

..... *Ass. In.*

nella qualità di delegato dal Commissario di Govern-

no per la città di Napoli, Sindaco M. Valenzi, e

coadiuvato dal Sigg. *Polucci Antonio Cont. Pub. Polico*
V. M. Pugliese Carlo

col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

quindici del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta *Apostolo*

..... *Quercia*

Foglio di mappa n. *159* particella n. *296* per ca 10-00

e *forcella 154* ca J-25;

Per la ditta proprietaria è presente: Di Proprietà

Bonelli Giuseppe n. Napoli 2-1-1913
v. di S. Carlo via Purificato 12/D

NB Per lo stesso immobile è stato
già registrato con numero a parte
del foglio *159* forcella *159*
collegato con la forcella *296*
sempre di prop. *Bonelli Giuseppe*;

[Signature]
Cont.



Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, immette
al Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel

possesso formale e materiale dell'immobile innanzi descritto.

*La consegna è stata effettuata dal figlio Bonelli Attilio
a Napoli il 2-6-1954 alla Piazza Via Benedetto 12/D*

Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle ore 14

Vedi Verbale stesso data foglio 159 particelle 154 Attilio

IL TESTIMONE:

Franco Caracciolo

Attilio Bonelli

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

Attilio

342 / 355
sele stradale

L'anno millenovecentottantuno il giorno *quindici* del
mese di *giugno* io sottoscritto *glenn*

Sebastiano Lupi

nella qualità di delegato dal Commissario di Govern
no per la città di Napoli, Sindaco M. Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. *Polucci, Manno e Carota* e *Luigi Pedrino*

L.V.M. Pugliese Carlo

col presente atto do prosieguo al verbale di stato
di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

quindici del mese di giugno 1981, ai sensi della
legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta *Apontolico*
Antonio

Foglio di mappa n. *159* particella n. *342 da 7-20*

e particella *355 da 00-90 j*

Per la ditta proprietaria è presente:

Attualmente sono destinate
a sele stradale di proprietà
della ditta intestata con l'uso
dei singoli frontisti alle stazioni
limitrofe; essendo l'intero
lote completamente lottizzato
con diverse particelle con diversi
proprietari

(2)

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, immette

al Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel

posse~~so~~ formale e materiale dell'immobile innanzi descritto,

non avendo trovato norme delle parti interessate al sopralluogo,

Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle ore 18

IL TESTIMONE:

*Alberici
Pizzino Carlo
F.lli Carola*

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

[Signature]

374

1

L'anno millenovecentottantuno il giorno *quindici* del

mese di *giugno* io sottoscritto.....

Assunta Luigi

nella qualità di delegato dal Commissario di Gover-

no per la città di Napoli, Sindaco M.Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. *Colucci Antonio e Conte Luigi*

V. M. Ruggiero Carlo

col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

cinque del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta *Apostolico*

Quintano

Foglio di mappa n. *159* particella n. *371 ou 5-15*

..... *localetta Ponticelli*

Per la ditta proprietaria è presente: *Al. Apollonio e di*

Proprietà: Gineo Arturo a Napoli 22/11/1945

Via Abate Vito Purificato 66 Turchese Private
 e presente alle descrizioni dei catasti;

L'area confina con T. terre private, prop
 Flora; prop. Aliem e prop. Gineo Armando;
 Cultura protetto: Sulla zona di terreno
 insiste un fabbricato per civile
 abitazione di due piani fuori terra
 con ristorante locale Box della musica

(2)

Esterno di ml $(18 \times 12,50) + (3,60 \times 6,35) =$
sup 248 col altre dell'ufficio comune
 di ml 4,60; Il locale contiene 5
 di altre intere ml 3 col un garage
 con altre fuori temp di linea ml 1,22
 con porte intancate e attivate e
colce e moquette cementizio per portamento
 si ecce che una rampa dal retrostante
ortile. Il piu realista comune
 due partim di cui due di vevi e cuine,
comodo, bagno e ripostiglio l'altro di
vevi 3 cuine comodo, bagno e ripostiglio
 del primo primo due partim due di vevi
 3 cuine, bagno, comodo e ripostiglio, l'altro
 di vevi 3, cuine molto sup, comodo,
bagno, ripostiglio e ripostiglio —
refiniture interne con portamento moquette
20x30 di buona fattura, banole interne di
noyano, estrani di alluminio per due
quartini e per altre due in legno obbligato, e per due sup
~~la parte articolata in plastica~~
cuine e bagno rivestite con
piastrelle moquette per tutto
l'altre di buona fattura
e completi di officina

Polo
 Juro
 Olivero

Il pannello - scaturisce in metallo
 colorato di nuovo: fatto
 Nel complesso il fabbricato è
 di caratteristiche del tipo medio
 civile e con ottima rifinitura
 interna ed esternamente
 rivestito con mattoni a faccia vista
 e bordi balconi con griglia
 Tutti gli appartamenti in stile
 realizzato in stile piano B10

Costo di costruzione di ml 1,50 mq/m²
 Eredità imposta di riacquisto in tutte le parti
 e cancelli esterni in alluminio anodizzato

Il proprietario si riserva di empiere
 eventuali progetti e ogni opera e tutela
 dei propri interessi

NB

I quattro quartieri sono occupati tre
 degli inquilini ed uno del proprietario
 Linea d'attacco

Si precisa che l'entità delle coperture
 è particolare ed eccezionale

Alcune

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, immette

il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel

possesso formale ~~e materiale~~ dell'immobile innanzi descritto.

*Nominò custode dell'immobile il Sig. Enrico Arturo (proprietario) mobile
a Napoli il 28/11/1945 nel v. domicilio della Via Purgatorio loc. San Trivulzio.*

Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle ore

Patente fiscale N. 310654

Rilasciata Prefettura Napoli il 9/7/1964

Il custode.

Enrico Arturo

IL TESTIMONE:

Franco Carlucci

*Roberto
Pizzini Carlucci*

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

[Signature]

345
346

1

L'anno millenovecentottantuno il giorno, *quindici* del

mese di *giugno* io sottoscritto *Giuseppe Russo*

nella qualità di delegato dal Commissario di Govern-

no per la città di Napoli, Sindaco M.Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. *Polucci Severo e Pontalupo*

Pasolino e V.M. Pugliese Costa

col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

Cinque del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta. *Apartelias*

Autonno

Foglio di mappa n. *159*.....particella n. *346* o.e. *1-70*

e *particella 345* o.e. *1-20*;

Per la ditta proprietaria è presente: *Attuale proprietario*

Alessandro Autunno n. Napoli il *25/02/1910 (21/2/1910)*

Via Stancetta Via Purgatorio *12/D*;

rappresentato dalla *Felice Anna Luisa*

n. Napoli il *16/12/1950* *Via Stancetta*

Via Ricci Pollicelli 551;

L'On. Collegio: con voto *concordante*, prof. *Alessandro*

Giuseppe, prof. *Felli Triglia*, *Corulli Giuseppe*;

Le Colture *proteggono* sono:

2° Tenuto di natura fruttato inguio con coltivazioni
 di pomodori, fagiolini, zuccherini ecc. ecc.
 Sulla particella 345 parte insiste una costruzione
tipo ruota composta da un vano centrale
 seminterrato di $H = 2,50$ ed un vano per abitazione
 al piano rialzato. La superficie esterna è di $5,00 \times 5,00$
 = mq 25 con altezza del piano di campagna di $H = 4,20$
 Si specifica che il container è sottoposto al piano di
 campagna di ml 1,30
 Il vano rialzato è rifinito con caratteristiche murali,
 mentre il seminterrato uso container
 Il proprietario ^{representato dalla figlia Anna Luisa}
 si riserva ogni azione a tutela dei propri
 interessi.

Chian

R

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, immette
 al Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel

possesso formale e materiale dell'immobile innanzi descritto:
 Il suddetto immobile è di proprietà di MARIA LUISA, e a Napoli il n. 950,
 sede del proprietario, dove sta in Napoli alla V. S. Volp. n. 551;
 Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle ore
 15, 36010523 Comune di Napoli 26/8/57;

H. Custode
 Osmer Lancia

IL TESTIMONE:

M. Lancia
 Osmer Lancia
 Pulgino Bilo

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
 COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

340

①

L'anno millenovecentottantuno il giorno Giulio del
mese di giugno io sottoscritto.....

De Amico Luigi.....

nella qualità di delegato dal Commissario di Govern-
no per la città di Napoli, Sindaco M.Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. Polucci Felice e Conte Luigi Polino
V. H. Pugliese Carlo.....

col presente atto do prosieguo al verbale di stato
di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno
Giugno del mese di giugno 1981, ai sensi della
legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta Polino
Polino.....

Foglio di mappa n. 159.....particella n. 34000 5-30
.....: loc. Pouticelli

Per la ditta proprietaria è presente: Al Polino
Al proprietario Lino Amato a Napoli 6-10-1963
ivi: ditta Via Purgatorio 66 Traverso Privato

È presente alle osservazioni del capite la moglie signora
Desiderio Anna - Porsino a Napoli il 1-11-1967 ivi:
Stante via Purgatorio 66 Traverso Privato

L'area confinante: con Traverso Privato,
con prop Lino Datturo, prop. Delierio e
prop Felli Treplio

Coltura praticata: Sulla zona di terreno

29

iunite un fabbricato per locali d'abitazione
 e due piani fuori terra con sottostante
 locale Box della superficie esterna
 di ml $(18 \times 13) + (1,70 \times 4,25) + (3,20 \times 2,80) =$
 sup 209 ed altezza del piano di campagna
 di ml 4,60; Il locale continuato
 di altezza interna di ml 3 ed una
 garage con altezza fuori terra di circa
 ml 1,20 con pareti intonacate ed
 stuccate e Colce e muretto cementizio
 per fondamenta, si eccede da una rampa
 del retrostante cortile. Il piano rialzato
 comprende due quartucci di cui uno di
 vani 2, cucina, comitolo e bagno e ripostiglio
 l'altro di vani 3, cucina ^{duplice}, comitolo, bagno,
 ripostiglio; Al primo piano esistono due quartucci
 di cui uno di vani 3, cucina ^{duplice}, comitolo,
 bagno, ripostiglio l'altro di vani 3, cucina
^{duplice}, comitolo, bagno e ripostiglio
 Le rifiniture interne con pavimenti
 maiolicati (20×30) di buon formato,
 pareti intame di stucco ed esterni
 di abruccio quadrato per due quartucci
 e per altri due in tipo Douglas, prima napoletana
~~Prima abruccata in plastica~~

[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature and several smaller ones.]

Cucine e bagni rivestite con piastrelle maiolicate
per tutta l'altezza di buona fattura e complete
di apparecchiature assieme - sanitari in porcellana
colorata di buona fattura. Nel complesso
il fabbricato ha le caratteristiche del tipo
nuovo civile con ottime rifiniture
interne ed esternamente rivestito con
mattone e facce vaste e buoni balconi con
graffato. Tutti gli appartamenti no del piano
pubblico ed del primo piano sono complete
di balconate larghe in modo sul 2,00
Forte impianto di riscaldamento in tutti i
van e i locali esterni in alluminio
isolizzato. Il proprietario si riserva di
embire ventuali profici ed ogni officio a
tutela dei propri interessi.

N.B. I nostri partiti sono occupati tu de
impulsi ed uno del proprietario Lino
Orlando - si puise di bestio rdare
di coferture e protocolle ed eccelle.

3

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, immette al Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel possesso formale e ~~attuale~~ dell'immobile inanzi descritto.

A relazione, con un verbale di cui segue del proprietario, Sig. ^{2°} D. ¹⁹ De A. - Roma, a Napoli il 11-947 in duplo d'o P. ¹⁹ 66 Ter. private -
Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle ore 16

*da Custode
D. ¹⁹ De A. - Roma*

IL TESTIMONE:

F. ¹⁹ De A. - Roma

M. ¹⁹ De A. - Roma

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

[Signature]

363

(1)

L'anno millenovecentottantuno il giorno *Quindici* del mese di *Giugno* io sottoscritto *Giuseppe*

Antonio Luigi

nella qualità di delegato dal Commissario di Governo per la città di Napoli, Sindaco M. Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. *Colucci Antonio e Conte Luigi Pasino*

V. M. Pugliese Carlo

col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno *cinque* del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta *Apostelico*

Autonus

Foglio di mappa n. *159* particella n. *363 ore 9-20*

località *Buticelli*

Per la ditta proprietaria è presente: *Attuale proprietario*

Banelli Emilia vedova Lavuto (de notizie sopralluogo)
demarcatore Napoli Via Galvani 134

L'area confina: con *Traverso Privato*,
particelle 364, prop *Alcina*, prop *Scognamiglio*

Le colture praticate sono: *Allo stato*
il terreno è di coltura ortiva
ed allo stato non presenta colture ortive
per un risulta arato di recente
L'area è recintata con muro in

(2)

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, immette
il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel
possesso ^{legale} ~~formale e materiale~~ dell'immobile innanzi descritto,

non avendo trovato nessuno delle parti soprallego;
Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle ore 14

IL TESTIMONE:

Franco C...
Ruffino...
...

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO*...*

384-385
389

(1)

L'anno millenovecentottantuno il giorno sedici del
 mese di giugno io sottoscritto Georgio
Scrimio fig.

nella qualità di delegato dal Commissario di Govern-
 no per la città di Napoli, Sindaco M. Valenzi, e
 coadiuvato dai Sigg. Edoardo Monte Luigi Polino
V.M. Ruggiero Carlo

col presente atto do prosieguo al verbale di stato
 di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno
cinque del mese di giugno 1981, ai sensi della
 legge 219 del 14/5/1981.

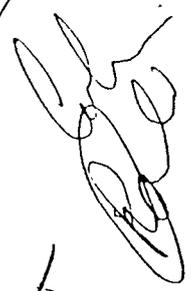
L'immobile è riportato in ditta Apertolice
Autonno

Foglio di mappa n. 159 particella n. 384 o 10-00
porticello 388 o 1-65 e porticello 389 o 10-30

Per la ditta proprietaria è presente: Attuale proprietario
Società Encomet di fratelli Trullo rappresentata
 da Trullo Giuseppe in Napoli il 5-5-1967 in quanto Me. A. 10 maggio 56 quale amministratore
L'aus. Confirma: prop. Emerico Autonno e Demareto
Viale priato, prop. Apria Autonno;
prop. Apertolice e restante terreno delle pietre;
Colture praticate sono: le porticelle
384 e 388 allo stato sono destinate
 a deposito di rottami di metalli ferri e
 di ferro, all'aperto, e recintato per tre
 lati da muratura in tufo e tra i muri

nel 3,00 circa e dal quarto lato a confine con la
 particella 389 con locazione in fuso e parte con
 vigna alta nel 2,00 - si occorre a detta loro
 da concesso in fuso largo nel 4,50 ed alta circa nel 3
 con mezzi meccanici per il trasporto dei materiali —
 Esiste una piccola guardiola in fuso di nel (3,20 x 2,60)
 H = 2,00 le cui pareti sono rivestite con locazione in fuso
 e sfondate (manca di vetri)

Inoltre la particella 389 è destinata a fruttata irrigua
 con diversi alberi da frutto, mentre il terreno
 è allo stato semi-cultivato ed alcuni mesi
 il proprietario ^{per legge Luigi Napoli del 18/5/1964 n. 114 abrogata dal R. Decreto 56}
 quale amministratore della società Luciano
 dichiara che si riserva e tutuoli ogni a difesa ed
 a tutela dei propri interessi

Luigi



(2)

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, immette
 il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel
 possesso formale ~~ed attuale~~ dell'immobile innanzi descritto.

*Il sottoscritto custode dell'immobile, l'amministratore dell'immobile
 S. F. T. Napoli e suo figlio a Napoli il 18/5/56/est. v. d'annunzio alle Via Toscana 5,
 Di che è verbale che viene letto e sottoscritto alle ore 16*

*Fattoria di Fucina
 n.° 24191750
 municipalità di Napoli*

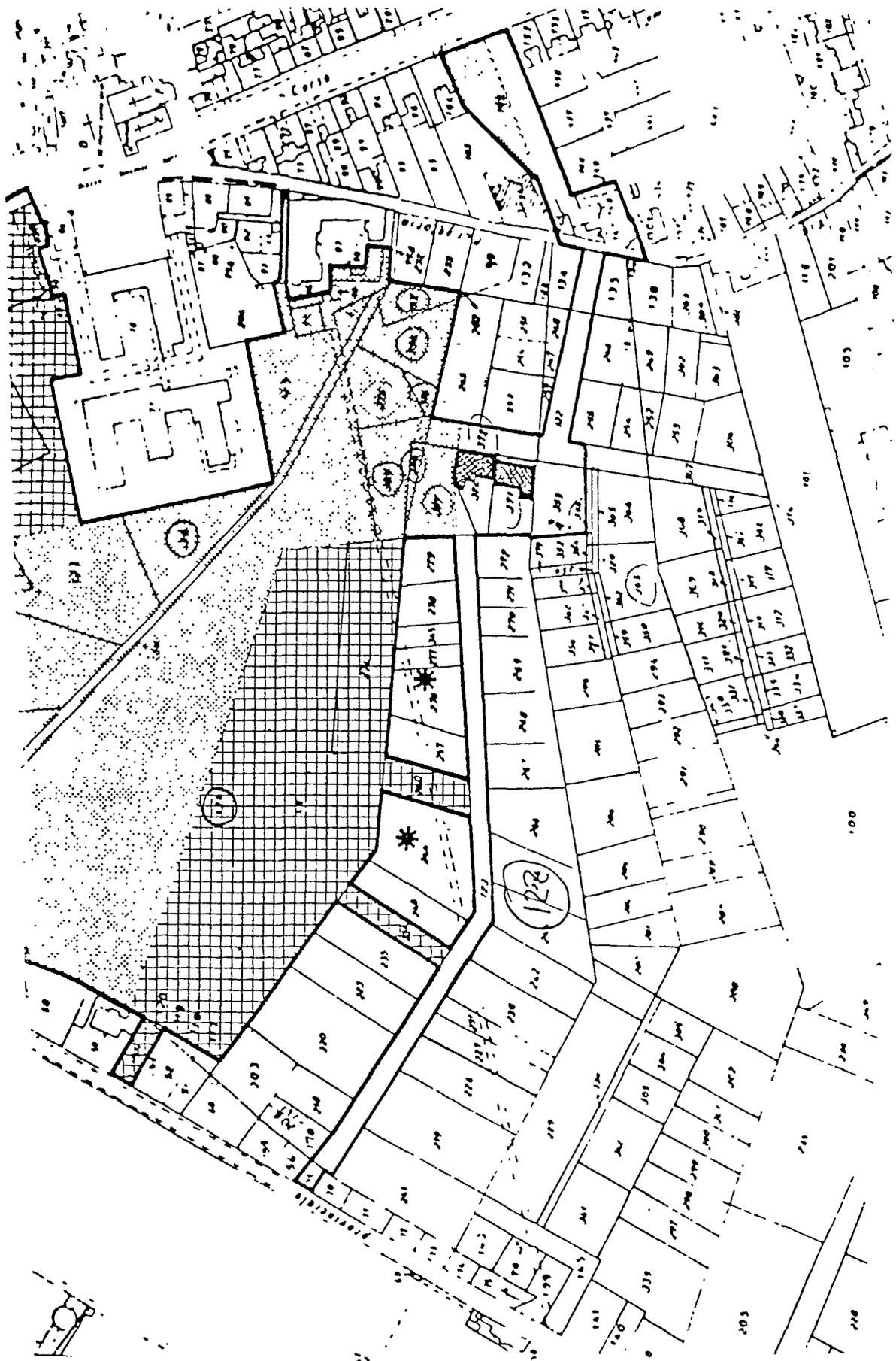
*M. custode
 Eugenio S. G.*

IL TESTIMONE:

*F. C. C. C. C.
 M. C. C. C.
 P. C. C. C.*

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
 COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

[Signature]



UFFICIO TECNICO ENERGIAMIALE
N A P O L I

(4)

Napoli, li.....

Al Commissario Straordinario
di Governo - Sindaco di
N A P O L I

20 OTT 1983 me

Inc. n°.....
Allegati n°.....

- Riferimento lettera n°.....in data.....del Consorzio
d'impresa.....EDIFAR.....- Comparto n°.....9.....
- Ditta riportata nel piano particellare di esproprio al n°.....
Apostolo Antonio

Si restituisce, convalidata e rettificata in rosso, l'unità scheg-
gia di valutazione, specificando che le indennità dovute restano determi-
nate nelle seguenti misure :

a) Indennità principale:

- a) per il terreno : £ 16.612.400
(lire. Sei e sei mila seicenti e dodici mila / 400)
- b) per i giuanti : £ 5.362.500
(lire. cinque mila trecenti sessanta due mila / 500)

In totale: £ 21.974.900
(lire. ventuno milioni novecento e settantaquattro mila / 900)

F, Indennità aggiuntiva:

(lire. Tredici mila e cinquecento e sessanta mila / 400) £ 13.501.400

IL TECNICO ENERGIAMIALE

[Signature]

IL CAPO SEZIONE

[Signature]

IL DIRIG. SUP DIRETTORE
Dott. Ing. De Stefano Gennaro

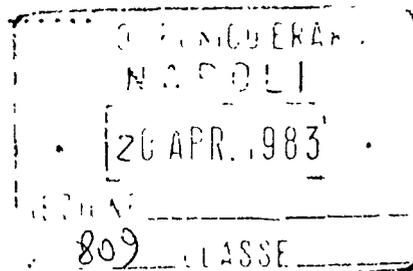
[Signature]

— 1 —

COMPARTO N°.....

NUMERO DEL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO N°

CONSORZIO DI IMPRESE..... EDIFAR



SCHEDA DI VALUTAZIONE

OGGETTO: Immobile da espropriare ai sensi del TITOLO VIII della Legge n. 219 del 14/5/1981.
Determinazione delle indennità da corrispondere per l'art. 80 della Legge n. 219/81.

Regione Agraria N. 2, Comune di Napoli, abitanti n° 1.226 594 (censimento anno 1971)

A) DATI CATASTALI

PARTITA.....

DITTA:..... Apostolico Antonio - Ora: Aprea Antonio n. a Napoli il 21.2.1910

NUOVO CATASTO TERRENI

Foglio	partic.	superficie ha	R.D.	R.A.	Qualità e classe	Superficie da espropriare ha
159	375	09.00			Frutt.	09.00
	376	01.70			"	01.70

Annotazioni:..le particelle derivano per frazionamento dalla part.122.....

.....
.....

- 2 -

B) DISCRIZIONE E CONSISTENZA

Dal verbale dello stato di consistenza e da una ricognizione dei luoghi, i beni immobili oggetto di esproprio risultano:

a) TERRENI :

- confini : Aprea Giuseppe, Frat.lli Treglia, Borrelli Giuseppe
- giacitura : piana
- natura : medio impasto irriguo
- estensione : 1.070 mq tutti da occupare.
- conduttori e colture praticate :

Stessa Ditta: area di sedime di F.R. per 25 mq e orto irriguo per la restante superficie.

La part.376 ricade all'esterno del perimetro del C.E.; della part.375 mq 100 ricadono all'interno e 800 mq all'esterno del perimetro del C.E.

Al terreno privo di colture si attribuisce la qualifica di orto irriguo per assimilazione con la coltura praticata sulla restante parte del fondo.

b) MANUFATTI :

Fabbricato rurale composto di un vano al pinao rialzato e sottostante cantinola. La struttura portante è in muratura di tufo, solaio in ferro, pavimento in maiolica comune, infissi estenri in ferro. l'esterno è allo stato rustico. La costruzione è interrata per 1.30 ml e l'altezza f.t. è di 4.20 ml. La superfciie coperta è di 25 mq ed il volume complessivo di 137.50 mc v.p.p..

- 3 -

C) VALUTAZIONE.

Le indennità di esproprio da corrisponderci ai proprietari, ai proprietari coltivatori diretti, ai fittavoli, ai mezzadri, ai coloni o compartecipanti degli immobili espropriati saranno determinate ai sensi dell'art.80 del Tit. VIII della Legge n.219 del 14.5.1981 e successive modificazioni.

C-I) INDENNITA' PRINCIPALE (lt) Relativa a 100 mq

a) TERRENI

L'area in esame ricade internamente al perimetro del Centro Edificato del Comune di Napoli, la cui determinazione, prevista dall'art.18 della Legge n. 865 del 22.10.1971 è stata adottata con delibera Consiliare n.1 del 4.7.1972 e resa esecutiva dalla G.P.A. il 14.7.1972.

Orbene, poichè il terreno ricade internamente al perimetro del Centro Edificato, l'indennità base, a norma dell'art.16 della legge n.865/71 e successive modifiche, resta determinata moltiplicando la superficie per il valore agricolo medio della coltura più redditizia "significativa" della Regione Agraria cui si appartiene il Comune. Al risultato del prodotto verrà applicato il coefficiente moltiplicatore previsto dall'art.16 della legge n.865/71 e successive modificazioni.

Il terreno che ne interessa è ubicato nel Comune di Napoli, compreso nella Regione Agraria n.2 della Provincia di Napoli, il cui valore agricolo medio della coltura "significativa" più redditizia valido per l'anno 1983 è di lire/Ha 40.000.000.

Inoltre, tenuto conto che il Comune di Napoli supera il milione di abitanti e che il terreno in esame è sito in periferia, si assume il coefficiente moltiplicatore 5 .

Nel prospetto che segue si procede al calcolo delle indennità.

- 4 -

C) VALUTAZIONE.

Le indennità di esproprio da corrispondersi ai proprietari, ai proprietari coltivatori diretti, ai fittavoli, ai mezzadri, ai coloni o partecipanti degli immobili espropriati saranno determinate ai sensi dell'art.80 del Tit. VIII della legge n.219 del 14.5.1981 e successive modificazioni.

C-I) INDENNITA' PRINCIPALE (It) Relativa a 970 mq

a) TERRENI

L'area in esame ricade esternamente al perimetro del Centro Edificato del Comune di Napoli, la cui delimitazione prevista dall'art.18 della legge n.865 del 22.10.1971 è stata adottata con Delibera Consiliare n.1 del 4.7.1972, resa esecutiva dalla G.P.A. il 14.7.1972.

Orbene, poichè il terreno ricade esternamente al perimetro del Centro Edificato, l'indennità base, a norma dell'art.16 della legge n.875/71 e successive modificazioni, resta determinata moltiplicando la superficie per il valore agricolo medio delle colture in atto della Regione Agraria cui si appartiene il Comune.

Il terreno che ne interessa è ubicato nel Comune, compreso nella Regione Agraria n.2 della provincia di Napoli, i cui valori agricoli medi delle colture in atto, validi per il 1983 sono:

per il	Orto Irriguo	:	lire/ha	76.000.000	.....
per il .....		:	" "		.....
per il .....		:	" "		.....
per il .....		:	" "		.....
per il .....		:	" "		.....

Nel prospetto che segue si procede al calcolo delle indennità distinte per conduttori e colture.

- 5 -

Area da espropriare mq	Coltura in atto ovvero coltura "significativa" più redditizia	Valore Agric. Medio	Coeff. aree interne	INDENNITA' Ib 1 x 3 x 4 Lire
1	2	3	4	
100	frutteto	4.000	8 6	2.000.000 8'400.000
945 + 25				
970	O.I.	7.600		7.372.000
1.070 v	totali			9.372.000 9.772.000

L'indennità Ib come sopra determinata deve essere maggiorata del 70% in conformità del 6° comma dell'art.80 della legge n.219/81.

Pertanto:

~~15.932.400~~
16.612.400

It = Ib x 1.70 = Lire

Se diecimila e seicento e duecento e quaranta e quattro
 quindi ~~cimilioni~~ novemilioni e duecento e trentadue e mila e quattro = 400 =
 (diconsi : Lire)

- 6 -

b) MANUFATTI

Il valore di costo a nuovo dei manufatti descritti al capo B - escluse le aree di sedime già valutate in uno col terreno agrario - deprezzato in relazione allo stato di conservazione, coincide con l'indennità da corrispondere per questo titolo, ai sensi dell'art.16 della legge n.865/71 e successive modificazioni.

Per confronto, in base ad indagini, ad analisi ed in rapporto ai prezzi praticati sul mercato per strutture e manufatti similari e nuovi, le opere sopra descritte si valutano come segue:

Tenuto conto delle caratteristiche costruttive, della destinazione d'uso e dello stato di conservazione dell'immobile, si stima il costo a nuovo di 60.000 L./mc v.p.p. e si applica il 35% di degrado:

$$I = mc 137.50 \times (60.000 \times 0.65) L./mc = 5.362.500 L. \quad \checkmark$$

Ai sensi della direttiva n.8 del 24.6.1982 del Comm. Straord. di Governo, sul manufatto non si applica la maggiorazione del 70%.

- 7 -

C-11) INDENNITA' AGGIUNTIVA (1a)

L'art.17 della Legge n.865/71 e successive modificazioni prevede che al proprietario diretto coltivatore, al fittavolo, al mezzadro, al colono o partecipante venga corrisposta un'indennità calcolata con le stesse modalità dell'indennità principale, commisurata però in ogni caso - sia che il terreno ricada internamente che esternamente al perimetro del Centro Edificato - al tipo di coltura effettivamente praticata.

Nel caso in esame il fondo da espropriare ricade per	970
all'esterno del perimetro del Centro Edificato e per	
mq	100
all'interno.	

Per le aree esterne l'indennità aggiuntiva è pari a quella principale prima calcolata.

Per le aree interne l'indennità aggiuntiva va calcolata sulla base del valore agricolo medio delle colture in atto, validi per il 1983, che, nel caso in esame risultano:

per il	Orto Irriguo	:	L./ha	76.000.000
per il		:	L./Ha	
per il		/	L./Ha	

Nel prospetto che segue si procede al calcolo delle indennità aggiuntive distinte per conduttori e colture.

- 8 -

CONDUTTORE	SUPERFICIE mq	COLTURA IN ATTO	VALORE A.M. L./mq	INDENNITA' BASE	INDENNITA' BASE + 70 %
Stessa Ditta	1.045	O.I.	7.600	7.942.000 ✓	13.501.400 ✓

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

- 9 -

R I E P I L O G O

Sulla scorta dei conteggi avanti estesi, l'indennità principale complessiva da corrispondere alla

Ditta Apostolico Antonio : ora Aprea Antonio

per l'esproprio di mq 1.070 di terreno con sovrastanti manufatti risultata determinata come segue:

- per il terreno : 16.612.400
come da conteggi di cui al
Capo C, paragrafo I, lettera a L. ~~15.932.400~~

- per i manufatti : 5.362.500 ✓
come da conteggi di cui al
Capo C, paragrafo I, lettera b L.

Totale L. 21.974.900 ✓
Venticinque milioni novecento settantaquattromila
(diconsi lire Ventunomilioni duecentonovantaquattromila 900 =)

L'indennità aggiuntiva dovuta agli aventi diritto per l'esproprio dello stesso terreno è la seguente:

Indennità aggiuntiva :
come da conteggi di cui al
Capo C, paragrafo II L. 13.501.400 ✓

(diconsi lire Tredicimilionicinquecentounomila 400=)

Napoli, 7 aprile 1983

Il tecnico estensore della stima
ing. Pietro Basile

UFFICIO TECNICO ERARIALE - NAPOLI
Si convalidano le indennità principale ed aggiuntiva
in complessive L. 35.476.300 =
Venticinque milioni novecento settantaquattromila
e sessantasei mila 300 =
Napoli
V° Il Capo Sezione
IL DIRIG. SUP. DIRETTORE
Dott. Ing. De Stefano Genaro

UFFICIO CONSEGNE E CONTROLLO ESPROPRIAZIONI DI GOVERNO - SINDACO DI

DITTA CATASTALE E ATTUALI PROPRIETARI	PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERF TOTALE	SUPERF DA ESPR.	C. E. INTERNA o ESTERNA	COLTURA IN ATTO	
					mq	mq		mq	
Vostolies Quotario; ora na Quotario n. 21/10/1910		159	375	Frutt.	900	900	du	Colto Edif.	100
			376	"	170	170	(part)	Colto irr.	970
								manufatti	/70
									(val)

VALUTAZIONE U.T.E.	INDENNITÀ			AGGIUNT
	NOMINATIVI COLTIVATORI	mq	COLTIV.	INDENNITÀ BA
LORE TERRENO <u>£ 16.612.400</u>		1045	Colto irr.	7.942.000
STAZ. MANUFATTI <u>£ 5.362.500</u>				
SOMMANDO <u>£ 21.974.900</u>			(valori agricoli)	mili euro
ENNITÀ AGGIUNT <u>£ 13.501.400</u>				
F. C. E. <u>6</u>				
ANNOTAZIONI				
valutazione dell'UTE differisce quella del Consorzio irriguo E ha attribuito al C.E. il coeff. La valutazione è riferita ai valori di medio fu l'anno 1983				Totale
	DITTA PROPRIETARIA: INDENNITÀ TOTALE COMPRESIVA DEL 70%			
	INDENNITÀ			

DEL COMMISSARIO NAPOLI

VALUTAZIONE CONSORZIO				
€ per mq	INDENNITA'	COEFF. C E	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' TOTALE
4000	2'000'000	5	1'400'000	3'400'000
7600	7'322'000	-	5'160'400	12'532'400
66. rucali)				5.362.500
Targone rifiuta all'anno 1983)				
Totale				81.294.900

TERRENI

LEGGE 219/81

N° 7

LOCALITA'
Pentecelli

COMPARTO
N° 12-9

CONSORZIO
EDIFAR

IVA

SE +70% INDENNITA' TOTALE

13.501.400

1983)

13.501.400

OSSERVAZIONI UFFICIO COMMISSARIATO

Si concorda con le valutazioni del Consorzio e dell'UTE ad erezione del coeff. di P.E. al quale si attribuisce, in analogia a stime relative a terreni limitrofi, il coeff. 5,5. Le indennita' pertanto vengono così determinate

Manifesti:

F.R. me. 13750 x 60000 x 0,65 = € 5.362.500

Indennita' base:

mq 100 x /mq 4000 x 5,5 x 17 = € 3.740.000

mq 970 x /mq 7600 x 1,7 = € 12.532.400

Tot. € 16.272.400

~~E DEL MANUFATTI MAGGIORATI DEL 70%.~~

€ 16.272.400

AGGIUNTIVA

€ 13.501.400

manifesti (se dovute)

€ 5.362.500



del 9. 12. 83

*Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli*
(Titolo VIII - Legge 219/81)

00756

ORDINANZA N. 756

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219;

VISTO il D.L. 26 giugno 1981, n. 333, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 1981, n. 456;

VISTO il D.L. 27 febbraio 1982, n. 57, convertito nella legge 29 aprile 1982, n. 187;

VISTA la legge 23 dicembre 1982, n. 940;

CONSIDERATO che l'art. 64 della legge 14 maggio 1981, n. 219 dispone che il Sindaco di Napoli, nominato Commissario Straordinario del Governo, per l'espletamento delle funzioni attribuite con le disposizioni del titolo VIII della stessa legge, è soggetto soltanto alle norme di cui al titolo stesso, della Costituzione e dei principi generali dell'Ordinamento;

VISTO il IV comma dell'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219, come sostituito dall'art. 4 del D.L. 26 giugno 1981, n. 333 il quale dispone che l'individuazione delle aree comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare e che il Commissario Straordinario del Governo è competente per tutti gli atti relativi alle occupazioni ed espropriazioni;

LETTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 agosto 1983 - pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 237 del 30 agosto 1983 con il quale lo stesso Commissario Straordinario incaricato della provvisoria gestione del Comune di Napoli, è stato nominato anche Commissario Straordinario del Governo con i poteri di cui al terzo comma dell'art. 84 della legge 14 maggio 1981 n. 219, per l'attuazione del programma di edilizia residenziale di cui al titolo VIII della ricordata legge 219/81;



*Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
(Titolo VIII - Legge 219/81)*

00756

pg. - 2 -

VISTA, l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28 maggio 1981 con la quale sono stati individuati gli immobili per la realizzazione del piano urbanistico di cui all'art. 80 della legge n. 219/1981;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 2 del 3 giugno 1981 con la quale è stata disposta la occupazione d'urgenza delle aree individuate con la contestuale redazione degli stati di consistenza;

VISTO che ai sensi dell'art. 81 della legge 14 maggio 1981, n. 219 è stato affidato al Consorzio EDIFAR ed altri con sede legale in Napoli alla Riviera di Chiaia, 124, la realizzazione delle opere previste dalla citata legge 219/81, nel comparto n. 9-12 in località ~~Con-~~
~~ticelli?~~

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22 ottobre 1981 con la quale sono stati fissati i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 45 del 16 dicembre 1981 con la quale sono stati fissati i termini e le modalità di accettazione dell'indennità e per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

CONSIDERATO, pertanto, che può essere fissato ai sensi dell'articolo 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219, come integrato dalla legge 29 aprile 1982, n. 187, l'ammontare delle indennità di espropriazione e relative indennità aggiuntive da corrispondere agli aventi diritto;

VISTI la proposta di determinazione dell'indennità espressa da Concessionari ed il parere dell'Ufficio Tecnico Erariale;



*Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Nijoli
(TITOLO VIII - Legge 219/81)*

00750

pg. - 3 -

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

SENTITO l'Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;

VISTO il parere del C.T.A. espresso col verbale n. 445 del 1°/12/1983;

D I S P O N E

A) Per la realizzazione delle opere di cui al titolo VIII della legge n. 219/81, è fissata l'indennità di espropriazione e relativa indennità aggiuntiva, determinate ai sensi dell'art. 80 della legge 219/81, come integrato dalla legge 29 aprile n. 187 con la prevista maggiorazione del 70% da corrispondersi ai proprietari degli immobili ed ai conduttori dei terreni da espropriare di cui al seguente elenco nella misura a fianco di ciascuno di essi indicata:

1) DITTA : SANNINO GIULIO fu PASQUALE propr. - APREA MARIA fu GIOVANNI ved. SANNINO usufr.gen.

Partita 12272 - Foglio 159 - Particella 42

Superficie Totale mq. 1010

Superficie da espropriare mq. 1010

Indennità di espropriazione £. 26.289.072

(ventiseimilioni duecentottantanovemilasettantaduelire)

Indennità Aggiuntiva £. 12.804.400

(dodicimilioni ottocentoquattromilaquattrocentolire)

Indennità per Manufatti £. 11.662.000

(undicimilioni seicentosessantaduemilalire)

Sannino



*Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
(Titolo VIII - Legge 219/81)*

00750

pg. - 4 -

- 2) DITTA : SANNINO GIULIO fu PASQUALE nato NA il 6/6/1930
Partita 21302 - Foglio 159 - Part.lla 43
Superficie Totale mq.930
Superficie da espropriare mq. 930
Indennità di espropriazione £. 24.980.208
(ventiquattromilioni novecentottantamila duecentottolire)
Indennità Aggiuntiva £. 11.798.000
(undicimilioni settecentonovantottomilalire)
Indennità per Manufatti £. 4.998.000
(quattromilioni novecentonovantottomilalire)
- 3) DITTA : FRANCIOSO MARIO propr. di 1/2 e FRANCIOSO ARGIO per
1/2
Partita 18502 - Foglio 159 - Particella 44
Superficie Totale mq. 1400
Superficie da espropriare mq. 1400
Indennità di espropriazione £. 46.097.744
(quarantaseimilioni novanasettemilasettecentoquarantaquattrolire)
Indennità Aggiuntiva £. 20.074.110
(ventimilioni settantaquattromilacentodiecilire)
Indennità per Manufatti £. 12.172.000
(dodicimilioni centosettantaduemilalire)
- 4) DITTA : COCOZZA GIUSEPPE, ROSA, MARIA fu PASQUALE compr.
D'ONOFRIO VIRGINIA fu ALFONSO ved.COCOZZA usufr.
Partita 11894 - Foglio 159 - Part.lla 45
Superficie Totale mq. 3150
Superficie da espropriare ma. 3150



*Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Nijeli
(Titolo VIII - Legge 219/81)*

00750

pg. - 5 -

Indennità di espropriazione	£. 117.810.000
(centodiciasettemilioniottocodiecimilalire)	
Indennità aggiuntiva	£. 24.026.967
(ventiquattromilioniventiseimilanovecentosessantasettelire)	
Indennità per manufatti	£. 5.423.000
(cinquemilioniquattrocentoventitremilalire)	
Indennità per manufatti (se dovuta)	£. 29.583.100
(ventinovemilioni cinquecentottantatremilacentolire)	

/ 5) DITTA: BORRIELLO FRANCESCO

Partita 21249 - Foglio 159

P.lla 154 Sup. Totale Mq. 282 - Sup. da esprop. Mq. 282

P.lla 120 Sup. Totale Mq. 9 - Sup. da esprop. Mq. 9

t o t . Mq. 291 Mq. 291

Indennità di espropriazione	£. 1.026.976
(unmilioneventottomilanovecentosettantaseilire)	

/ () DITTA: APOSTOLICO VINCENZO ora MUSELLA GENNARO

Partita 21240 - Foglio 159 - Particella 260

Superficie Totale Mq. 650

Superficie da espropriare Mq. 650

Indennità di espropriazione	£. 8.398.000
(ottomilioni trecentonovantottomilalire)	

Indennità aggiuntiva	£. 8.398.000
(ottomilioni trecentonovantottomilalire)	

Indennità per manufatti	£. 4.462.500
(quattromilioni quattrocentosessantaduemilacinquecentolire)	



*Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
(TITOLO VIII - Legge 219/81)*

pg. - 6 -

00750

7) DITTA : APOSTOLICO ANTONIO: ora APREA ANTONIO nato a Napoli
il 21/2/910

Partita - Foglio 159 - Particelle 375 - 376

Superficie Totale Mq. 1070

Superficie da espropriare Mq. 1070

Indennità di espropriazione £. 16.272.400

(sedecimilioniduecentosettantaduemilaquattrocentolire)

Indennità aggiuntiva £. 13.501.400

(tredicimilionicinquecentounomilaquattrocentolire)

Indennità per manufatti (se dovuta) £. 5.362.500

(cinquemilionitrecentosessantaduemilacinquecentolire)

B) Se dovute, le dette indennità saranno corrisposte con le maggiorazioni di legge, ove competano, in caso di concordamento bonario e saranno depositate nelle misure sopra indicate, in caso di mancato concordamento e di mancata opposizione a stima;

C) Il Concessionario Consorzio "EDIFAR", a norma di quanto previsto dalla ricordata ordinanza del 16 dicembre 1981, n. 45 è incaricato di comunicare l'ammontare della relativa indennità con lettera raccomandata con ricevimento, o nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, a ciascun proprietario, ovvero, ove non possibile, all'intestatario catastale, nonché ai coloni, fittavoli, mezzadri, compartecipanti già noti degli immobili espropriandi;

D) La presente ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.

*Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
(Titolo VIII - Legge 215/81)*

pg. - 7 -

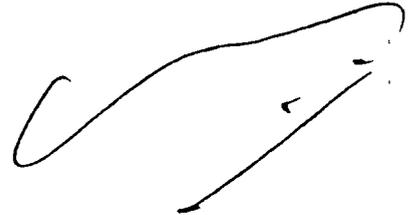
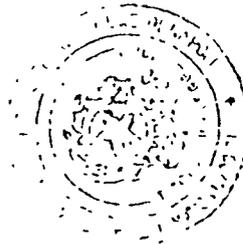
00750

Di detta affissione sarà dato avviso sui giornali: IL MATTINO,
PAESE SERA, NAPOLI NOTTE.

Napoli, Li **29** DIC. 1983

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

(Dott. G. Conti)



433

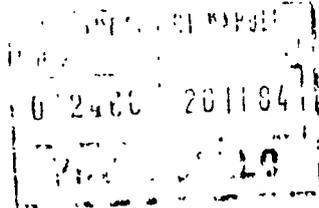
CONSORZIO EDIFAR

199

V. Riferito

N. Riferito

80122 Napoli 19.3.84
 Via Riviera di Chiaia 124
 Tel (081) 66 19 35 - Telex 72 16 13 BM 956



AL SINDACO DI NAPOLI
 COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
 Piazza Torretta, 19
 NAPOLI

Oggetto: Richiesta di rimborso su atti di quietanza Sig. APREA ANTONIO.

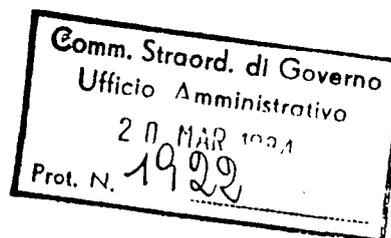
Vi trasmettiamo copia autentica dell'atto di quietanza debitamente autenticato e registrato relativo alle somme corrisposte a titolo di indennità principale al Sig. APREA ANTONIO, nato a Napoli il 21.2.1910 e proprietario e conduttore di un immobile sito in Napoli e riportato nel N.C.T. alla partita 21241 f. 159, p.lla 375 sup. mq. 900 e p.lla 376 mq. 170 (ditta catastale APOSTOLICO MARIA).

L'anzidetta quietanza ammonta a f 37.910.000= (trentasettemilioninovecentodiecimila); tale indennità è stata determinata giusta ordinanza n. 756 del 9.12.83.

Pertanto, ai sensi dell'art. 23 lett. e) n.1) della Convenzione di Concessione, lo scrivente Consorzio chiede alla S.V. il rimborso delle somme anticipate accreditandone l'importo sul c/c n. 27/96906, intestato al Consorzio EDIFAR presso la filiale di Napoli del Banco di Napoli.

Si richiede, altresì, l'emanazione del decreto di espropriazione definitiva.

Allegati:
 fattura N. 46/84
 elenco allegati



DISTINTI SALUTI
 Consorzio EDIFAR

ESENTE DA BOLLO

(ex art. 73, L. 14.5.1981 n.219)

1^o Originale

1^A

- Atto di quietanza per accettazione e riscossione delle indennità dovute ai sensi del titolo VIII della L. 14 maggio 1981 n.219 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'ordinanza commissariale n.756 del 9.12.1983, per effetto della procedura espropriativa promossa per l'acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale nell'ambito del territorio del Comune di Napoli, Comparto n.9 - Ponticelli Consorzio EDIFAR, con sede in Napoli alla via Riviera di Chiaia 124 cod. fisc. e p. IVA n. 01977000635

P R E M E S S O

- che, con atto del primo agosto 1981, rep. n.6 rogato dal Dott. Aldo Corvino, all'uopo nominato ufficiale rogante con decreto n. 16 del 30 luglio 1981 dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, veniva stipulata tra lo stesso Commissario ed il Consorzio EDIFAR convenzione per la concessione, nell'ambito della esecuzione del programma di edilizia residenziale da attuarsi nel Comune di Napoli ai sensi del titolo VIII della L. n.219 del 1981, della realizzazione del comparto n.9 - Ponticelli;

- che, in ottemperanza a quanto stabilito nell'indi-



Virginia Lombardo

cata convenzione e dalle successive ordinanze e direttive, all'uopo emanate dal Commissario Straordinario di Governo, con avvisi raccomandati R.R., venivano comunicate agli interessati le indennità loro spettanti ai sensi di legge;

- che tra gli immobili compresi nel piano particellare di esproprio relativo al comparto in oggetto vi sono quelli di proprietà della ditta Aprea Antonio nato a Napoli il 21 febbraio 1910 e precisamente:

zona di terreno sita nel Comune di Napoli, Sezione Ponticelli riportata in Catasto alla partita 21241, fol. di mappa 159, particella 375 della superficie di mq. 900 e p.lla 376 della superficie di mq. 170;

- che con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 13.1.1984 con firma autenticata dal Funzionario incaricato dal Sindaco di Napoli il sottoscritto ha dichiarato e dichiara attualmente:

a) che gli immobili di cui sopra sono nella piena e libera proprietà di esso dichiarante;

b) di coltivare direttamente il detto fondo da oltre un anno dalla data di emissione dell'ordinanza di individuazione delle aree, in forma professionale con il lavoro proprio e della famiglia, e che i proventi del fondo costituiscono le maggiori fonti di reddito da lavoro per sé e per la propria famiglia;

c) di accettare le indennità determinate ai sensi dell'art. 80 della cit. L.n.219 del 1981 e dell'art. 23 della L. 29.4.1982 n.187, nell'ammontare risultante dalla pubblicazione all'albo del Comune di Napoli, oltre le maggiorazioni di legge e di quanto disposto dalle direttive n.5 dell'8.2.1982 e n.8 del 24.6.1982 del Commissario Straordinario;

d) di impegnarsi a produrre gli atti indicati nell'allegato 3 dell'ordinanza commissariale n.45 del 16 dicembre 1981 o richiesti dal consorzio concessionario;

e) di rinunciare a produrre opposizione a stima e ad ogni altra azione giudiziaria attinente all'occupazione ed all'espropriazione degli immobili di cui sopra;

f) di impegnarsi a consegnare gli immobili al Commissario Straordinario nella data e nell'ora che gli verrà comunicata dal Concessionario anche prima del pagamento dell'indennità di esproprio.

che, in ottemperanza a quanto disposto nella citata ordinanza n.45, il sottoscritto ha consegnato al Consorzio EDIFAR copia dei seguenti documenti:

- 1) Copia autentica del titolo di proprietà per atto del Notaio Onorato BATTISTA di Napoli del 28 novembre 1977, reg. Uff. Atti Pubblici il 14 dicembre 1977 al n.15583.
- 2) Estratto Catastale storico ventennale della parti-

cella n.124 del foglio 159 di Napoli originante le particelle n.375 (ex124/b) e 376 (ex 124/c) rilasciato dall'U.T.E. di Napoli il 12 luglio 1983 n.87935;

3) copia del tipo di frazionamento (grafico) rilasciato dall'U.T.E. di Napoli il 2 luglio 1983 n.87934 comprovante le variazioni catastali;

4) certificato delle iscrizioni e trascrizioni dal 1 gennaio 1963 al 31 dicembre 1972 n.7563 dalla Conservatoria RR.II. Napoli 3° rilasciato il 24 ottobre 1983;

5) certificato delle iscrizioni e trascrizioni dall'1 gennaio 1973 al 15 dicembre 1977 n.3695 dalla Conservatoria RR.II. Napoli 1° rilasciato il 27 ottobre 1983;

6) certificato delle iscrizioni e trascrizioni dal 15 dicembre 1977 all'11 ottobre 1983 n.3694 rilasciato il 27 ottobre 1983 dalla Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1°;

7) Relazione notarile ipotecaria di aggiornamento;

8) estratto di nascita e di matrimonio;

9) fotocopia codice fiscale;

- che, comunque, il sottoscritto dichiara sotto la sua responsabilità sia civile che penale:

1) di essere l'unico avente diritto all'indennità di espropriazione;

Antonio

- 2) di-essere proprietario diretto coltivatore;
- 3) che gli immobili gli sono legittimamente pervenuti;
- 4) che sugli stessi non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed inoltre, ai sensi della legge del 20 marzo 1968 n.391, sotto la propria responsabilità dichiara che sui cespiti sopraddetti non grava alcun diritto reale.
- 5) che li ha pacificamente ed ininterrottamente posseduti;
- 6) che i titoli di provenienza sono legittimi sia in senso sostanziale che formale;
- 7) di impegnarsi a consegnare sollecitamente al Consorzio EDIFAR tutta la ulteriore documentazione che eventualmente dovesse essere richiesta dal Commissario Straordinario per effettuare il rimborso delle indennità di cui alla presente quietanza;
- che _____ il sottoscritto ha consegnato al Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, gli immobili di cui sopra liberi da persone e cose.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Aprea Antonio nato a Napoli il 21 febbraio 1910 ed ivi residente alla Via Purgatorio n.14, cod. fisc. PRA NTN 10B21 F839H, dichiara di aver ricevuto, come in effetti ha ricevuto dal Consorzio EDI-

FAR, all'uopo delegato dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 e 23 della citata convenzione del primo agosto 1981 n. 6 di repertorio, la complessiva somma di lire 37.910.000 (trentasettemilioni noventodiecimila), quale indennità di espropriazione degli immobili sopra descritti; e più precisamente:

L. 16.272.400 quale indennità principale per il terreno, L. 8.136.200 quale maggiorazione per accettazione delle indennità offerte e L. 13.501.400 quale indennità aggiuntiva, giusta la direttiva commissariale n. 15 del 24.1.1983, su un totale stimato in complessive L. 43.272.500, ciò in quanto L. 5.362.500 relative ad un fabbricato rurale non sono state corrisposte poiché non è stata esibita la documentazione richiesta; indennità determinate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della legge 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 23 della L. 29 aprile 1982 n. 187, dall'ordinanza commissariale indicata in epigrafe.

Con la riscossione della predetta somma il sottoscritto dichiara di essere pienamente soddisfatto e di non avere più null'altro a pretendere per l'occupazione e l'espropriazione degli immobili sopra dettagliatamente descritti sia dal Concessionario Consorzio

EDIFAR sia dal Concedente, ovvero da chiunque risulti essere beneficiario dell'espropriazione in parola per la realizzazione del programma costruttivo di cui in premessa.

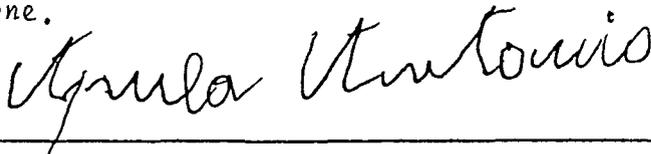
Rilascia, quindi, ampia finale e liberatoria quietanza a saldo.

Dichiara di sollevare sia il Concessionario che il Concedente da ogni pretesa di terzi.

Per effetto dell'indicato pagamento il Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo emetterà il successivo provvedimento di espropriazione definitiva in danno del sottoscritto.

Il sottoscritto dichiara, infine, che l'INVIM non è dovuta ai sensi del D.P.R. 959/77.

Il presente atto, che sarà registrato dal sottoscritto, è relativo all'attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal sisma del novembre 1980 e febbraio 1981, ed è esente da imposte e tasse ai sensi dell'art.73 della legge 14 maggio 1981 n.219, e pertanto va registrato in esenzione.



Repertorio n.12313

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

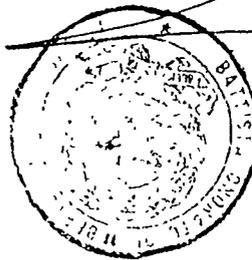
Certifico io sottoscritto dottor Onorato BATTISTA,
Notaio in Napoli, con studio ivi alla via Chiatamone
57, iscritto nel Collegio Notarile di Napoli che la
soprascritta firma e di:

Aprea Antonio nato a Napoli il 21/2/1910 ed ivi resi-
dente alla via Purgatorio n.14;

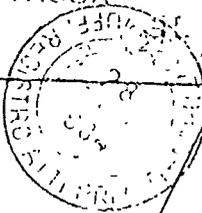
della cui identità personale io Notaio sono certo.

Ha firmato alla mia presenza senza l'assistenza dei
testimoni per avervi con il mio consenso rinunciato
avendo i requisiti di legge.

Napoli ventuno febbraio millenovecentoottaquattro.



UFFICIO ATTI PRIVATI - NAPOLI	
Registrato al n. 1448/26	71 KE
In data 28 FEB. 1934	
ESENTE DA TASSA	
DIRETTORE	



Ufficio Consegna Aree e
 Controllo Espropriazioni

472

24 marzo

64

Al Commissario Straordinario di Governo
 Ufficio Amministrativo
 Piazza Torretta, 19
 NAPOLI

Ponticelli - Consorzio EDIAR - Comparto 9 - Rimborso
 su atto di quietanza di indennità di espropriazione pa-
 gata al Sig. Aprea Antonio (proprietario coltivatore).
 Riferimento nota EDIAR n.1922 del 20/3/84.

Allegati: 3

Con ordinanza n. 756 del 9/12/83 (n° d'ordine 7)
 è stata determinata in £. 16.272.400 l'indennità base e in
 £. 13.501.400 l'indennità aggiuntiva per il terreno reperito
 in catasto al foglio 159, particella 375, di mq. 900 (interam-
 ente da espropriare), particella 376, di mq. 170 (interamen-
 te da espropriare), di proprietà del Sig. Aprea Antonio nato
 a Napoli il 21/2/1910 (proprietario coltivatore).

Il Consorzio EDIAR, su atto di quietanza datato
 21/2/84, ha indennizzato il Sig. Aprea Antonio mediante il
 pagamento dell'importo di £. 37.910.000 che viene di seguito
 specificato:

a) indennità base	£. 16.272.400
b) maggiorazione del 50%	£. 8.136.200
c) indennità aggiuntiva	£. 13.501.400
totale	£. 37.910.000

Quest'Ufficio, esaminati gli atti, esprime il proprio
 nulla osta per il rimborso a favore dell'EDIAR dell'anzidetta
 somma.

IL DIRIGENTE

(Ing. G. de Rosa)



26.3.84



472 / 24.3.84

Cocozza Giuseppe e altri

✱



Il Sindaco di Napoli

Commissario Straordinario del Governo

307

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PROGR. N.

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219, in parti-
colare gli artt. 80 e 81;

VISTO il D.L. 26 giugno 1981, n. 333, convertito con modificazio-
ni nella legge 6 agosto 1981, n. 456;

VISTO il D.L. 27 febbraio 1982, n. 57 convertito con modificazio-
ni nella legge 29 aprile, n. 187;

VISTO il D.L. 27 giugno 1985 n. 313 convertito nella legge 8/8/85
n. 422;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario
del Governo n. 23 del 22 ottobre 1981 con la quale sono stati fissi
sati i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni;

VISTA la ricordata ordinanza n. 23 del 22 ottobre 1981 con la qua-
le si è disposto che i termini di inizio e di ultimazione delle
opere saranno fissati con i provvedimenti di approvazione dei sin-
goli progetti esecutivi;

VISTA altresì l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Stra-
ordinario del Governo n. 45 del 16 dicembre 1981, con la quale so-
no stati fissati i termini e le modalità per l'accettazione delle
indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza del 9/12/83 n. 756 con la quale è stato
fissato ai sensi dell'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219
(come integrato dalla legge 29 aprile 1982 n.187), l'ammontare del-
le indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi dirit-
to in dipendenza dell'espropriazione degli immobili occorsi per la
realizzazione di parte delle opere di cui al titolo VIII della leg-
ge 14/5/1981, n. 219, affidate ai sensi dell'art. 81 della medes-
sima legge al Consorzio EDIFAR

con sede legale in Napoli alla Via Riviera di Chiaja n° 124

nel Comparto 9 in località Ponticelli



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

pag. - 2 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N. 307

VISTO che a norma di quanto previsto dalla cennata ordinanza n. 45 del 16 dicembre 1981 il Concessionario ha provveduto a pagare le indennità fissate con la suddetta ordinanza n. 756 del 9 dicembre 1983 con le maggiorazioni di legge alle ditte espropriande, che le hanno accettate rilasciando le seguenti quietanze per l'importo accanto segnato:

- 1) Atto di quietanza n. 364/2E Reg. 21/1/85 per £. 176.715.000;
- 2) " " n. 7319/2E Reg. 22/11/84 per £. 69.146.616,
- 3) " " n. 3684/2E Reg. 25/5/84 per £. 37.470.312;
- " " n. 6671/2E Reg. 22/10/84 per £. 4.998.000;
- 4) " " n. 3684/2E Reg. 25/5/84 per £. 39.433.608;
- " " n. 6671/2E Reg. 22/10/84 per £. 11.662.000;
- 5) " " n. 4865/2E Reg. 11/7/84 per £. 17.059.500,
- 6) " " n. 1448/2E Reg. 28/2/84 per £. 37.910.000;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17/12/1984;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28 maggio 1981 e per le successive ordinanze integrative con le quali sono stati individuati gli immobili per la realizzazione del piano urbanistico di cui all'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219, le predette opere sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indispensabili;

SENTITO l'Ufficio Commissariale Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

pag. - 3 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

307

VISTO il parere del C.T.A. espresso con verbale n° 522 del 30.4.84 ;
AVVALENDOSI dei poteri straordinari di cui al titolo VIII della legge 219/81 ed in deroga ad ogni diversa normativa in materia;

D I S P O N E

A) E' pronunciata la espropriazione definitiva a favore del Sindaco di Napoli nella qualità di Commissario Straordinario del Governo (C.F. 95001660638) dei seguenti immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli di proprietà delle Ditte di seguito indicate e per la estensione a fianco di esse segnata:

- 1) Ditta Catastale: COCOZZA Giuseppe ed altri
Partita / - F° 159 - p.lla 45 - sub mq. 3150
Ditta Effettiva: COCOZZA Maria nata a Napoli il 31/1/1929
(C.F. CZZ MPA 29071 F8390)
- 2) D I T T A : FRANCIOSA Maria nata a Napoli 1'8/8/1915
(C.F. FRN MRA 15M48 F839I)
FRANCIOSA Argia nata a Napoli 1'8/10/1919
(C.F. FRN RGA 19R48 F8390)
Partita 21302/12272 - F° 159 - p.lla 43
Sup. mq. 930
- 3) D I T T A : SANNINO Giulia fu Pasquale nata a Napoli
il 6/6/1930
(C.F. SNN GLI 30N46 G8630)
Partita 21302/12272 - F° 159 - p.lla 42
Sup. mq. 1010

0.11.11
R-1



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

pag. - 4 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

307

4) Ditta Catastale: APOSTOLICO Vincenzo

Partita 21240 - F° 159 - p.lla 260 -

Sup. mq. 650

Ditta Effettiva: RICCARDI Maria nata a Napoli il 3,4/1932

(C.F. RCC MRA 32A43 F839G)

5) Ditta Catastale: APOSTOLICO Antonio

Partita / - F° 159 - p.lla 375 sup.mq. 900

p.lla 376 sup. mq. 170

Ditta Effettiva: APREA Antonio nato a Napoli il 21/2/1910

(C.F. PRA NTN 10B21 F839H)

U
T
I
G
E
N
E
R
A
L
I



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

pag. - 5 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N. 307

B) A cura del Concessionario EDIFAR

_____ la notifica
del presente decreto alle predette ditte nelle forme previste
per la notificazione degli atti processuali civili nonché tut-
ti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito del-
l'emanazione del presente decreto, (registrazione e trascrizio-
ne), ivi compresa la pubblicazione sul Foglio degli Annunzi Le-
gali della Provincia di Napoli.

C) Il Concessionario entro 90 giorni dalla data del presente de-
creto provvede a rimettere al concedente la suddetta documenta-
zione unitamente alla richiesta di voltura catastale.

D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio
del Comune di Napoli per giorni 30.

Napoli, li 13 NOV. 1985

IL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO





*Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario
del Governo*

Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni
del Commissario Straordinario del Governo.

**Programma straordinario di edilizia residenziale
di cui alla legge 14 maggio 1981 n. 219 titolo VIII.**

VERBALE DI CONSEGNA AREE

Località: PONTICELLI

Comparto n. 9

Consorzio EDIFAR

VISTE le ordinanze del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo - nn. 1 e 2 rispettivamente del 28/5/81 e del 3/6/81;

VISTO lo stato di consistenza redatto in data ^{5/6/81} e relativo all'immobile in seguito indicato;

PREMESSO che con ordinanza ^{d. n. del 9.12.1983, n. 756} ~~del 31.12.82 n. 805~~ sono state fissate l'indennità di espropriazione e relativa indennità aggiuntiva, determinate ai sensi dell'art. 80 della legge 14/5/1981 n. 219, con la prevista maggiorazione del 70%, da corrispondersi al proprietario e al conduttore dell'immobile così riferito in catasto:

ditta *Aprea Antonio; Apostolico Saverio; Soc. INCOMET (fratelli Tre-
glia)*

Foglio 159

particella 345-346-131-389 partita

natura terreno

mq 2140



*Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario
del Governo*

di cui è attualmente proprietario il sig. *Soc. INCOJET -*

— che l'ammontare di tale indennità è stato comunicato dal concessionario consorzio *Ed. 127*

al proprietario e al conduttore del terreno di cui sopra;
— che a seguito della predetta comunicazione il sig.:

attuale proprietario dell'immobile di cui sopra ha presentato presso il cennato consorzio nella sede legale in Napoli alla via *Riviera di Chiaia n. 124.* la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 4 della legge 4/1/1968 n. 15, come indicato nell'ordinanza commissariale del 6 dicembre 1981 n. 45 (all. 1), nonché contestuale dichiarazione di accettazione dell'indennità, contenente l'espressa rinuncia a proporre opposizione alla stima o altre impugnazioni giudiziarie, nonché idonea documentazione;

— che nella stessa istanza il suddetto sig.

ha dichiarato di essere il coltivatore diretto del terreno di cui sopra o ha indicato quale conduttore del terreno il sig. *Si procede ad estromissione coattiva degli occupatori materiali.*

— che il conduttore del terreno sig.

ha presentato presso il concessionario consorzio

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 4 della legge 4/1/1968 n. 15, come indicato nella predetta ordinanza commissariale del 6 dicembre 1981 n. 45 (all. 2);



*Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario
del Governo*

— che conseguentemente il concessionario consorzio ha comunicato al Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo nel giorno ^{11/1/83} alle ore 1,30 la data e l'ora in cui si procederà alla sottoscrizione del verbale provvisorio o definitivo di concordamento dell'indennità per la immissione in possesso materiale dell'immobile;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno millenovecentoottantadue ^{tre} il giorno 22 del mese di 6, a seguito di comunicazione datata ^{21/6/83} del consorzio EDIFAR

io sottoscritto *Plio Santangelo*
delegato dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo, con decreto del 26/11/981 n. 60, per la consegna dei terreni ed edifici liberi mi sono recato nell'immobile di proprietà del sig. (vedi verbali di consistenza)

riferito in catasto in premessa.
Ivi ho trovato i sigg.:

- 1) geom. Alberto Rao per la S.p.A. EDINCO;
- 2) geom. Aurelio Morino per la S.p.A. POUSEL;
- 3)



*Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario
del Governo*

VISTO che il detto immobile è libero da persone e cose il sottoscritto

Elis Santangelo.

quale delegato del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo ne effettua consegna ad ogni effetto di legge e di convenzione al consorzio in persona

del rappresentante Sig. arch. Buonanno Orsola dell'EDIFAR
trasferendone il materiale possesso.

Del che è verbale.

L'EDIFAR formula riserva in merito alle esistenza di un fabbricato tuttora occupato da persone e cose sulla particella 375, fabbricato non rilevante dalla planimetria catastale, e chiede che il concedente provveda alla liberazione dello stesso.

L'arch. Buonanno con il presente verbale proceca alla materiale consegna dei cespiti di cui innanzi ai sigg. Alberto Rao e Aurelio Morino i quali sottoscrivono per i conseguenti effetti.

Del che è verbale.

Orsola

Santangelo

Elis Santangelo

PONTICELLI - CONSORZIO EDIFAR

FABBRICATO -

COMUNE DI NAPOLI

OGGETTO: legge 219 del 14 - 5 - 81 e successive modificazioni.

Programma Straordinario di Edilizia Residenziale

VERBALE DI CONSISTENZA E OCCUPAZIONE

Ditta Proprietaria: CAPASSO ADELAIDE

Domicilio:

Legale rappresentante:

Ubicazione del Cespite: PONTICELLI

Partita: 136080

Particella: 382 sub 1-2-3-4.

Data delle operazioni:

Foglio 160

ex { Sezione PONTICELLI
Foglio

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

FABBRICATE *extraleg*

SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

VERBALE DI CONSISTENZA ED OCCUPAZIONE

Legge 14/5/1981, n° 219, Titolo VIII.

L'anno millenovecentottantuno il giorno *del*..... del
 mese di giugno alle ore *12.05*... in conformità della
 pubblicazione a termini della predetta legge, io sot
 toscritto, delegato dal Sindaco di Napoli, signor...
Geom. Cappelli Antonio..... coadiuvato dai
 Sigg. *Geom. Ascione Giovanni*.....
 *Geom. Mazzoni Corrado*.....

 mi sono recato in località *Poubicelli*.....

 nell'immobile di proprietà della ditta catastale
Calasso Adelaide v. a Napoli 2/9/901 mar
Mareato; Mareato Roberto n. Napoli 15/5/907

STRADA	PARTITA	AN	Foglio	Sub	Superficie	Area	Rendita	classe	Categ.	Zona	Conserv.	Proprietà
<i>Napoli 80</i>	<i>136080 U</i>		<i>160</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>7,35</i>	<i>1050</i>	<i>3</i>	<i>A/3</i>	<i>9</i>		<i>Calasso Adelaide</i>
				<i>2</i>	<i>1</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>Mareato</i>
				<i>3</i>	<i>2</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>1</i>	<i>1</i>		<i>Calasso</i>
				<i>4</i>	<i>3</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>1</i>	<i>1</i>		<i>Calasso</i>

Attualmente, per dichiarazione di parte, di proprietà
Calasso Adelaide v. a Napoli 2/9/901 mar

79

Il sottoscritto dà atto di quanto effettuato e rinvia
il prosieguo delle operazioni di occupazione al giorno. 17 . .
. ore 12.00

Di tale rinvio si rendano edotti gli intervenuti che
sono invitati a comparire sul posto nei detti giorno ed ora ove
lo credano senza bisogno di ulteriore avviso.

Del che è verbale che viene letto e sottoscritto alle
ore 18.35

IL TESTIMONE:

Carlo Di Stefano

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

Antonio Caffelli
G. Spillo
Carminio Motta

L'anno millenovecentottantuno il giorno...17.... del

... mese di...Giugno...io sottoscritto.....

..... *Gen. M. Cappelli Quintino*

nella qualità di delegato dal Commissario di Gover-

no per la città di Napoli, Sindaco M. Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. *Gen. M. Ascione Giovanni*

..... *M. Orazio Carmine*

col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

...su!..... del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta... *C. Oronzo Adelaide*

Foglio di mappa n. ...160.....particella n. 381 sub. 1

più terreno

Per la ditta proprietaria è presente: *la Sig. no*

Galasso Lucrezia nata a Napoli il 6/1/1950

Galasso Lucrezia
Galasso Raffaele
Galasso
Galasso
Galasso

L'area da occupare confina: a Nord con particelle 381 N.C.T.	
ad EST con cortile comune e strada privata comune delimitata.	
con n.° 385. ^{N. 7.} a SUD con particelle 382 N.C.T.	
E' presente il proprietario Sig.	
moglia conduttore ed il coltivatore Sig. Galasso ducezio nato a Napoli il 6/1/1950.	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>
	A
Le colture praticate sono:	
	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>

Descrizione di opere e manufatti ingegneristici sulla

area da occupare. L'unità immobiliare in oggetto contraddistinta

nel N.C.E.U. ed mappa 382 sub 4 tratterà di piano terra

di un edificio a quattro piani fuori terra, di ^{H=4,00m} altezza ~~altitudine~~ cinque metri

d'edificazione in condizioni attuali statiche e di manutenzione

buone sita alla Via Napoli 80. Essi è in muratura, tranne che

per le scale che è in ferro (come struttura). L'unità è

costituita da due piani ed accessori. Il primo piano adibito a

camera da pranzo è pavimentato in piastrelle 40x40 le pareti

suo rivestite con carta da parati, il secondo piano è come

anche l'ingresso è delle stesse caratteristiche del primo piano.

La cucina è pavimentata con piastrelle 30x30 le pareti sono

rivestite con maioliche 15x15 fino all'altezza di 1,50 e per

lo rimanente altezza di tutto il piano. Il bagno è pavimentato

con piastrelle di gres 7,5x15 le pareti sono rivestite con maioliche

15x15 per un'altezza di 1,50 mt. e per lo rimanente altezza

è tinteggiato. Vi sono n° tre pezzi igienici e due sanitari

idraulici ed elettrici. I sanitari sono in laterizi cementizi. Gli

infissi interni sono in legno e porte in legno verniciato con vernice

e due in legno verniciato, gli infissi esterni sono in legno

verniciato con stucco con stucco infissi retrostanti occlusi di legno

verniciato a due ante la parte d'entrata è in legno rivestita ed in legno

verniciato a due battenti. Essi misura mq 5600 ed i superfici coperte

mq. 4000 di balconi di altezza m. 3,00. L'unità è unita ^{Fa parte integrante} dell'unità

di cui costituisce una parte di cui misura mq. 25,000

Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like 'G. Luciani' and 'G. Luciani'.

MODULARIO
P. 64 N. 7 - 346



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuova Edizione Gennaio)

Linea
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IN DECRETI-LEGGI DI APRILE 1952 N. 27)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI-PONTICELLI Via NAPOLI-N. 80-VIALE-PRIVATO
Ditta CAPASSO-ADELAIDE-NATA-A-PONTICELLI-NAPOLI-IL-2-9-1901
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI-SCHEDA-M-N. 0006962

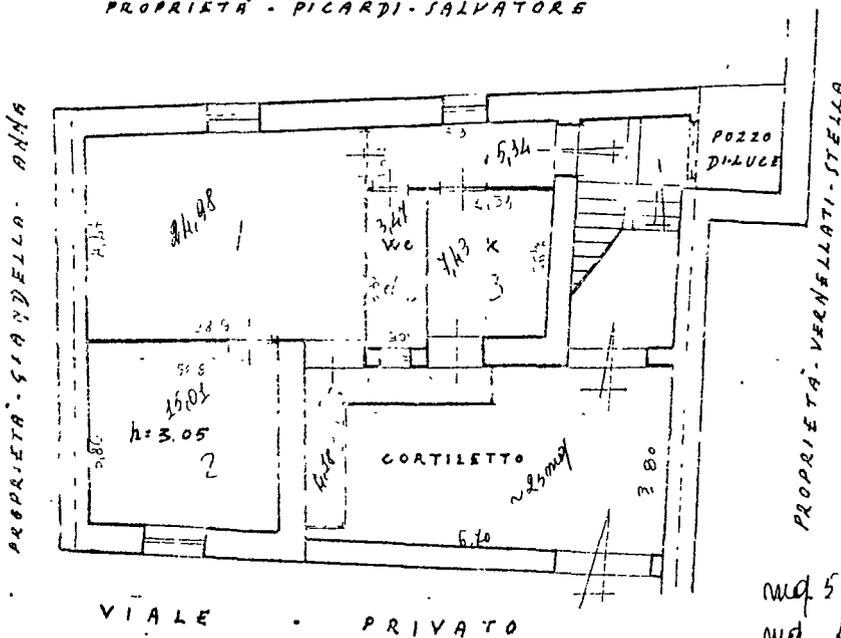
PIANO-RIALZATO-N. 1

13
382
1

3,5 Uoni

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1939, n. 1249 mo-
dificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514
COMUNE
di NAPOLI
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
M
0006962

PROPRIETA' - PICARDI - SALVATORE



mq. 56 Sup. ind.
mq. 4 balconi
mq. 25 Cortile



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	11005

Compilata dall'ARCH. NICOLA-FRANCIOSA
(Titolare, redattore e esecutore del lavoro)
Iscritto all'Albo de' 441 - ARCHITETTI
della Provincia di NAPOLI - N. 127
DATA 30 - 6 - 1965
Firma: Arch. Nicola Franciosa

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, col presente atto immette il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel possesso formale e materiale dell'immobile innanzi descritto e ne affida la custodia temporanea alla Sig.^{re} Galasso Lucrezia nata a Napoli il 6/4/1850 (moglie del Conduttore) che non potrà vantare alcuna pretesa per la temporanea custodia dell'immobile.

Del che è verbale, che viene letto, sottoscritto e chiuso alle ore. 12.45.

Galasso Lucrezia

TESTI:

Carlo Raffaele

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

Antonio Caffelli

G. Averuc

Carmino Mazzo

L'anno millenovecentottantuno il giorno ¹⁴..... del

..... mese di giugno..... io sottoscritto Seffelli Antonio.....

..... nella qualità di delegato dal Commissario di Govern-

no per la città di Napoli, Sindaco M.Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. Seffelli Antonio..... Seffelli Antonio.....

..... Seffelli Antonio.....

..... col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

..... nei..... del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta Rafano Adelaide.....

.....

.....

Foglio di mappa n. 160..... particella n. 382.....

..... sub. 2.....;

Per la ditta proprietaria è presente: le fig. co.

Sorventino Francesca n. e Napoli il 12/8/1932

Sorventino Francesca
Seffelli Antonio

Seffelli Antonio

L'area da occupare confina: a Nord con particella
 384 del N. C.T., ad Est con viale comune e strada
 privata comune limitrofica alla particella
 385 del N. C.T. e a Sud con particella 383 del N. C.T.

E' presente il proprietario Sig.

per Conduttore
 ed il coltivatore Sig. Arcangelo Francesco
 N. o Napoli il 12/10/1939 (moglie del Conduttore)

Le colture praticate sono:

Arcangelo Francesco
 Conduttore

P. Arcangelo

Descrizione di opere e manufatti insistenti sulla

area da occupare L'unità immobiliare in oggetto, costruita
 di cui è nel N.P.E. 1 ed mappale 382 sub. 2. Acronimi ed
 primo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra
 di altezza m. 14,00 circa in muratura con le scale in struttura
 mista, l'anno di costruzione risale a circa ventisette
 anni, in condizioni attuali statiche e di manutenzione buona
 sito in via Napoli 20, l'unità è costituita da due vani ed
 accessori, il primo è adibito a camera da letto ed è pavimentato
 con mattonelle in gres 30x30 con le pareti rivestite con
 carta da parati, la seconda camera è adibita a soggiorno ed è
 pavimentata con mattonelle 20x20 in gres con le pareti
 rivestite con carta da parati, la cucina è pavimentata con
 mattonelle 10x20 scuro e le pareti sono rivestite con
 piastrelle 15x15 ad una altezza di m. 1,50 la rimanente altezza
 è abbinata, il bagno è pavimentato con mattonelle 10x20 e
 le pareti sono rivestite con mattonelle 15x15 ad una altezza
 di m. 1,50 la rimanente altezza è abbinata, le scale fanno
 internamente al vano bagno, ^{per} da rilevare le materiali usate
 di muratura per fondare delle scale, il bagno è fornito di
 quattro pezzi sanitari, il corridoio-entrata è pavimentato
 con mattonelle in gres 30x30 ed ha le pareti rivestite con
 carta da parati a saloni con in cemento armato. Le
 porte interne sono in legno ^{ed in} ~~in~~ ^{stato di usura,}
 i pezzi d'opera alle finestre e ai balconi sono in legno ~~usurati~~

Intervento di
 ing. *[Signature]*

A. *[Signature]*

e detiene con scabelli in legno in stato di ripara,

L'unità misura mq. 55 di superficie interna e di mq. 4 di balcone ed ha una altezza di m. 3,00 circa.

L'unità è fornita di impianto elettrico ed idrico ed è da ritenersi in stato medio-re-

- Ai fini presenti che amaro al fabbricato è un totale volume di mq. 25 circa -

A. Galli
Giovanni Zanca
Giorgio Pallad

MODULI ARBII
F. - Cat. S. 7 - 355



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in Decreto-Legge 1° APRILE 1959, n. 65)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI - PONTICELLI 1^a NAPOLI - N. 80 - VIALE PRIVATO
Ditta CAPASSO-ADELAIDE - NATA A PONTICELLI - NAPOLI - IL - 2-9-1904
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI - SCHEDA - M. N. 0006963

PRIMO-PIANO - N. 2

$\frac{13}{382}$
 $\frac{3}{8}$

vani 3,5

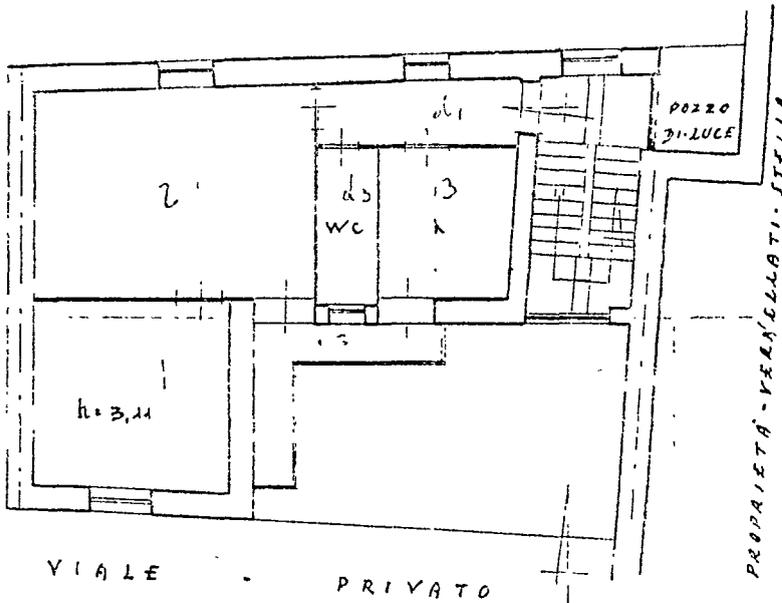
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRITÀ IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1939, n. 1249 mo-
dificata con D.L. 8 aprile 1949, n. 514

COMUNE
di NAPOLI
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
M

N. 0006963

PROPRIETÀ - DICARFI - SALVATORE

PROPRIETÀ - GIAMBELLÒ - ANNA

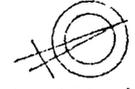


PROPRIETÀ - VERACCELLATI - STELLA

*Aut. reg. 6 interesse
Aut. reg. 11 balneo*

VIALE PRIVATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Computata da ARCH-NICOLA-FRANCIOSA
(Tale, nota e soprano del teatro)

In atto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di NAPOLI - N. 127

DATA 30-6-1965

Firma *Nicola Franciosa*

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria
 persona, col presente atto immette il Sindaco di
 Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel
 possesso formale e materiale dell'immobile innanzi
 descritto e ne affida la custodia temporanea al
 Sig. *Argentine Frecueres y e. Nolasco* il *11/8/1939*
 che non potrà vantare alcuna pretesa per la tempo-
 ranea custodia dell'immobile.

Del che è verbale, che viene letto, sottoscritto
 e chiuso alle ore *13.00*.

Argentine Frecueres

TESTI:

Antonio Caffelli

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

Antonio Caffelli

G. Arrese

Corrado Maffei

[Signature]

L'anno millenovecentottantuno il giorno 17 del

mese di giugno e a io sottoscritto.....

..... Geom. Cappelli, Quisio

nella qualità di delegato dal Commissario di Gover-

no per la città di Napoli, Sindaco M.Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg. Geom. Asubue Giobini'

..... "Mozzucorona

col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

17 del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta Nise d'Amico

..... (per dichiarazione di parti)

Foglio di mappa n. 160 particella n. 382 sub. 3

più sesto

Per la ditta proprietaria è presente: Martinielli'

Anna nata a Napoli il 27/2/1932 (moglie del proprietario)

Martinielli, Anna

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

L'area da occupare confina: O. NORD con partecello
 381 N.C.T. ed EST con cortile comune e strada privata
 comune individuata con n° 385 N.C.T. a SUD con
 partecello 383 N.C.T.

E' presente il proprietario Sig.^{ro} Martinielli Anna
 nata a Napoli il 27/2/1932 (moglie del proprietario NISA
 LUIGI)

ed il coltivatore Sig.

Le colture praticate sono:

Antonio Pappalardo
Maria Timelli Orsini
A. Pappalardo
G. Pappalardo

<p>Descrizione di opere e manufatti insistenti sulla area da occupare</p> <p>L'unità immobiliare in oggetto contraddistinta con il mappa 382 sub. 3 N.E.E.U. traver' al piano secondo di un edificio a quattro piani fuori terra H: 4.00 ~ di costruzione di circa vent'anni in muratura tranne che per la scala che è in struttura mista in condizione statiche e di manutenzione buone allo Via Napoli, 80. È parte integrante della p.u. i cui costi le comuni di mq 25.00 ~ È costituita da due vani ed ascensori. il primo vano adibito a pranzo- soggiorno è pavimentato con piastrelle 40x40 le pareti sono rivestite con carta da parati del tipo comune, con anche l'ingresso ha le stesse caratteristiche, il secondo vano adibito a camera da letto è pavimentato con moquette 20x20 le pareti sono rivestite con carta da parati. la cucina è pavimentata con moquette 10x10 in grass le pareti sono rivestite con moquette 15x15 fino all'altezza di 1,65 m. per le rimanenti altezze sono tinteggiate. Il bagno è pavimentato con moquette unilicote 20x25 le pareti sono rivestite con moquette unilicote 20x20 fino all'altezza di m 2.00 per la rimanente altezza si è carta da parati - è munito di quattro pezzi igienici si è duplicato idrico per acqua calda e fredda, esiste duplicato elettrico - Il solon' sono latero cementizio, era misura mq 56,00 ~ superficie coperta mq 4.00 ~ balconi' altezza interne m. 3,00. Gli infissi interni sono in legno verniciato con vetri, quelli esterni sono in legno a due battenti verniciato con vetri e dietro mostra in legno oscurato o due battenti verniciati - l'unità immobiliare è in buone condizioni</p>	<p>Prof. C. 110/10000</p> <p>Martiniello</p> <p>Alfano</p>
---	--

MINISTERO DELLE FINANZE
F. Cat. 7 284



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

L. n. 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DACCATO-18001 - APRILE 1939, N. 63)

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI-PONTICELLI Via NAPOLI-N. 50-VIALE-PRIVATO
Ditta CAPASSO-ADELAIDE-NATA-A-PONTICELLI-NAPOLI-IL-2-9-1901
Allegata alla documentazione presentata all'Ufficio Tecnico Er.iale di NAPOLI-SCHEDA-M. N. 0006965

SECONDO PIANO N. 3

13
380
3

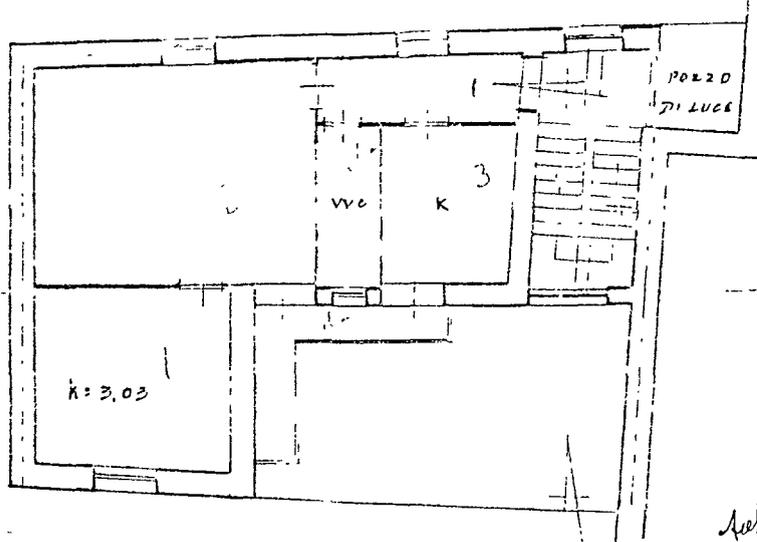
Voci: 3,5

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1939, n. 1249 m.
disciplinata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514
COMUNE
di NAPOLI
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDELLA NUMERO
M
N. 0006965

PROPRIETA' - FICARDI - SALVATORE

PROPRIETA' - GIUNDELLA - ANNA

PROPRIETA' - VERMELLATI - STELLA



VIALE PRIVATO

Def. n. 56 inderus
per n. 4 inderus

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

AZIO RUSLIACAO PER LE ANNOVAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completata dal ARCH. NICOLO FRANCIOSA
(Pia. n. 127 - anno 1965)

Escluso all'Alto degli ARCHITETTI
della Provincia di NAPOLI - N. 127

DATA 30-6-1965

Firma: ARCH. NICOLO FRANCIOSA

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, col presente atto immette il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel possesso formale e materiale dell'immobile innanzi descritto e ne affida la custodia temporanea al Sig. *Mario Melli. Nuovo voto a Napoli il 27/4/932 (sugliere del proprietario)* che non potrà vantare alcuna pretesa per la temporanea custodia dell'immobile.

Del che è verbale, che viene letto, sottoscritto e chiuso alle ore *13,20*.

Mario Melli

TESTI:

Antonio Raffaele

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

Antonio Caffelli

G. M. M. M.

Antonio M. M.

L'anno millenovecentottantuno il giorno.....¹⁷ del

mese di.....^{luglio}.....io sottoscritto.....

.....^{Geon. Coppelli, Antonio}.....

nella qualità di delegato dal Commissario di Gover-

no per la città di Napoli, Sindaco M.Valenzi, e

coadiuvato dai Sigg.....^{Geon. Ascari, Giovanni}.....

.....^{Mozzani Comune}.....

col presente atto do prosieguo al verbale di stato

di consistenza ed occupazione, iniziato il giorno

.....¹⁷..... del mese di giugno 1981, ai sensi della

legge 219 del 14/5/1981.

L'immobile è riportato in ditta.....^{Monte Leone Angela}.....

.....^(per dichiarazione di parte).....

Foglio di mappa n.....¹⁶⁰.....particella n.....^{382 sub. 4}.....

.....^{primo terzo}.....;

Per la ditta proprietaria è presente: ^{Monte Leone}

^{Angela nata a Stigliano (MT) il 19/11/1919}

Handwritten signatures and notes:
- Vertical signature: *Geon. Coppelli*
- Vertical signature: *Angela*
- Vertical signature: *Monte Leone Angela*
- Vertical signature: *G. Ascari*

L'area da occupare confina: a Nord con fondi cella 381 N. P.T.
 ad Est con edificio comune strada private comune individuate
 con M. 385 del N. P.T. a Sud con fondi cella 383 N. P.T.

E' presente il proprietario Sig. *ca Montelione*
Angela nata a Stigliano (Matera) il 19/XI/1919

ed il coltivatore Sig.

Le colture praticate sono:

Montelione Angela
Comune Stigliano

[Signature]

[Signature]

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

<p>Descrizione di opere e manufatti insistenti sulla</p>	
<p>area da occupare L'unità immobiliare in oggetto è individuata</p>	
<p>al N.E.E. di cui la particella 382 382 sub. 4 essa è ubicata</p>	
<p>al quarto ^{terzo} fianco di un fabbricato a quattro finestre fuori</p>	
<p>terra di altezza m. 4 circa in muratura e con le scale in</p>	
<p>struttura mista, in condizioni stabile e di manutenzione buona,</p>	
<p>l'unità di via Napoli 80 è costituita da due vani ed accessori</p>	
<p>il primo vano adibito a soggiorno è pavimentato con mattelle</p>	<p>3</p>
<p>in grès rosso e le pareti rivestite da carta da parati, la</p>	<p>4</p>
<p>finestra ha gli infissi interni a due ante in legno verniciato</p>	<p>5</p>
<p>ed i quelli esterni sono in legno verniciato (finitura napoletana)</p>	<p>6</p>
<p>in questo vano esiste anche una finestra a luce regressante</p>	<p>7</p>
<p>con infissi in legno verniciato a due ante, - ^{1°} 1° seconda vano</p>	<p>8</p>
<p>è adibito a camera da letto pavimentata con mattoni in grès</p>	<p>9</p>
<p>rosso ed ha le pareti rivestite con carta da parati, la finestra</p>	<p>10</p>
<p>ha gli infissi interni in legno verniciato a due ante,</p>	<p>11</p>
<p>e quelli esterni sono in legno verniciato (finitura napoletana),</p>	<p>12</p>
<p>la prima è pavimentata con mattelle in grès rosso, e le</p>	<p>13</p>
<p>pareti sono rivestite con mattelle 15x15 ad una altezza di</p>	<p>14</p>
<p>m. 1,50 e per la rimanente altezza è dipintata, gli infissi</p>	<p>15</p>
<p>interni del bagno sono in legno verniciato a due ante con</p>	<p>16</p>
<p>pareti e quelli esterni sono in legno verniciato a due ante</p>	<p>17</p>
<p>(finitura napoletana), il bagno è pavimentato con mattonelle</p>	<p>18</p>
<p>ha due finestre costituite con un davanzale alto 90 cm rivestite</p>	<p>19</p>
<p>con mattonelle 15x15 e la rimanente altezza è a seconda.</p>	<p>20</p>

Angelo
 Monteleone
 G. Stano
 G. Stano
 G. Stano

Le altre due pareti sono rivestite a tutta
l'altezza con marmo 7,5 x 15, il bagno contiene
quattro pezzi igienici ed alto m. 2,50,
gli infissi interni sono in legno verniciato e vetrina
forniale - è fornito di impianto idrico ed elettrico -
ed è alto m. 3,00 - La terrazza è rivestita con lamiera
ondulata in plastica con sostegno in ferro -
una misura mq. 52 circa di superficie interna e
mq. 48,00 circa di terrazza -
Si rileva che il fabbricato è almeno sui cartelli
espresso di mq. 25 circa -

Monteleone Angelina
A. C. Hoffa
G. H. H. H.
G. H. H. H.

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI LOCALI

(Circ. 19)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

P. D. 11/10/1964 (L. 11/10/1964, n. 124)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI - PONTICELLI Via NAPOLI - 80 - VIALE PRIVATO
 n. CAPASSO-ADELAIDE-NATO-PONTICELLI-NAPOLI-IL-2-9-1904
 allegata alla relazione presentata all'Ufficio Tecnico Territoriale di NAPOLI - SCHEDE - M. N. 0006964

TERZO - PIANO - N. 4

13
 352
 1
 636,75

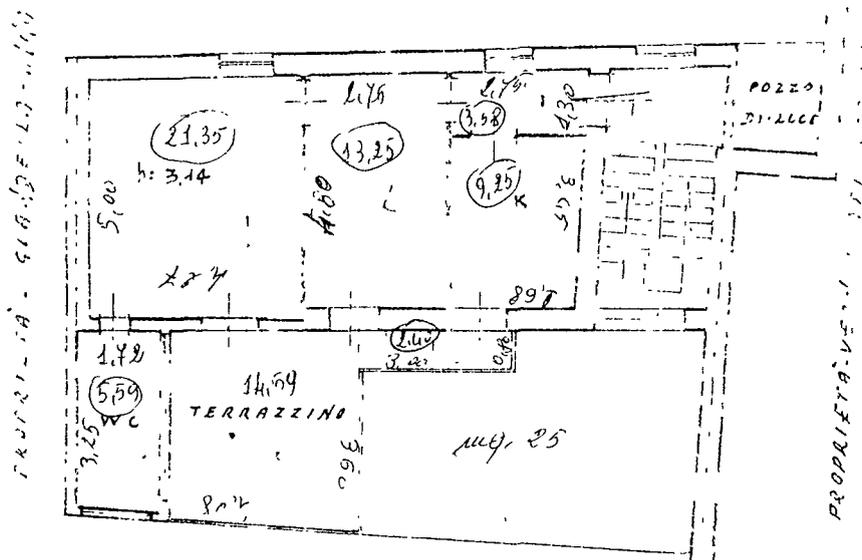
ACERTAMENTO GENERALE DELLA
 AREA IMMOBILIARE URBANA
 (L. n. 11 agosto 1959, n. 124) mod.
 (L. n. 23 agosto 1964, n. 5)

COMUNE
 NAPOLI

Taloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDE NUMERICHE
 M

0006964

PROPRIETA' - RICARDI - SALVATORE



VIALE - PRIVATO

M. Nicolais

Sup. int. 52,19
 Sup. est. 14,09 Terrazze.

ORIENTAMENTO

SCHEDE DI 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>11771</p> <p>210/1/10</p>	<p><i>(Handwritten notes)</i></p>
------------------------------	-----------------------------------

Completata dal ARCH. NICOLA FRANCIOSA
 (L. n. 11 agosto 1959, n. 124)

Isritto all'Albo dei ARCHITETTI
 della Provincia di NAPOLI - N. 127

del 30-6-1965

Firma Arch. Nicolais

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria persona, col presente atto immette il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel possesso formale e materiale dell'immobile innanzi descritto e ne affida la custodia temporanea al Sig. *Monteleone Angela mt. e St. oliv. (NT) il 13/9/1919* che non potrà vantare alcuna pretesa per la temporanea custodia dell'immobile.

Del che è verbale, che viene letto, sottoscritto e chiuso alle ore *13.50*.

Monteleone Angela

TESTI:

Caro/rio Raffaele

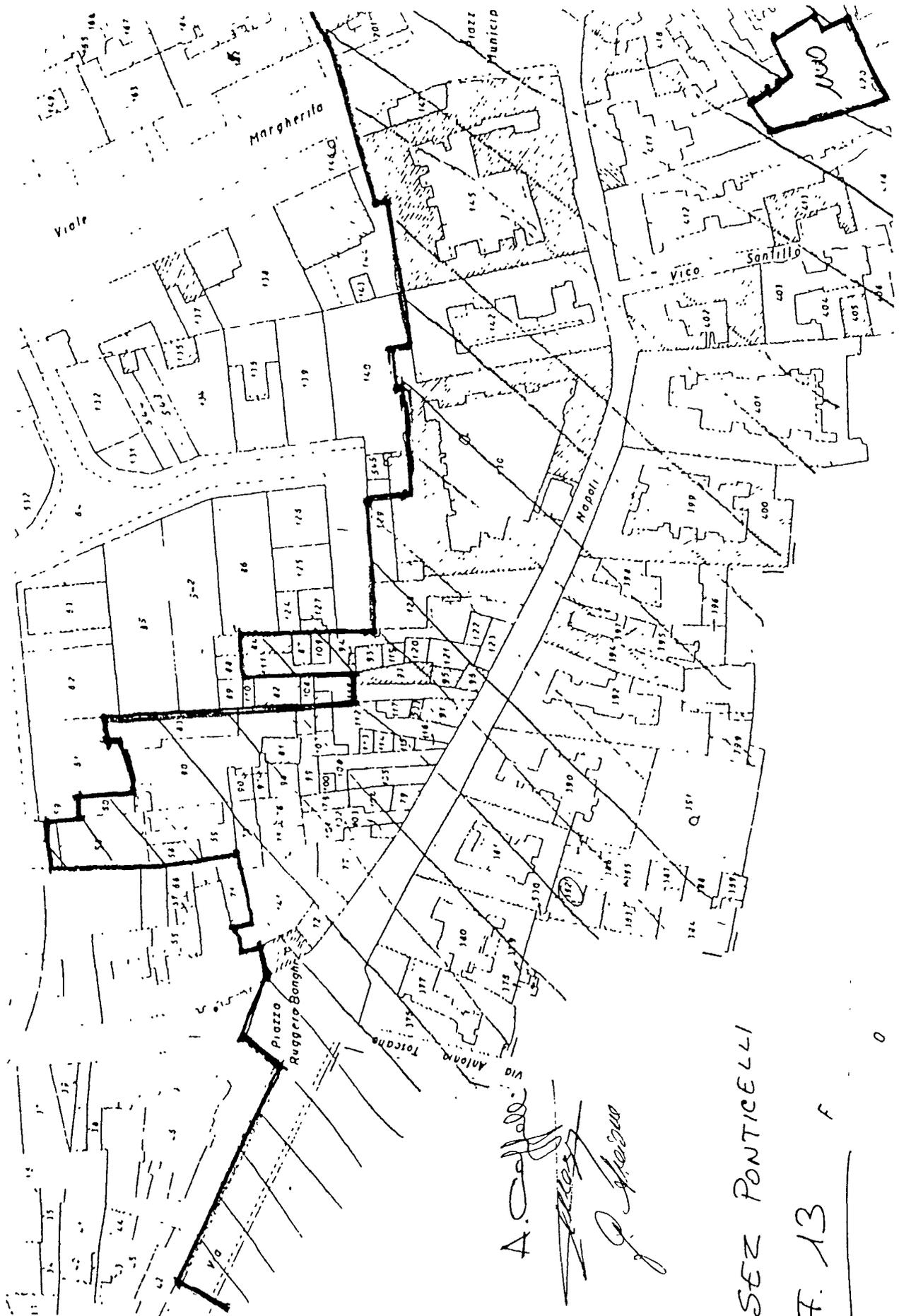
IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

Antonio Caffelli

G. Arone

Carino Mossy



COMPARTO N° 8-12.....

NUMERO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO : N° 382.....

CONSORZIO DI IMPRESE : ..EDIFAR.....

- 0 -

DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DA CORRISPONDERE PER L'AREA DI
SEDIME, DI RISPETTO E CORTILI ANNESSI AL FABBRICATO.

- 2 -

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI.

Traffetto di fabbricato in corso Salaria sito in
Mafolo, via Kafoli 80.

Il capite è riportato nel NCEU al F. 13, part.

382 / sub 1:4 ed usate sulla superficie
di 120 mq

- 3 -

C) VALUTAZIONE

L'esproprio è disposto per l'attuazione del programma di edilizia residenziale per l'area metropolitana di Napoli e, pertanto, ai sensi dell'art.80 del Titolo VIII della Legge n.219 del 14/5/1981, ai proprietari, ai proprietari coltivatori diretti, ai fittavoli, ai mezzadri, ai coloni o compartecipanti degli immobili espropriati spettano tutte le indennità previste dalla Legge 29/7/80, n.835, maggiorate del 70%.

Le indennità in questione verranno determinate in paragrafi separati e riepilogate in calce alla stima.

I) INDENNITA' DA CORRISPONDERE PER L'AREA DI SEDIME, DI RISPETTO E CORTILI EVENTUALMENTE ANNESSI.

Per l'area di cui sopra l'indennità dev'essere determinata con le modalità fissate dall'art.16 della Legge n.865/71 e successive modificazioni per suoli agricoli e fabbricati o comunque vincolati.

L'area ricade internamente al perimetro del Centro Edificato del Comune di Napoli, la cui delimitazione prevista dall'art.18 della Legge n.865/71 è stata adottata con delibera Consiliare n.1 del 4/7/1972, resa esecutiva dalla G.P.A. il 14/7/1972.

Orbene, poichè il terreno ricade internamente al perimetro del Centro Edificato, l'indennità base I_b resta determinata moltiplicando la superficie per il valore Agricolo Medio della coltura "significativa" più redditizia valido per la 2° Regione Agraria della Provincia di Napoli, nella quale è compreso il territorio comunale di Napoli.

Al risultato del prodotto verrà applicato il coefficiente 6 previsto dall'art.16 della Legge n.865/71 e successive modificazioni, determinato in rapporto al peso demografico del Comune di Napoli, (numero di abitanti superiore al milione di unità) ed alle caratteristiche ubicazionali (l'area in esame ricade in zona periferica urbanizzata).

Il valore Agricolo Medio della 2° Regione Agraria, relativo alla coltura "significativa" e valido per il 1982 è di 32.000.000 L. per Ha .

Nel prospetto che segue si procede al calcolo dell'indennità I_b riportando gli elementi che ne hanno concorso alla determinazione.

Particella	Area da espropriare (mq)	Coltura in otto ovvero coltura "significativa". più redditizia	Valore Agricolo Med.	Coef. aree interne	INDENNITA' Ib 1 x 3 x 4
	1	2	3	4	
	120	frutteto	5000 3200	5,5 5	3'300'000 1'920'000
Totoli	11				3'300'000

L'indennità Ib come sopra determinata deve essere maggiorata del 70 in conformità del 6° comma art.80 della Legge n.219/81.

Pertanto:

5'640'000

$Ii = Ib \times 1,70 =$ ~~3'264'000~~

..... Lire

(dicono ~~tre miliardi duecento sessanta quattro mila~~ Lire)

- 6 -

RIEPILOGO INDENNITA'

	5'610'000	
Indennità relativa al terreno	3'264'000	L.
" " ai manufatti	.....	L.
	<hr/>	
Totale It	3'264'000 5'610'000	L.

18/11, 85
 (x. 5'610'000)
 Verzeff

[Signature]

RIPARTO DELLE INDENNITA'

Le unità immobiliari fanno parte di un edificio condominiale e, quindi, l'indennità relativa all'area di sedime e annesse ed ai manufatti, va ripartita fra i vari condomini in rapporto alle rispettive proprietà ai fini dell'esproprio.

Nel caso in esame, con singole schede di valutazione si è proceduto alla stima di Ifi (indennità relativa alle fabbriche) e di Vai (incidenza dell'area) per tutti i cespiti dell'edificio: il riparto di It può quindi operarsi attraverso la seguente formulazione:

$$It_i = \frac{If_i + Vai}{\sum (If_i + Vai)} \times It$$

Nel prospetto che segue si riportano i dati e le indennità relative ai singoli cespiti .

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Sub.	Ifi	Vai	Ifi + Vai	Iti
1	14.152.000	6.840.000	25.992.000	1.337.950
	14.364.000	5.130.000	19.494.000	829.645
2	19.266.000	4.410.000	26.676.000	1.343.160
	13.338.000	5.130.000	18.468.000	785.980
3	20.448.000	4.410.000	28.158.000	1.449.445
	14.364.000	5.130.000	19.494.000	829.645
4	20.448.000	4.410.000	28.158.000	1.449.445
	14.175.000	5.062.500	19.237.500	818.730
			108.984.000	
			76.693.500	
				5.610.000
				3.264.000

49.914.000

tornano

Scamporrè
11/11/85

COMPARTO N° 8 - 12

NUMERO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO : N° 382/1

CONSORZIO DI IMPRESE : EDIFAR

SCHEDA DI VALUTAZIONE

OGGETTO : Immobili da espropriare ai sensi del Titolo VIII della Legge n.219 del 14/5/1981. Determinazione delle indennità da corrispondere per l'art.80 della Legge n.219/81.

Regione Agraria N.2- Comune di Napoli - Abitanti : 1.226.594 (1971)

A) DATI CATASTALI

Partita : 136080 Via : Napoli 80

Ditta : Capasse Adelaide na. NA 2.9.901 marit. Mascata ; Mascata

Roberto na. NA 15.5.907 (ora Capasse Adelaide)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Sez.	F.	Princ.	Sub.	Superf.	Piano	Vani	R.C.	Classe	Categ.	Z.C.
U	160	382	1		T	3.5	1.050	3	A/3	9

Annotazioni :

.....

 Conduttore :

- 2 -

B) DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Dal verbale dello stato di consistenza redatto per il cespite in esame risulta:

Superficie	mq 56.00 + 4.00 di balconi ✓
Altezza	ml 3.00 ✓
Solai	Cemento a. e laterizi
Struttura	Muratura
Pavimenti	Quadroni 40 x 40 o 30 x 30
Infissi	Intern. in legno verniciato e vetri ; estern. con serramenti.
Pareti	Con parati
Servizi	K con rivestimento fino a h = 1.50
	WC pavimentato in gres e rivestito per h = 1.50
Impianto elettrico	Si
Impianto idrico	Si
Destinazione	Abitazione
Vetustà	Fabbricato di oltre 25 anni
Conservazione	Buona ✓

* Applicando il coefficiente 0.25 ai balconi si assume la superficie virtuale :

$$\text{mq } 56 + (4.00 \times 0.25) = \text{mq } 57.00 \quad \checkmark$$

- 4 -

a₁) Determinazione di V_m

Per confronto, tenuto conto delle condizioni intrinseche ed estrinseche del fabbricato che ne interessa ed in particolare della tipologia edilizia e della distribuzione funzionale, nonché di ogni altro fattore di apprezzamento sul mercato, si è determinato il valore venale del fabbricato F così come definito nel precedente punto a) in:

$\frac{600.000}{450.000} \dots \dots \dots$ L./mq $\dots \dots \dots$ L./mq $\dots \dots \dots$ L./mq

Quindi:

$V_m = \dots 57,00 \checkmark \times \frac{600.000}{450.000} \text{ L./mq} = \dots \frac{34.200.000}{25.650.000} \dots \dots \dots$ L.

b₁) Determinazione del valore dell'area V_a

In base ad indagini, analisi, esperienze, tenuta presente la tipologia e le caratteristiche del fabbricato, la sua ubicazione, si determina l'incidenza percentuale del suolo nella misura del 20 % di V_m , e quindi:

$$V_a = V_m \times 0,20 =$$

$\frac{6.840.000}{5.130.000} \dots \dots \dots$ L.

c₁) Determinazione del valore V_c

Per differenza tra V_m e V_a si ottiene il valore V_c . Quindi:

$$V_c = V_m - V_a =$$

$\frac{20.520.000}{24.360.000} \dots \dots \dots$ L.

d₁) Determinazione del degrado Δ

Tenuto conto dell'epoca di costruzione dell'edificio, delle caratteristiche strutturali, del grado di manutenzione e dello stato di conservazione, si determina il degrado Δ da apportare a V_c nella misura del $\dots 30 \dots \checkmark$ %

e₁) Determinazione dell'indennità I_f

Applicando il degrado Δ al valore V_c del precedente paragrafo si ha

$$I_f = V_c (1 - \Delta) =$$

$\frac{14.354.000}{19.152.000} \dots \dots \dots$

- 5 -

RIEPILOGO

Sulla scorta dei conteggi avanti esposti l'indennità complessiva da corrispondere alla

Ditta : Capasso Adelaide

per l'esproprio del cespite sito in Napoli, Via Napoli 80
resta così determinato:

- per l'area di sedime ed annessa L.
come da capo C, par.I 1.334.950
~~829.645~~

- per fabbricati/u.i.u. L.
come da capo C, par.II 19.152.000
~~14.364.600~~

20.486.950
~~15.193.645~~ L.

Totale

ventunmilioni quattrocentottantaquattro mila 950
(diconsi ~~quindici milioni~~ *cinquantatremila 945* Lire)

Napoli, 18/12/1985

di novembre 85
Scilla *al. TE*

Il Tecnico estensore della stima
ing. Pietro Basile

18/11/85
(20.486.950) +
Netseff

Alu

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

LEGGE 21/9/81 LOCALITA' *Bouticele* COMPARTO N° 9 CONSORZIO *EdiFar* SCHEDA FABBRICATO N° 5

DITTA CATASTALE ED ATTUALI PROPRIETARI	INDIRIZZO	PARTITA	FOLIO	PART. SUB	PIANO	VANI	mq	h	DESTINAZIONE D'USO	CONDUTTORE
<i>Capoita Adelaide n. 2-9 1901 ecc.</i>	<i>U. & Magoli, Bo</i>	<i>136080</i>	<i>160</i>	<i>382</i>	<i>4</i>	<i>3,5</i>			<i>Ab. Manifatt.</i>	

VALUTAZIONE CONSORSIO									
SUOLO	PART. N°	SUPERF. TOT.	SUPERF. DA ESPROPRIARE	COEFF. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE	
AREA DI SEDIME	382	120	120	5	1820.000	1.344.000	3.264.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <i>£ 818.730</i>	
AREA SCOPEERTA								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI	
FABBRICATO	SUB	SUPERF. TOT.	SUPERF. VIRT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <i>£ 14.175.000</i>	
UNITA' IMMOBILIARE	4	✓	56,25	20%	30%	14.175.000	14.175.000	INDENNITA' <i>£ 14.993.730</i>	

VALUTAZIONE U.T.E.									
SUOLO	PART. N°	SUPERF. TOT.	SUPERF. DA ESPROPRIARE	COEFF. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE	
AREA DI SEDIME								QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <i>£</i>	
AREA SCOPEERTA								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI	
FABBRICATO	SUB	SUPERF. TOT.	SUPERF. VIRT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <i>£</i>	
UNITA' IMMOBILIARE								INDENNITA' <i>£</i>	

VALUTAZIONE UFFICIO COMMISSARIALE U.T.E.									
SUOLO	PART. N°	SUPERF. TOT.	SUPERF. DA ESPROPRIARE	COEFF. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE	
AREA DI SEDIME	382	120	120	5,5	3300.000	2.310.000	5.610.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <i>£ 1.449.445</i>	
AREA SCOPEERTA								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI	
FABBRICATO	SUB	SUPERF. TOT.	SUPERF. VIRT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <i>£ 20.748.000</i>	
UNITA' IMMOBILIARE	4	✓	57,00	20%	30%	20.748.000	20.748.000	INDENNITA' <i>£ 22.197.445</i>	

OSSEVAZIONI UFFICIO COMMISSARIALE
INDENNITA' DA CORRISPONDERE *£ 22.197.445*

3696
25.7.86

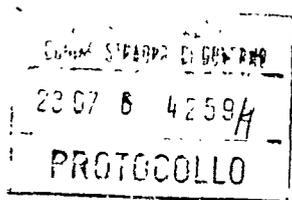
CONSORZIO EDIFAR

1. R.f.
2.
3. R.f.

3138/9

80122 Napoli 23.7.86
Via Riviera di Chiaia 124
Tel (081) 66 19 35 - Telex 72 16 13 BM 956 I

AL SINDACO DI NAPOLI
Commissario Straordinario del Governo
Piazza Torretta, 19
NAPOLI



23.7.86

ALL'UFFICIO CONSEGNA AREE E CONTROLLO
ESPROPRIAZIONI
Piazza Gavour, 25
NAPOLI

oggetto richiesta di rimborso su atti di quietanza Sig. CAPASSO ADELAIDE
MOSCATO ANTONIETTA MOSCATO DORA E MOSCATO FIORENTINA.

Vi trasmettiamo copia autentica dell'atto di quietanza debitamente registrato relativo alle somme corrisposte a titolo di indennità princ. le al Sig. re Capasso Adelaide nata a NA il 2.9.1901-Moscato Antonietta nata a NA il 17.1.42-Moscato Dora nata a NA il 20.6.34 e Moscato Fiorentina nata a NA il 20.4.39, proprietarie di immobile sito in Napoli e riportato nel NCEU alla partita 136080, f.13, p.lia 382 sub.1 cat.A/3 cl.3 vani 3,5. L'anzietà quietanza ammonta a $\text{L.} 21.158.925=$ (ventu nomilioni novecentocinquantomilianeovecentoventicinque); tale anzietà è stata determinata giusta ordinanza n.2982 del 16.12.85

Pertanto, ai sensi dell'art. 23 lett. e) n. 1) della Convenzione di Concessione, lo scrivente Consorzio chiede alla S.V. il rimborso delle somme anticipate, entro trenta giorni, a mezzo del servizio di stanzia di compensazione a favore del Banco di Napoli - Filiale di Napoli.

Si richiede altresì l'emanazione nel decreto di espropriazione definitiva.

all. fattura in originale e copia
allegati.

DISTINTI SALUTI
Consorzio EDIFAR

Elenco allegati:

- 1) quietanza (2 originali);
- 2) titolo di proprietà;
- 3) estratto storico catastale;
- 4) relazione ipotecaria notarile di aggiornamento;
- 5) certificato negativo di matrimonio di Capasso Adelaide;

- 6) accettazione;
- 7) successione;
- 8) relazione ipotecaria notarile ventennale;
- 9) certificato di matrimonio (Moscato Antonietta);
- 10) " " (Moscato Dora);
- 11) " " (Moscato Fiorentina);
- 12) stima;
- 13) perizia.

Notaio GIUSEPPE BARATTA - Piazza Amedeo, 8 Napoli - Tel. 664672

1

Repertorio n. 1522

raccolte n. 398

ATTO DI QUIETANZA PER ACCETTAZIONE E RISCOSSIONE DELLE INDENNITA' DOVUTE AI SENSI TITOLO VIII DELLA LEGGE 14 MAGGIO 1981 N. 219 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasei il giorno Tre luglio, in Napoli al Largo Principe Riquatelli alle Riviere di Chiaia n. 242.

Innanzi a me dottor Giuseppe Baratta, Notaio in Napoli iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Napoli con studio ivi a piazza Amedeo n. 8 ed alla presenza dei signori:

1) De Martino Carlo nato a Fiume (Jugoslavia) il 23 agosto 1939 domiciliato a Napoli a via Surpetario n. 66, geometra.

2) Scognamiglio Riquatelli nato a Napoli il 21 marzo 1955 domiciliato a Napoli, alle vie Napoli n. 95, perito elettrotecnico,

interventuti quali testimoni idonei come mi confermano,

Sono presenti:

1) CAPASSO ADELAIDE nata a Napoli il 2 (due) settembre 1901 domiciliata in Napoli, alle vie Napoli n. 43, pensionata codice fiscale CPS DLD



Atto rogato in conformità con il senso dell'art. 26 del DPR 26/10/1974 al n. 2874

Il Notaio Giuseppe Baratta, Notaio in Napoli, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Napoli con studio in Napoli a Piazza Amedeo n. 8, ha ricevuto in data 27/7/86 l'originale dell'Atto di quietanza per accettazione e riscossione delle indennità dovute ai sensi del titolo VIII della legge n. 219 del 14/5/81 e sue successive modifiche e integrazioni, redatto dal Notaio Riquatelli Riquatelli, Notaio in Napoli, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Napoli con studio in Napoli a Piazza Amedeo n. 8, e ha verificato che il contenuto dell'Atto è conforme a quanto dichiarato dal Notaio Riquatelli Riquatelli, Notaio in Napoli, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Napoli con studio in Napoli a Piazza Amedeo n. 8, e ha verificato che il contenuto dell'Atto è conforme a quanto dichiarato dal Notaio Riquatelli Riquatelli, Notaio in Napoli, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Napoli con studio in Napoli a Piazza Amedeo n. 8.

01P42 F839A.

2) MOSCATO ANTONIETTA nata a Napoli il 17 gennaio 1942 domiciliata in Portici alle vie Libertà, 4° Traverso piano Arturo n. 6/G, — casalinga, — codice fiscale MSC NNT 42A57 F839T.

3) MOSCATO DORA nata a Napoli il 20 giugno 1934 domiciliata in San Sebastiano al Vesuvio, alle vie Resurrezione n. 70 casalinga, codice fiscale MSC DRO 34H60 F839T.

4) MOSCATO FIORENTINA — nata a Napoli il 2 (due) aprile 1939 domiciliata in Cercola alle vie Nuove Pascucci n. 3 — casalinga, codice fiscale MSC FNT 39D42 F839J.

La identità personale ⁽¹⁾ dei ⁽¹⁾ costituiti mi è accertata dai sunnominati testimoni da me assunti anche quali fidefacienti.

Le costituite quindi premettono:

- che il presente atto è relativo alla accettazione e riscossione delle indennità dovute ai sensi del titolo VIII della L. 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'ordinanza commissariale N. 2982 del 16/12/85 per effetto della procedura espropriativa promossa per l'acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale nell'ambito

*Moscato Antonietta
Moscato Dora
Moscato Fiorentina*

*Delegata
Delegata
Delegata*

del territorio del Comune di Napoli, Comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli) Consorzio EDIFAR con sede in Napoli alla Riviera di Chiaia 124, codice fiscale e partita IVA 01977000635; _____

- che con atto del 1° agosto 1981 n. 6 di rep. rogato dal dr. Aldo Corvino all'uopo nominato ufficiale rogante con decreto n. 16 del 30/7/81 dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, veniva stipulata tra lo stesso Commissario ed il Consorzio EDIFAR convenzione per la concessione nell'ambito della esecuzione del programma di edilizia residenziale da attuarsi nel Comune di Napoli ai sensi del titolo VIII della cit. L. n. 219 del 1981, della realizzazione dei comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli);

- che, in ottemperanza a quanto stabilito nell'indicata convenzione e dalle successive ordinanze e direttive, all'uopo emanate dal Commissario Straordinario di Governo, con avvisi raccomandati R.R., venivano comunicate agli interessati le indennità loro spettanti ai sensi di legge; _____

- che tra gli immobili compresi nel piano particellare di esproprio relativo al comparto in oggetto vi è quello di proprietà della ditta Capasso Adelaide nata a Napoli il 2 (due) settembre 1901, Moscato Antonietta nata a Napoli il 17 gennaio 1942, Moscato



Dora nata a Napoli il 20 giugno 1934 e Moscato Fiorentina — nata a Napoli il 2 (due) aprile 1939 e precisamente: Unità immobiliare urbana sita nel Comune di Napoli, Sez. Ponticelli, via Napoli (viale privato) n. civ. 80, piano terra, riportato nel N.C.E.U. alla partita 136080 foglio di mappa 13 particella 382 sub. 1, vani 3,5 categoria A/3, classe 3; ancora in ditta catastale Moscato Roberto e Capasso Adelaide;

— che con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa innanzi al competente pubblico ufficiale esse costituite hanno dichiarato: a) che lo immobile di cui sopra è nella piena e libera proprietà di esse dichiaranti; b) di accettare le indennità determinate ai sensi dell'art. 80 della cit. L. n. 219 del 1981 e dello art. 23 della L. 29/4/1982 n. 187, nell'ammontare risultante dalla pubblicazione all'albo del Comune di Napoli oltre le maggiorazioni di legge e di quanto disposto dalle direttive n. 5 dell'8/2/1982 e n. 8 del 24/6/1982 del Commissario Straordinario; c) di impegnarsi a produrre gli atti indicati nello allegato 3 dell'ordinanza commissariale n. 45 del 16 dicembre 1981 o richiesti dal Consorzio Concessionario; d) di rinunciare a produrre opposizione a stima e ad ogni altra azione giudiziaria attinente all'occupazione ed

all'espropriazione dello immobile di cui sopra; e) di impegnarsi a consegnare lo immobile al Commissario Straordinario nella data e nell'ora che verrà loro comunicata dal Concessionario anche prima del pagamento della indennità di esproprio. _____

- che, in ottemperanza a quanto disposto nella citata ordinanza n. 45, esse costituite hanno consegnato al Consorzio EDIFAR i seguenti documenti: _____

- 1) Copia autentica del titolo di proprietà per atto del Notaio De Luca del 5/5/56 reg. a Napoli Uff. Atti Pubblici il 16/5/56 a n. 25262; _____
- 2) Copia conforme della denuncia di successione in morte di Moscato Roberto n. 5854 vol. 2702 del 9/11/82 rilasciata dall'ufficio di Napoli il 14/4/86;
- 3) Estratto catastale della partita 136080 N.C.E.U. di Napoli per l'unità foglio 13 n. 382 sub. 1 rilasciato dall'U.T.E. di Napoli il 31/12/85 Prot. Mod. 8 n. 93724 annotato di cenno storico ventennale;
- 4) Certificati di matrimonio e negativo; _____
- 5) Relazione notarile ipotecaria attestante la libertà e proprietà dei cespiti alla data del 15/4/86;
- 6) Relazione notarile di aggiornamento dal 16/4/86.

- che, comunque, le costituite, da me previamente ammonite ai sensi della legge n.15 del 4/1/68, dichiarano sotto la loro responsabilità sia civile che penale:

Delegato
Stefano De Luca
Roberto Moscato
Moscato ed eredi
Moscato
Moscato

1) di essere le uniche aventi diritto all'indennità di espropriazione; 2) che lo immobile è loro legittimamente pervenuto; 3) che sullo stesso non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed inoltre, ai sensi legge n. 391 del 1968, che non vi grava alcun diritto reale; 4) che lo hanno pacificamente ed ininterrottamente posseduto; 5) che i titoli di provenienza sono legittimi sia in senso sostanziale che formale; 6) che il fabbricato è conforme alle autorizzazioni comunali rilasciate, ed è preesistente al 1° (primo) settembre millenovecentosessantasette.

- di impegnarsi a consegnare sollecitamente al Consorzio EDIFAR tutta la ulteriore documentazione che eventualmente dovesse essere richiesta dal Commissario Straordinario per effettuare il rimborso delle indennità di cui alla presente quietanza.

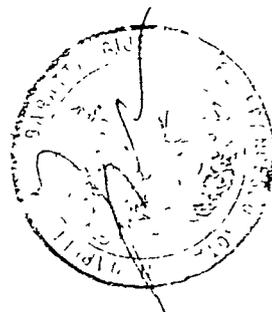
Premettono ancora che a seguito di sopralluogo tecnico effettuato da incaricati del Consorzio EDIFAR lo immobile risulta essere stato costruito in data antecedente l'anno 1945 nella sua attuale consistenza.

————— TUTTO CIO' PREMESSO —————

Le costituite Capasso Adelaide, Moscato Antonietta, Moscato Dora, e Moscato Fiorentina, dichiarano di aver ricevuto, come in effetti hanno ricevuto dal Consorzio EDIFAR all'uopo delegato dal

Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo ai sensi e per gli effetti degli artt. 8,20 e 23 della citata convenzione del primo agosto 1981 n. 6 di repertorio la complessiva somma di lire — 21.158.925 (ventunomilionicentocinquantottomilanovecentoventicinque) quale indennità di espropriazione dello immobile sopra dettagliatamente descritto; e più precisamente: lire 20.489.950 = quale indennità principale e lire 668.975 = quale maggiorazione per accettazione della indennità offerta. Indennità determinate ai sensi e per gli effetti dello art. 80 della L. 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 23 della L. 29 aprile 1982 n. 187, dall'ordinanza commissariale indicata in epigrafe.

Le costituite dichiarano di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna la suddetta indennità di espropriazione, rinunciando a qualsiasi eccezione sia in merito al suo ammontare che alla sua determinazione. Con la riscossione della predetta somma le costituite dichiarano di essere pienamente soddisfatte e di non avere più null'altro a pretendere per l'occupazione e l'espropriazione dello immobile sopra dettagliatamente descritto sia dal Concessionario Consorzio EDIFAR sia dal Concedente, ovvero da chiunque risulti



essere beneficiario dell'espropriazione in parola per la realizzazione del programma costruttivo di cui in premessa. Rilasciano, quindi, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo. Dichiarano di sollevare sia il Concessionario che il Concedente da ogni pretesa di terzi. _____

Le costituite espressamente esonerano il Consorzio Concessionario e per esso il Concedente, da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine al riparto delle indennità di cui alla presente quietanza fra i comproprietari. _____

Per effetto dell'indicato pagamento esse costituite rinunziano ad ogni eccezione a che il Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo emetterà il successivo provvedimento di espropriazione definitiva in loro danno. _____

Le costituite dichiarano che per detto esproprio la INVIM non è dovuta ai sensi del D.P.R. 959/77 e che il presente atto è relativo alla attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal sisma del novembre 1980 e del febbraio 1981, ed è esente da imposte e tasse ai sensi dello art. 73 della L. 14 maggio 1981 n. 219, e pertanto va registrato in esenzione. _____

La costituita Capasso Adelaide dichiara di non potere

sottoscrivere perchè analfabeta. _____

Richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, alle costituite le quali lo approvano. L'atto stesso viene quindi sottoscritto dalle costituite Moscato Antonietta, Moscato Dora, Moscato Fiorentina, _____ dai testimoni e da me Notaio, ma non da Capasso Adelaide stante la dichiarazione da lei fatta. Consta di tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia su facciate otto e parte della nona fin qui e da

me integrato e verso _____

(1) cancellare "dei costituite e sottoscritti" delle costituite" - Una pagella da me unita e da me letta alle facce dei testimoni alle costituite la quale lo esprime - Cancellare due parole. _____

Moscato Antonietta

Moscato Dora
Moscato Fiorentina

de' costituiti _____

Luigi Amadio Sindacale

Notaio Giuseppe Baratta





Il *Ministro* di *Napoli*
Commissario Straordinario
del Governo

Ufficio Consig. e
Controlli Espropriazioni

N.º 22 luglio 86

All'Ufficio Ragioneria
S E D E

1 3654

Risposta al foglio del

1

Cog. Ponticelli - Comparto 9 - Consorzio EDIFAR -
Rimborso su atto di quietanza di indennità
di espropriazione - Rif. nota EDIFAR n.3067
del 17.7.1986.-

Con ordinanza n. 2982 del 16.12.1985 n°
d'ordine 4 è stata determinata in £. 22.197.445= l'inden-
nità principale relativa all'immobile riportato in cata-
sto alla ditta CAPASSO Adelaide partita 136080 - 1° 160 -
p.lla 382 - sub 4.

Il Consorzio EDIFAR su atto di quietan-
za datato 8.7.1986, ha pagato alla Sig.ra MONTELEONE Ange-
la proprietaria dell'immobile succitato l'indennità defi-
nitiva di £. 22.922.167= come di seguito specificato:

- 1) valore immobile p.lla 382/4.....£. 20.748.000
- 2) quota parte area di sedime p.lla 382/4....£. 1.449.445
- 3) magg. 50% sull'area di sedime p.lla 382/4.£. 724.723

Totale.....£. 22.922.168

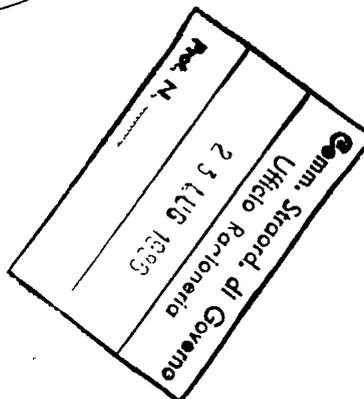
Quest'Ufficio, esaminati gli atti, espri-
me il proprio nulla osta a favore del Consorzio EDIFAR del
la somma di £. 22.922.167=.

Quinto

IL DIRIGENTE

(Ing. G. de Rosa)

Quinto



COMPARTO N° 12.....

NUMERO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPEIO : N° 382/2.....

CONSORZIO DI IMPRESE : EDIFAR.....

SCHEMA DI VALUTAZIONE

OGGETTO : Immobili da espropriare ai sensi del Titolo VIII della Legge n.219 del 14/5/1981. Determinazione delle indennità da corrispondere per l'art.80 della Legge n.219/81.

Regione Agraria N.2- Comune di Napoli - Abitanti : 1.226.594 (1971)

A) DATI CATASTALI

Partita : 136080 Via : Napoli 80.....

Ditta : Capasso Adelaide na. N. 2.9.901 marit. Mosseate ;.....

..... Moscato Roberto na. NA 15.5.907.....

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Scz.	F.	Princ.	Sub.	Superf.	Piano	Vanni	R.C.	Classe	Categ.	Z.C.
U	160	362	2		1	3,5	1.050	3	A/3	9

Annotazioni :

.....

 Conduttore :

- 2 -

B) DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Dal verbale dello stato di consistenza redatto per il cespite in esame risulta:

Superficie	mq 56.00 + 4.00 mq di balcone
Altezza	m1 3.00
Solai	C.A. e laterizi
Struttura	Muratura di tufo
Pavimenti	Gres 20 x 20
Infissi	Legno verniciato e vetri ; con scuretti quelli ester
Pareti	Con parato
Servizi	wc e k con rivestimento in mattonelle per h = 1.60
Impianto elettrico	Si
Impianto idrico	Si
Destinazione	Abitazione
Vetustà	Oltre 25 anni
Conservazione	mediocre <i>discreta</i>

Attribuendo al balcone il coefficiente 0.25 si assume la superficie virtuale :

$$\text{mq} \cdot 56.00 * (4.00 \times 0.25) = 57.00 \text{ mq} \quad \checkmark$$

- 4 -

a₁) Determinazione di V_m

Per confronto, tenuto conto delle condizioni intrinseche ed estrinseche del fabbricato che ne interessa ed in particolare della tipologia edilizia e della distribuzione funzionale, nonché di ogni altro fattore di apprezzamento sul mercato, si è determinato il valore venale del fabbricato F così come definito nel precedente punto

a) in:

~~650.000~~
~~450.000~~ L./mq L./mq L./vano

Quindi:

$$V_m = \dots 57.00 \checkmark \times \frac{650.000}{450.000} \text{ L./mq} = \dots \frac{37.050.000}{25.500.000} \text{ L.}$$

b₁) Determinazione del valore dell'area V_a

In base ad indagini, analisi, esperienze, tenuta presente la tipologia e le caratteristiche del fabbricato, la sua ubicazione, si determina l'incidenza percentuale del suolo nella misura del 20 % di V_m, e quindi:

$$V_a = V_m \times 0.20 =$$

~~5.130.000~~
 4.410.000 L.

c₁) Determinazione del valore V_c

Per differenza tra V_m e V_a si ottiene il valore V_c. Quindi:

$$V_c = V_m - V_a =$$

~~20.520.000~~
 29.640.000 L.

d₁) Determinazione del degrado Δ

Tenuto conto dell'epoca di costruzione dell'edificio, delle caratteristiche strutturali, del grado di manutenzione e dello stato di conservazione, si determina il degrado Δ da apportare a V_c nella misura del 35 %.

e₁) Determinazione dell'indennità I_f

Applicando il degrado Δ al valore V_c del precedente paragrafo si ha:

$$I_f = V_c (1 - \Delta) =$$

~~13.330.000~~ 19.266.000

- 5 -

R I E P I L O G O

Sulla scorta dei conteggi avanti esposti l'indennità complessiva da corrispondere alla

Ditta : Capasso Adelaide

per l'esproprio del cespite sito in Napoli, Via Napoli 80

resta così determinato:

- per l'area di sedime ed annessa come da capo C, par.I L.
 1.343.160
 ~~785.980~~

- per fabbricati/u.i.u. come da capo C, par.II L.
 19.266.000
 ~~49.336.000~~

 20.639.160
 ~~14.123.850~~ L.

Ventunmilioni seicentotrentanove mila 160
Totale Lire)
(diconsi ~~Quattordicimilioni seicentotrentanove mila 980~~

Napoli, 18/12/1982

*li scabuffi
Pietro U.T.E.*

Il Tecnico estensore della stima
ing. Pietro Basile

*18/11/85
12.20639.160/2
U.T.E.*

[Signature]

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

LEGGE 21/9/81 LOCALITA' Ponticelli COMPARTO N° 9 CONSORZIO C.A.F.A.R. SCHEDA FABBRICATO N° 2

DITTA CATASTALE ED ATTUALI PROPRIETARI	INDIRIZZO	PARTITA TOGLIOPART. SUB	PIANO VANI	h	DESTINAZIONE D'USO	CONDUTTORE
Capasso Ade Laide via a DA 2-9-801 V.le Napoli, 80		136080 1609802 2 1	3,5		Abitazione	
ecc...						

VALUTAZIONE CONSORZIO

S U O L O	PART. N°	SUPERF. TOT.	SUPERF. VIRT.	COEFF. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' + MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE
AREA DI SEDIME	382	120	120	5	1920.000	1344.000	3264.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME L. 785.980
AREA SCOPEERTA MANUFATTI.								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI
F A B B R I C A T O								VALORE UNITA' IMMOBILIARE L. 13.338.000
UNITA' IMMOBILIARE	2	1	57,00	20%	4338000		13338000	INDENNITA' L. 14.123.980

VALUTAZIONE U. T. E.

S U O L O	PART. N°	SUPERF. TOT.	SUPERF. VIRT.	COEFF. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' + MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE
AREA DI SEDIME								QUOTA PARTE AREA DI SEDIME
AREA SCOPEERTA MANUFATTI.								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI
F A B B R I C A T O								VALORE UNITA' IMMOBILIARE
UNITA' IMMOBILIARE								INDENNITA'

VALUTAZIONE UFFICIO COMMISSARIALE U.T.E.

S U O L O	PART. N°	SUPERF. TOT.	SUPERF. VIRT.	COEFF. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' + MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE
AREA DI SEDIME	382	120	120	5,5	3300.000	2310.000	5610.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME L. 1373.160
AREA SCOPEERTA MANUFATTI								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI
F A B B R I C A T O								VALORE UNITA' IMMOBILIARE L. 19.266.000
UNITA' IMMOBILIARE	2	1	57,00	20%	19266000		19266000	INDENNITA' L. 20.639.160

OSSERVAZIONI UFFICIO COMMISSARIALE

INDENNITA' DA CORRISPONDERE L. 20.639.160

3695
25.7.86

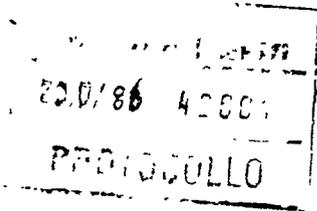
CONSORZIO EDIFAR

Ref.
N. Ref. 3134/9

80122 Napoli 23.7.86
Via Estera d. Chiaia, 124
Tel. (081) 661635 - Telex 721613 BM 9501

AL SINDACO DI NAPOLI
Commissario Straordinario del Governo
Piazza Torretta, 19
NAPOLI

ALL'UFFICIO CONSEGNA AREE E CONTROLLO
ESPROPRIAZIONI
Piazza Cavour, 25
NAPOLI



oggetto: richiesta di rimborso su atti di quietanza Sig. ACANFORA BIAGIO.

Vi trasmettiamo copia autentica dell'atto di quietanza debitamente registrato relativo alle somme corrisposte a titolo di indennità princ.ale al Sig. ACANFORA BIAGIO nato a Napoli il 4.10.1932 - proprietario di un immobile sito in Napoli e riportato nel N.C. E.U. alla partita 208346, f. 13, p.lla 382, sub. 2, cat. A/3, classe 3, vani 3,5.

L'anzidetta quietanza ammonta a $\text{f. } 21.325.740=$ (ventunmilionitrecentoventicinquemilasettecentoquaranta); tale incertezza è stata determinata giusta ordinanza n. 2982 del 16.12.85.

Pertanto, ai sensi dell'art. 23 lett. e n. 1) della Convenzione di Concessione, lo scrivente Consorzio chiede alla S.V. il rimborso delle somme anticipate, entro trenta giorni, a mezzo del servizio di stanza di compensazione a favore del Banco di Napoli - Filiale di Napoli.

S. richiede altresì l'emanazione dei decreti di espropriazione definitiva

all. fattura in originale e copia
elenco allegati

DISTINTI SALUTI
Consorzio EDIFAR

C.C.I.A.A. n. 35187 Trib. di Napoli n. 2582/81 Cod. Fisc. 01077000635

Elenco allegati:

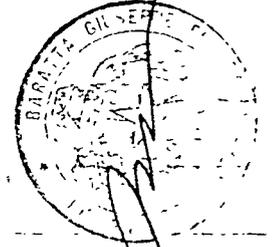
- 1) Copia quietanza (n. 2 originali);
- 2) titolo di proprietà;
- 3) estratto storico catastale della particella;
- 4) relazione ipotecaria notarile ventennale;
- 5) certificato di matrimonio con annotazioni;
- 6) dichiarazione di accettazione;
- 7) relazione ipotecaria ventennale;
- 8) perizia sulla vetustà del cespite;
- 9) fotocopia stima.

Notaio GIUSEPPE BARATTA - Piazza Amedeo, 8 Napoli - Tel. 664672

Repertorio n. *1497*

1
Decreto n. 375

ATTO DI QUIETANZA PER ACCETTAZIONE E RISCOSSIONE DELLE INDENNITA' DOVUTE AI SENSI TITOLO VIII DELLA LEGGE 14 MAGGIO 1981 N. 219 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI



REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentottantasei il giorno *dodici* del mese di *giugno*, in *Napoli* al *Luogo Pubblico Pignatelli alle Riviere di Chiaia n. 242.*

Innanzi a me dottor Giuseppe Baratta, Notaio in Napoli iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Napoli *con studio in via piano Amedeo n. 8.*

UFFICIO VIII PUBBLICI NAPOLI
Esecuzione ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 26/10/1972
data *14.6.86* al n. *375*
di cui L. *375*
Mod. 711/M.
IL PRIMO DIRIGENTE
Giuseppe Baratta

E' presente

ACANFORA BIAGIO, nato a Napoli il 4 (quattro) ottobre 1932, domiciliato a *Cereale, via Provinciale n. 3, operaio,* codice fiscale CNF BGI 32R04 F839Z,

della cui identità personale io Notaio sono certo il quale con il mio consenso rinuncia alla assistenza dei testimoni. Quindi premette:

che il presente atto è relativo alla accettazione e riscossione delle indennità dovute ai sensi del titolo VIII della L. 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'ordinanza commis-

✓
Aldo Corvino
Roberto
Saverio

sariale n.2982 del 16/12/85 per effetto della procedura espropriativa promossa per l'acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale nell'ambito del territorio del Comune di Napoli, Comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli) Consorzio EDIFAR con sede in Napoli alla Riviera di Chiaia 124 codice fiscale e partita IVA 01977000635;

- che con atto del 1° agosto 1981 rep. n. 6 rogato dal dr. Aldo Corvino all'uopo nominato ufficiale rogante con decreto n. 16 del 30/7/81 dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, veniva stipulata tra lo stesso Commissario ed il Consorzio EDIFAR convenzione per la concessione nell'ambito della esecuzione del programma di edilizia residenziale da attuarsi nel Comune di Napoli ai sensi del titolo VIII della cit. L. n. 219 del 1981, della realizzazione dei comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli);

- che, in ottemperanza a quanto stabilito nell'indicata convenzione e dalle successive ordinanze e direttive, all'uopo emanate dal Commissario Straordinario di Governo, con avvisi raccomandati R.R., venivano comunicate agli interessati le indennità loro spettanti ai sensi di legge;

- che tra gli immobili compresi nel piano particella-

re di esproprio relativo al comparto in oggetto vi è quello di proprietà della ditta Acanfora Biagio nato a Napoli il 4 (quattro) ottobre 1932, e precisamente: Unità immobiliare urbana in Napoli, via Napoli 80, n. Int. 2 piano 1.º, riportata nel N.C.E.U. alla partita 208346 foglio di mappa 13 particella 382 sub. 2 vani 3,5, categoria A/3, classe 3; —

— che con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa innanzi al competente pubblico ufficiale, esso costituito ha dichiarato: a) che lo immobile di cui sopra è nella piena e libera proprietà di esso dichiarante; b) di accettare le indennità determinate ai sensi dell'art. 80 della cit. L. n. 219 del 1981 e dello art. 23 della L. 29/4/1982 n. 187, nell'ammontare risultante dalla pubblicazione all'albo del Comune di Napoli oltre le maggiorazioni di legge e di quanto disposto dalle direttive n. 5 dell'8/2/1982 e n. 8 del 24/6/1982 del Commissario Straordinario; c) di impegnarsi a produrre gli atti indicati nello allegato 3 dell'ordinanza commissariale n. 45 del 16 dicembre 1981 o richiesti dal Consorzio Concessionario; d) di rinunciare a produrre opposizione a stima e ad ogni altra azione giudiziaria attinente all'occupazione ed all'espropriazione dello immobile di cui sopra; e) di impegnarsi a consegnare lo immobile al Commissario



Acanfora Biagio
Notario Giugliano

Straordinario nella data e nell'ora che gli verrà comunicata dal Concessionario anche prima del pagamento dell'indennità di esproprio.

che, in ottemperanza a quanto disposto nella citata ordinanza n. 45, esso costituito ha consegnato al Consorzio EDIPAR i seguenti documenti:

1) Copia autentica del titolo di proprietà per atto del Notaio Tafuri del 18/1/75 reg. a Napoli Uff. Atti Pubblici il 3/2/75 a n. 262;

2) Estratto catastale della partita 208346 N.C.E.U. di Napoli per l'unità foglio 13 n. 382 sub. 2 rilasciato dall'U.T.E. di Napoli il 9/1/86 Prot.Mod. 8 n. 92155 annotato di cenno storico ventennale;

3) Certificato di matrimonio;

4) Relazione notarile ipotecaria attestante la libertà e proprietà dei cespiti alla data del 10/4/86;

5) Relazione notarile di aggiornamento dal 11/4/86.

che, comunque, il costituito, da me previamente ammonito ai sensi della legge n. 15 del 4/1/68, dichiara sotto la sua responsabilità sia civile che penale:

1) di essere l'unico avente diritto all'indennità di espropriazione; 2) che lo immobile gli è legittimamente pervenuto; 3) che sullo stesso non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed inoltre, ai sensi legge n. 391 del 1968, che non vi grava alcun

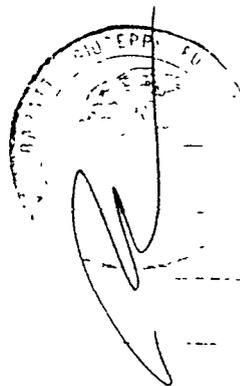
1.-
diritto reale; 4) che lo ha pacificamente ed ininterrottamente posseduto; 5) che i titoli di provenienza sono legittimi sia in senso sostanziale che formale; 6) che il fabbricato è conforme alle autorizzazioni comunali rilasciate, ed è preesistente al 1° (primo) settembre millenovecentosessantasette;

di impegnarsi a consegnare sollecitamente al Consorzio EDIFAR tutta la ulteriore documentazione che eventualmente dovesse essere richiesta dal Commissario Straordinario per effettuare il rimborso delle indennità di cui alla presente quietanza.

Premette ancora che a seguito di sopralluogo tecnico effettuato da incaricati del Consorzio EDIFAR lo immobile risulta essere stato costruito in data antecedente l'anno 1945 nella sua attuale consistenza.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il costituito Acanfora Biagio dichiara di aver ricevuto, come in effetti ha ricevuto dal Consorzio EDIFAR all'uopo delegato dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 e 23 della citata convenzione del primo agosto 1981 n. 6 di repertorio, la complessiva somma di lire 21.325.740 (ventunomilionitrecentoventicinquemilasettecentoquaranta) quale indennità di espropriazione dello immobile sopra dettagliatamente



descritto; e più precisamente: lire 20.639.160 (ventimilioneiseicentotrentanovemilacentosessanta) quale indennità principale e lire 686.580 (seicentoottantaseimilacinquecentottanta) quale maggiorazione per accettazione della indennità offerta. Indennità determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della L. 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 23 della L. 29 aprile 1982 n. 187, dall'ordinanza commissariale indicata in epigrafe.

Il costituito dichiara di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna la suddetta indennità di espropriazione, rinunciando a qualsiasi eccezione sia in merito al suo ammontare che alla sua determinazione. Con la riscossione della predetta somma il costituito dichiara di essere pienamente soddisfatto e di non avere più null'altro a pretendere per l'occupazione e l'espropriazione dello immobile sopra dettagliatamente descritto sia dal Concessionario Consorzio EDIFAR sia dal Concedente, ovvero da chiunque risulti essere beneficiario dell'espropriazione in parola per la realizzazione del programma costruttivo di cui in premessa. Rilascia, quindi, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo. Dichiara di sollevare sia il Concessionario che il Concedente da ogni pretesa di

terzi.

Per effetto dell'indicato pagamento esso costituito rinunzia ad ogni eccezione a che il Sindaco di Napoli Commissario Straordinario di Governo emetterà il successivo provvedimento di espropriazione definitiva in suo danno.

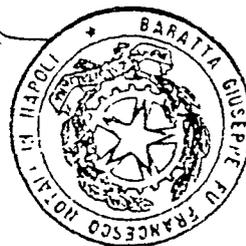
Il costituito dichiara che per detto esproprio la INVIM non è dovuta ai sensi del D.P.R. 959/77 e che il presente atto è relativo alla attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal sisma del novembre 1980 e del febbraio 1981, ed è esente da imposte e tasse ai sensi dello art. 73 della L. 14 maggio 1981 n. 219, e pertanto va registrato in esenzione.

Richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al costituito il quale lo approva. Consta di tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia su facciate sette fin qui e *de me integrato e more.*

Scamporino Onofrio

Notario Giuseppe Scamporino



Copia conforme all'originale nei miei atti munito delle

prescritte firme Luigi di Robilant

Si rilascia per uso consentito

Napoli, 24 giugno 1886

Luigi di Robilant





Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario
del Governo

Ufficio Consiglieri Straordinari
Controlli Espropriazioni

Napoli, 28 luglio 1986

All'Ufficio Ragioneria

S E D E

N° 3137

Disposto al foglio del

A

Oggetto

Ponticelli - Comparto 9 - Consorzio EDIFAR -
Rimborso su atto di quietanza di indennità
di espropriazione - Rif. nota n. 3134 del
23.7.1986=.

All. n° 3

Con ordinanza n. 2982 del 16.12.85 n°
d'ordine 2, è stata determinata in £. 20.639.160=1'in
dennità principale di espropriazione relativa all'immo
bile riportato in ditta CAPASSO Adelaide etc. - Partita
136080 - F° 160 - p.lla 382 - sub 2.

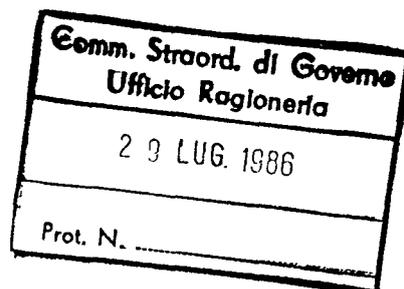
Il Consorzio "EDIFAR" su atto di quie
tanza datato 24.6.1986. ha pagato al Sig. ACANFORA
BIAGIO nato a Napoli il 4 ottobre '32proprietario dello
immobile succitato l'indennità definitiva di lire
21.325.740=così di seguito specificato:

- | | |
|---|------------|
| 1) valore immobile.....£. | 19.226.000 |
| 2) quota parte area sedime.....£. | 1.373.160 |
| 3) magg. 50% sull'area di sedime.....£. | 686.580 |

Totale...£. 21.325.740

Quest'Ufficio, esaminati gli atti,
esprime il proprio nulla osta a favore del Consorzio
"EDIFAR" della somma di £. 21.325.740=.

Alcibi



IL DIRIGENTE

(Ing. G. de Rosa)

[Signature]

COMPARTO N° 8 - 12

NUMERO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO : N° 382/3

CONSORZIO DI IMPRESE : EDIFAR

SCHEMA DI VALUTAZIONE

OGGETTO : Immobili da espropriare ai sensi del Titolo VIII della Legge n.219 del 14/5/1981. Determinazione delle indennità da corrispondere per l'art.80 della Legge n.219/81.

Regione Agraria N.2- Comune di Napoli - Abitanti : 1.226.594 (1971)

A) DATI CATASTALI

Partita : 136080 Via : Napoli 80

Ditta : Capasso Adelaide na. NA 2.9.901 marit. Moscatò

..... Moscatò Roberto na. NA 15.5.907 (ora Nise Luigi)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Sez.	F.	Princ.	Sub.	Superf.	Piano	Vani	R.C.	Classe	Categ.	Z.C.
U	160	382	3		2	3,5	1.050	3	A/5	S

Annotazioni :

.....

Conduuttore :

- 2 -

B) DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Dal verbale dello stato di consistenza redatto per il cespite in esame risulta:

Superficie	mq 56.00 + 4.00 mq di balcone
Altezza	ml 3.00
Solai	C.A e laterizi
Struttura	muratura
Pavimenti	quadrati 40 x 40 ; marmette 20 x 20
Infissi	In legno verniciato e vetri ; con scuretti quella es
Pareti	con parate
Servizi	K : pavim. gross 10 x 10 e rivestim. matton. 15 x 15 pe h = 1.65 WC : pavimentato e rivestito per h = 2.00
Impianto elettrico	Si
Impianto idrico	Acqua calda e fredda
Destinazione	Abitazione
Vetustà	Oltre 25 anni
Conservazione	Buona ✓

Attribuendo ai balconi il coefficiente 0.25 si assume la superficie virtuale :

$$\text{mq } 56.00 + (4.00 \times 0.25) = 57.00 \text{ mq.}$$

- 4 -

a₁) Determinazione di V_m

Per confronto, tenuto conto delle condizioni intrinseche ed estrinseche del fabbricato che ne interessa ed in particolare della tipologia edilizia e della distribuzione funzionale, nonché di ogni altro fattore di apprezzamento sul mercato, si è determinato il valore venale del fabbricato P così come definito nel precedente punto a) in:

..... ~~450.000~~ ^{650.000} L./mq L./mc L./van

Quindi:

V_m = 57.00 ✓ x ^{650.000} ~~450.000~~ L./ = ^{37.050.000} ~~25.650.000~~ L.

b₁) Determinazione del valore dell'area V_a

In base ad indagini, analisi, esperienze, tenuta presente la tipologia e le caratteristiche del fabbricato, la sua ubicazione, si determina l'incidenza percentuale del suolo nella misura del 20 % di V_m, e quindi:

V_a = V_m x 0.20 =

..... ^{7.410.000} ~~5.130.000~~ L.

c₁) Determinazione del valore V_c

Per differenza tra V_m e V_a si ottiene il valore V_c. Quindi:

V_c = V_m - V_a =

..... ^{29.640.000} ~~20.520.000~~ L.

d₁) Determinazione del degrado Δ

Tenuto conto dell'epoca di costruzione dell'edificio, delle caratteristiche strutturali, del grado di manutenzione e dello stato di conservazione, si determina il degrado Δ da apportare a V_c nella misura del 30 % ✓

e₁) Determinazione dell'indennità I_f

Applicando il degrado Δ al valore V_c del precedente paragrafo si ha

I_f = V_c (1 - Δ) =

..... ^{20.418.000} ~~14.354.000~~

- 5 -

R I E P I L O G O

Sulla scorta dei conteggi avanti esposti l'indennità complessiva da corrispondere alla

Ditta : Capasso Adelaide

per l'esproprio del cespite sito in Napoli, Via Napoli 80
resta così determinato:

- per l'area di sedime ed annessa
come da capo C, par.I 1.448.445
~~829.645~~ L.

- per fabbricati/u.i.u.
come da capo C, par.II 20.448.000
~~14.364.000~~ L.

22.197.445
~~15.193.045~~ L.

Venti due milioni e quattrocento settantaquattromilaquattrocentoquarantacinque

Totale
(diconsi quindici milioni e centonovantatremilaquattrocentoquarantacinque Lire)

Napoli, 18/12/1982

*di novembre 85
per il D.T.E.
Dante*

Il Tecnico estensore della stima
ing. Pietro Basile

*18/11/85
12.22.197.445) #
V. Keffe*

LEGGE 21/9/81 LOCALITA' Bouticelli COMPARTO N° 9 CONSORZIO FOI FARE SCHEDA FABBRICATO N° 3

DITTA CATASTALE ED ATTUALI PROPRIETARI	INDIRIZZO	PARTITA	FOLLIO/PART. SUB	PIANO VANI	mq	h	DESTINAZIONE D'USO	CONDUTTORE
<u>Capasso Aste Cavale nota e NA. 2-9-80 U.e. Magoli Bo</u>	<u>136080/160</u>	<u>382/3</u>	<u>2</u>	<u>3,5</u>			<u>Ab. Kenione</u>	
<u>DEC....</u>								

VALUTAZIONE COMSORZIO									
S U O L O	PART N°	SUPERF TOT	SUPERF DA ESPROPRIARE	COEFF C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE	
AREA DI SEDIME	382	120	120	5,	1.920.000	4.355.000	3.265.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <u>£ 829.645</u>	
AREA SCOPEERTA								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI	
FABBRICATO	SUB	SUPERF TOT	SUPERF VIRT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <u>£ 15.965.000</u>	
UNITA' IMMOBILIARE	3	1	57,00	20%	30%	14.364.000	14.365.000	INDENNITA' <u>£ 15.193.055</u>	

VALUTAZIONE U. T. E.									
S U O L O	PART N°	SUPERF TOT	SUPERF DA ESPROPRIARE	COEFF C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE	
AREA DI SEDIME								QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <u>£</u>	
AREA SCOPEERTA								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI	
FABBRICATO	SUB	SUPERF TOT	SUPERF VIRT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <u>£</u>	
UNITA' IMMOBILIARE								INDENNITA' <u>£</u>	

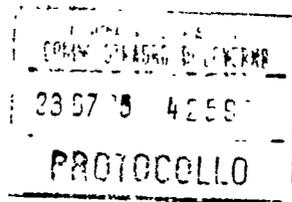
VALUTAZIONE UFFICIO COMMISSARIALE T. E.									
S U O L O	PART N°	SUPERF TOT	SUPERF DA ESPROPRIARE	COEFF C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE	
AREA DI SEDIME	382	120	120	5,5	3.300.000	2.310.000	5.610.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <u>£ 1.489.445</u>	
AREA SCOPEERTA								QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI	
FABBRICATO	SUB	SUPERF TOT	SUPERF VIRT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <u>£ 20.758.000</u>	
UNITA' IMMOBILIARE	3	1	57,00	20%	30%	20.758.000	20.758.000	INDENNITA' <u>£ 22.197.445</u>	
OSSEVAZIONI UFFICIO COMMISSARIALE								INDENNITA' DA CORRISPONDERE <u>£ 22.197.445</u>	

3696
25.7.86
CONSORZIO EDIFAR

Vs. Rit. ...
N. R. 3135/9...

80122 Napoli 23.7.86
Via Riviera di Chiaia 124
Tel. (081) 661535 - Telex 721613 BM 9561

AL SINDACO DI NAPOLI
Commissario Straordinario del Governo
Piazza Torretta, 19
NAPOLI



ALL'UFFICIO CONSEGNA AREE E CONTROLLO
ESPROPRIAZIONI
Piazza Cavour, 25
NAPOLI

oggetto: richiesta di rimborso su atti di quietanza Sig. ri NISA LUIGI E
CAPASSO ADELAIDE.

Vi trasmettiamo copia autentica dell'atto di quietanza debitamente registrato relativo alle somme corrisposte a titolo di indennità princ.ale al Sig.ri NISA LUIGI nato a Napoli il 15.7.1928 e CAPASSO ADELAIDE nata a Napoli il 2.9.1901-proprietari di immobile sito in napoli e riportato nel N.C.E.U. alla partita 136080, f. 13, p.lla 382, sub.3, cat A/3, classe 3, vani 3,5.

L'anzioetta quietanza ammonta a £ 22.922.167= (venti duemilioni novecentoventiduemilacentosessantasette); tale indennità è stata determinata giusta ordinanza n. 2982 del 16.12.85.

Pertanto, ai sensi dell'art. 23 lett. e) n. 1) della Convenzione di Concessione, lo scrivente Consorzio chiede alla S.V. il rimborso delle somme anticipate, entro trenta giorni, a mezzo del servizio di stanza di compensazione a favore del Banco di Napoli - Filiale di Napoli.

Si richiede altresì l'emanazione del decreto di espropriazione definitiva.

all. fattura in originale e copie
e. enc. allegati

DISTINTI SALUTI
Consorzio EDIFAR

Elenco allegati:

- 1) Copia quietanza (n. 2 originali);
- 2) titolo di proprietà;
- 3) estratto storico catastale della particella;
- 4) relazione ipotecaria notarile ventennale;
- 5) certificato di matrimonio con annotazioni di Nisa Luigi;
- 6) dichiarazione di accettazione;
- 7) matrimonio negativo di Capasso Adelaide;

- - -

- 8) atto di rettifica;
- 9) perizia sulla vetustà del cespite;
- 10) stima;
- 11) certificato di morte di Moscato Roberto;
- 12) copia denuncia di accatastamento.



GIOVANNI CESARO
NOTAIO

ATTO DI QUIETANZA

per accettazione e riscossione delle indennità dovute in
 sensi del titolo VIII della Legge 14 maggio 1981 n. 219 e delle
 successive modifiche ed integrazioni e dell'ordinanza
 commissariale n. 2982 del 16 dicembre 1985 per effetto della
 procedura espropriativa promossa per l'acquisizione dei suoli
 occorrenti per la realizzazione di un programma straordinario
 di edilizia residenziale nell'ambito del territorio del
 Comune di Napoli, Comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli),
 Consorzio EDIFAR, con sede in Napoli alla via Riviera di
 Chiaia n. 124, N.C.F. e partita IVA 01977000635
 Il quattro luglio millenovecentottantasei

4 luglio 1986

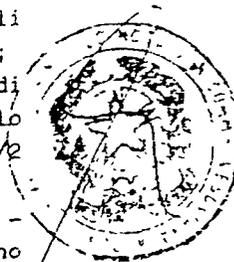
Scrittura privata redatta in un unico originale da conservare
 negli atti del notaio Giovanni Cesaro designato per
 l'autenticazione delle sottoscrizioni.

Il sottoscritto: **NISA LUIGI**, nato a Napoli - Ponticelli il 15
 luglio 1928 ed ivi residente alla via Napoli n. 80, autista,
 N.C.F. NSI LGU 28L15 F839A, in proprio e nella qualità di
 procuratore speciale di: **CAPASSO ADELAIDE**, nata a Napoli -
 Ponticelli il 2 settembre 1901 ed ivi residente alla via
 Napoli n. 43, pensionata, N.C.F. CPS DLD 01P42 F839A, giusta
 procura rogata dal notaio Giovanni Cesaro in data odierna,
 rep. n. 26240, che si allega al presente atto sotto la
 lettera "A"

PREMESSO

- che, con atto del 1° agosto 1981, rep. n. 6, rogato dal
 dott. Aldo Corvino, all'uopo nominato ufficiale rogante con
 decreto n. 16 del 30 luglio 1981 dal Sindaco di Napoli -
 Commissario Straordinario di Governo, veniva stipulata tra
 lo stesso Commissario ed il Consorzio EDIFAR, convenzione
 per la concessione, nell'ambito della esecuzione del
 programma di edilizia residenziale da attuarsi nel Comune
 di Napoli ai sensi del titolo VIII della legge n. 219 del
 1981, della realizzazione dei comparti n. 9 e 12 (Zona
 Ponticelli);
- che, in ottemperanza a quanto stabilito nell'indicata
 convenzione e dalle successive ordinanze e direttive
 all'uopo emanate dal Commissario Straordinario di Governo,
 con avvisi raccomandati R.R., venivano comunicate agli
 interessati le indennità loro spettanti ai sensi di legge;
- che tra gli immobili compresi nel piano particellare di
 esproprio, relativo al comparto in oggetto vi è quello
 appartenente a Nisa Luigi gravato da usufrutto pari ad 1/2
 (un mezzo) in favore di Capasso Adelaide e precisamente:
- quartino facente parte del fabbricato sito in Napoli -
 Ponticelli alla via Napoli n. 80 insistente sul terreno
 riportato in catasto con la part.lla 13/d del fol. 14, e
 precisamente, al secondo piano, composto di due vani,
 cucina, gabinetto e piccolo corridoio, attualmente

Registrato a Napoli
 14 LUG 1986



X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

riportato nel N..C.E.U. del Comune di Napoli alla partita 136080, in ditta Capasso Adelaide n. a Napoli il 2/9/1901 mar. Moscato, Moscato Roberto n. a Napoli il 15/5/1907, sez. PONT, fol. 13, part.lla 382, sub. 3, via Napoli 80, p. 2, int. 3, Z.C. 9, cat. A/3, cl. 3, vani 3,5, R.C. 1050.

- che con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 7 gennaio 1986 con firme autenticate dal Funzionario Incaricato del Comune di Napoli - Ponticelli Nisa Luigi e Capasso Adelaide hanno dichiarato e Nisa Luigi in proprio e nella qualità di procuratore di Capasso Adelaide rinnova attualmente la seguente analoga dichiarazione:
 - a) che l'immobile di cui sopra è nella piena e libera proprietà di esso dichiarante e della sua rappresentata;
 - b) di accettare le indennità determinate ai sensi dell'art. 80 della citata legge n. 219 del 1981 e dell'art. 23 della legge 29 aprile 1982 n. 187, nell'ammontare risultante dalla pubblicazione all'Albo del Comune di Napoli, oltre le maggiorazioni di legge e di quanto disposto dalle direttive n. 5 dell'8 febbraio 1982 e n. 8 del 24 giugno 1982 del Commissario Straordinario;
 - c) di impegnarsi a produrre gli atti indicati nell'allegato 3 dell'ordinanza commissariale n. 45 del 16 dicembre 1981 o richiesti dal Consorzio Concessionario;
 - d) di rinunciare a produrre opposizione alla stima e ad ogni altra azione giudiziaria che abbia attinenza all'occupazione ed all'espropriazione dell'immobile di cui sopra;
 - e) di impegnarsi a consegnare l'immobile al Commissario Straordinario, nella data e nell'ora che gli verrà comunicata dal Concessionario anche prima del pagamento dell'indennità di esproprio;
- che, in ottemperanza a quanto disposto nella citata ordinanza n. 45, i sottoscritti hanno consegnato al Consorzio EDIFAR i seguenti documenti:
 - copia autentica dell'atto di vendita rogato dal notaio Raimondo Rodriguez in data 20 giugno 1958. registrato a Napoli il 1° luglio 1958 al n. 104 e trascritto a Napoli il 5 luglio 1958 ai nn. 22440/16498,
 - copia autentica dell'atto di rettifica rogato dal notaio Giovanni Cesàro in data 24 giugno 1986, registrato a Napoli il 4 luglio 1986;
 - relazione notarile contenente l'attestazione, previa assunzione di personale responsabilità, professionale e patrimoniale del notaio di avere eseguito le necessarie visure e che non sussistono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nel ventennio immediatamente precedente il presente atto, a carico della ditta proprietaria, relativamente all'immobile interessato dall'esproprio in questione;

- certificato catastale della particella n. 382, sub. 3, fol. 13 originario del fol. 160, rilasciato dall'U.T.E. di Napoli in data 18 gennaio 1986;
- copia conforme della denuncia di accatastamento;
- certificato di matrimonio con annotazioni del regime patrimoniale di Nisa Luigi;
- certificato negativo di matrimonio di Capasso Adelaide;
- certificato di morte di Moscato Roberto;
- fotocopia dei tesserini di codice fiscale;
- che, comunque, il sottoscritto in proprio e nella qualità dichiara sotto la sua responsabilità sia civile che penale:
- di essere unitamente a Capasso Adelaide l'unico avente diritto all'indennità di espropriazione;
- che l'immobile è loro legittimamente pervenuto;
- che sullo stesso non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed inoltre, ai sensi della legge del 20 marzo 1968 n. 391, sotto la propria responsabilità, dichiara che sul cespite sopraddetto non grava alcun diritto reale;
- che lo hanno pacificamente ed ininterrottamente posseduto;
- che i titoli di provenienza sono legittimi sia in senso sostanziale che formale;
- che i fabbricati sono conformi alle autorizzazioni comunali rilasciate;
- di impegnarsi a consegnare sollecitamente al Consorzio EDIFAR tutta l'ulteriore documentazione che dovesse essere eventualmente richiesta dal Commissario Straordinario per effettuare il rimborso dell'indennità di cui alla presente quietanza;
- che il sottoscritto ha già consegnato al Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, l'immobile predetto, libero da persone e da cose;
- che a seguito di sopralluogo tecnico effettuato da incaricati del Consorzio EDIFAR l'immobile in oggetto nella sua attuale consistenza è legittimo.

TANTO PREMESSO**ARTICOLO 1 = QUIETANZA**

Il sottoscritto Nisa Luigi in proprio e nella citata qualità dichiara di aver ricevuto, come in effetti ha ricevuto dal Consorzio EDIFAR, all'uopo delegato dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 e 23 della convenzione del 1° agosto 1981 n. 6 di repertorio, la complessiva somma di lire 22.922.167 (ventiduemilioninovecentoventiduemilacentosessantasette) quale indennità di espropriazione dell'immobile sopra descritto e più precisamente:

- lire 22.197.445 (ventiduemilionicentonovantasettemilaquattrocentoquarantacinque) quale indennità principale;
- lire 724.722 (settecentoventiquattromilasettecentoventidue) quale maggiorazione per accettazione dell'indennità



offerta.

L'ammontare di tale indennità è stato determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della L. 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 23 della L. 29 aprile 1982 n. 187 dall'ordinanza commissariale indicata in epigrafe.

Con la riscossione della predetta somma, il sottoscritto in proprio e nella citata qualità dichiara di essere pienamente soddisfatto e di non avere più null'altro a pretendere per l'occupazione e l'espropriazione dell'immobile del quale in premessa nei confronti sia dal Concessionario Consorzio EDIFAR, sia dal Concedente, ovvero da chiunque risulterà beneficiario dell'espropriazione in parola per la realizzazione del predetto programma costruttivo di cui in premessa.

Rilascia, quindi, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo.

Dichiara di sollevare sia il Concessionario che il Concedente da ogni pretesa di terzi.

Per effetto dell'indicato pagamento il Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo emetterà il successivo provvedimento di espropriazione definitiva in danno del sottoscritto e della rappresentata.

ARTICOLO 2 = DICHIARAZIONI FISCALI

Il sottoscritto dichiara:

- che l'INVIM non è dovuta ai sensi del D.P.R. 959/77;
- che il presente atto, è relativo all'attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal sisma del novembre 1980 e del febbraio 1981, e, pertanto è esente da imposte e tasse ai sensi dell'art. 73 della legge 14 maggio 1981 n. 219 e pertanto va registrato in esenzione.

Firmato: Nisa Luigi

Repertorio n. 26241

Raccolta n. 5303

AUTENTICA DI FIRMA

Il sottoscritto Giovanni Cesàro, notaio in Somma Vesuviana iscritto nel ruolo del distretto notarile di Napoli, senza l'assistenza dei testimoni per avervi il richiedente rinunziato con il mio consenso

ATESTO

che è stata apposta in mia presenza la firma che precede di: **NISA LUIGI**, nato a Napoli - Ponticelli il 15 luglio 1928 ed ivi residente alla via Napoli n. 80, autista, in proprio e nella qualità di procuratore speciale di: **CAPASSO ADELAIDE**, nata a Napoli - Ponticelli il 2 settembre 1901 ed ivi residente alla via Napoli n. 43, pensionata, giusta procura rogata da me notaio in data odierna, rep. n. 26240, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", della cui

identità e qualità personale io notaio sono certo.
Napoli, quattro luglio millenovecentottantasei
Firmato: Giovanni Cesàro (sigillo)



Repertorio n. 26260

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il q u a t t r o luglio millenovecentottantasei

4 luglio 1986

In Napoli alla via S. Caterina a Chiaia n. 19.

Innanzi a me Giovanni Cesàro, notaio in Somma Vesuviana, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Napoli ed alla presenza dei testimoni idonei ed a me noti:

- DE MARTINO CARLO, nato a Fiume il 23 agosto 1939 e residente in Napoli - Ponticelli alla via Purgatorio n. 66, geometra;
- RIPA ADRIANA, nata a Napoli il 6 gennaio 1963 ed ivi residente alla IV Traversa Campanile n. 7, impiegata;

SI COSTITUISCE

CAPASSO ADELAIDE, nata a Napoli - Ponticelli il 2 settembre 1901 ed ivi residente alla via Napoli n. 43, pensionata, N.C.F. CPS DLD 01P42 F839A.

Io notaio sono certo dell'identità personale della costituita la quale mi dichiara di non potere sottoscrivere perchè analfabeta e con la presente

NOMINA

e costituisce suo procuratore speciale: NISA LUIGI, nato a Napoli - Ponticelli il 15 luglio 1928 ed ivi residente alla via Napoli n. 80, autista, N.C.F. NSI LGU 28L15 F839A,

affinchè questi in suo nome e conto riscuota dal Consorzio EDIFAR l'indennità a lei dovuta per l'espropriazione dell'immobile di cui è titolare del diritto di usufrutto compreso nel piano particellare di esproprio promosso per l'acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale nell'ambito del territorio del Comune di Napoli, Comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli).

La nominata parte procuratrice viene espressamente autorizzata a costituirsi nell'atto pubblico o nella scrittura privata autenticata avente ad oggetto l'atto di quietanza per accettazione e riscossione dell'indennità ed a rilasciare ampia, finale e liberatoria quietanza, a fare tutte le dichiarazioni richieste per la quietanza della somma a lui corrisposta ed in particolare rendere dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà ai sensi della legge n. 15/1968, individuare eventuali conduttori, autorizzare il pagamento ai legittimati di indennità relative a manufatti, riconoscere sugli stessi diritti esclusivi anche di terzi, costituire, estinguere, modificare diritti reali o obbligatori di qualsiasi natura, riconoscere l'esistenza di qualunque diritto a favore di terzi, a fare tutto quanto si renderà utile ed opportuno nessun potere escluso o eccettuato per l'espletamento del presente incarico che viene conferito a titolo gratuito ma con obbligo di rendiconto e da



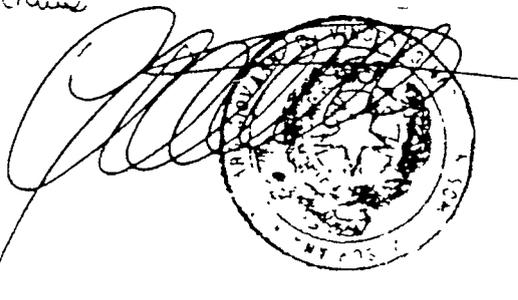
esaurirsi in un unico contesto.

Del

presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su di un foglio per tre facciate ho dato lettura, in presenza dei testimoni, alla parte che l'approva ma non lo sottoscrive stante la fatta dichiarazione.

Chilantini

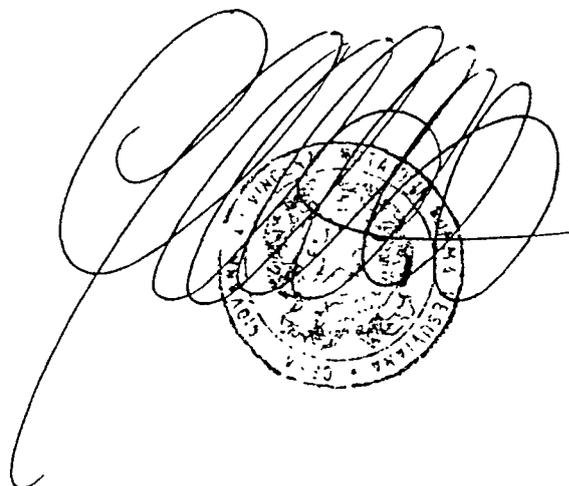
Rip. Adm.



La presente copia è conforme al suo originale munita delle prescritte firme e consta di nove facciate.

Si rilascia per uso consentito.

Napoli, 14 LUG. 1986





*Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario
del Governo*

Napoli. 28 luglio 1986

*Ufficio Conseguenza Atti
Contatti Espropriazione*

All'Ufficio Ragioneria

S E D E

A. 3738

Risposta al foglio del

1°

Cogn.

Ponticelli - Comparto 9 - Consorzio EDIFAR -
Rimborso su atto di quietanza di indennità
di espropriazione - Rif. nota n. 3135 del
23.7.1986.-

All. n° 3

Con ordinanza n. 2982 del 16.12.85 n°
d'ordine 3 , è stata determinata in £. 22.197.445=1'in
dennità principale di espropriazione relativa all'immo
bile riportato in ditta CAPASSO Adelaide etc. - Partita
136080 - F° 160 - p.lla 382 - sub 3.

Il Consorzio "EDIFAR" su atto di quie
tanza datato 14.7.86 . ha pagato ai Sigg.ri NISA Lui
gi e CAPASSO Adelaide----- proprietari dello
immobile succitato l'indennità definitiva di lire
22.922.167== così di seguito specificato:

- | | |
|---|------------|
| 1) valore immobile.....£. | 20.748.000 |
| 2) quota parte area sedime.....£. | 1.449.445 |
| 3) magg. 50% sull'area di sedime.....£. | 724.722 |

Totale...£. 22.922.167

Quest'Ufficio, esaminati gli atti,
esprime il proprio nulla osta a favore del Consorzio
"EDIFAR" della somma di £. 22.922.167=.

Alcanta

Comm. Straord. di Governo Ufficio Ragioneria
29 LUG. 1986
Prot. N. _____

IL DIRIGENTE

(Ing. G. de Rosa)

CC PARTO N° .. 8 - 12 ..

NUMERO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO : N° .. 382/4 ..

CONSORZIO DI IMPRESE : .. EDIFAR ..

SCHEMA DI VALUTAZIONE

OGGETTO : Immobili da espropriare ai sensi del Titolo VIII della Legge n.219 del 14/5/1981. Determinazione delle indennità da corrispondere per l'art.80 della Legge n.219/81.

Regione Agraria N.2- Comune di Napoli - Abitanti : 1.226.594 (1971)

A) DATI CATASTALI

Partita : .. 135080 .. Via : .. Napoli 80 ..

Ditta : .. Capasso Adelaide na. 1A 2.9.1901 marit. Iescato ..

.. Moscat Roberto na. NA 15.5.907 (ora Monteleone Angela) ..

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

SER.	F.	Princ.	Sub.	Superf.	Piano	Vani	R.C.	Classe	Categ.	Z.C.
U	160	382	4		3	3.5	1.050	3	A/3	9

Annotazioni : ..

.....

Conduttore : ..

- 2 -

B) DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Dal verbale dello stato di consistenza redatto per il cesp:
in esame risulta:

Superficie	^{59,00} mq 52,00 + 17 mq di terrazze a livello con cop ra in ondulate plastico su telai in ferro.
Altezza	ml 3.14 (2.50 il wc)
Solai	C.A. e laterizi
Struttura	Muratura
Pavimenti	Gres 20 x 20
Infissi	Legne verniciato e vetri; con persiane quelli
Pareti	Con parati
Servizi	F con rivestimento fino a 1.50 ; wc con due pa a muratura fino a 90 cm. ed il resto a veranda, stato a tutta altezza.
Impianto elettrico	Si
Impianto idrico	Si
Destinazione	Abitazione
Vetustà	Oltre 25 anni
Conservazione	Buona ✓

Attribuendo al terrazzo il coefficiente 0.30 si assume la
superficie virtuale :

$$\text{mq } 52 + (17,00 \times 0,25) = \text{mq } 56,25$$

$$59 + (17,00 \times 0,30) = \text{mq } 57,10 \text{ ca. } 57;$$

- 4 -

a₁) Determinazione di V_m

Per confronto, tenuto conto delle condizioni intrinseche ed estrinseche del fabbricato che ne interessa ed in particolare della tipologia edilizia e della distribuzione funzionale, nonché di ogni altro fattore di apprezzamento sul mercato, si è determinato il valore venale del fabbricato F così come definito nel precedente punto

a) in:

~~450.000~~ L./mq L./mq L./vano

Quindi:

$$V_m = \dots \frac{55,25}{54,00} \times \frac{650.000}{450.000} \text{ L./mq} = \dots \frac{37.050.000}{25.312.500} \text{ L.}$$

b₁) Determinazione del valore dell'area V_a

In base ad indagini, analisi, esperienze, tenuta presente la tipologia e le caratteristiche del fabbricato, la sua ubicazione, si determina l'incidenza percentuale del suolo nella misura del 20% di V_m, e quindi:

$$V_a = V_m \times 0,20 =$$

4.410.000
..... ~~5.062.500~~ L.

c₁) Determinazione del valore V_c

Per differenza tra V_m e V_a si ottiene il valore V_c. Quindi:

$$V_c = V_m - V_a =$$

..... ~~20.250.000~~
29.640.000 L.

d₁) Determinazione del degrado Δ

Tenuto conto dell'epoca di costruzione dell'edificio, delle caratteristiche strutturali, del grado di manutenzione e dello stato di conservazione, si determina il degrado Δ da apportare a V_c nella misura del 30 % ✓

e₁) Determinazione dell'indennità I_f

Applicando il degrado Δ al valore V_c del precedente paragrafo si ha:

$$I_f = V_c (1 - \Delta) =$$

..... ~~14.175.000~~
20.468.000

- 5 -

RIEPILOGO

Sulla scorta dei conteggi avanti esposti l'indennità complessiva da corrispondere alla

Ditta : Capasso Adelaide

per l'esproprio del cespite sito in Napoli, Via Napoli 80

resta così determinato:

- per l'area di sedime ed annessa
come da capo C, par.I *1449'445*
~~618.750~~ L

- per fabbricati/u.i.u.
come da capo C, par.II *20'448'000*
~~44.175.000~~ L

Ventidue milioni e quattrocento novanta e sette mila e quattrocento e quarantacinque
Totale *22'197'445*
~~12.993.750~~ L
(di cui ~~quattordici milioni e novecento novanta e sette mila e settecento e trentacinque~~ Lire)

Napoli, 18/12/1982

di novembre 85
Prof. UTE
Ed. Lamberti

Il Tecnico estensore della stima
ing. Pietro Basile

18/11/85
(ex. 22'197'445) #
Uteff

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

LEGGE 21/9/81 LOCALITA' Fonticelli COMPARTO N° 8 CONSORZIO Edelfar SCHEDE FABBRICATO N° 1

DITTA CATASTALE ED ATTUALI PROPRIETARI	INDIRIZZO	PARTITA TOGLIORE	NUM. PIANI VANI	mq	h	DESTINAZIONE D'USO	CONDUTTORE
<u>Casero Sotolanda n. 101</u>	<u>Via Varoli, BO</u>	<u>136880</u>	<u>T 3,5</u>			<u>Abitazione</u>	
<u>Municipi Adornato Roberto nato A.N.A.</u>							
<u>l. 15.5.1907 (ora Capasso Sotolanda)</u>							

VALUTAZIONE CONSORZIO

SUOLO	PART. N°	SUPERF. TOT. ESPROPRIARE	COEFFIC. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE
AREA DI SEDIME	382	120	5	1.920.000	1.335.000	3.255.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <u>£ 829.645</u>
AREA SCOPEERTA MANUFATTI							QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI
FABBRICATO	SUB	SUPERF. TOT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <u>£ 14.364.000</u>
UNITA' IMMOBILIARE	1	57,00	20%	30%	14.365.000	14.365.000	INDENNITA' <u>£ 15.193.645</u>

VALUTAZIONE U.T.E.

SUOLO	PART. N°	SUPERF. TOT. ESPROPRIARE	COEFFIC. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE
AREA DI SEDIME							QUOTA PARTE AREA DI SEDIME
AREA SCOPEERTA MANUFATTI							QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI
FABBRICATO	SUB	SUPERF. TOT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE
UNITA' IMMOBILIARE							INDENNITA'

VALUTAZIONE UFFICIO COMMISSARIALE + U.T.E.

SUOLO	PART. N°	SUPERF. TOT. ESPROPRIARE	COEFFIC. C.E.	INDENNITA'	MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALUTAZIONE
AREA DI SEDIME	382	120	5,5	3.300.000	2.310.000	5.610.000	QUOTA PARTE AREA DI SEDIME <u>£ 1.337.950</u>
AREA SCOPEERTA MANUFATTI							QUOTA PARTE AREA SCOPEERTA PIU' MANUFATTI
FABBRICATO	SUB	SUPERF. TOT.	INCIDENZA SUOLO	DEGRADO	INDENNITA' MAGGIORAZ. 70%	INDENNITA' MAGGIORAZIONE	VALORE UNITA' IMMOBILIARE <u>£ 19.152.000</u>
UNITA' IMMOBILIARE	1	57,00	20%	30%	19.152.000	19.152.000	INDENNITA' <u>£ 20.589.950</u>
OSSEVAZIONI UFFICIO COMMISSARIALE.							INDENNITA' DA CORRISPONDERE <u>£ 20.489.950</u>

5600
14.7.86

CONSORZIO EDIFAR

17.7.86

Lo Rte

80122 Napoli

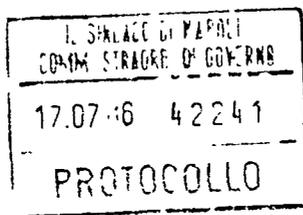
No Rte

3067/3

Via Riviera di Chiaia 124

Tel. (081) 60 19 35 - Telex 72 16 13 BM 556

AL SINDACO DI NAPOLI
Commissario Straordinario del Governo
Piazza Torretta, 10
NAPOLI



ALL'UFFICIO CONSEGNA AREE E CONTROLLO
ESPROPRIAZIONI
Piazza Cavour, 25
NAPOLI

17.7.86

oggetto: richiesta di rimborso su atti di quietanza Sig.ra MONTELEONE ANGELA.

Vi trasmettiamo copia autentica dell'atto di quietanza debitamente registrato relativo alle somme corrisposte a titolo di indennità principale al Sig.ra MONTELEONE ANGELA nata a Stigliano (MATERA) il 19.11.19, proprietaria di un immobile sito in Napoli e riportato nel N.C.E.U. alla partita 136080, f. 13, p.lia 362, sup.4, cat. A/3, classe 3, vani 3,5 (ditta catastale CAPASSO AJELAIDE e ROSCATO ROBERTO).

L'anziosetta quietanza ammonta a f. 22.922.167= (ventidue milioni novecentoventidue milacentosessantasette); tale indennità è stata determinata giusta ordinanza n. 2982 del 10.12.85!

Pertanto, ai sensi dell'art. 29 lett. e) n. 1) della Convenzione di Commissione, lo scrivente Consorzio chiede alla S.A. il rimborso delle somme anticipate, entro trenta giorni, a mezzo del servizio di stanza di compensazione a favore del Banco di Napoli - Filiale di Napoli.

Si richiede altresì l'emanazione del decreto di espropriazione definitiva.

all. fatture in originale e copia
e piano allegato

DISTINTI SALUTI

CONSORZIO EDIFAR

Roberto Pezzoc

Roberto Pezzoc

C.C.I.A.A. n. 31/197 Trib. di Napoli n. 279/81 C.C.I. n. 0107300045

Elenco allegati:

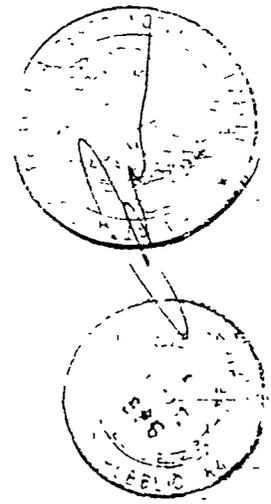
- 1) Copia quietanza (n. 2 originali);
- 2) titolo di proprietà;
- 3) estratto storico catastale della particella;
- 4) relazione ipotecaria notarile;
- 5) certificato di matrimonio con annotazioni;
- 6) dichiarazione di accettazione;
- 7) relazione notarile ipotecaria ventennale;
- 8) perizia sulla vetustà del cespite;
- 9) stima.

Notain GIUSEPPE BARATTA - Piazza Amedeo, 8 Napoli - Tel. 664672

Perentorio n. 1514

1
raccolta u. 397

ATTO DI QUIETANZA PER ACCETTAZIONE E RISCOSSIONE DELLE INDENNITA' DOVUTE AI SENSI TITOLO VIII DELLA LEGGE 14 MAGGIO 1981 N. 219 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.



REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei il giorno *venticinque*

giugno in Napoli al largo *Principessa Pipistrelli alle Riviere di Chiaia* u. 247.

Innanzi a me dottor Giuseppe Baratta, Notaio in Napoli iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Napoli con studio ivi piazza Amedeo n.8.

E' presente:

- MONTELEONE ANGELA nata a Stigliano (Matera) il 19 novembre 1919 domiciliata a *Nepoli*

alle vie Antonio Torosus n. B/8,

denominata, codice fiscale MNT NGL 19S59 1954S

ella cui identità personale io Notaio sono certo la quale con il mio consenso rinuncia alla assistenza e i testimoni. Quindi premette:

- che il presente atto è relativo alla accettazione e riscossione delle indennità dovute ai sensi del titolo VIII della L. 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modifiche ed integrazioni.

1-1770-1336
al n. 209/6
di cui L. *[Signature]*
PRIMO DIRIGENTE
allegati.



e dell'ordinanza commissariale n. 2982 del 16/12/85 per effetto della procedura espropriativa promossa per l'acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale nell'ambito del territorio del Comune di Napoli, Comparto n. 9 e 12 (Zona Ponticelli) Consorzio EDIFAR con sede in Napoli alla Riviera di Chiaia 124 codice fiscale e partita IVA n. 01977000635; - che con atto del 1° agosto 1981 rep. n. 6 rogato dal dr. Aldo Corvino all'uopo nominato ufficiale rogante con decreto n. 16 del 30/7/81 dal Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, veniva stipulata tra lo stesso Commissario ed il Consorzio EDIFAR convenzione per la concessione nell'ambito della esecuzione del programma di edilizia residenziale da attuarsi nel Comune di Napoli ai sensi del titolo VIII della cit. L. n. 219 del 1981, della realizzazione del comparto n. 9 e 12 (Zona Ponticelli); - che, in ottemperanza a quanto stabilito nell'indicata convenzione e dalle successive ordinanze e direttive, all'uopo emanate dal Commissario Straordinario di Governo, con avvisi

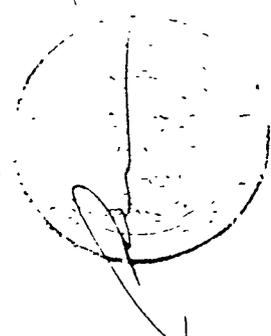
Montebone di Napoli
Costa
Severino

raccomandati R.R., venivano comunicate agli interessati le indennità loro spettanti ai sensi di legge.

- che tra gli immobili compresi nel piano particellare di esproprio relativo al comparto in oggetto vi sono quelli di proprietà della ditta Monteleone Angela nata a Stigliano (Matera) il 19 novembre 1919 e precisamente: Unità immobiliare urbana sita nel Comune di Napoli, Sezione Ponticelli a via Napoli n. 80 *piano 3°*

, riportata nel N.C.E.U. alla partita 136080 foglio 13 n. 382 sub. 4, vani 3,5, categoria A/3 classe 3 (ancora in ditta catastale Capasso Adelaide e Moscato Roberto).

- che con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa innanzi al competente pubblico ufficiale essa costituita ha dichiarato: a) che lo immobile di cui sopra è nella piena e libera proprietà di essa dichiarante; b) di accettare le indennità determinate ai sensi dell'art. 80 della cit. L. n. 219 del 1981 e dello art. 23 della L. 29/4/1982 n. 187, nell'ammontare risultante dalla pubblicazione all'albo del Comune di Napoli oltre le maggiorazioni di legge e di quanto disposto dalle direttive n. 5 dell'8/2/1982 e n. 8 del



Monteleone Angela
Moscato Giuseppe

24/6/1982 del Commissario Straordinario; c) di impegnarsi a produrre gli atti indicati nello allegato 3 dell'ordinanza commissariale n. 45 del 16 dicembre 1981 o richiesti dal Consorzio Concessionario; d) di rinunciare a produrre opposizione a stima e ad ogni altra azione giudiziaria attinente all'occupazione dello immobile di cui sopra; e) di impegnarsi a consegnare lo immobile al Commissario Straordinario nella data e nell'ora che le verrà comunicata dal Concessionario anche prima del pagamento della indennità di esproprio.

- che, in ottemperanza a quanto disposto nella citata ordinanza n. 45, essa costituita ha consegnato al Consorzio EDIFAR i seguenti documenti:

1) Copia autentica del titolo di proprietà per atto del Notaio Tafuri del 19/10/74 reg. a Napoli Off. Atti Pubblici il 6/11/74 a n. 8485.

4 Estratto catastale della partita 136080 N.C.E.U. per l'unità foglio 13 n. 382 sub. 4 rilasciato dall'U.T.E. di Napoli il 31/12/85 Prot. Mod. E n. 93722 annotato di cenno storico ventennale;

5) Certificato negativo di matrimonio;

6) Relazione notarile ipotecaria attestante la libertà e proprietà dei cespiti alla data del 10 aprile 1986; _____

7) Relazione notarile di aggiornamento dal 11 aprile 1986. _____

- che, comunque, la costituita da me previamente ammonita ai sensi della legge n. 15 del 4/1/68, dichiara sotto la sua responsabilità sia civile che penale : di essere l'unica avente diritto alla indennità di espropriazione; 2) che lo immobile le è legittimamente pervenuto; 3) che sullo stesso non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed inoltre ai sensi legge n. 391 del 1968, che non vi grava alcun diritto reale, 4) che lo ha pacificamente ed ininterrottamente posseduto; 5) che i titoli di provenienza sono legittimi sia in senso sostanziale che formale; 6, che il fabbricato è conforme alle autorizzazioni comunali rilasciate, ed è preesistente al 1° (primo settembre milienovecentosessantasette. _____

- di impegnarsi a consegnare sollecitamente al Consorzio E.I.P.A.I. tutta la ulteriore documentazione che eventualmente dovesse essere richiesta dal Commissario Straordinario per

effettuare il rimborso delle indennità di cui
alla presente quietanza; _____
Premette ancora che a seguito di sopralluogo
tecnico effettuato da incaricati del Consorzio
EDIFAR lo immobile risulta essere stato costruito ⁱⁿ
^(*) in data antecedente l'anno 1945 nella sua attuale
consistenza ⁽¹⁾ epoca successiva al 1945 con regolare licenza

_____ TUTTO CIO' PREMESSO _____

La costituita Monteleone Angela dichiara di aver
ricevuto, come in effetti ha ricevuto dal
Consorzio EDIFAR all'uopo delegato dal Sindaco
di Napoli - Commissario Straordinario di Governo
ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 e 23
della citata convenzione del primo agosto 1981 n.
6 di repertorio la complessiva somma di lire
22.922.167 (ventiduemilioninovecentoventiduemilacen-
tosessantasette) quale indennità di
espropriazione dello immobile sopra
cennatamamente descritto; e più precisamente:
lire 22.197.448 quale indennità principale e lire
724.722 quale maggiorazione per accettazione
della indennità offerta. _____

Indennità determinate ai sensi e per gli effetti
delle art. 80 della L. 14 maggio 1981 n. 219 e
sue successive modifiche ed integrazioni e

dell'art. 23 della L. 29 aprile 1982 n. 187, dall'ordinanza commissariale indicata in epigrafe. La costituita dichiara di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna la suddetta indennità di espropriazione, rinunciando a qualsiasi eccezione sia in merito al suo ammontare che alla sua determinazione. Con la riscossione della predetta somma la costituita dichiara di essere pienamente soddisfatta e di non avere più null'altro a pretendere per l'occupazione e l'espropriazione dello immobile sopra dettagliatamente descritto sia dal Concessionario Consorzio EDIFAR sia dal Concedente, ovvero da chiunque risulti essere beneficiario dell'espropriazione in parola per la realizzazione del programma costruttivo di cui in premessa. Rilascia, quindi, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo. Dichiara di sollevare sia il Concessionario che il Concedente da ogni pretesa di terzi.

Per effetto dell'indicato pagamento essa costituita rinuncia ad ogni eccezione a che il Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo emetterà il successivo provvedimento di espropriazione definitiva in suo danno.

La costituita dichiara che per detto capitolato la
 INVIM non è dovuta ai sensi del D.P.R. 959/77 e
 che il presente atto è relativo all'attuazione
 delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo
 delle zone colpite dal sisma del novembre 1980 e
 del febbraio 1981, ed è esente da imposte e tasse
 ai sensi dello art. 73 della L. 14 maggio 1981 n.
 219, e pertanto va registrato in esenzione.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto
 del quale ho dato lettura alla costituita la
 quale lo approva.

Consta di tre fogli scritti con mezzi elettronici
 da persona di mia fiducia su facciate sette e
 parte dell'ottava fin qui *e da me integrato e messo*
() cancellare "in data antecedente l'anno 1945 nel*
la sua attuale consistenza". Una particella da me
mitta e da me letta alla costituita la quale
approva. Cancellatore parole e un numero.
Montedison Angela

Notario Giuseppe Casanova

Copia conforme all'originale nei miei atti munito delle
 prescritte firme, *composto di otto fascicoli*

S. rilascia per uso *Consuetudine*

Napoli, *8 luglio 1986*

Notario Giuseppe Casanova





*Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario
del Governo*

Napoli 28 luglio 1986

*Ufficio Consiglia. Immo.
Contratti Espropriazione*

All'Ufficio Ragioneria
S E D E

n° 3434

Risposta al foglio del

n°

Oggetto

Ponticelli - Comparto 9 - Consorzio EDIFAR -
Rimborso su atto di quietanza di indennità
di espropriazione - Rif. nota n. 3138 del
23.7.1986.-

All.n° 3

Con ordinanza n.2982 del 16.12.85 n°
d'ordine 1 , è stata determinata in £. 20.489.950=£ in
dennità principale di espropriazione relativa all'immo-
bile riportato in ditta CAPASSO Adelaide, MOSCATO Anto-
nietta, Dora e Fiorentina-Partita 136080-F°13-p.lla 382/1.

Il Consorzio "EDIFAR" su atto di quie-
tanza datato 8.7.1986. ha pagato alla Sig.ra CAPASSO
Adelaide nata a Napoli il 2.9.1901-- proprietaria dello
immobile succitato l'indennità definitiva di lire
21.158.925==£ così di seguito specificato:

- 1) valore immobile.....£. 19.152.000
- 2) quota parte area sedime.....£. 1.337.950
- 3) magg. 50% sull'area di sedime.....£. 668.975

Totale...£. 21.158.925

Quest'Ufficio, esaminati gli atti,
esprime il proprio nulla osta a favore del Consorzio
"EDIFAR" della somma di £. 21.158.925=.

Alcanta

IL DIRIGENTE

(Ing. G. de Rosa)

..om	Com. Strord. di Governo Ufficio Ragioneria
	2 LUG 1986
	Prot. N. _____

EDIFAR 2982



Il Sindaco di Napoli

2982

ORDINANZA N. Commissario Straordinario del Governo

2982

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219;

VISTO il D.L. 29 giugno 1981, n. 333, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 1981, n. 456;

VISTO il D.L. 27 febbraio 1982, n. 57, convertito nella legge 29 aprile 1982, n. 187;

VISTA la legge 8.8.1981 n. 422,

CONSIDERATO che l'art. 84 della legge 14 maggio 1981, n. 219 dispone che il Sindaco di Napoli nominato Commissario Straordinario del Governo per l'espletamento delle funzioni attribuite con le disposizioni del titolo VIII della stessa legge è soggetto soltanto alle norme di cui al titolo stesso, della Costituzione e dei principi generali dell'Ordinamento;

VISTO il IV comma dell'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219 come sostituito dall'art. 4 del D.L. 26 giugno 1981, n. 333 il quale dispone che la individuazione delle aree e degli edifici comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare e che il Commissario Straordinario del Governo è competente per tutti gli atti relativi alle occupazioni ed espropriazioni;

VISTA l'ordinanza n. 1 del 26 maggio 1981 con la quale sono state individuati gli immobili per la realizzazione del piano urbanistico di cui all'art. 80 della legge 219/81;

VISTA l'ordinanza n. 2 del 3 giugno 1981 con cui è stata disposta l'occupazione delle aree, comprendenti i fabbricati, interessate dal cennato Programma di Edilizia Residenziale con la contestuale redazione degli stati di consistenza;

VISTO che ai sensi dell'art. 81 della legge 14/5/1981 n. 219 è stato affidato, tra l'altro, al Consorzio "EDIFAR"

A 85.519.500

*Il Sindaco di Napoli*

2982

Commissario Straordinario del Governo

pag. - 2 -

con sede legale in Napoli alla Riviera di Chiaia, 124 la realizzazione delle opere previste dalla citata legge 219/81 nel Comparto n. 9 in località Ponticelli alla Via Napoli, 80;

VISTA l'ordinanza n. 23 del 22 ottobre 1981 con la quale sono stati fissati i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni;
VISTA l'ordinanza n. 45 del 16 dicembre 1981 con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per l'accettazione delle indennità e per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

CONSIDERATO, pertanto, che può essere fissato ai sensi dell'art. 80 della legge n. 219 del 14 maggio 1981, come integrato dalla legge 29 aprile 1982 n. 187, l'ammontare delle indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto determinato, congiuntamente da tecnici dell'U.T.E. e dell'Ufficio Consegna Commissariale Espropri;

VISTA la proposta di determinazione dell'indennità espressa dal Concessionario;

VISTA la legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 29 aprile 1982 n. 187;

VISTA l'ordinanza n. 1590/84;

SENTITO l'Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;

VISTO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 840 del 6.12.85

AVVALENDOSI dei poteri straordinari di cui al titolo VIII della legge 219/81;

D I S P O N E

- A) Per la realizzazione delle opere di cui al titolo VIII della legge 14 maggio 1981 n. 219, è fissata l'indennità di espropriazione determinata ai sensi dell'art. 80 della cennata legge 219/81, come integrato dalla legge 29 aprile 1982, n. 187, da corrispondere ai proprietari degli immobili da espropriare di cui al seguente elenco nella misura a fianco di ciascuno di essi indicata:

*Il Sindaco di Napoli*

2982

Commissario Straordinario del Governo

pag. - 3 -

- 1) CAPASSO Adelaide nata a Napoli il 2.9.1901 mar. MOSCATO Roberto nato a Napoli il 15.5.1907 (ora CAPASSO Adelaide)
Partita 136080 - Foglio 160 - P.lla 382 - sub 1
Superficie Totale mq. 57,00
Indennità di espropriazione £. 20.489.950
(ventimilioniquattrocentottantanovemilanovecentocinquantalire)
- 2) CAPASSO Adelaide nata a Napoli il 2.9.1901 mar. MOSCATO Roberto nato a Napoli il 15.5.1907 (ora CAPASSO Adelaide)
Partita 136080 - Foglio 160 - P.lla 382 - sub 2
Superficie Totale mq. 57,00
Indennità di espropriazione £. 20.639.160
(ventimilioniseicentotrentanovemilacentosessantailire)
- 3) CAPASSO Adelaide nata a Napoli il 2.9.1901 mar. MOSCATO Roberto nato a Napoli il 15.5.1907 (ora CAPASSO Adelaide)
Partita 136080 - Foglio 160 - P.lla 382 - sub 3
Superficie Totale mq. 57,00
Indennità di espropriazione £. 22.197.445
(ventiduemilionicentonovantasettemilaquattrocentoquarantacinquelire)
- 4) CAPASSO Adelaide nata a Napoli il 2.9.1901 mar. MOSCATO Roberto nato a Napoli il 15.5.1907 (ora CAPASSO Adelaide)
Partita 136080 - Foglio 160 - P.lla 382 - sub 4
Superficie Totale mq. 57,00
Indennità di espropriazione £. 22.197.445
(ventiduemilionicentonovantasettemilaquattrocentoquarantacinquelire)



Il Sindaco di Napoli

2982

Commissario Straordinario del Governo

pag. - 4 -

- B) Le dette indennità, se dovute, saranno corrisposte nella misura di legge, in caso di accettazione e saranno depositate in caso, di mancato concordamento e di mancata opposizione a stima, nella misura indicata nella presente ordinanza;
- C) Il Concessionario "EDIFAR" a norma di quanto previsto dalla ricordata ordinanza n. 45 del 16 dicembre 1981, è incaricato di comunicare con lettera raccomandata, o nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, a ciascun proprietario, ovvero ove non possibile all'intestatario catastale sia l'ammontare della relativa indennità sia la facoltà dello stesso proprietario di esercitare, ove ne ricorrano tutti i presupposti, il diritto d'opzione di cui all'ordinanza n. 66 del 25 febbraio 1982, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Napoli nonché sui quotidiani - IL MATTINO - l'UNITA' - PAESE SERA - del 10 marzo 1982;
- D) La presente ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.
- Di detta affissione sarà dato avviso sui giornali: "IL MATTINO" - "NAPOLI NOTTE" e "IL GIORNALE DI NAPOLI".

Napoli, Li

16 DIC. 1985

IL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO



80A



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
DI CUI ALLA LEGGE 14 MAGGIO 1981 N. 219 TITOLO VIII

VERBALE DI CONSEGNA

Località PONTICELLI
Comparto n. 9
Consorzio EDIFAR

VISTE le ordinanze del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo - nn. 1 e 2 rispettivamente del 28-5-81 e del 3-6-81 e successive;

VISTO lo stato di consistenza redatto in data 6-6-81 e relativo all'immobile di seguito indicato;
~~che sono in corso di determinazione~~

PREMESSO che con ordinanza n. 2282 del 16-12-85 l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 80 della legge 14-5-1981 n. 219 da corrispondersi al proprietario per i fabbricati, le aree di sedime e pertinenze annesse dell'immobile così riferito in catasto:

Ditta Capasso, Nole laide
Partita 136080 Foglio 160 Particella 382 sub 1-2-3-k
Piano T. 1-2-3 Vani mq. Tipologia N.C.E.U.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno millenovecentottanta sei il giorno 31 del mese di Gennaio

lo sottoscritto Stuato Vincenzo delegato del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo, per la consegna degli edifici liberi e relative aree annesse, mi sono recato nell'immobile di cui alla premessa.

Ivi ho trovato i Sigg.:

- 1) da s.lla Miele Carmela in rapp. del Consorzio Edifar
- 2) il geom. Morino Aurelio per conto dell'impresa Porru
- 3)
- 4)

VISTO che il detto immobile è ~~occupato~~ libero da persone e cose il sottoscritto

Stuato

quale delegato del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo ne ~~rinuncia~~ effettua consegna ad

ogni effetto di legge e di convenzione al Consorzio in persona del rappresentante Sig. dott. *Stiele Carmela* la quale ne *trasferisce il materiale presso al geom. Ottorino Aurelio dell'impr. Fonsec.* trasferendone il materiale possesso.

~~a data da convenirsi per i seguenti motivi:~~

[Large handwritten scribbles]

Del che è verbale.

1) Per il Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo

Stuato Vincenzo

2) Per il Consorzio *Carmela Stiele*

3) *LA FONSEC*

Ottorino Aurelio

4)

[Handwritten scribble]



*Presidenza del Consiglio dei Ministri
Giustizia Straordinaria Programmata Comune di Napoli
Il Funzionario Delegato*

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

14

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 22/10/1981 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 237 del 28.6.88, pubblicato nella G.U. n. 152 del 30.6.

VISTO il D.P.C.M. del 30.6.88 pubblicato nella G.U. del 6/7/1988 n.

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22 ottobre 1981 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30 ottobre 1981 e al 28 maggio 1986 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la stipulazione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTE le ordinanze n. 2937 del 28 novembre 1985, n. 5023 del 21 novembre 1986 e n. 6811 dell'11 novembre 1987 con le quali i termini di compimento delle espropriazioni nonché quelli di scadenza delle occupazioni di urgenza sono stati di volta in volta prorogati fino alla scadenza ultima del 31/12/1990;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo n. 45 del 16 dicembre 1981, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per l'accettazione dell'indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17 dicembre 1984 con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità;



Presidenza del Consiglio dei Ministri
 Gestione Straordinaria Programmata Comune di Napoli
 Il Funzionario Delegato

pag. - 2 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PROGR. N. 1450

VISTA l'ordinanza del 16/12/85 n. 2982
 con la quale è stato fissato ai sensi dell'art. 80 della legge 14
 maggio 1981, n. 219 (come integrato dalla legge 29/4/1982 n. 187),
 l'ammontare delle indennità di espropriazione relative agli immobi-
 li descritti nell'ordinanza stessa, occorsi per la realizzazione,
 nell'ambito del Comparto 9 in località Ponticelli
 di parte delle opere di cui al titolo VIII della legge 14/5/1981,
 n. 219, affidate, ai sensi dell'art. 81 della medesima legge, al
 Concessionario E D I F A R con sede legale
 in Napoli alla Via Consalvo 169/A;

VISTO che a norma di quanto previsto dalle cennate ordinanze n. 45
 del 16/12/1981 e n. 1590 del 17/12/1984, il Concessionario ha prov-
 veduto a pagare le indennità fissate con la suddetta ordinanza nu-
 mero 2982 del 16/12/85 con le
 maggiorazioni di legge alle ditte espropriande, che le hanno accet-
 tate rilasciando le seguenti quietanze:

- 1) Atto di quietanza in corso di registrazione per £. 22.922.167
- 2) " " " reg.a Napoli il 17/6/86 al n°2429 per £. 21.325.740
- 3) " " " " " 1' 1/7/86 al n°2694 per £. 22.922.167
- 4) " " " " " 1' 8/7/86 al n°2837 per £. 21.158.925

PRESO atto del parere del C.T.A. espresso con verbale n. 1207 del
 14/1/1988;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario
 Straordinario del Governo n. 1 del 28 maggio 1981 e per le succes-
 sive ordinanze integrative, con le quali sono stati individuati gli
 immobili da espropriare, per la realizzazione del Piano Straordina-



*Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli
Il Funzionario Delegato*

pag. - 3 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

14

rio di Edilizia Residenziale di cui all'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
SENTITO l'Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;
AVVALENDOSI dei poteri straordinari di cui al titolo VIII della legge 219/81 ed in deroga ad ogni diversa normativa in materia;

D I S P O N E

A) E' pronunciata la espropriazione definitiva a favore del Presidente del Consiglio dei Ministri - Gestione Stralcio del Programma Straordinario per il Comune di Napoli (C.F. 95001660638) degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali di proprietà delle ditte appresso indicate:

1) DITTA CATASTALE : Capasso Adelaide mar.Moscato
partita 136080 F°160 ex 13 p.11a 382 Sub 3

DITTA EFFETTIVA : Nisa Luigi nato a Napoli il 15/7/1928
c.f. NSI LGU 28L15 F839A
Capasso Adelaide nata a Napoli il 2/9/1901
c.f. CPS DLD 01P42 F839A

2) DITTA : Acanfora Biagio nato a Napoli il 4/10/1932
c.f. CNF BGI 32R04 F839Z
partita 208346 F° 160 ex 13 p.11a 382 Sub 2

3) DITTA CATASTALE : Capasso Adelaide e Moscato Roberto
partita 136080 F° 160 ex 13 p.11a 382 Sub 4

DITTA EFFETTIVA : Monteleone Angela nata Stigliano(MT) il 19/11/19
c.f. MNT NGL 19S59 I954S



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Straordinaria Programma Straordinario Comune di Napoli
Il Funzionario Delegato

pag. - 4 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PROG. N. 1450

4) DITTA CATASTALE : Capasso Adelaide e Moscato Roberto
partita 136080 F° 160 ex 13 p.lla 382 sub 1

DITTA EFFETTIVA : Capasso Adelaide nata a Napoli il 2/9/1901

c.f.CPS DLD 01P42 F839A

Moscato Antonietta nata a Napoli il 17/1/1942

c.f.MSC NNT 42A57 F839T

Moscato Dora nata a Napoli il 20/6/1934

c.f.MSC DRO 34H60 F839T

Moscato Fiorentina nata a Napoli il 2/4/1939

c.f. MSC FNT 39D42 F839J



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Straordinaria Programmata Comune Napoli
Il Funzionario Delegato

pag. -5 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N. 1430

- B) A cura del Concessionario E D I F A R la notifica del presente decreto alle predette ditte nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili nonchè tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della emanazione del presente decreto, (registrazione e trascrizione), ivi compresa la pubblicazione sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia di Napoli;
- C) Il Concessionario entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvede a rimettere al concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;
- D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.

Napoli, Li

3 AGO. 1988



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Avv. Aldo Linghiti)

PONTICELLI - CONSORZIO EDIFAR

TERRENO INCOLTO

COMUNE DI NAPOLI

OGGETTO: legge 219 del 14 - 5 - 81 e successive modificazioni.

Programma Straordinario di Edilizia Residenziale

VERBALE DI CONSISTENZA E OCCUPAZIONE

Ditta Proprietaria: ENTE URBANO

Domicilio:

Legale rappresentante:

Ubicazione del Cespite: PONTICELLI

Partita: 1

Particella: 141

Data delle operazioni: 6/6/1981

Foglio 160

ex { Sezione PONTICELLI
Foglio

						Mod. A
IL SINDACO DI NAPOLI						
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO						
VERBALE DI CONSISTENZA ED OCCUPAZIONE						
Legge 14/5/1981 n°219, TITOLO VIII.						
L'anno millenovecentottanta <i>due</i> , il giorno <i>6</i>						
del mese di <i>Giugno</i> , alle ore <i>9.30</i> , in confor-						
-mità della pubblicazione ai termini della predetta						
legge, io sottoscritto, delegato dal Sindaco di Napo-						<i>Oberti</i>
-li, Sig. <i>Santuzelo Elio</i> , coadiuva-						
-to dai Sigg. <i>Aurelio Vincenzo</i>						
.....						
.....						
mi sono recato in località: <i>Buricegli</i>						
nell'immobile di proprietà della ditta catastale:						
<i>Ente Nabano</i>						
.....						
.....						
Partita	Foglio	Part	Nat. Terreno	Sup. Tot.	Sup. Occup.	<i>Santuzelo</i>
<i>4</i>	<i>160</i>	<i>141</i>		<i>300</i>	<i>300</i>	
Attualmente, per dichiarazione di parte, di proprietà						
di:						

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

	Mod. F
Particella: <i>141</i> ; Sub.....; Piano.....;	
<i>Portale comune di Via Kasel 95 ed e</i>	
<i>comune alle f. l. l. 65-71-73-74-77-72-70</i>	
<i>del foglio 160</i>	
Superficie <i>114 300</i>	<i>Altezza</i>
Altezza	
Solai	
Struttura	
Pavimento <i>origine parlat. veneziana</i>	<i>Altezza</i>
Pareti	
Servizi igienici	
Imp. elettrico	
Imp. idrico	
Destinazione	
Altre note:	
Inquilino	
Nucleo familiare	
Etustà	
Conservazione	

Mod. E

L'AREA DA OCCUPARE CONFINA: a nord con la p.lla
71 ed est con la p.lla 74 e a sud con la
Via Napoli.

E' PRESENTE IL PROPRIETARIO, Sig.:

ED IL COLTIVATORE, Sig.:

LE COLTURE PRATICATE SONO :

Proprietario

Coltivatore

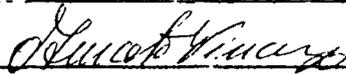
Mod. I

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria
persona, col presente atto, immette il Sindaco di Napo-
-li, Commissario Straordinario del Governo, nel posses-
-so formale e materiale dell'immobile innanzi descrit-
-to e ne affida la custodia temporanea al Sig.
.....
che non potrà vantare alcuna pretesa per la tempora-
-nea custodia dell'immobile.

Del che è verbale, che viene letto, sottoscritto e
chiuso alle ore.....

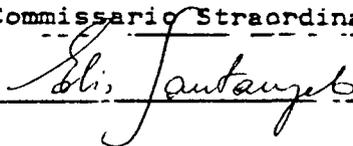
Il presente verbale è composto di n° 4... pagine. + *Plenaria*

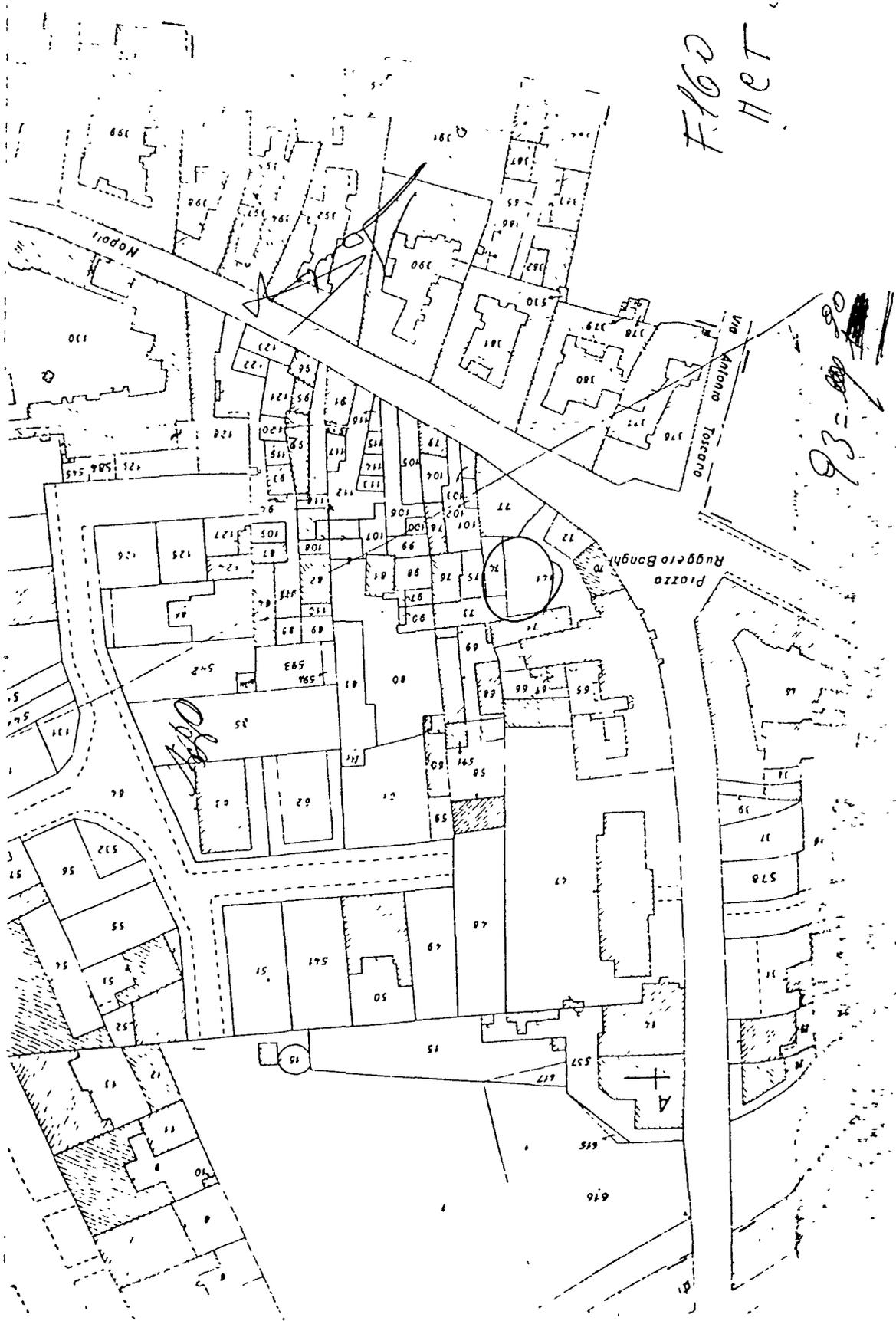
Il testimone :



Il Delegato del Sindaco di Napoli

Commissario Straordinario del Governo





C O M P A R T O N°

NUMERO DEL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO N° _____

CONSORZI DI IMPRESE : *Eolifer*

S C H E D A D I V A L U T A Z I O N E

OGGETTO: Immobile da espropriare ai sensi del titolo VIII della legge 219 del 14/5/1981.

Determinazione delle indennità da corrispondere per lo art. 80 della legge n. 219/81.

Regione Agraria N° 2 del Comune di Napoli
Abitanti 1.226.594 (censimento anno 1971)

A) DATI CATASTALI

Partita 1Ditta *Fute usbau*

NUOVO CATASTO TERRENI

Folio	Part.	Superficie			R.D.	R.A.	Qualità e classe	Superficie da esprop.		
		Ha	are	ca				Ha	are	ca
160	141	3	00	—	—	—	3	00		
<i>(cortile comune a più fabbricati)</i> <i>See relazione al sopralluogo del 6-2-86</i> <i>trattata di cortile privatizzato con base lotto</i>										

ANNOTAZIONI: _____

- 2 -

B) DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Dallo stato di consistenza redatto il 6-2-86
dal grafico di perimetrazione del comparto in esame e di delimitazione dei Centri Edificati, trasmessi dall'Ente espropriante, per il terreno de quo risulta quanto appresso:

TERRENI

UBICAZIONE RISPETTO AL C.E. interna

CULTURA IN ATTO area cortilizia

MANUFATTI

Perimetrazione con peroleto Venetiano per
l'intera superficie di mq 300;
si offre il prezzo del 40%

- 3 -

VALUTAZIONE

L'espropriazione è disposta per l'attuazione del Programma di Edilizia Residenziale per l'area metropolitana di Napoli e, pertanto, ai sensi dell'art. 80 del titolo VIII della legge n. 219 del 14/5/1981 ai proprietari, ai proprietari coltivatori diretti, ai fittavoli, ai mezzadri, ai coloni o compartecipanti degli immobili espropriati spettano tutte le indennità previste dalla legge 29/7/1980 n. 385 maggiorato del 70%.

Le indennità in questione verranno determinate in paragrafi separati e riepilogate in calce alla stima.

I) INDENNITA' PRINCIPALE DI ESPROPRIAZIONE (It.)a) Terreni

L'area ricade ^{interna} al perimetro del Centro Edificato del Comune, la cui delimitazione prevista dall'art. 18 della legge n°865/1971 è stata adottata con delibera Consiliare n° 1 del 4/7/1972 resa esecutiva dal G.P.A. il 4/7/1972.

AREA ESTERNA. Per l'area esterna al perimetro del Centro Edificato, l'indennità base, a norma dell'art. 16 legge n. 285/1971 e successive modifiche, viene determinata moltiplicando la superficie per il valore agricolo medio delle colture in atto della Regione agraria cui si appartiene il Comune.

Per il terreno in esame ricadente nella 2^a Regione Agraria i valori agricoli medi delle colture in atto validi per l'anno 1985 sono:

per _____ Lire/ha _____
 per _____ Lire/ha _____
 per _____ Lire/ha _____

AREA INTERNA. Per l'area interna al C.E. l'indennità base è data moltiplicando la superficie per il valore medio della coltura più redditizia "significativa" della Regione Agraria, che nel caso in esame è il frutteto il cui valore è di

Lire/ha 50.000' 000

Il prodotto ottenuto verrà ancora moltiplicato per un coefficiente previsto dall'art. 16 della legge n° 865/71 e successive modificazioni, determinato in rapporto al peso demografico ed alle caratteristiche ubicazionali.

Per l'area in esame, tenuto conto dell'ubicazione periferica e delle caratteristiche estrinseche del cespite si ritiene di adottare il coefficiente "6" 5,5

- 4 -

Nel prospetto che segue si procede al calcolo della indennità I_b , riportando sia gli elementi già specificati al precedente paragrafo B (Superfici, ubicazione rispetto al CE e culture) che quelli sopra accennati:

Area da esprop. (Mq.)		Cultura in atto o coltura "significativa" più redditizia	Valore agricolo medio L./Mq.	Coefficiente per le aree interne	Indennità (I_b)		Annotaz.
INTERNA al C.E.	ESTERNA al C.E.						
300		frutteto	5000	5,5	L. 250.000		
300					L. 250.000		

L'indennità base " I_b " sopra determinata deve essere maggiorata del 70% in conformità al VI comma dell'art. 80 della legge 219/81 pertanto: .

$$I_t = I_b \times 1,70 = L. \underline{425.000}^2$$

- 6 -

II) INDENNITA' AGGIUNTIVA (I)

a

L'art. 17 della legge n. 865/71 e successive modificazioni prevede che al proprietario diretto coltivatore, al fittavolo, al mezzadro, al colono o compartecipante venga corrisposta una indennità calcolata con le stesse modalità dell'indennità principale, commisurata però in ogni caso - sia che il terreno ricada internamente che esternamente al perimetro del Centro Edificato - al tipo di coltura effettivamente praticata.

Nel caso in esame, quindi, l'indennità viene calcolata moltiplicando la superficie per il valore agricolo medio delle colture in atto determinato per la Regione Agraria n. 2 i cui valori agricoli medi delle stesse, per l'anno _____ sono:

per _____ Lire/ha _____

per _____ Lire/ha _____

per _____ Lire/ha _____

Nel prospetto che segue sono riportati gli elementi di valutazione che concorrono a determinare l'indennità I_b che resta così terminata:

Area da esprop. Mq. (*)	Coltura in atto	Valore agricolo medio	Indennità I_b			Annotazioni

L'indennità base sopra determinata deve essere maggiorata del 70% in conformità del disposto del 6° comma dell'art. 80 legge 219/81. Pertanto:

$$I_a = I_b \times 1,70 = \text{£} \underline{\hspace{2cm}}$$

(*) Detratta l'area di sedime dei fabbricati.

- 7 -

R I E P I L O G O

L'INDENNITA' PRINCIPALE da corrispondere alla

Ditta: Eute Urbano

per l'esproprio di Mq. 300 di terreno con soprastanti ma-
nufatti sulla scorta dei conteggi estesi, risulta determinata co-
me segue:

- per il terreno

come da conteggi di cui al
Capo "C" paragrafo I lettera a.....£ 14.025.000

- per i manufatti

come da conteggi di cui al
Capo "C" paragrafo I lettera b.....£ ~~3.600.000~~

- per i fabbricati

Come da conteggi di cui al
Capo "C" paragrafo I lettera c.....£ ~~.....~~

S O M M A N O £ 14.625.000

L'indennità aggiuntiva dovuta agli aventi diritto
per l'esproprio dello stesso terreno è come da
capo C paragrafo II.....£ ~~.....~~

TOTALE COMPLESSIVO £ 14.625.000

Napoli, Li febbraio 86

per il Consorzio

per l'U.T.E.

per il Commissariato
Ufficio Espropri

I Tecnici Estensori

[Signature]
[Signature]
[Signature]

21/2/86
(x. 14.625.000) / 2
[Signature]

**UFFICIO CONSEGNE E CONTROLLO ESPROPRIAZIONI DEL COMMISSARIO
DI GOVERNO - SINDACO DI NAPOLI**

TERRENI

LEGGE 219/81

N° 20

LOCALITA' fonticelli

COMPARTO N° 9

CONSORZIO Ed. Jan

DITTA CATASTALE E ATTUALI PROPRIETARI	PARTITA	QUALITÀ PARTICELLA	SUPERF. TOTALE DA ESPR. m ²	SUPERF. DA ESPR. m ²	C E INTER. ESPR.	VALUTAZIONE CONSORZIO		
						COEFF. C E	MAGGIOR. 70%	INDENNITÀ TOTALE
<u>Ente Abbruzzo</u>	<u>1</u>	<u>16/141</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>300</u>			

VALUTAZIONE U.T.E.	INDENNITÀ			AGGIUNTIVA			OSSERVAZIONI UFFICIO COMMISSARIATO
	NOMINATIVI COLTIVATORI	mq COLTIV.	mq m ²	INDENNITÀ BASE	+70% INDENNITÀ TOTALE	mq m ²	
1) VALORE TERRENO							<u>Valutazione Congiunta UTE Consorzio</u> <u>Comunichiarato.</u> <u>Aut. base</u> <u>mq 300 x 2 mq 300 x 5,5 x 1,7 = 14.025.000</u> <u>Manufatti</u> <u>Permettitori con complete vendita</u> <u>mq 300 x 2 mq 20000 x 0,60 x 0,60 = 3600.000</u>
2) VALUTAZ. MANUFATTI							
SOMMARIO							
3) INDENNITÀ AGGIUNTA							
COEFF. C.E.							
ANNOTAZIONI							
DITTA PROPRIETARIA				INDENNITÀ TOTALE COMPRESIVA DEL 70% E MANUFATTI			INDENNITÀ AGGIUNTIVA
							INDENNITÀ PER MANUFATTI
							INDENNITÀ AGGIUNTIVA
							INDENNITÀ PER MANUFATTI
							INDENNITÀ AGGIUNTIVA
							INDENNITÀ PER MANUFATTI

4776
30/8/88

CONSORZIO EDIFAR

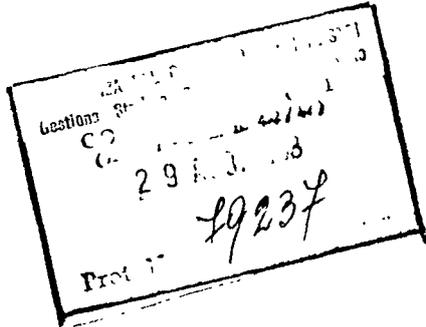
Vs Rif

Vs Rif to

5846/9

lett. Regione
" Espropioni
30.8.88

80126 Napoli 29.8.88
Via Consalvo, 169/A - is. n. 8
Telefoni (081) 636019 - 624895
Telex 722194 GIUSPA I - Telefax 619292



AL FUNZIONARIO DELEGATO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune di Napoli - Piazza Torretta, 19 NAPOLI

ALL'UFFICIO CONSEGNA AREE E CONTROLLO ESPROPRIAZIONI - Piazza Cavour, 25 NAPOLI

C.C.L.A.A. n. 335487 - Lib. di Napoli n. 58281 - Cod. Fisc. 01977000635

Oggetto : richiesta di rimborso su atti di quietanza Sig.ri SCOGNAMIGLIO PASQUALE, DOMENICO, CAMPANO MARIA, OTTAIANO ERMELINDA ED ALTRI.

Vi trasmettiamo copia autentica dell'atto di quietanza debitamente registrato relativo alle somme corrisposte a titolo di indennità principale ai Sig. SCOGNAMIGLIO PASQUALE e DOMENICO, CAMPANO MARIA, OTTAIANO FLORA ed ERMELINDA, PICARDI ROMEO e BORRIELLO FIORINA, proprietari di un immobile sito in Napoli e riportato nel NCT alla partita 1, f. 160, p.lla 141 della superficie di mq 310 di cui mq 300 da espropriare.

L'anzidetta quietanza ammonta a f. 24.637.500= (ventiquattromilionei centotrentasettemila/500);

tale indennità è stata determinata giusta ordinanza n. 3584 del 24.3.84.

Pertanto, ai sensi dell'art. 23 lett. e) n. 1) della Convenzione di Concessione, lo scrivente Consorzio chiede alla S.V. il rimborso delle somme anticipate, entro trenta giorni, a mezzo del servizio di stanza di compensazione a favore dell'ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO - SEDE DI NAPOLI.

Si richiede, altresì, l'emanazione del decreto di espropriazione definitiva.

Distinti saluti,

Consorzio EDIFAR

ST LEGALE CORDUAS E PISCITELLI

- 3 -

Elenco documenti:

- 1) quietanza (2 originali);
- 2) titolo di proprietà;
- 3) estratto storico catastale della particella;
- 4) relazione ipotecaria notarile;
- 5) certificati di matrimonio con annotazioni (6);
- 6) dichiarazione di accettazione;
- 7) atto per notaio Rodriguez del 25.5.1972;
- 8) atto per notaio Rodriguez del 3.12.1975;
- 9) atto per notaio Rodriguez dell'1.4.1965;
- 10) atto per notaio Battista del 10.3.1986;
- 11) parere pro veritate.

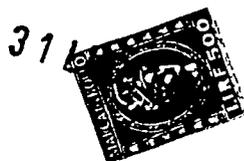
CONSORZIO EDIFAR

Vsl Rif.

Nsl Rif.to

330126 Napoli
Via Consalvo, 169/A - is. n. 8
Telefoni (081) 636019 - 624895
Telex 722194 GIUSPA I - Telefax 619292

AL FUNZIONARIO DELEGATO DELLA
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI
MINISTRI Gestione Stralcio
Programma Straordinario Comune
di Napoli
Piazza Torretta 19
NAPOLI
P.IVA 95001660638 *



Fattura n.240/88

Per corresponsione dell'indennità di espropriazione principale
ai Sigg.:

SCOGNAMIGLIO PASQUALE
nato a Napoli il 21.3.53
c.f. SCG PQL 53C21 F839C

SCOGNAMIGLIO DOMENICO
nato a Napoli il 4.11.56
c.f. SCG DNC 56S04 F839M

CAMPANO MARIA
nata a Napoli il 18.6.59
c.f. CMP MRA 59H58 F839V

OTTAIANO ERMELINDA
nata a Napoli il 2.8.32
c.f. TTN RLN 32M42 F839P

OTTAIANO FLORA
nata a Napoli il 5.4.29
c.f. TTN FLR 29D45 G862Z

PICARDI ROMEO
nato a Napoli il 13.11.25
c.f. PCR RMO 25613 F839K

BORRIELLO FIORINA
nata a Napoli il 23.6.64
c.f. BRR FRN 64H63 F839S

Giusta ordinanza n. 3584 del 24.3.86

Importo dell'indennità £ 24.637.500
(ventiquattromilioneisecentotrentasettemila/500)
esente da IVA ai sensi art. 1 DPR 633/72 e successive
modificazioni

C.C.I.A.A. n. 335487 - Trib. di Napoli n. 2582/81 - Cod. Fisc.: 01977000635

ATTO DI QUIETANZA

per accettazione e riscossione delle indennità dovute ai sensi del titolo VIII della Legge 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'ordinanza commissariale n. 3584 del 24 marzo 1984 per effetto della procedura espropriativa promossa per l'acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale nell'ambito del territorio del Comune di Napoli, Comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli), Consorzio EDIFAR, con sede in Napoli alla via Consalvo n. 169, N.C.F. e partita IVA 01977000635.

La sottoscritta ditta proprietaria:

- 1) **SCOGNAMIGLIO PASQUALE**, nato a Napoli il 21 marzo 1953, impiegato, N.C.F. SCG PQL 53C21 F839C e **LA PASTA ANNAMARIA**, nata a Napoli il 26 ottobre 1953, casalinga, N.C.F. LPS NMR 53R66 F839Q, entrambi residenti in Napoli alla via Napoli n. 95;
- 2) **SCOGNAMIGLIO DOMENICO**, nato a Napoli il 4 novembre 1956, operaio, N.C.F. SCG DNC 56S04 F839M e **CAMPANO MARIA**, nata a Napoli il 18 giugno 1959, casalinga, N.C.F. CMP MRA 59H58 F839V, entrambi residenti in Ercolano alla via delle Barcaiole n. 1;
- 3) **OTTAIANO ERMELINDA**, nata a Napoli il 2 agosto 1932 ed ivi residente al viale Margherita n. 28, insegnante, N.C.F. TTN RLN 32M42 F839P;
- 4) **OTTAIANO FLORA**, nata a Napoli il 5 aprile 1929 ed ivi residente alla via Scarlatti n. 188, casalinga, N.C.F. TTN FLR 29D45 G863Z;
- 5) **PICARDI ROMEO**, nato a Napoli il 13 novembre 1925 ed ivi residente alla via Napoli n. 132, commerciante, N.C.F. PCR RMO 25S13 F839K;
- 6) **BORRIELLO FIORINA**, nata a Napoli il 23 giugno 1964 ed ivi residente alla via Napoli n. 75, studentessa, N.C.F. BRR FRN 64H63 F839S;

PREMESSO

- che, con atto del 1° agosto 1981, rep. n. 6, rogato dal dott. Aldo Corvino, all'uopo nominato ufficiale rogante con decreto n. 16 del 30 luglio 1981 del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo, veniva stipulata tra lo stesso Commissario ed il Consorzio EDIFAR, convenzione per la concessione, nell'ambito della esecuzione del programma di edilizia residenziale da attuarsi nel Comune di Napoli ai sensi del titolo VIII della legge n. 219 del 1981, della realizzazione dei comparti n. 9 e 12 (Zona Ponticelli);
- che, in ottemperanza a quanto stabilito nell'indicata convenzione e dalle successive ordinanze e direttive all'uopo emanate dal Commissario Straordinario di Governo, con avvisi raccomandati R.R., venivano comunicate agli interessati le indennità loro spettanti ai sensi di legge;

Esposito Pasquale
Esposito Annamaria
Esposito Domenico
Campano Maria
Picardi Romeo
Borriello Fiorina
Esposito Pasquale
Esposito Annamaria
Esposito Domenico
Campano Maria
Picardi Romeo
Borriello Fiorina
Esposito Pasquale
Esposito Annamaria
Esposito Domenico
Campano Maria
Picardi Romeo
Borriello Fiorina

- che tra gli immobili compresi nel piano particellare di esproprio, relativo al comparto in oggetto vi è quello appartenente alla sottoscritta ditta proprietaria e precisamente:
 - zona di terreno (area cortilizia) sita in Napoli - Ponticelli alla via Napoli n. 95, riportata nel N.C.T. del Comune di Napoli alla partita 1, pagina 1121, 160 (ex 13), p.lla 141, mq 300, Ente Urbano;
- che con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà con firme autenticate dal Pubblico Ufficiale la sottoscritta ditta proprietaria ha dichiarato e rinnova attualmente la seguente analoga dichiarazione:
 - a) che l'immobile di cui sopra è nella piena e libera proprietà di essa dichiarante;
 - b) di accettare le indennità determinate ai sensi dell'art. 80 della citata legge n. 219 del 1981 e dell'art. 23 della legge 29 aprile 1982 n. 187, nell'ammontare risultante dalla pubblicazione all'Albo del Comune di Napoli, oltre le maggiorazioni di legge e di quanto disposto dalle direttive n. 5 dell'8 febbraio 1982 e n. 8 del 24 giugno 1982 del Commissario Straordinario;
 - c) di impegnarsi a produrre gli atti indicati nell'allegato 3 dell'ordinanza commissariale n. 45 del 16 dicembre 1981 o richiesti dal Consorzio Concessionario;
 - d) di rinunciare a produrre opposizione alla stima e ad ogni altra azione giudiziaria che abbia attinenza all'occupazione ed all'espropriazione dell'immobile di cui sopra;
 - e) di impegnarsi a consegnare l'immobile al Funzionario Delegato dal Presidente del Consiglio dei Ministri - Gestione Stralcio del Programma Straordinario del Comune di Napoli nella data e nell'ora che le verrà comunicata dal Concessionario anche prima del pagamento dell'indennità di esproprio;
- che, in ottemperanza a quanto disposto nella citata ordinanza n. 45, la sottoscritta ditta proprietaria ha consegnato al Consorzio EDIFAR i seguenti documenti:
 - copia autentica dell'atto di compravendita a rogito del notaio Matteo Renato Ciaccia in data 30 novembre 1978, registrato a Napoli il 19 dicembre 1978 al n. 17790 e trascritto a Napoli il 19 dicembre 1978 ai nn. 19185/15594;
 - copia autentica dell'atto di compravendita rogato dal notaio Raimondo Rodriguez in data 25 maggio 1972, registrato a Napoli il 14 giugno 1972 al n. 12210 e trascritto a Napoli il 23 giugno 1972 ai nn. 32352/23505;
 - copia autentica dell'atto di divisione rogato dal notaio Raimondo Rodriguez in data 3 dicembre 1975, registrato a Napoli il 22 dicembre 1975 al n. 15935 e trascritto a Napoli il 22 dicembre 1975 ai nn. 13506/10108;

Canfano M. orif. *Giuseppe Stano*
 P. M. + An. coll. orif. *Emilio Stano*
 P. M. + An. coll. orif. *Emilio Stano*

- copia autentica dell'atto di compravendita rogato dal notaio Raimondo Rodriguez in data 1° aprile 1965, registrato a Napoli il 6 aprile 1965 al n. 7829 e trascritto a Napoli il 3 aprile 1965 ai nn. 17171/11891;
- copia autentica dell'atto di donazione rogato dal notaio Onorato Battista in data 10 marzo 1986, registrato a Napoli il 14 marzo 1986 al n. 1970/C e trascritto a Napoli il 19 marzo 1986 ai nn. 5575/4198;
- relazione notarile contenente l'attestazione, previa assunzione di personale responsabilità, professionale e patrimoniale del notaio di avere eseguito le necessarie visure e che non sussistono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nel ventennio immediatamente precedente il presente atto, a carico della ditta proprietaria, relativamente all'immobile interessato dall'esproprio in questione;
- certificato storico catastale ventennale della part.lla 141, fol. 160 (ex 13), rilasciato dall'U.T.E. di Napoli in data 187 dicembre 1987, Mod. 8, n. 80630;
- certificato di matrimonio con annotazioni del regime patrimoniale;
- fotocopia dei tesserini di codice fiscale;
- che, comunque, la sottoscritta ditta proprietaria dichiara sotto la sua responsabilità sia civile che penale:
- di essere l'unica avente diritto all'indennità di espropriazione;
- che l'immobile le è legittimamente pervenuto;
- che sullo stesso non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed inoltre, ai sensi della legge del 20 marzo 1968 n. 391, sotto la propria responsabilità, dichiara che sul cespite sopraddetto non grava alcun diritto reale;
- che lo ha pacificamente ed ininterrottamente posseduto;
- che i titoli di provenienza sono legittimi sia in senso sostanziale che formale;
- di impegnarsi a consegnare sollecitamente al Consorzio EDIFAR tutta l'ulteriore documentazione che dovesse essere eventualmente richiesta dal Funzionario del Presidente del Consiglio dei Ministri - Gestione Stralcio del Programma Straordinario del Comune di Napoli per effettuare il rimborso dell'indennità di cui alla presente quietanza;
- che la sottoscritta ditta proprietaria ha già consegnato al Funzionario Delegato dal Presidente del Consiglio dei Ministri - Gestione Stralcio del Programma Straordinario del Comune di Napoli l'immobile predetto, libero da persone e da cose;
- che a seguito di sopralluogo tecnico effettuato da incaricati del Consorzio EDIFAR l'immobile risulta essere stato costruito in data antecedente all'anno 1945 nella sua attuale consistenza.

*Con fono Marie Gennaro
Francisco Otavio
Ilone Otavio*



*Ref. Ufficio San. Edif. Edif. Edif.
Per posta
10.12.1987*



TANTO PREMESSO

ARTICOLO 1 = QUIETANZA

La sottoscritta ditta proprietaria dichiara di aver ricevuto, come in effetti ha ricevuto dal Consorzio EDIFAR, all'uopo delegato dal Funzionario Delegato dal Presidente del Consiglio dei Ministri - Gestione Stralcio del Programma Straordinario del Comune di Napoli ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 e 23 della convenzione del 1° agosto 1981 n. 6 di repertorio, la complessiva somma di lire 24.637.500 (ventiquattromilioniseicentotrentasettemilacinquecento) quale indennità di espropriazione dell'immobile sopra descritto e più precisamente:

- lire 14.025.000 (quattordicimilioniventicinquemila) quale indennità principale;
- lire 3.600.000 (tremilioniseicentomila) quale indennità per i seguenti manufatti: pavimentazione con bassolato;
- lire 7.012.500 (settemilionidodicimilacinquecento) quale maggiorazione per accettazione dell'indennità offerta.

L'ammontare di tale indennità è stato determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della L. 14 maggio 1981 n. 219 e sue successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 23 della L. 29 aprile 1982 n. 187 dall'ordinanza commissariale indicata in epigrafe.

Con la riscossione della predetta somma, la sottoscritta ditta proprietaria dichiara di essere pienamente soddisfatta e di non avere più null'altro a pretendere per l'occupazione e l'espropriazione dell'immobile del quale in premessa nei confronti sia dal Concessionario Consorzio EDIFAR, sia dal Concedente, ovvero da chiunque risulterà beneficiario dell'espropriazione in parola per la realizzazione del predetto programma costruttivo di cui in premessa.

Rilascia, quindi, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo.

Dichiara di sollevare sia il Concessionario che il Concedente da ogni pretesa di terzi.

La sottoscritta ditta proprietaria espressamente esonera il Consorzio Concessionario, e per esso il Concedente, da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine al riparto delle indennità di cui alla presente quietanza fra i comproprietari.

Per effetto dell'indicato pagamento il Funzionario Delegato dal Presidente del Consiglio dei Ministri - Gestione Stralcio del Programma Straordinario del Comune di Napoli il successivo provvedimento di espropriazione definitiva in danno della sottoscritta ditta proprietaria.

ARTICOLO 2 = DICHIARAZIONI FISCALI

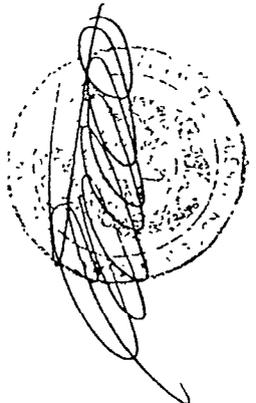
La sottoscritta ditta proprietaria dichiara:

- che l'INVIM non è dovuta ai sensi del D.P.R. 959/77;
- che il presente atto, è relativo all'attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal sisma del novembre 1980 e del febbraio 1981, e, pertanto è

Carfano Marie
Funzionario
Edifar
Carfano Marie
Carfano Marie
Funzionario
Edifar
Carfano Marie

esente da imposte e tasse ai sensi dell'art. 73 della legge 14 maggio 1981 n. 219 e pertanto va registrato in esenzione.

Scognamiglio Pasquale
La Pasta Annamaria
Scognamiglio Domenico
Campano Maria
Emilia Otteriano
Flore Otteriano
Gianni Corrado
Fiorine Bonifazio



Repertorio n. 40541

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Giovanni Cesàro, notaio in Somma Vesuviana iscritto nel ruolo del distretto notarile di Napoli, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i richiedenti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunziato

ATTESTO

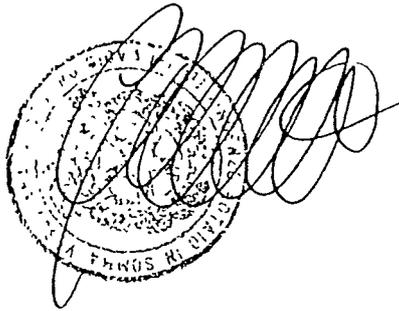
che sono state apposte in mia presenza le firme che precedono di:

- 1) SCOGNAMIGLIO PASQUALE, nato a Napoli il 21 marzo 1953, impiegato, e LA PASTA ANNAMARIA, nata a Napoli il 26 ottobre 1953, casalinga, entrambi residenti in Napoli alla via Napoli n. 95;
- 2) SCOGNAMIGLIO DOMENICO, nato a Napoli il 4 novembre 1956, operaio, e CAMPANO MARIA, nata a Napoli il 18 giugno 1959, casalinga, entrambi residenti in Ercolano alla via delle



Scognamiglio Domenico
La Pasta Annamaria
Campano Maria
Emilia Otteriano
Flore Otteriano
Gianni Corrado
Fiorine Bonifazio

- OTTAIANO ERNELINDA, nata a Napoli il 2 agosto 1932 ed ivi residente al viale Margherita n. 28, insegnante;
- OTTAIANO FLORA, nata a Napoli il 5 aprile 1929 ed ivi residente alla via Scarlatti n. 188, casalinga;
- PICARDI ROMEO, nato a Napoli il 13 novembre 1925 ed ivi residente alla via Napoli n. 132, commerciante;
- BORRIELLO FIORINA, nata a Napoli il 23 giugno 1964 ed ivi residente alla via Napoli n. 75, studentessa;
- la cui identità personale io notaio sono certo.
- Napoli, quindici giugno millenovecentottantotto

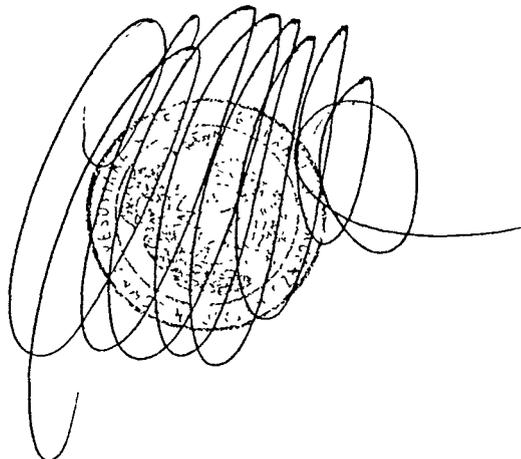


UFFICIO ATTI PRIVATI - NAPOLI	
Registrato al n. <u>1547/2</u>	mod. 71 ME
in data <u>17 GIU. 1988</u>	
ESENTE DA TASSA	
IL DIRETTORE REGG. <u>Dr. Antonio Landolfo</u>	



La presente copia è conforme al suo originale munita delle prescritte firme e consta di sette facciate.
Si rilascia per uso consentito.

Napoli, 23 GIU. 1988





Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

3584

ORDINANZA N. 3584

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219;

VISTO il D.L. 29 giugno 1981, n. 333, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 1981, n. 456;

VISTO il D.L. 27 febbraio 1982, n. 57, convertito nella legge 29 aprile 1982, n. 187;

VISTO il D.L. n. 791 del 30.12.1985 e la legge n.46 del 28.2.1986;

CONSIDERATO che l'art. 84 della legge 14 maggio 1981, n. 219 dispone che il Sindaco di Napoli nominato Commissario Straordinario del Governo per l'espletamento delle funzioni attribuite con le disposizioni del titolo VIII della stessa legge è soggetto soltanto alle norme di cui al titolo stesso, della Costituzione e dei principi generali dell'Ordinamento;

VISTO il IV comma dell'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219 come sostituito dall'art. 4 del D.L. 26 giugno 1981, n. 333 il quale dispone che la individuazione delle aree e degli edifici comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare e che il Commissario Straordinario del Governo è competente per tutti gli atti relativi alle occupazioni ed espropriazioni;

VISTA l'ordinanza n. 1 del 28 maggio 1981 con la quale sono stati individuati gli immobili per la realizzazione del piano urbanistico di cui all'art. 80 della legge 219/81;

VISTA l'ordinanza n. 2 del 3 giugno 1981 con cui è stata disposta l'occupazione delle aree, comprendenti i fabbricati, interessate dal cennato Programma di Edilizia Residenziale con la contestuale redazione degli stati di consistenza;

VISTA l'ordinanza n. 2937 del 28 novembre 1985;

VISTO che ai sensi dell'art. 81 della legge 14/5/1981 n. 219 è stato affidato tra l'altro, al Consorzio EDIFAR



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

3584

pag. - 2 -

con sede legale in Napoli alla Riviera di Chiaia, 124, la realizzazione delle opere previste dalla citata legge 219/81 nel Comparto 9 in località Ponticelli;

VISTA l'ordinanza n. 23 del 22 ottobre 1981 con la quale sono stati fissati i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni;

VISTA l'ordinanza n. 45 del 16 dicembre 1981 con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per l'accettazione delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

CONSIDERATO, pertanto, che può essere fissato ai sensi dell'art.80 della legge 14 maggio 1981, n. 219, come integrato dalla legge 29 aprile 1982, n. 187, l'ammontare delle indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, determinate, congiuntamente, da tecnici del Concessionario, dello Ufficio Tecnico Erariale e dell'Ufficio Commissariale Espropri;

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17/12/1984;

SENTITO l'Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;

VISTO il parere del C.T.A. espresso con verbale n° 902 del 14.3.86
AVVALENDOSI dei poteri straordinari di cui al titolo VIII della legge 219/81 ed in deroga ad ogni diversa normativa in materia;

D I S P O N E

-  A) Per la realizzazione delle opere di cui al titolo VIII della legge n. 219/81, sono fissate le indennità di espropriazione determinate, ai sensi dell'art. 80 della legge 219/81, come integrato dalla legge 29 aprile 1982 n. 187, con la prevista maggiorazione del 70% da corrispondere ai proprietari degli immobili da espropriare di cui al seguente elenco nella misura a fianco di ciascuno di essi indicata:



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

3584

pag. - 3 -

1) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 112 - Partita 1

Superficie Totale mq. 180

Superficie da espropriare mq. 180

Indennità di espropriazione

£. 8.415.000

(ottomilioniquattrocentoquindicimilalire)

2) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 113 - Partita 1

Superficie Totale mq. 19

Superficie da espropriare mq. 19

Indennità di espropriazione

£. 888.250

(ottocentottantottomiladuecentocinquantalire)

3) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 114 - Partita 1

Superficie Totale mq. 24

Superficie da espropriare mq. 24

Indennità di espropriazione

£. 1.122.000

(unmilionecentoventiduemilalire)

4) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 115 - Partita 1

Superficie Totale mq. 18

Superficie da espropriare mq. 18

Indennità di espropriazione

£. 841.500

(ottocentoquarantunomilacinquecentolire)

5) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 116 - Partita 1

Superficie Totale mq. 17

Superficie da espropriare mq. 17



3584

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

pag. - 4 -

- Indennità di espropriazione £. 794.750
(settecentonovantaquattromilasettecentocinquantalire)
- 6) ENTE URBANO (GRAZIOSO Maria)
Foglio 160 - P.lla 123 - Partita 1
Superficie Totale mq. 57
Superficie da espropriare mq. 57
Indennità di espropriazione £.2.664.750
(duemilioneiseicentossessantaquattromilasettecentocinquantalire)
- 7) ENTE URBANO (RICARDI e GUALTIERI)
Foglio 160 - P.lla 98 - Partita 1
Superficie Totale mq. 58
Superficie da espropriare mq. 58
Indennità di espropriazione £.2.711.500
(duemilioneisettecentoundicimilacinquecentolire)
- 8) ENTE URBANO (RICCARDI e GUALTIERI)
Foglio 160 - P.lla 99 - Partita 1
Superficie Totale mq. 45
Superficie da espropriare mq. 45
Indennità di espropriazione £. 2.103.750
(duemilioneicentotremilasettecentocinquantalire)
- 9) ENTE URBANO (RICCARDI e GUALTIERI)
Foglio 160 - P.lla 100 - Partita 1
Superficie Totale mq. 18
Superficie da espropriare mq. 18
Indennità di espropriazione £. 841.500
(ottocentoquarantunomilacinquecentolire)



3584

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

pag. - 5 -

10) ENTE URBANO (EREDI FRANCIOSA)

Foglio 160 - P.lla 105 - Partita 1

Superficie Totale mq. 87

Superficie da espropriare mq. 87

Indennità di espropriazione £. 4.067.250

(quattromilionisessantasettemiladuecentocinquantalire)

11) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 106 - Partita 1

Superficie Totale mq. 130

Superficie da espropriare mq. 130

Indennità di espropriazione £. 6.077.500

(seimilionesettantasettemilacinquecentolire)

12) ALOIO Pasquale fu Antonio

Foglio 160 - P.lla 90 - Partita 12601

Superficie Totale mq. 48

Superficie da espropriare mq. 48

Indennità di espropriazione £. 2.244.000

(duemilioniduecentoquarantaquattromilalire)

13) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 118 - Partita 1

Superficie Totale mq. 150

Superficie da espropriare mq. 97

Indennità di espropriazione £. 4.534.750

(quattromilionicinquecentotrentaquattromilasettecentocinquantalire)

Indennità per manufatti £. 582.000

(cinquecentottantaduemilalire)



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

3584

pag. - 6 -

14) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 80 - Partita 1

Superficie Totale mq. 580

Superficie da espropriare mq. 528

Indennità di espropriazione £. 24.684.000

(ventiquattromilioniseicentottantaquattromilalire)

Indennità per manufatti £. 3.432.000

(tremilioniquattrocentotrentaduemila)

15) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 402 - Partita 1

Superficie Totale mq. 30

Superficie da espropriare mq. 30

Indennità di espropriazione £. 1.402.500

(unmilionequattrocentoduemilacinquecentolire)

16) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 533 - Partita 1

Superficie Totale mq. 12

Superficie da espropriare mq. 12

Indennità di espropriazione £. 561.000

(cinquecentosessantunomilalire)

17) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 117 - Partita 1

Superficie Totale mq. 29

Superficie da espropriare mq. 29

Indennità di espropriazione £. 1.355.750

(unmilione-trecentocinquantacinquemilasettecentocinquantalire)



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

3584

pag. - 7 -

18) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 111 - Partita 1

Superficie Totale mq. 340

Superficie da espropriare mq. 340

Indennità di espropriazione £. 15.895.000

(quindicimilioniottonovantacinquemilalire)

- Indennità per manufatti £. 1.700.000

(unmilionesettecentomilalire)

19) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 109 - Partita 1

Superficie Totale mq. 31

Superficie da espropriare mq. 31

Indennità di espropriazione £. 1.449.250

(unmilionequattrocentoquarantanovemiladuecentocinquantalire)

Indennità per manufatti £. 186.000

(centottantaseimilalire)

20) ENTE URBANO

Foglio 160 - P.lla 141 - Partita 1

Superficie Totale mq. 300

Superficie da espropriare mq. 300

Indennità di espropriazione £. 14.025.000

(quattordicimilioniventicinquemila)

Indennità per manufatti £. 3.600.000

(tremilioneisecentomilalire)



3584

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

pag. - 8 -

- B) Se dovute, le dette indennità, saranno corrisposte con le maggiorazioni di legge, ove competano, in caso di concordamento bonario e saranno depositate nelle misure sopra indicate, in caso di mancato concordamento e di mancata opposizione a stima;
- C) Il Concessionario Consorzio EDIFAR a norma di quanto previsto dalla ricordata ordinanza del 16 dicembre 1981 n. 45 è incaricato di comunicare l'ammontare della relativa indennità con lettera raccomandata con ricevimento, o nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, a ciascun proprietario ovvero, ove non possibile all'intestatario catastale;
- D) La presente ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.
- Di detta affissione sarà dato avviso sui giornali: "IL MATTINO" "PAESE SERA" e "IL GIORNALE DI NAPOLI".

Napoli, Li 24 MAR 1986



IL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO



*Ministro per gli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno
Sistema Straordinario Programma Straordinario Edilizia Residenziale Città di Napoli
Il Delegato*

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N. 1588

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 22/10/1981 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. 22/10/1988 n. 450, pubblicato nella G.U.n.251 del 25/10/88;

VISTO il D.M.I.S.M. del 3/11/88, pubblicato nella G.U.n.264 del 10/11/88;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22 ottobre 1981 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30 ottobre 1981 e al 28 maggio 1986 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTE le ordinanze n. 2937 del 28 novembre 1985, n. 5023 del 21 novembre 1986 e n. 6811 dell'11 novembre 1987 con le quali i termini di compimento delle espropriazioni nonchè quelli di scadenza delle occupazioni di urgenza sono stati di volta in volta prorogati fino alla scadenza ultima del 31/12/1990;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo n.45 del 16 dicembre 1981, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per l'accettazione delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17 dicembre 1984 con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità;

Quirino



*Ministro per gli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno
Gestione Straordinaria Programma Straordinario Edilizia Residenziale Città di Napoli
Il Delegato*

pag. - 2 -

segue DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PROGR. N. 1588

VISTA l'ordinanza del 24/3/1986 n. 3584
con la quale è stato fissato ai sensi dell'art. 80 della legge 14
maggio 1981, n. 219 (come integrato dalla legge 29/4/1982 n. 187),
l'ammontare delle indennità di espropriazione relative agli immobi-
li descritti nell'ordinanza stessa, occorsi per la realizzazione,
nell'ambito del Comparto 9 in località Ponticelli
di parte delle opere di cui al titolo VIII della legge 14/5/1981,
n. 219, affidate, ai sensi dell'art. 81 della medesima legge, al
Concessionario E D I F A R con sede legale
in Napoli alla Via Consalvo 169/a;

VISTO che a norma di quanto previsto dalle cennate ordinanze n. 45
del 16/12/1981 e n. 1590 del 17/12/1984, il Concessionario ha proy-
veduto a pagare le indennità fissate con la suddetta ordinanza nu-
mero 3584 del 24/3/86 con le
maggiorazioni di legge alle ditte espropriande, che le hanno accet-
tate rilasciando le seguenti quietanze:

- 1) Atto di quietanza reg.a Na. il 17/5/88 al n°3415 per £. 1.192.125
- 2) " " " " " 17/6/88 al n°7547 per £.24.637.500

PRESO atto del parere del C.T.A. espresso con verbale n. 1207 del
14/1/1988;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario
Straordinario del Governo n. 1 del 28 maggio 1981 e per le succes-
sive ordinanze integrative, con le quali sono stati individuati gli
immobili da espropriare, per la realizzazione del Piano Straordina-



*Ministero per gli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno
Gestione Stralce Programma Straordinario Edilizia Residenziale Città di Napoli
Il Delegato*

pag. - 3 -

segue DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PROGR. N. 1588

rio di Edilizia Residenziale di cui all'art. 80 della legge 14 maggio 1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
SENTITO l'Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;
AVVALENDOSI dei poteri straordinari di cui al titolo VIII della legge 219/81 ed in deroga ad ogni diversa normativa in materia;

D I S P O N E

A) E' pronunciata la espropriazione definitiva a favore del ~~Presidente del Consiglio dei Ministri~~ ^{il Ministro per gli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno} - Gestione Stralce del Programma Straordinario per il Comune di Napoli (C.F. 95001660638) degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali di proprietà delle ditte appresso indicate:

- 1) DITTA : Ottaiano Eduardo nato a Napoli il 20/9/1914
c.f. TTN DRD 14P09 F839N
Ristova Daniza nata a Skopje (Jugoslavia) il 29/4/1926
c.f. RST DNZ 26D69 Z118W
partita 1 F° 160 ex 13 p.lla 116 di mq 17 tutti da espropriare.
- 2) DITTA : Scognamiglio Pasquale nato a Napoli il 21/3/1953
c.f. SCG PQL 53C21 F839C
La Pasta Anna Maria nata a Napoli il 26/10/1953
c.f. LPS NMR 53R66 F839Q
Scognamiglio Domenico nato a Napoli il 4/11/1956
c.f. SCG DNC 56S04 F839M
Campano Maria nata a Napoli il 18/6/1959
c.f. CMP MRA 59H58 F839V
Ottaiano Ermelinda nata a Napoli il 2/8/1932
c.f. TTN RLN 32M42 F839P
Ottaiano Flora nata a Napoli il 5/4/1929
c.f. TTN FLR 29D45 G863Z
Picardi Romeo nato a Napoli il 13/11/1925
c.f. PCR RMO 25S13 F839K
Borriello Fiorina nata a Napoli il 23/6/1964
c.f. BRR FRN 64H63 F839S
partita 1 F° 160 ex 13 p.lla 141 di mq 300



*Ministro per gli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno
 Sistemi Straloc Programma Straordinario Edilizia Residenziale Città di Napoli
 Il Delegato*

pag. - 4 -

segue .

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N. 1588

- B) A cura del Concessionario E D I F A R la no-
 tifica del presente decreto alle predette ditte nelle forme pre-
 viste per la notificazione degli atti processuali civili nonchè
 tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito
 della emanazione del presente decreto, (registrazione e trascri-
 zione), ivi compresa la pubblicazione sul Foglio degli Annunzi
 Legali della Provincia di Napoli;
- C) Il Concessionario entro 90 giorni dalla data del presente decre-
 to provvede a rimettere al concedente la suddetta documentazione
 unitamente alla richiesta di voltura catastale;
- D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio
 del Comune di Napoli per giorni 30.

Napoli, Li 2 DIC 1988



IL FUNZIONARIO DELEGATO
 Avv. Aldo (inguiti)



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
DI CUI ALLA LEGGE 14 MAGGIO 1981 N. 219 TITOLO VIII

VERBALE DI CONSEGNA

Località *Ponticelli*
Comparto n. *9*
Consorzio *Edifor*

VISTE le ordinanze del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo - nn. 1 e 2 rispettivamente del 28-5-81 e del 3-6-81 e successive;

VISTO lo stato di consistenza redatto in data *6-6-81* e relativo all'immobile di seguito indicato;
~~che sono in corso di determinazione~~

PREMESSO _____ l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 80 della legge 14-5-1981 n. 219 da corrispondersi al proprietario per i fabbricati, le aree di sedime e pertinenze annesse dell'immobile così riferito in catasto:

Ditta *Ente Urbano*
Partita *1* Foglio *160* Particella *141* sub
Piano Vani mq. *300*, Tipologia *N. L. T.*

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno millenovecentottanta *sei* il giorno *17* del mese di *Marzo*
lo sottoscritto *Stenato Vincenzo* delegato del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo, per la consegna degli edifici liberi e relative aree annesse, mi sono recato nell'immobile di cui alla premessa.

Ivi ho trovato i Sigg.:

- 1) *la dott. Miele Carmela in rapp. del Consorzio Edifor*
- 2) *il geom. Giglielmo Domenico in rapp. dell'Edifor*
- 3) */*
- 4) */*

VISTO che il detto immobile è ~~occupato~~ libero da persone e cose il sottoscritto *Deputato*
 quale delegato del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo ne ~~effettua~~ ~~rinvia la~~ consegna ad
 ogni effetto di legge e di convenzione al Consorzio in persona del rappresentante Sig *dott. Offile*
Carmela la quale ne trasferisce
~~trasferisce~~ il materiale possesso. *al geom. Figliolino Domenico per*
~~a data da convenirsi per i seguenti motivi~~
conto dell'Edificio

Del che è verbale.

1) Per il Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo

2) Per il Consorzio *Carosio Melli*

3) PER EDINCO *Edinco*

4)

TAVOLA N. 1.

N. B. - La tavola n. 1 è collocata in fondo al presente tomo.

8

1



*Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- ART. 84 L. 219/81 -



Oggetto dell'incartamento

PONTICELLI "167"

SCHEDE COMPARTO 11/1

CO. NA. CO.

- 1) RESIDENZE
- 2) URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- 3) " " SECONDARIE

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Concessionario : CO.NA.CO Comparto 11/1 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

N.	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	ESERCIZIO ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
1	Viabilità priorit. interquartiere	n° 5.8.1981	486/83			1526/84			
		80-21-12-85				3324/86			
	tratta 183 a 201	" "	"			4149/86	1.8.988		
	" 16 a 24	" "	"			5602/87			
	" 201 a 210 A	" "	"	ALLEGATO	ALLEGATO	6545/87	20.9.988		
	" 8 a 16	" "	"			" "			
	" 265 a 241	" "	"			" "	20.3.989		
	" 241 a 238	" "	"			" "	20.4.989		
	" 233 a 238	" "	"	ALLEGATO	ALLEGATO	" "			
	" 210/a-14 e 17/a-8	" "	"			" "	11/9/988		
	" 8 a 233	" "	"			" "			
	" 24 a 220	" "	"	VEDI TABULATO	VEDI TABULATO	" "			
	" 1 a 6	" "	"			" "			
	" 14-16 e 14-17/a	" "	"			" "			

Concessionario : CO.NA.CO. Comparto 11/1 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

pag. 2

N	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
2	Viabilità interlotto 1° stralcio	n° 9 5.8.1988	1224/84			2876/85 3959/86 4149/86 5602/87 6057/87 6767/87 8071/88 8918/89			
	tratta N 26 - N 37	" "	" "	ALLEGATO	ALLEGATO	" "	18.1.1989		
	" N 37-N 3 e N14-N15	" "	" "			" "	18.1.1989		
	" 2 - 18	" "	" "			" "	10.4.1987 21.3.1989 13.3.1989		
	" A10-A14 e N29-N30	" "	" "	ALLEGATO	TABULATO	" "	18.1.1989		
	" N12-N26 e N36-N14	" "	" "			" "			
	" N2-N7 e 1-8	" "	" "			" "			
	" A13-N32 e A14-4/B	" "	" "	VEDI	VEDI	" "			
	" N24-N6	" "	" "			" "	15.1.1987 6.3.1989 24.4.1989		
	" N33-N35/A;N28-A/12b;N31-N32c	" "	" "			" "			
	" N12-N32	" "	" "			" "	7.11.1988		
	" 2 - 8	" "	" "			" "	29.5.1987		
	" 1 - 5	" "	" "			" "	3.6.1988		

Concessionario : CO.NA.CO. Comparto 11/1 URBANIZZAZIONI PRIMARIE pag.3

N.	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	PROGNAZIIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
	tratta 5 - 6/a	n. 9 5.8.1988 " 80.21.12.85	1224/84			2876/85 3959/86 4149/86 5602/87	3.6.1988		
	" 1 - 2	" "	"	ALLEGATO	ALLEGATO	6057/87 6767/87 8071/88 8918/89	19.2.1988		
	" N39 - N3	" "	"	ALLEGATO	ALLEGATO	" "			
	" N6-N38;N38-N41;N24-N6	" "	"	ALLEGATO	ALLEGATO	" "	13.7.1989		
	" N24 - N6	" "	"			" "			
3	Viabilità interlotto 2° stralcio	" "	1655/85	VEDI ALLEGATO	VEDI ALLEGATO	5602/87 6924/88 8071/88 9159/90			
	tratta N10 - N11	" "	"			" "	15.6.1989		
	" N74 - N37	" "	"			" "			
	" N27 - N25	" "	"			" "	15.6.1989		
	" N27 - N21K	" "	"			" "			
	" N16 - N21A8	" "	"			" "	12.2.1990		

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Concessionario : CO.NA.CO. Comparto 11/1 URBANIZZAZIONI PRIMARIE pag. 2

N	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	DELEGAZIONI ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
2	Viabilità interlotto 1° stralcio	n° 9 5.8.1981 80.21.12.85	1224/84			2876/85 3959/86 4149/86 5602/87 6057/87 6767/87 8071/88 8918/89			
	tratta N 26 - N 37	" "	"		ALLEGATO	" "	18.1.1989		
	" N 37-N 3 e N14-N15	" "	"		ALLEGATO	" "	18.1.1989		
	" 2 - 18	" "	"		ALLEGATO	" "	10.4.1987 21.3.1989 13.3.1989		
	" A10-A14 e N29-N30	" "	"			" "	18.1.1989		
	" N12-N26 e N36-N14	" "	"			" "			
	" N2-N7 e 1-8	" "	"		VEDI	" "			
	" A13-N32 e A14-4/R	" "	"		VEDI	" "			
	" N24-N6	" "	"			" "	15.1.1987 6.3.1989 24.4.1989		
	" N33-N35/A;N28-A/12b;N31-N32c	" "	"			" "	7.11.1988		
	" N12-N32	" "	"			" "	29.5.1987		
	" 2 - 8	" "	"			" "	3.6.1988		
	" 1 - 5	" "	"			" "			

Concessionario : CO.NA.CO. Comparto 11/1 URBANIZZAZIONI PRIMARIE pag.3

N	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
	tratta 5 - 6/a	n° 9 5.8.1981 " 80 21.12.81	1224/84			2876/85 3959/86 4149/86 5602/87 6057/87 6767/87 8071/88 8918/89	3.6.1988		
	" 1 - 2	" "	"	DECRETO ANTICIPAZIONI ALLEGATO	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI ALLEGATO	" "	19.2.1988		
	" N39 - N3	" "	"	DECRETO ANTICIPAZIONI ALLEGATO	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI ALLEGATO	" "			
	" N6-N38,N38-N41,N24-N6	" "	"	DECRETO ANTICIPAZIONI ALLEGATO	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI ALLEGATO	" "	13.7.1989		
	" N24 - N6	" "	"			" "			
3	Viabilità interlotto 2° stralcio	" "	1655/85	VEDI TABULATO	VEDI TABULATO	5602/87 6924/88 8071/88 9159/90			
	tratta N10 - N11	" "	"			" "	15.6.1989		
	" N74 - N37	" "	"			" "	15.6.1989		
	" N27 - N25	" "	"			" "			
	" N27 - N21K	" "	"			" "			
	" N16 - N21A8	" "	"			" "	12.2.1990		

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

09111120	Raddoppio V. Ottaviano lotto n. 1	171188	7914	519.070.670	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				828.898.670				
09111200	Istituto tecnico per Geometri-Lotto 0	271086	4024	1.773.825.503	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111200	Istituto tecnico per Geometri-Lotto 0	240986	4672	1.600.369.127	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				3.104.194.630				
09111210	Poliambulatorio 9/A zone INCIS	041086	4742	556.154.885	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111210	Poliambulatorio 9/A zone INCIS	010886	4404	417.101.164	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				973.236.049				
09111220	Centro sociale Sub 0 Lotto INCIS	270986	4700	325.651.427	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111220	Centro sociale Sub 0 Lotto INCIS	070886	4451	244.246.070	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				569.907.497				
09111230	Palestra/C.Sport Polif. via Argine Nord	110787	6266	1.316.296.664	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111230	Palestra/C.Sport Polif. via Argine Nord	111286	5133	987.222.493	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				2.303.519.162				
09111240	Complesso sport. (Palazzetto sport)	120887	6408	1.875.360.368	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111240	Complesso sport. (Palazzetto sport)	281186	5079	1.406.830.277	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				3.281.880.645				
09111250	Circolo N.U. a sud Via Argine	120887	6409	254.730.416	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111250	Circolo N.U. a sud Via Argine	280487	5870	171.047.812	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				445.778.228				
09111270	Fascia centrale attrezz. Sub 0 INCIS	010689	8519	122.945.857	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				122.945.857				
09111280	Attrezzature comm. e uffici (Lotto 11c)	281186	5075	770.959.011	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111280	Attrezzature comm. e uffici (Lotto 11c)	120986	4642	578.219.259	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				1.349.178.270				
09111290	Chiesa a Nord di Via Argine	111187	6772	509.872.827	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111290	Chiesa a Nord di Via Argine	120887	6410	382.404.620	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				892.277.447				
09111300	Spostamento Elettrodallo 220KV ERCOLANO	031181	30	2.361.097	15.00	100	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	15Z
09111300	Spostamento Elettrodallo 220KV ERCOLANO	111082	254	314.813	2.00	101	ARTICOLI. ART 23 B C.P.V. CONV	2Z
+SUBTOTAL				2.675.910				
09111320	Mercatino pionale Lotto 1/c	041086	4740	112.119.091	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111320	Mercatino pionale Lotto 1/c	240986	4672	84.089.318	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				176.208.409				
09111330	Strada per Enel Castelluccio 167 Pontic	290788	7680	636.184.493	20.00	102	ARTICOLI. ART 23/B CONV.	20Z
09111330	Strada per Enel Castelluccio 167 Pontic	230986	4672	497.139.370	15.00	104	CONQUADRO	15Z
+SUBTOTAL				1.133.323.863				

6. io, il giorno sei in Napoli Ponticelli, presso il cantiere del Raggruppamento Condotte, a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;
- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Comm. n° 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza n° 108 del 10.5.1982, ed in particolare:

- a) l'avvenuta predisposizione della documentazione relativa alla situazione ante operam, costituita dagli elaborati di cui all'art. 4 della Ordinanza sopra richiamata, documentazione che si allega al presente verbale;
- b) il deposito del progetto comprendente gli elaborati di cui all'art. 17 della legge 64/1974, effettuato in conformità di quanto disposto con Ordinanza n° 464 del 20.4.1983:
 - presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato già in data 24.1.1986 prot. n° 3880-C/AT;
 - presso l'Ufficio del Genio Civile già in data 24.1.1986 prot. n° 3878-C/AT;

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

10211060	Viabilità, locale II	010886	4064	1.064.576,485	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	101086	4753	2.647.356,695	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	251186	5060	4.170.956,605	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	280487	5872	4.208.772,375	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	070388	7169	4.641.504,777	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	290788	7682	4.789.411,977	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	180789	8662	4.941.101,977	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	181089	8856	4.969.297,759	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	240486	3747	4.363.310,573	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
10211060	Viabilità, locale II	290786	4344	4.369.430,340	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
10211060	Viabilità, locale II	010886	4366	4.370.642,937	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
10211060	Viabilità, locale II	280487	5873	4.399.004,814	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
10211060	Viabilità, locale II	070388	7168	4.478.554,155	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
10211060	Viabilità, locale II	181089	8855	4.518.813,485	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				59.769.644,363					
10211070	Lotto "0" scuola media	100586	5855	1.401.000,000	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	120887	6412	1.430.600,000	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	070788	7525	1.664.989,784	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	240486	3747	1.248.742,338	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				5.746.332,122					
10211080	Lotto "0" scuola elementare 25 aule	100586	3835	724.081,626	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211080	Lotto "0" scuola elementare 25 aule	240486	3747	543.061,220	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				1.267.142,846					
10211090	Sc. elementare 20 aule lotto G	041086	4738	533.683,646	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211090	Sc. elementare 20 aule lotto G	041086	4737	400.262,735	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				933.946,381					
10211110	Lotto "0" as. nido 2 sez. sc. mat. 4 se	241287	6883	279.360,686	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211110	Lotto "0" as. nido 2 sez. sc. mat. 4 se	130886	3512	208.770,290	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				487.130,676					
10211120	Lotto "10" scuola media	101086	4752	460.000,000	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211120	Lotto "10" scuola media	310388	7189	518.349,116	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211120	Lotto "10" scuola media	310388	7188	388.761,837	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
10211120	Lotto "10" scuola media	101086	4754	348.000,000	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				1.712.110,953					
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	280188	7028	122.205,256	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	141188	7903	953.605,236	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	280188	7029	1.338.500,000	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	201288	8259	1.523.988,231	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				3.939.296,743					
10211150	Ist. Tecn. Comm. 50 aule via Argine	111286	5130	1.488.999,441	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211150	Ist. Tecn. Comm. 50 aule via Argine	181186	4976	1.116.749,581	15.00	104	CONGRUO	ART. 23/B CONV.	15%
-----				-----					
*SUBTOTAL				2.605.749,022					
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	181086	4827	1.792.336,110	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	280188	7030	1.852.462,261	20.00	102	ANTICIP.	ART. 23/B CONV.	20%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

*SUBTOTAL			1.119.039,690			
11311210 Edificio centrale STP	171180 7907		242.523,906	20,00 102 ANTECIP.	AKI 2,57/B CONV.	20%
*SUBTOTAL			242.523,906			
11311230 Lotto sub 3 76 alloggi su 540	170387 5621		854.025,545	20,00 102 ANTECIP.	AKI 2,57/B CONV.	20%
11311230 Lotto sub 3 76 alloggi su 540	200386 3923		741.549,140	15,00 104 CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL			1.595.574,685			
11311240 Ristrutturaz. 1 - 2 e 3 trav. Botteghe 10	080389 8456		168.602,284	15,00 104 CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL			168.602,284			
*GRAND-TOTAL			337.561.855,550			

..... END REPORT



2



*Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- ART. 84 L. 219/81 -

Oggetto dell'incartamento

PONTICELLI "167"

SCHEDE COMPARTO 11/2

CONDOTTE

1 RESIDENZE

2 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

3 " " SECONDARIE

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Comparto II/2

CONDOTTA D'ACQUA

N	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
1	Viabilità prioritaria interg.n.º	nº 10 5.6.981	Nº 485 14.5.983		nº 1120 6.6.84 " 3956 21.5.86 " 5968 21.5.87 " 8530 1.6.89	parziale 610.10.988	20.7.989	-	
2	Viabilità locale e di quartiere re 1º stralcio	" "	nº 1225 9.7.984	VEDI TABELLA	nº 3591 24.3.86 " 3670 12.5.86 " 3878 12.5.86 " 5968 21.5.87	parziale 10.10.88	20.7.989		
3	Raddoppio Via Ottaviano Lotto 2	nº 27 20.12.985	Nº 6388 30.7.987	VEDI TABELLA	nº 7342 13.5.88	-	-	-	
4	Viabilità locale e di quartiere re 2º stralcio	nº 10 20.12.985	nº 1672 24.1.985		Nº 3590 24.3.86 " 3869 12.5.86 " 5176 15.12.86 " 5968 21.5.87 " 8529 1.7.989 " 8912 8.11.89	parziale 14.4.989	20/7/989	-	

[Handwritten signature]

Concessionario : CONDOTTE D'ACQUA Comparto 11/2 URBANIZZAZIONE SECONDARIA pag.2

N	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	PROGNAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
	carabinieri (edif. F-F'-F")								
	Lotto "0"	n° 77 20.12.85	n° 4631 12.9.986	DECRETO ANTICIPAZIONI DELEGATO	PROGNAZIONE ANTICIPAZIONI DELEGATO	n° 722 14.2.90			
12	Edificio culto ed annessi uffici		n° 4636 12.9.986	DECRETO ANTICIPAZIONI DELEGATO	PROGNAZIONE ANTICIPAZIONI DELEGATO	n° 8999 15.12.989	15.12.1989	18.12.989	5.2.990
13	Distribuzione artigianato uffici	" "	n° 6546 24.9.987	DECRETO ANTICIPAZIONI DELEGATO	PROGNAZIONE ANTICIPAZIONI DELEGATO				
14	ci nel lotto "10" fabbr. A-B-B'-D "	" "							
	Parco pubblico a sud di Via Argine	" "	N° 4632 12.9.986			n° 7345 13.5.988			

Handwritten signature

Concessionario : CONDOTTE D'ACQUA Comparto 11/2 URBANIZZAZIONE PRIMARIA

N.	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
1	Viabilità prioritaria interq.n°10	5.6.981	N°485 14.5.983			n°1120 6.6.84 " 3956 21.5.86 " 5968 21.5.87 " 5530 1.6.89	parziale 6.10.10.988	20.7.989	-
2	Viabilità locale e di quartiere re 1° stralcio	" "	n°1225 9.7.984	VEDI TABULATO ALLEGATO	VEDI TABULATO ALLEGATO	n°3591 24.3.86 " 3670 12.5.86 " 3678 12.5.86 " 5968 21.5.87	parziale 10.10.88	20.7.989	
3	Raddoppio Via Ottaviano Lotto 2	n°77 20.12.985	N°6388 30.7.987	VEDI TABULATO ALLEGATO	VEDI TABULATO ALLEGATO	n°7342 13.5.88	-	-	-
4	Viabilità locale e di quartiere re 2° stralcio	n°10 20.12.985	n°1672 24.1.985			N°3590 24.3.86 " 3869 12.5.86 " 5176 15.12.86 " 5968 21.5.87 " 8529 1.7.989 " 8912 8.11.89	parziale 14.4.989	20/7/989	-

[Handwritten signature]

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

09111190	Raddoppio V.011laviano lotto n.1	171188	7914	518.098,670	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				828.898,670				
09111200	Istituto tecnico per Geometri-Lotto 0	221086	4894	1.773.825,503	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111200	Istituto tecnico per Geometri-Lotto 0	240986	4672	1.530.369,127	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				3.104.194,630				
09111210	Poliambulatorio 9/A zona INCIS	041086	4742	556.134,885	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111210	Poliambulatorio 9/A zona INCIS	010886	4404	417.101,164	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				973.236,049				
09111220	Centro sociale Sub 0 Lotto INCIS	270986	4700	325.661,427	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111220	Centro sociale Sub 0 Lotto INCIS	070886	4451	244.246,070	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				569.907,497				
09111230	Palestra/C.Sport Polif. via Argine Nord	110787	6266	1.316.296,664	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111230	Palestra/C.Sport Polif. via Argine Nord	111286	5133	987.222,498	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				2.303.519,162				
09111240	Complesso sport. (Palazzetto sport)	120887	6408	1.875.360,368	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111240	Complesso sport. (Palazzetto sport)	281186	5079	1.406.520,277	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				3.281.880,645				
09111250	Circolo N.U. a sud Via Argine	120887	6409	254.730,416	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111250	Circolo N.U. a sud Via Argine	280487	5870	191.047,812	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				445.778,228				
09111270	Fascia centrale attrezz. Sub 0 INCIS	010689	8519	122.945,857	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				122.945,857				
09111280	Attrezzature comm. e uffici (Lotto 11c)	281186	5075	770.959,011	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111280	Attrezzature comm. e uffici (Lotto 11c)	120986	4642	578.219,259	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				1.349.178,270				
09111290	Chiesa a Nord di via Argine	111187	6772	509.872,827	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111290	Chiesa a Nord di via Argine	120887	6410	382.404,620	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				892.277,447				
09111300	Spostamento Elettrodotta 220KV ERCOLANO	031181	32	2.361,097	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
09111300	Spostamento Elettrodotta 220KV ERCOLANO	111082	254	314,813	2.00	101	ANTICIP. ART 23 & C.P.V. CONV	2%
+SUBTOTAL				2.675,910				
09111320	Mercatino rionale Lotto I/c	041086	4740	112.119,091	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111320	Mercatino rionale Lotto I/c	240986	4672	84.089,318	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL				196.208,409				
09111330	Strada per Enel Castelluccio 167 Pontic	290788	7680	656.184,493	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111330	Strada per Enel Castelluccio 167 Pontic	230986	4672	492.138,370	15.00	104	CONGUAGLIO	15%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

10211060	Viabilità, locale II	010886	4364	1.064.576,485	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	101096	4713	2.647.356,485	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	251186	5030	4.170.956,485	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	280487	5872	4.208.772,375	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	070388	7139	4.341.504,777	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	290788	7682	4.789.411,977	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	180789	8662	4.941.151,977	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	181089	8856	4.968.297,749	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità, locale II	240486	3747	4.363.310,573	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
10211060	Viabilità, locale II	290786	4344	4.369.430,340	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
10211060	Viabilità, locale II	010886	4366	4.370.642,937	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
10211060	Viabilità, locale II	280487	5873	4.399.004,854	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
10211060	Viabilità, locale II	070388	7138	4.498.554,155	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
10211060	Viabilità, locale II	181089	8855	4.518.913,485	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			59.769.644,343						
10211070	Lotto "0" scuola media	100586	3835	1.402.000,000	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	120887	6412	1.470.600,000	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	070788	7525	1.664.989,784	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	240486	3747	1.248.742,338	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			5.746.332,122						
10211080	Lotto "0" scuola elementare 25 aule	100586	3835	724.081,626	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211080	Lotto "0" scuola elementare 25 aule	240486	3747	543.061,220	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			1.267.142,846						
10211090	Sc. elementare 20 aule Lotto 6	041086	4738	533.683,646	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211090	Sc. elementare 20 aule Lotto 6	041086	4737	400.262,735	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			933.946,381						
10211100	Lotto "0" as. nido 2 sez. sc. mat. 4 se	241287	6883	278.360,386	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211100	Lotto "0" as. nido 2 sez. sc. mat. 4 se	130886	4512	208.770,220	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			487.130,676						
10211120	Lotto "10" scuola media	101086	4752	460.000,000	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211120	Lotto "10" scuola media	310388	7189	518.349,116	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211120	Lotto "10" scuola media	310388	7188	388.761,837	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
10211120	Lotto "10" scuola media	101086	4754	345.000,000	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			1.712.110,953						
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	280188	7028	122.205,256	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	141188	7903	933.605,256	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	280188	7029	1.339.500,000	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	201288	8259	1.523.988,231	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			3.939.298,743						
10211150	Ist. Techn. Comm. 50 aule via Argine	111286	5130	1.488.999,441	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211150	Ist. Techn. Comm. 50 aule via Argine	181186	4976	1.116.749,581	15.00	104	CONGUAGLIO			15%
+	SUBTOTAL			2.605.749,022						
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	181086	4827	1.782.536,110	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	280188	7030	1.852.462,261	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	191086 4828	1.344.402,082	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	240288 7105	1.389.346,695	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			6.378.747,148				
10211170	Poliambulatorio (Lotto "0")	050287 5434	438.233,837	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211170	Poliambulatorio (Lotto "0")	181186 4981	328.675,378	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			766.909,215				
10211180	Parco urbano a sud Via Argine	231286 5234	1.020.000,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211180	Parco urbano a sud Via Argine	060789 8596	1.213.200,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211180	Parco urbano a sud Via Argine	181186 4980	1.425.638,200	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			3.658.838,200				
10211200	Centro culturale polivalente Lotto "0"	181186 4985	228.200,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211200	Centro culturale polivalente Lotto "0"	181186 4982	171.265,328	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			399.465,328				
10211210	Distribuzione artig. e uffici Lotto "0"	050287 5430	210.400,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211210	Distribuzione artig. e uffici Lotto "0"	241287 6885	612.277,731	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211210	Distribuzione artig. e uffici Lotto "0"	181186 4975	459.208,298	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			1.281.886,029				
10211220	Edifici per il culto Lotto "0"	130287 5477	374.480,226	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211220	Edifici per il culto Lotto "0"	181186 4973	280.860,170	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			655.340,396				
10211230	Distrib. art&uff. lotto 10 (Ed.A/B/B1/D)	171188 7905	884.467,148	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211230	Distrib. art&uff. lotto 10 (Ed.A/B/B1/D)	280188 7027	971.151,160	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			1.855.618,308				
10211240	Attr. artig. Lotto "0" (F/F'/F'')	280287 5544	798.790,195	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211240	Attr. artig. Lotto "0" (F/F'/F'')	281186 5080	599.092,665	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			1.397.882,840				
11311010	Viabilita' interquartiere	181183 38	1.825.746,355	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
11311010	Viabilita' interquartiere	111082 252	243.432,847	02.00	101	ANTICIP. ART 23 & C.P.V. CONV.	2%
+SUBTOTAL			2.069.179,202				
11311020	Lotto 9/B 258 alloggi	181181 38	2.344.419,486	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
11311020	Lotto 9/B 258 alloggi	111082 252	312.589,265	02.00	101	ANTICIP. ART 23 & C.P.V. CONV.	2%
+SUBTOTAL			2.657.008,751				
11311030	Viabilita' locale I	200586 3923	273.724,644	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			273.724,644				
11311040	Lotto sub 3 212 su 540 alloggi	181181 38	1.891.955,216	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
11311040	Lotto sub 3 212 su 540 alloggi	111082 252	252.260,695	2.00	101	ANTICIP. ART 23 & C.P.V. CONV.	2%
11311040	Lotto sub 3 212 su 540 alloggi	240486 3751	2.444.549,553	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
+SUBTOTAL			4.588.749,504				

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

4.588.765.464											
11311050	Viabilità' locale II	241287	6489	1.627.356.564	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311050	Viabilità' locale II	200586	3923	1.912.403.316	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				3.539.759.880							
11311060	Asilo nido 2sez. lotto G	061288	8120	140.354.518	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
+SUBTOTAL				140.354.518							
11311070	Asilo nido 2 sezioni Lotto 9/B	181086	4833	91.612.862	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311070	Asilo nido 2 sezioni Lotto 9/B	200586	3923	113.538.937	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				205.151.799							
11311090	Scuola elementare Lotto II 25 aule	181186	4979	464.450.280	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311090	Scuola elementare Lotto II 25 aule	240986	4673	405.481.842	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				869.932.122							
11311110	Lotto sub 3 108 su 540 alloggi	181181	38	954.095.172	15.00	100	ANTICIP.	ART 23/A	CONV.	15%	
11311110	lotto sub 3 108 su 540 alloggi	111082	252	127.212.690	07.00	101	ANTICIP.	ART 23 B	C.P.V. CONV.	2%	
11311110	Lotto sub 3 108 su 540 alloggi	100686	4045	1.272.126.896	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
+SUBTOTAL				2.353.434.758							
11311120	Raddoppio Via Ottaviano lotto n.3	060488	7208	428.700.000	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				428.700.000							
11311130	Ist.Prof. Industria ed Artig. zona CIS	231087	6682	1.493.239.422	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311130	Ist.Prof. Industria ed Artig. zona CIS	231087	6683	1.119.929.566	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				2.613.168.988							
11311140	Distretto socio-sanitario e sede USL	221286	5220	1.910.511.238	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311140	Distretto socio-sanitario e sede USL	111286	5132	1.432.883.428	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				3.343.394.666							
11311150	Caserna VV.FF.	171188	7815	185.685.034	17.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311150	Caserna VV.FF.	060488	7208	270.732.593	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				456.417.627							
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi	181181	38	289.230.980	15.00	100	ANTICIP.	ART 23/A	CONV.	15%	
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi	111082	252	88.564.131	02.00	101	ANTICIP.	ART 23 B	C.P.V. CONV.	2%	
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi	181186	4983	1.253.821.911	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi	200586	3923	821.998.416	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				2.403.615.438							
11311180	Attrezzature commerciali Lotto 9B	221286	5219	183.210.854	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311180	Attrezzature commerciali Lotto 9B	131086	4781	137.407.915	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	
+SUBTOTAL				320.618.469							
11311190	Chiesa e serv.parcrocchiali zona CIS	290288	7681	497.521.896	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B	CONV.	20%	
11311190	Chiesa e serv.parcrocchiali zona CIS	060488	7209	621.517.794	15.00	104	CONGUAGLIO			15%	

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

+SUBTOTAL			1.119.039,690			
11311210 Edificio centrale SIP	171188	7907	242.523,906	20.00	102 ANICIP. ART 23/B CONV.	20%
+SUBTOTAL			242.523,906			
11311230 Lotto sub 3 76 alloggi su 540	170387	5621	854.025,545	20.00	102 ANICIP. ART 23/B CONV.	20%
11311230 Lotto sub 3 76 alloggi su 540	200586	3923	741.549,140	15.00	104 CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			1.595.574,685			
11311240 Ristrutturaz. 1 - 2 e 3 trav. Botteghe 11	080589	8456	168.602,284	15.00	104 CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			168.602,284			
+GRAND-TOTAL			337.561,895,550			

..... END REPORT



3



*Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- ART. 84 L. 219/81 -

Oggetto dell'incartamento

PONTICELLI "167"

SCHEDE COMPARTO 11/3

ED. IN. SUD

- 1 RESIDENZE**
- 2 URBANIZZAZIONI PRIMARIE**
- 3 " " SECONDARIE**

CONVEGNO : ED.IN.SUD		Comparto 11/3		RESIDENZE						
N.	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVISORIO	PRESA DI CONSEGNA	
1	Lotto 2/B 258 alloggi	n° 11 5.8.98	513/83 801/83		VEDI TABULATO ALLEGATO	1648/85 3373/86	21.5.986 14.7.986	17.8.986 10.9.986	9.12.986 1.12.987	
2	Lotto 3 stralcio n° 212 all.	" "	2602/85			6915/88 5511/87 8996/89	- - -	- -	- -	
3	Lotto 3 Stralcio n° 108 all.	" "	3374/86		VEDI TABULATO	6502/87 7057/88	- -	- -	- -	
4	Lotto 3 Stralcio n° 76 all.	" "	5230/86			-	-	-	-	
5	Lotto 3 Stralcio n° 144 all.	" "	3615/86		VEDI TABULATO	8065/88	-	-	-	

[Handwritten signature]

Concessionario : ED.IN.SUD Comparto 11/3 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

N.	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	PROVAZIONI ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
1	Viabilità prioritaria interquartiere					1658/85 3537/86			
	tiere	n° 11 5.8.81	587/83	ALLEGATO	ALLEGATO	5960/87 8615/89			
2	Viabilità di quartiere 1°								
	stralcio	" "	1226/84	ALLEGATO	ALLEGATO	5960/87			
3	Viabilità di quartiere								
	2° stralcio (Via Argine)	" "	1669/85	ALLEGATO	ALLEGATO	5060/87 8642/89			
4	Raddoppio Via Ottaviano	n° 78 20.12.85	6387/87	ALLEGATO	ALLEGATO	8967/89			
5	Traverse Botteghele	" "	7808/88						

Edin

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Comparto 11/3

Concessionario : ED.IN.SUD

N	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	DETERMINAZIONI ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
1	Attrezzature commerciali e centrale ENEL Lotto 3	N° 78 del 20.12.985	4094/86						
2	U.S.I.	" "	4634/86						
3	V.V.F.	" "	6201/87			9122/90			
4	Chiesa	" "	5493/87						
5	Istituto superiore 50 aule	" "	6111/87			7060/88 8643/89			
6	Centro Comm/le e staz.Enel lotto 9/B	" "	4372/86						
7	Edificio S.I.P.	" "	7062/88						
8	Asilo nido Loto 9/B	n° 11 5.11.81	2912/85						
9	Scuola elementare 25 aule lotto 11	n° 78 20.12.85	3613/86						
10	Scuola materna Lotto 3	" "	3616/86						
11	Asilo nido lotto 3	" "							
12	Scuola materna Lotto G	" "	3817/86						
13	Asilo nido Lotto G	" "	3815/86						

N.	LAVORO	Comparto II/3					RESIDENZE				
		CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVVISORIE	DECRETO ANTICIPAZIONI	ESROGAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA		
1	Lotto 9/B 258 alloggi	n° 11 5.8.98	513/83 801/83	VEDI TABULATO ALLEGATO		1648/85 3373/86	21.5.986 14.7.986	17.8.986 10.9.986	9.12.986 1.12.987		
2	Lotto 3 stralcio n° 212 all.	" "	2602/85	VEDI TABULATO ALLEGATO		6915/88 5511/87	-	-	-		
3	Lotto 3 Stralcio n° 108 all.	" "	3374/86	VEDI TABULATO ALLEGATO		6502/87 7057/88	-	-	-		
4	Lotto 3 Stralcio n° 76 all.	" "	5230/86			-	-	-	-		
5	Lotto 3 Stralcio n° 144 all.	" "	3615/86			8065/88	-	-	-		

Sty

Concessionario : ED.IN.SUD Comparto 11/3 URBANIZZAZIONI SECONDARIE

N	LAVORO	CONVENZIONI	ORDINANZE APPROVAZIONE	DECRETO ANTICIPAZIONI	EROGAZIONE ANTICIPAZIONI	ORDINANZE VARIANTI	VERBALI ULTIMAZIONE	VERBALI COLLAUDO PROVVISORIO	PRESA DI CONSEGNA
1	Attrezzature commerciali e centrale ENEL Lotto 3	N° 78 del 20.12.985	4094/86						
2	U.S.L.	" " " 4634/86							
3	VV.P.	" " " 6201/87		ALLEGATO	ALLEGATO	9122/90			
4	Chiesa	" " " 5493/87							
5	Istituto superiore 50 aule	" " " 6111/87				7060/88 8643/89			
6	Centro Comm/le e staz.Enel lotto 9/B	" " " 4372/86		TABULATO	TABULATO		25.2.987 15.6.987	19.2.1988	
7	Edificio S.I.P.	" " " 7062/88							
8	Asilo nido Lotto 9/B	n°11 5.11.81	2912/85				25.2.1987	12.6.1987	
9	Scuola elementare 25 aule lotto 11	n°78 20.12.85	3613/86	VEDI	VEDI	8641/89	1.10.1987	30/9/1988	
10	Scuola materna Lotto 3	" " " 3616/86					3.7.1989		
11	Asilo nido lotto 3	" " " 3817/86							
12	Scuola materna Lotto G	" " " 3815/86					11.12.989		
13	Asilo nido Lotto G	" " " 3815/86					7.6.1989		

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

*SUBTOTAL				6.964.746.772					
09111090	Lotto I/C 348 all'oggi	031181	32	2.935.775.834	15.00	100	ANTICIP.	ART 23/A CONV.	15%
09111090	Lotto I/C 348 all'oggi	111082	254	391.436.778	2.00	101	ANTICIP.	ART 23 & C.P.V. CONV.	2%
09111090	Lotto I/C 348 all'oggi	210585	1941	3.656.419.022	20	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111090	Lotto I/C 348 all'oggi	270885	2439	3.657.886.201	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%

*SUBTOTAL				10.641.517.835					
09111100	Viabilita' locale I	100606	4044	700.279.659	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111100	Viabilita' locale I	280487	5864	1.676.619.585	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111100	Viabilita' locale I	211288	8297	1.909.303.742	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111100	Viabilita' locale I	290586	3971	3.592.793.403	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				7.868.976.389					
09111110	Viabilita' locale II	120187	5247	243.353.260	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111110	Viabilita' locale II	240788	7103	1.141.972.777	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111110	Viabilita' locale II	280489	8342	1.573.508.319	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111110	Viabilita' locale II	061089	8828	1.656.126.420	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111110	Viabilita' locale II	260586	3971	1.468.477.550	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				6.083.388.326					
09111120	Sc.elem.25 aule/media I5	100586	2934	1.083.925.830	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111120	Sc.elem.25 aule/media I5	290586	3971	812.944.373	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				1.896.870.203					
09111130	Scuola materna ed asilo nido (lotto I/B	210286	3366	251.917.637	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111130	Scuola materna ed asilo nido (lotto I/B	290586	3971	172.265.810	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				424.183.447					
09111140	Asilo nido (lotto Ic)	010886	4403	132.422.937	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111140	Asilo nido (lotto Ic)	290586	3971	99.317.205	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				231.740.142					
09111150	Scuola materna ed asilo nido (IIB)	010886	4368	260.646.147	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111150	Scuola materna ed asilo nido (IIB)	290586	3971	195.484.610	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				456.130.757					
09111160	Scuola materna Lotto 9A	131185	2760	148.061.753	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111160	Scuola materna Lotto 9A	290586	3971	74.607.951	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				222.669.704					
09111170	Scuola materna zona INCIS nord-Lotto 0	190686	4080	246.901.467	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111170	Scuola materna zona INCIS nord-Lotto 0	240486	3750	185.176.100	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				432.077.567					
09111180	Scuola media Sub 0 INCIS Nord	221086	4824	501.567.714	20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
09111180	Scuola media Sub 0 INCIS Nord	070886	4450	376.475.786	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

*SUBTOTAL				878.443.500					
09111190	Raddoppio V.Ottaviano Lotto n.1	231287	6872	310.800.000	15.00	104	CONGUAGLIO		15%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

09111190	Raddoppio V. DeLavignano lotto n.1	171188	7914	516.098.670	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				828.898.670				
09111200	Istituto tecnico per Geometri Lotto 0	221086	4884	1.773.825.503	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111200	Istituto tecnico per Geometri -lotto 0	240986	4672	1.330.369.127	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				3.104.194.630				
09111210	Poliambulatorio 9/A zona INCIS	041086	4742	556.134.885	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111210	Poliambulatorio 9/A zona INCIS	010886	4404	417.101.164	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				973.236.049				
09111220	Centro sociale Sub 0 Lotto INCIS	270986	4700	325.661.427	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111220	Centro sociale Sub 0 Lotto INCIS	070886	4451	244.246.070	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				569.907.497				
09111230	Palestra/C.Sport Polif. via Argine Nord	110787	6266	1.316.296.664	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111230	Palestra/C.Sport Polif. via Argine Nord	111286	5133	987.222.498	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				2.303.519.162				
09111240	Complesso sport. (Palazzetto sport)	120887	6408	1.875.360.368	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111240	Complesso sport. (Palazzetto sport)	281186	5079	1.406.520.277	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				3.281.880.645				
09111250	Circolo N.U. a sud Via Argine	120887	6409	254.730.416	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
09111250	Circolo N.U. a sud Via Argine	280487	5870	191.047.812	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				445.778.228				
09111270	Fascia centrale attrezz. Sub 0 INCIS	010689	8519	122.945.857	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				122.945.857				
09111280	Attrezzature comm. e uffici (Lotto 11c)	281186	5075	770.959.011	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111280	Attrezzature comm. e uffici (Lotto 11c)	120986	4642	578.219.259	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				1.349.178.270				
09111290	Chiesa a Nord di via Argine	111187	6772	509.872.827	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111290	Chiesa a Nord di via Argine	120887	6410	382.404.620	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				892.277.447				
09111300	Spostamento Elettrodotta 220KW ERCOLANO	031181	32	2.361.097	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
09111300	Spostamento Elettrodotta 220KW ERCOLANO	111082	234	314.813	2.00	101	ANTICIP. ART 23 & C.P.V. CONV.	2%
*SUBTOTAL				2.675.910				
09111320	Mercatino rionale Lotto I/c	041086	4740	112.119.091	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111320	Mercatino rionale Lotto I/c	240986	4672	84.089.318	15.00	104	CONGUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				196.208.409				
09111330	Strada per Enel Castelluccio 167 Pontic	290788	7680	656.184.493	20.00	102	ANTICIP. ART 23/E CONV.	20%
09111330	Strada per Enel Castelluccio 167 Pontic	230986	4672	492.138.370	15.00	104	CONGUAGLIO	15%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

10211060	Viabilità' locale II	010884	4364	1.064.576.485	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	101086	4753	2.647.356.485	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	251186	5030	4.170.956.485	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	280487	5872	4.208.772.375	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	070388	7139	4.341.504.777	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	290788	7682	4.789.411.977	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	180789	8662	4.941.151.977	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	181089	8856	4.968.297.749	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211060	Viabilità' locale II	240486	3747	4.363.310.573	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
10211060	Viabilità' locale II	290786	4344	4.369.430.340	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
10211060	Viabilità' locale II	010886	4366	4.370.642.937	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
10211060	Viabilità' locale II	280487	5873	4.399.004.854	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
10211060	Viabilità' locale II	070388	7138	4.498.534.155	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
10211060	Viabilità' locale II	181089	8855	4.518.913.485	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				59.769.644.343					
10211070	Lotto "0" scuola media	100586	3835	1.402.000.000	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	120887	6417	1.430.600.000	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	070788	7525	1.664.989.784	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211070	Lotto "0" scuola media	240486	3747	1.268.742.338	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				5.746.332.122					
10211080	Lotto "0" scuola elementare 25 aule	100586	3835	724.081.626	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211080	Lotto "0" scuola elementare 25 aule	240486	3747	543.061.220	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				1.267.142.846					
10211090	Sc. elementare 20 aule	041086	4738	533.683.646	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211090	Sc. elementare 20 aule	041086	4737	400.262.735	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				933.946.381					
1021110	Lotto "0" 25. nido 2 sez. sc. mat. 4 se	241287	6883	278.360.386	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
1021110	Lotto "0" 25. nido 2 sez. sc. mat. 4 se	130886	4512	208.770.290	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				487.130.676					
10211120	Lotto "10" scuola media	101086	4752	460.000.000	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211120	Lotto "10" scuola media	310388	7189	518.349.116	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211120	Lotto "10" scuola media	310388	7188	388.761.837	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
10211120	Lotto "10" scuola media	101086	4754	345.000.000	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				1.712.110.953					
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	280188	7028	122.205.256	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	141188	7903	953.605.256	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	280188	7029	1.339.500.000	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
10211140	Raddoppio V. Ottaviano lotto n.2	201288	8259	1.523.988.231	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				3.939.298.743					
10211150	Ist. Iech. Comm. 50 aule via Argine	111286	5130	1.488.999.441	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211150	Ist. Tech. Comm. 50 aule via Argine	181186	4976	1.116.749.581	15.00	104	CONGUAGLIO		15%
+SUBTOTAL				2.605.749.022					
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	181086	4827	1.782.536.110	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	280188	7030	1.852.467.261	20.00	102	ART 23/B	CONV.	20%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	181086	4928	1.344.402,082	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
10211160	Liceo Scient. 50 aule Via Botteghele	240288	7105	1.389.346,695	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				6.378.747,148				
10211170	Poliambulatorio (Lotto "0")	050287	5434	438.233,837	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211170	Poliambulatorio (Lotto "0")	181186	4981	378.675,378	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				766.909,215				
10211180	Parco urbano a sud Via Argine	231286	5234	1.020.000,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211180	Parco urbano a sud Via Argine	060789	8396	1.213.200,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211180	Parco urbano a sud Via Argine	181186	4980	1.425.638,200	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				3.658.838,200				
10211200	Centro culturale polivalente lotto "0"	181186	4985	228.200,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211200	Centro culturale polivalente lotto "0"	181186	4987	171.265,328	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				399.465,328				
10211210	Distribuzione artig. e uffici lotto "0"	050287	5430	210.400,000	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211210	Distribuzione artig. e uffici lotto "0"	241287	6895	612.277,731	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211210	Distribuzione artig. e uffici lotto "0"	181186	4975	459.208,298	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				1.281.886,029				
10211220	Edifici per il culto lotto "0"	130287	5477	374.480,226	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211220	Edifici per il culto lotto "0"	181186	4973	280.860,170	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				655.340,396				
10211230	Distrib. art&uff. lotto 10 (Ed.A/B/B1/D)	171188	7905	884.467,143	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211230	Distrib. art&uff. lotto 10 (Ed.A/B/B1/D)	280188	7027	971.151,160	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				1.855.618,308				
10211240	Attr.artig.Lotto"0"(F'/F")Sist.a verd	280287	5544	798.790,195	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%
10211240	Attr.artig.Lotto"0"(F'/F")Sist.a verd	281186	5080	599.092,645	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				1.397.882,840				
11311010	Viabilita' interquartiere	181183	38	1.825.746,355	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
11311010	Viabilita' interquartiere	111082	252	243.432,847	02.00	101	ANTICIP. ART 23 B C.P.V. CONV.	2%
*SUBTOTAL				2.069.179,202				
11311020	Lotto 9/B 258 alloggi	181181	38	2.344.419,486	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
11311020	Lotto 9/B 258 alloggi	111082	252	312.589,265	02.00	101	ANTICIP. ART 23 B C.P.V. CONV.	2%
*SUBTOTAL				2.657.008,751				
11311030	Viabilita' locale I	200586	3923	273.724,644	15.00	104	CONQUAGLIO	15%
*SUBTOTAL				273.724,644				
11311040	Lotto sub 3 212 su 540 alloggi	181181	38	1.891.955,216	15.00	100	ANTICIP. ART 23/A CONV.	15%
11311040	Lotto sub 3 212 su 540 alloggi	111082	252	352.060,695	2.00	101	ANTICIP. ART 23 B C.P.V. CONV.	2%
11311040	Lotto sub 3 212 su 540 alloggi	240486	3751	2.444.549,553	20.00	102	ANTICIP. ART 23/B CONV.	20%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

*SUBTOTAL				4.588.765.464									
11311050	Viabilità' locale II			1.627.356.564	242287	6689			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311050	Viabilità' locale II			1.912.403.316	200586	3923			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				3.539.759.880									
11311060	Asilo nido 2sez. lotto G			140.354.518	061288	8120			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
*SUBTOTAL				140.354.518									
11311070	Asilo nido 2 sezioni Lotto 9/B			91.612.862	181086	4833			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311070	Asilo nido 2 sezioni Lotto 9/B			113.538.937	200586	3923			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				205.151.799									
11311090	Scuola elementare Lotto II 25 aule			464.450.280	181186	4979			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311090	Scuola elementare Lotto II 25 aule			405.481.847	240986	4673			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				869.932.122									
11311110	Lotto sub 3 108 su 540 alloggi			954.095.172	181181	38			15.00	100	ANTICIP.	ART 23/A CONV.	15%
11311110	Lotto sub 3 108 su 540 alloggi			127.212.690	111082	252			02.00	101	ANTICIP.	ART 23 B C.P.V. CONV.	2%
11311110	Lotto sub 3 108 su 540 alloggi			1.272.126.896	100686	4045			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
*SUBTOTAL				2.353.434.758									
11311120	Raddoppio Via Ottaviano lotto n.3			428.700.000	060488	7208			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				428.700.000									
11311130	Ist.Prof. Industria ed Artig. zona CIS			1.493.239.422	231087	6682			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311130	Ist.Prof. Industria ed Artig. zona CIS			1.119.979.566	231087	6683			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				2.613.168.988									
11311140	Distretto socio-sanitario e sede USL			1.910.511.238	221286	5220			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311140	Distretto socio-sanitario e sede USL			1.432.883.428	111286	5132			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				3.343.394.666									
11311150	Caserna VV.FF.			185.685.034	171188	7815			17.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311150	Caserna VV.FF.			270.732.593	060488	7208			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				456.417.627									
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi			289.230.980	181181	38			15.00	100	ANTICIP.	ART 23/A CONV.	15%
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi			38.564.131	111082	252			02.00	101	ANTICIP.	ART 23 B C.P.V. CONV.	2%
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi			1.283.821.911	181186	4983			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311160	Lotto sub 3 144 su 540 alloggi			821.998.416	200586	3923			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				2.403.615.438									
11311180	Attrezzature commerciali Lotto 9B			183.210.554	221286	5219			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311180	Attrezzature commerciali Lotto 9B			137.407.915	131086	4781			15.00	104	CONGUAGLIO		15%
*SUBTOTAL				320.618.469									
11311190	Chiesa e scrv.parcocchiali zona CIS			497.521.896	290788	7681			20.00	102	ANTICIP.	ART 23/B CONV.	20%
11311190	Chiesa e scrv.parcocchiali zona CIS			621.517.794	060488	7209			15.00	104	CONGUAGLIO		15%

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

+-----+ +SUBTOTAL			1.119.039.690			
11311210 Edificio centrale SIP	171188	7907	242.523.906	20.00	102 ANTICIP.	ART 23/E CONV.
+SUBTOTAL			242.523.906			20%
11311230 Lotto sub 3 76 alloggi su 540	170387	5621	854.025.545	20.00	102 ANTICIP.	ART 23/E CONV.
11311230 Lotto sub 3 76 alloggi su 540	200586	3923	741.549.140	15.00	104 CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			1.595.574.685			
11311240 Ristrutturaz. 1 - 2 e 3 trav. Botteghe 11	080589	8456	168.602.284	15.00	104 CONGUAGLIO	15%
+SUBTOTAL			168.602.284			
*GRAND-TOTAL			337.561.895.550			

Spataro

***** END REPORT *****

4



Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

- ART. 84 L. 219/81 -

Oggetto dell'incartamento

PONTICELLI "167" COMPARTO 11/2
COMPENSORIO "O"

DOCUMENTI

- 1) SCHEDE
- 2) ORD. APPR. PROGETTI
- 3) VERB. INIZIO LAVORI
- 4) ORD. APPR. VARIANTI
- 5) VERB. ULTIMAZ. LAVORI
- 6) VERB. COLLAUDO
- 7) VERB. PRESA CONSEGNA



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli

1) SCHEDA

COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

C.I.P.E. - ART. 84 LEGGE 219/81

UFFICIO TECNICO 167 DI PONTICELLI

COMPARTO 11/2 - SUB-COMPENSORIO "0"

CONCESSIONARIO : CONDOTTE D'ACQUA ED ALTRI

DATI GENERALI

ATTO DI CONVENZIONE N. 10 DEL 5.8.1981

IMPORTO £. 97.825.000.000 (anticip.15% data 9.1.82-20% data 26.1.83)

ATTO INTEGRATIVO N. 77 DEL 20.12.1985

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE :

- Per l'intero comparto di Ponticelli con Ord. Comm.n.1 in data 28.5.1981, come da rappresentazione grafica della tavola n. 8/a -
- Integrazione , ai sensi dell'art. 5bis della Legge n 456 del 6.8.1981, relativamente al lotto "0", approvata con Ordinanza Commissariale n. 70 del 5.3.1982.

COMITATO INTERMINISTERIALE
PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
C. I. P. E.
UFFICIO TECNICO 167 PONTICELLI
IL DIRIGENTE



CONSISTENZA FABBRICATI LOTTO " 0 "

1° Stralcio 552 alloggi (Ord.n.511 del 21.5.1983)

- Fabbricato P₁ n. 249 alloggi + n. 7 attività commerciali
- " " P₃(parte) n.114 alloggi + n.9 attività commerciali
- " " L₁ L₂ L₃ n.189 alloggi

TOTALE N. 552 Alloggi + N. 16 Attività commerciali -

Completamento stralcio 512 alloggi (Ord.n.597 del 19.7.83)

- Fabbricato P₂ n.281 alloggi + n.20 attività commerciali
- " " P₃(complet.) n.104 alloggi
- " " L₄ L₅ n.127 alloggi

TOTALE N. 512 Alloggi + N. 20 attività commerciali

COMPLESSIVAMENTE N. 8 FABBRICATI PER 1064 ALLOGGI E 36 ATTIVITA'
COMMERCIALI

COMITATO INTERMINISTERIALE
PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
C. I. P. E.
UFFICIO TECNICO 167 PONTICELLI
IA DIRIGENTE



P R O G E T T O	DATA	ANTICIP. 15%	ORDINANZA
	PRESENTAZIONE	IN DATA	PRINCIPALE
RESIDENZE I° STRALCIO 552 ALLOGGI	02.11.1982	09.01.1982	511/21.05.83
RESIDENZE compl. Stralcio 512 alloggi	31.01.1983	09.01.1982	597/19.07.83
SCUOLA MEDIA 24 AULE CON ANNESSO CAMPO SPORTIVO (cod. 10211070)	08.03.1984	28.04.1986	2882/21.11.85
SCUOLA ELEMENTARE 20 AULE LOTTO "G" (Cod. 10211090)	26.09.1985	04.10.1986	4093/18.06.86
SCUOLA ELEMENTARE 25 AULE (C. 10211080)	20.06.1985	28.04.1986	2883/21.11.85
SCUOLA MATERNA 4 SEZIONI E ASILO NIDO 2 SEZIONI (Cod. 10211110)	11.11.1985	14.08.1986	3816/30.04.86
POLIAMBULATORIO (Cod. 10211170)	30.12.1985	21.11.1986	4281/14.07.86
CENTRO CULTURALE POLIVALENTE (Codice 10211200)	31.01.1986	21.11.1986	4092/18.06.86
DISTRIBUZIONE ARTIGIANATO E UFFICI (A-D2) (Codice 10211210)	31.01.1986	21.11.1986	4280/14.07.86
EDIFICIO CULTO CON ANNESSI UFFICI CULTO (Codice 10211220)	28.02.1986	21.11.1986	4636/12.09.86
ATTREZZATURE ARTIGIANE (F-F'-F") E CASERMA C.C. CON PARCO ATTREZZATO (Codice 10211240)	28.02.1986	03.12.1986	4631/12/09/86
* Fabbr. P2 in data 14.11.1988			
" P3 " " 06.07.1988			
** 27.01.1986 - 06.04.1987 - 06.02.1988			
*** 24.05.1986 - 18.08.1987 - 13.07.1988			
**** 18.11.86 - 29.09.1987 -			
***** 09.02.1987 - 29.12.1987			

INIZIO LAVORI	ANTICIP. 20% IN DATA	VARIANTE IN DATA	APPROVAZIONE VARIANTE	ULTIMAZIONE LAVORI	COLLAUDO PROVVISORIO
26.07.1983	24.01.1984 21.10.1985	18.04.1985	2149/24.6.85	16.06.1986	P1/14.11.88 P3/06.07.88
23.09.1983	24.01.1984	- - - - -	- - - - -	28.02.1988	*
**	***	22.11.1988	in istruttoria	2 .09.1989	25.10.989
21.07.1986	04.10.1986	27.04.1988	14.02.1990	20.09.1989	17.01.990
27.01.1986	21.05.1986	06.03.1989	7179/18.03.88	29.04.1988	20.07.989
03.08.1987	30.10.1987	23.12.1988	in istruttoria	30.09.1989	14.02.990
18.11.1986	10.02.1987	16.05.1988	24.01.1990	31.07.1988	18.12.989
01.10.1986	21.11.1986	09.05.1988	in istruttoria	31.07.1988	- - - - -
****	*****	13.10.1988	in corso	- - - - -	- - - - -
18.11.1986	17.02.1987	23.12.1987	8999/15.12.89	15.12.1989	18.12.989
22.12.1986	06.03.1987	10.04.1989	14.02.1990	- - - - -	- - - - -

COMITATO INTERMINISTERIALE
PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
C. I. P. E.
UFFICIO TECNICO 167 PONTICELLI
IL DIRIGENTE





Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli

2) ORDINANZA APPROVAZIONE PROGETTI



Listas

*10/11/86
LESTI
C. D. B. Z. C. B. I. I.
P. M. E. T. B.
24/7/86*

4281

*Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo*

ORDINANZA N. 4281

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 309 del 30.6.86, pubblicato sulla G.U. n. 149 del 30.6.1986;

VISTO il D.P.C.M. datato 30.11.84, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.1984;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5.8.1981 e successive integrazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.1985, rep. n. 77;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.1981, in merito al progetto esecutivo per la realizzazione di un Poliambulatorio nel Sub-comprensorio "0" - Comparto 11/2 - 167 di Ponticelli ha espresso il voto n. 496 del 30.5.1985, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche, così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico del 28.5.1986, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione n. 10 del 5.8.81 e di quello integrativo n. 77 del 20.12.85;

VISTA la comunicazione prot. n. 18066/15217 del 10.6.86 a firma del Sindaco Commissario, di avvenuta approvazione del citato progetto ese

*Ed
C. B. Z. C. B. I. I.*

VISINSARDI
POSTALUOMA
BORGHESE

26/01/87



4281

Il Sindaco di Napoli
- 2 - *Commissario Straordinario del Comune*

cutivo da parte della Commissione Pareri;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.1961;

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Con-
cessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi
assunti, presta, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione cor-
rispondente al 10% dell'importo presunto di ciascun intervento
quale risultante dal quadro economico approvato con la presente
ordinanza;

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n.952 del 24.6.86;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n. 219/81;

D I S P O N E

- E' approvato, con le prescrizioni di cui al voto n. 496 della Commis-
sione Pareri che si allega al presente provvedimento quale par-
te integrante, il progetto esecutivo per la realizzazione di un
Poliambulatorio nel Sub-Comprensorio "0" - Comparto 11/2 - 167 Ponti-
celli - presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre,
con relativo quadro economico che ammonta a nette f. 2.455.366.638=

a) Fondazioni	f. 312.039.360=
b) Strutture in elevazione	f. 550.858.600=
c) Finiture	f. 854.806.450=
d) Impianti interni	f. 619.722.778=
e) Sistemazioni esterne	f. 84.694.800=
f) Impianti esterni	f. 33.244.650=
-	
Totale	f. 2.455.366.638=

Stor

./.



4281

Il Sindaco di Napoli
- 3 - *Commissione Giuridica del Senato*

A detrarre la riduzione del 3%	L. 73.650.999=
	L. 2.381.705.639=
A detrarre il ribasso dell'8%	L. 190.536.451=
	TOTALE NETTO L. 2.191.169.128=
	L. 2.191.169.128=

A detto importo si farà fronte con la somma di L. 2.775.000.000= prevista al Capo 2/5 dell'a Tabella A 3 relativo alle opere per il completamento delle dotazioni di attrezzature e servizi, allegata al contratto integrativo n. 77 del 20.12.1985;

- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo complessivo approvato con la presente ordinanza;
- Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 455 giorni n.c., così come stabilito al Capo 6 del Capitolato Speciale di appalto ed avranno decorrenza dalla data prevista dal richiamato Capo 6) dello stesso Capitolato Speciale;
- E' fatto obbligo al Concessionario di presentare entro 15 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza, i seguenti elaborati, con

- 2) Valutazione importi lavori (elab. C.1.2) -
- 3) Valutazione importo lavori (elab. C.2) -
- 4) Elenco prezzi -
- 5) Analisi nuovi prezzi (elab. C.4) -
- 6) Schede tecnologiche (elab. C.7).

- E' fatto, altresì, obbligo al Concessionario, di presentare il Pro
- ./.

Handwritten signature
C. 104



4281

*Il Sindaco di Napoli**- 4 - Commissario Straordinario del Governo*

- gramma dei lavori, da contenersi nel periodo utile di 445 giorni;
- Sia demandata al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore Statico in corso d'opera la verifica dell'ottemperanza alla prescrizione di cui al voto n. 496;
 - Le norme del Capitolato in contratto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato s'intendono non applicabili, vigendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione dei termini per l'ultimazione dei lavori che restano fissati come innanzi specificato;
 - Il presente provvedimento tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
 - Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga al tempo di realizzazione approvati;
 - Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati:
 - 1) Capitolato Speciale (elab. C.5) -
 - 2) Capitolato Generale (elab. C.6) -
 - 3) Capitolato di dettaglio (elab. C.7) -
 - 4) Elenco prezzi -
 - 5) Analisi nuovi prezzi (elab. C.4) -
 - 6) Schede tecnologiche (elab. C.7) +
 - 7) Elenco elaborati -
 - 8) Allegati A/1 - A/2 -
 - La spesa cede in conto capitale;
- ./.
P.D.
A.S.

4281



Il Sindaco di Napoli

- 5 - *Commissione Straordinaria del Governo*

- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonchè alla Commissione di Collaudo.-

Napoli, 11 ~~12~~ LUG. 1930

IL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

(Dott. Carlo L. Amato)

CAS

ALCANT

Centro Culturale Polivalente sotto U.

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

254

4092

ING. MONACO
 GEOM. CALZANO
 SIA PUNTE 7A DT
 22/6/86
 CAV

ORDINANZA N. 4092 del 18-6-1986

VISTO il titolo VIII della legge 14.5.1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 134 del 30.4.86, pubblicato sulla G.U. n. 100 del 2.5.1986;

VISTO il D.P.C.M. in data 30.11.1984, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.1984;

VISTA la convenzione stipulata col Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5.8.1981 e successive integrazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.1985, rep. n. 77;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.1981, in merito al progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Culturale Polivalente nel Comparto 11/2 del Comprensorio 167 di Ponticelli - Sub-comprensorio "0" - ha espresso il voto n. 484 del 9.5.1986, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecno-economici costituenti il progetto di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche, così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico del 30.4.1986, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione n. 10 del 5.8.1981 e di quello integrativo n. 77 del 20.12.1985;

VISTA la comunicazione prot.17634/14936 del 20.5.1986 a firma del Sindaco-Commissario, di avvenuta approvazione del citato progetto esecutivo da parte della Commissione Pareri;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.1981;

CAV

VINSARDI
 COSTABELLO
 BOREHED
 26.6



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

4092

- 2 -

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, prestati, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% dell'importo presunto di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 942 del 6.6.1986;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n. 219/81;

D I S P O N E

- E' approvato, con le prescrizioni di cui al voto n. 484 della Commissione Pareri che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Culturale Polivalente nel Sub-Comprensorio "0" della 167 di Ponticelli - Comparto 11/2 - presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre, con relativo quadro economico che ammonta a nette f. 1.141.768.860=(unmiliardocentoquarantunomilionesettecentosessantottomilaottocentosessanta), come risulta in dettaglio dal seguente prospetto:

a) Fondazioni	f. 142.367.930=
b) Strutture in elevazione	f. 410.516.800=
c) Finiture	f. 397.515.190=
d) Sistemazioni esterne	f. 56.085.600=
e) Impianti	f. 272.950.675=
	<hr/>
Totale	f. 1.279.436.195=
A detrarre la riduzione del 3%	f. 38.383.086=
	<hr/>
Restano	f. 1.241.053.109=
A detrarre il ribasso dell'8%	f. 99.284.249=
	<hr/>
Totale netto	f. 1.141.768.860=
	<hr/> <hr/>

Sp. M. G.
/.



4092

*Il Sindaco di Napoli**- 3 - Commissario Straordinario del Governo*

- A detto importo si farà fronte con la somma di f. 1.272.000.000= prevista al Capo Z6 della Tabella A3 relativa alle opere per il completamento delle dotazioni di attrezzature e servizi allegata al contratto integrativo n. 77 del 20.12.1985;
- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo approvato con la presente ordinanza;
 - I termini per l'esecuzione dei lavori sono fissati in 419 giorni naturali consecutivi come al Capo 6 del Capitolato Speciale d'Appalto e avranno decorrenza dalla data prevista dal medesimo Capo 6;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di ~~presentare~~, entro 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, i seguenti elaborati corretti ed integrati dall'Ufficio Tecnico:
 - 1) Capitolato Speciale (elab. C.1)
 - 2) Computo metrico estimativo impianti (elab. C.2.1.)
 - 3) Valutazione importo lavori (elab. C.3)
 - 4) Elenco prezzi (elab. C.4)
 - 5) Analisi nuovi prezzi (elab. C. 4.1)
 - 6) Schede tecnologiche (elab. C.5);
 - E' fatto, altresì, obbligo al Concessionario di presentare il Programma dei Lavori, da contenersi nel periodo utile di 419 gg.;
 - Le norme del Capitolato in contrasto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato s'intendono non applicabili, vigendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione dei termini per l'ultimazione dei lavori che restano fissati come innanzi specificato;
 - Il presente provvedimento tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;

De C. 1/2



4092

*Il Sindaco di Napoli**- 4 - Commissario Straordinario del Governo*

- Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione;
- Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati:
 - Elenco elaborati
 - Capitolato Speciale (elab. C.1)
 - Computo metrico estimativo impianti (elab. C.2.1)
 - Valutazione importo lavori (elab. C.3)
 - Elenco prezzi (elab. C.4)
 - Analisi nuovi prezzi (elab. C.4.1)
 - Schede tecnologiche (elab. C.5)
 - Allegati A/1 ed A/2
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonchè alla Commissione di Collaudo.-

Napoli, li 18 GIU. 1986



IL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
(Dott. Carlo D'Amato)

CHY
Rp
malt

CHIESA

Il Sindaco di Napoli

Commissario Straordinario del Governo

ING. HONDECO
GEOM. COZZO
SIA PLANETA DTI
25/9/86

4636

ORDINANZA N. 4636 del 12.9.1986

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 9.8.1986, n. 472 pubblicata sulla G.U. n. 187 del 13 agosto 1986;

VISTO il D.P.C.M. in data 30 novembre 1984, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3 dicembre 1984;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5.8.1981 e successive integrazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.85, rep. n. 77;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.1981, in merito al progetto esecutivo per la realizzazione di un Edificio per il Culto ed annessi Uffici per il Culto e sistemazioni esterne - Comparto II/2 - 167 di Ponticelli ha espresso il voto n. 509 dell'11.7.1986, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando osservazioni e prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico-economici costituenti il progetto esecutivo di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche, così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico del 7.7.86, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione n. 10 del 5.8.81 e di quello integrativo n. 77 del 20.12.1985;

7.

V. SINTARDI
BORSINI
COSTAGUON

23/9



4636

*Il Sindaco di Napoli**- 2 - Commissario Straordinario del Governo*

VISTA la comunicazione prot. n. 19358/15853 del 19.7.1986 a firma del Sindaco Commissario, di avvenuta approvazione del citato progetto esecutivo da parte della Commissione Pareri;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.1981;

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presti, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% dello importo presunto di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 990 del 5.9.1986;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n. 219/81;

D I S P O N E

- E' approvato, con le osservazioni e prescrizioni di cui al voto n. 509 della Commissione Pareri che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo per la realizzazione di un edificio per il Culto ed Uffici per il Culto e sistemazioni esterne nel Comparto 11/2 - 167 Ponticelli - presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre, con relativo quadro economico che ammonta a nette L. 1.872.401.134=(unmiliardottocentosettantaquattroemilioni quattrocento unomilacentotrentaquattro) come risulta in dettaglio dal seguente prospetto:

A) Fondazioni	L. 362.186.700=
B) Sistemazioni esterne	L. 361.851.550=
C) Impianti esterni	L. 76.515.300=
D) Strutture in elevazione	L. 408.911.600=

CAV
7/1.



4636

Il Sindaco di Napoli

- 3 -

Commissario Straordinario del Governo

E) Finiture	£.	538.628.800=
F) Impianti Interni	£.	100.069.580=
G) Spese per arredi fissi interni	£.	250.000.000=
		<hr/>
	TOTALE	£. 2.098.163.530=
	A detrarre la riduzione del 3%	£. 62.944.905=
		<hr/>
	RESTANO	£. 2.035.218.624=
	A detrarre il ribasso dell'8%	£. 162.817.490=
		<hr/>
	TOTALE NETTO	£. 1.872.401.134=
		<hr/> <hr/>

- A detto importo si farà fronte con la somma di f. 2.010.000.000= previste al Capo 2/4 della tabella A/3 relativa alle opere di urbanizzazione secondarie, allegata al contratto integrativo n. 77 del 20.12.85;
- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo complessivo approvato con la presente ordinanza;
 - Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 492 giorni n.c., come riportato al Capo 6 del Capitolato Speciale di appalto, ed avranno decorrenza dal 60° giorno successivo alla data di notifica della comunicazione commissariale di cui in narrativa;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di presentare entro 15 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza, i seguenti elaborati, corretti ed integrati, così come indicati dall'Ufficio Tecnico:
 - A) Computi metrici (elab. C2 - C2/1)
 - B) Elenco prezzi e nuovi prezzi (elab. C4)

*[AS
RQ*

*Il Sindaco di Napoli*

4636

- 4 -

Commissario Straordinario del Governo

- C) Capitolato Speciale (elab. C1)
 - D) Schede tecnologiche (elab. C5)
 - E) Valutazione importo lavori (elab. C3)
 - F) Analisi nuovi prezzi (elab. C4/1)
 - G) Elenco elaborati (elab. 0)
- E' fatto, altresì, obbligo al Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, di presentare il Programma Esecutivo (elab. C6) adattandolo ai tempi previsti dal Programma Lavori di cui al Capo 5 del Capitolato Speciale;
 - Sia demandata al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore Statico in corso d'opera la verifica dell'ottemperanza alle prescrizioni dal n. 22 al n. 29 dell'allegato voto n.509;
 - Le norme di capitolato in contrasto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato s'intendono non applicabili, vigendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione dei termini di ultimazione dei lavori che restano fissati come innanzi specificato;
 - Il presente provvedimento tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
 - Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
 - Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati:
 - Computi metrici (elab. C2 - C2/1)
 - Elenco prezzi e nuovi prezzi (elab. C4)
 - Capitolato Speciale (elab. C1)
 - Schede tecnologiche (elab. C5)
 - Valutazione importo lavori (elab. C3)
 - Analisi nuovi prezzi (elab. C4/1)

Chy
RQ



4636

Al Sindaco di Napoli

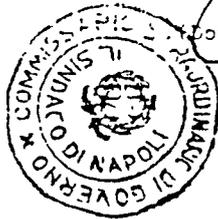
- 5 -

Commissario Straordinario del Governo

- Elenco elaborati (elab. 0)
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonchè alla Commissione di Collaudo.-

Napoli, li 12 SET. 1986

IL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
(Dott. Carlo D'Amato)



(M)
Q
1986

Commercio, artigianato e uffici lotte "0" (A-Dz)



Il Sindaco di Napoli 4280
Commissario Straordinario del Governo;

ORDINANZA N. 4280 del 14.7.86

Luigi Mallico
12.5.7.86
LM

VISTO il titolo VIII della legge 14.5.1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 309 del 30.6.86, pubblicato sulla G.U. n. 149 del 30.6.1986;

VISTO il D.P.C.M. in data 30.11.1984, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.1984;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5.8.1981 e successive integrazioni, nonché, l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.1985, n. 77 di repertorio;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con il decreto commissariale n. 21 del 6 agosto 1981, in merito al progetto esecutivo per la realizzazione di edifici da destinare ad attività per il commercio, artigianato ed uffici nel Sub Comprensorio "0" - Comparto 11/2 - Comprensorio 167 di Ponticelli - ha espresso il voto n. 497 del 30.5.1986, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato del Governo ha dichiarato di avere effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico - economici costituenti il progetto esecutivo di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico del 28 maggio 1986, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione n. 10 del 5.8.81 e di quello integrativo Rep. n. 77 del 20.12.85;

24
4/86

VISINGARDI
ED STARUONO
BORGHERA

4/11/86



Il Sindaco di Napoli

4280

- 2 -

Commissario Straordinario del Governo

VISTA la comunicazione prot. n. 18068/15216 del 10.6.86 a firma del Sindaco Commissario, di avvenuta approvazione da parte della Commissione Pareri del progetto suindicato;

VISTI gli artt. 5 e 13 della convenzione stipulata il 5 agosto 1981;

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 952 del 24.6.86;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n. 219/81;

D I S P O N E

- E' approvato, con le prescrizioni di cui al voto n. 497 della Commissione Pareri, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo per la realizzazione di edifici da destinare ad attività per il commercio, artigianato ed uffici nel subcomprensorio "0" - Comparto n. 11/2 - Comprensorio 167 di Ponticelli - ammontante a nette lire 3.061.388.655=(tremiliardisessantunomilionitrecentottantottomilaseicentocinquantacinque) come risulta in dettaglio dal seguente prospetto:

	<u>EDIFICIO "A"</u>	<u>EDIFICIO "D2"</u>	<u>"A" + "D2"</u>
A) Fondazioni	f. 342.690.900=	+ f. 177.465.870=	= f. 520.156.770=
B) Strutture in elevazione	f. 579.279.310=	+ f. 282.242.270=	= f. 861.521.580=
C) Finiture	f. 974.551.380=	+ f. 462.001.260=	= f. 1.436.552.640=
D) Sistemazioni esterne	f. 26.362.300=	+ f. 41.645.970=	= f. 68.008.270=
E) Impianti	f. 328.251.665=	+ f. 216.020.790=	= f. 544.272.455=
TOTALI LORDI	f. <u>2.251.135.555=</u>	+ f. <u>1.179.376.160=</u>	= f. <u>3.430.511.715=</u>

Ed. CAS

./.



4280

*Il Sindaco di Napoli**- 3 - Commissario Straordinario del Governo*

TOTALI al
netto della ri
duzione del 3% e
del ribasso del
1'8% f. 2.008.913.370= + f. 1.052.475.285= = f. 3.061.388.655=

A detto importo si farà fronte con la somma di f. 4.015.000.000= prevista al Capo 23) della Tabella A3 relativa alle opere per il completamento delle dotazioni di attrezzature e servizi allegata al contratto integrativo n. 77 del 20.12.1985=;

- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori, dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo complessivo approvato con la presente ordinanza;
- Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 491 gg. naturali consecutivi, così come stabilito al Capo 6) del Capitolato Speciale di Appalto, ed avranno decorrenza dalla data prevista dal richiamato Capo 6 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto;
- E' fatto obbligo al Concessionario di presentare, entro 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, i seguenti elaborati corretti ed integrati dall'Ufficio Tecnico:

- 1) Capitolato Speciale (elab. C.1)
- 2) Computo metrico - Edificio "A" - (elab. C.2/A)
- 3) Computi metrici - Edificio "D2" - (elab. C.2/D2)
- 4) Computi metrici estimativi impianti - Edificio "A" -
(elab. C.3/A) -
- 5) Computi metrici estimativi impianti - Edificio "D2"
(elab. C.3/D2)
- 6) Valutazione complessiva - Edifici "A-D2" - (elab. C.4) -

./.



4280

*Il Sindaco di Napoli**- 4 - Commissario Straordinario del Governo*

- 7) Elenco prezzi - Edifici "A-D2" - (elab. C.5) -
 - 8) Analisi nuovi prezzi - Edifici "A-D2" - (elab. C.5-1) -
 - 9) Schede tecnologiche - Edifici "A-D2" - (elab. C.6) -;
- E' fatto, altresì, obbligo al Concessionario di presentare il Programma dei Lavori, da contenersi nel periodo utile di 491 giorni;
- Sia demandata al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore Statico in corso d'opera la verifica dell'ottemperanza alle prescrizioni di cui al voto n. 497;
- Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati e dal mancato adempimento da parte del Concessionario agli obblighi derivanti dalla convenzione, non costituisce deroga ai tempi di realizzazione convenzionali;
- Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati con le prescrizioni di cui al voto n. 497:
- 1) Capitolato Speciale (elab. C.1)
 - 2) Computo metrico - Edificio "A" - (elab. C.2/A)
 - 3) Computi metrici - Edificio "D2" - (elab. C.2/D2)
 - 4) Computi metrici estimativi impianti - Edificio "A" - (elab. C.3/A)
 - 5) Computi metrici estimativi impianti - Edificio "D2" - (elab. C.3/D2)
 - 6) Valutazione complessiva - Edifici "A-D2" - (elab. C.4)
 - 7) Elenco prezzi - Edifici "A-D2" - (elab. C.5)
 - 8) -Analisi nuovi prezzi - Edifici "A-D2" - (elab. C. 5-1)
 - 9) Schede tecnologiche - Edifici "A-D2" - (elab. C.6)

PA
CAU
./.

*Il Sindaco di Napoli*

4280

- 5 - Commissario Straordinario del Governo

10) Elenco elaborati

11) Allegato A/1 e A/2

- Le norme di Capitolato in contrasto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato si intendono non applicabili vigendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione del termine per l'esecuzione dei lavori che resta determinato come innanzi indicato;
- Il presente provvedimento tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori, nonchè, alla Commissione di Collaudo.-

Napoli, li 14 LUG. 1986

IL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

(Dott. Carlo D'Amato)



F - F' - F''



Il Sindaco di Napoli

Commissario Straordinario del Governo

ING. HONDEU
CAIAZZO
GEOM. PLEUETA
SIA. 25/9/86
4631

ORDINANZA n. 4631 del 12.9.1986

VISTO il titolo VIII della legge 14.5.1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n. 472 del 9.8.1986;

VISTO il L.P.C.M. in data 30.11.1984, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.1984;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'Acqua ed altre in data 5.8.1981 e successive integrazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.1985, n. 77 di repertorio;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.1981, in merito al progetto esecutivo per la realizzazione di un complesso di edifici F-F'-F'' da destinarsi ad attività commerciali ed artigianali, Comparto n. 11/2- 167 di Ponticelli - ha espresso il voto n. 510 dell'11.7.1986, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico-economici costituenti il progetto esecutivo di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico del 7 luglio 1986, può concludersi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione n. 10 del 5.8.1981 e di quello integrativo n. 77 del 20.12.1985;

VISTA la comunicazione prot. n. 19425/15534 del 19.7.1986 a firma del Sindaco-Commissario, di avvenuta approvazione del citato progetto esecutivo da parte della Commissione Pareri;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.1981;

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presti, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% dell'importo presunto di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;

165

V. MARIN
CO. SIARUOL
BORELLI
23/9



4631

Il Sindaco di Napoli

- 2 -

Commissario Straordinario del Governo

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso col verbale n. 990 del 5.9.1986;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n. 219/81;

I I S P O N E

- E' approvato, con le prescrizioni di cui al voto n. 510 della Commissione Pareri, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo per la realizzazione di un complesso di edifici: - F - F' - F'' da destinarsi ad attività commerciali ed artigianali- Comparto n. 11'2- 167 di Ponticelli- presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre, con relativo quadro economico che ammonta a nette £.3.993.950.973= (tre miliardi novecentonovantatremilioni novecentocinquantamilanovecentosettantatre), come risulta in dettaglio dal seguente prospetto:

	EDIFICIO F	EDIFICIO F'	EDIFICIO F''	TOTALE
	Importo	Importo		F+F'+F''
Fondazioni	259.194.750	474.298.175=	9.339.700=	742.832.625=
Strutture in elevazione	409.765.700=	500.853.150=	25.781.500=	936.400.350=
Finiture	587.419.600=	593.054.050=	72.665.450=	1.173.142.100=
Impianti interni	414.009.950=	479.910.420=	24.300.170=	918.307.540=
	1.590.397.000=	2.048.115.795=	132.176.820=	3.770.682.615=
Sistemazioni esterne lotto				521.158.300=
Impianti esterni piazzali				125.675.640=
				£.....4.455.516.555=
A detrarre la riduzione del 3%.....				£..... 131.265.497=
				Restano.....£..... 4.324.251.058=
A detrarre il ribasso dell'8%.....				£..... 351.300.085=
				TOTALE NETTO...£.....3.993.950.973=

A detto importo si farà fronte con la somma di £. 5.160.000.000= prevista ai capi Z-7 della Tabella A/3 relativa alle opere di urbanizzazione secondarie,

./.

*Il Sindaco di Napoli*

4631

- 3 -

Commissario Straordinario del Governo

- allegata al contratto integrativo n. 77 del 20.12.1985;
- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo complessivo approvato con la presente ordinanza;
 - Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 532 gg. naturali consecutivi, come riportato al Capo 6 del Capitolato Speciale di appalto ed avranno decorrenza dal 60° giorno successivo alla data di notifica della comunicazione commissariale di cui in narrativa;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di presentare entro 15 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza, i seguenti elaborati, corretti ed integrati, così come indicati dall'Ufficio Tecnico:
 - A) COMPUTI METRICI EDIFICI F-F'-F" (elab. C2;C2/1)
 - B) ELENCO PREZZI (elab. C4)
 - C) CAPITOLATO SPECIALE (elab. C1)
 - D) SCHEDE TECNOLOGICHE (elab. C5)
 - E) STIME -RIEPILOGO GENERALE EDIFICI F-F'-F" (elab. C3)
 - F) ANALISI NUOVI PREZZI (elab. C4')
 - G) ELENCO ELABORATI (elab. C)
 - H) PIANTEA SEZIONE E COPPI SCALA EDIFICIO F (elab. A2 F-A3 F-46/F);
 - E' fatto, altresì, obbligo al Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, di presentare il Programma Esecutivo adattandolo ai tempi previsti dal Programma Lavori di cui al capo 6 del Capitolato Speciale;
 - E' stralciata dalla presente ordinanza di approvazione, sia sotto il profilo tecnico che economico, la sistemazione a verde -parco della vasta area retrostante ai fabbricati, di cui va redatto progetto esecutivo opportunamente dettagliato sia sotto il profilo architettonico-funzionale che sotto il profilo della scelta e della disposizione delle essenze arboree;
 - Le norme di Capitolato in contrasto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato s'intendono non applicabili, vigendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione dei termini per la ultimazione dei lavori che restano fissati come innanzi specificato;

kt
1.1



4631

Il Sindaco di Napoli

- 4 -

Commissario Straordinario del Governo

- Il presente provvedimento tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
- E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
- Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
- Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati:
 - 1) ELENCO ELABORATI
 - 2) CAPITOLATO SPECIALE (elab. C.1)
 - 3) SCHEDE TECNOLOGICHE (elab. C.5)
 - 4) ALLEGATI A1-A2
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonché alla Commissione di Collaudo.

Napoli, il 12 SET. 1986



IL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
D. De Vito D'Araco

ING. VISINGARDI

Ing. Maccaro
24.5.83
407


ULTIMA
STESURA

Il Sindaco di Napoli

Commissario Straordinario del Governo

ORDINANZA N. 511

Lotto 0 992 alloggi

CONDOTTE

del 21.5.83
in data del 27.5.83

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n.219;

VISTO il D.L. 26 giugno 1981, n.333, convertito con modificazioni ed integrazioni nella legge 6 agosto 1981, n.456;

VISTO il D.L. 27 febbraio 1982, n.57 convertito con modificazioni nella legge 29 aprile 1982, n.187;

VISTA la legge 23 dicembre 1982, n.940;

VISTA l'ordinanza n.1 del 28 maggio 1981 con la quale sono state individuate le aree per la realizzazione del Programma Straordinario di edilizia residenziale previsto dal titolo VIII della ricordata legge n. 219/81;

VISTA l'ordinanza n.2 del 3 giugno 1981 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree individuate con l'anzidetta ordinanza n.1;

VISTA altresì l'ordinanza n.9 del 27 giugno 1981 con la quale è stata affidata in concessione la programmazione e la realizzazione, tra l'altro, degli interventi costruttivi nei Comparti nn. 11/1-11/2-11/3 PONTICELLI - Piano di Zona 167 - ai Concessionari, rispettivamente, CO.NA.CO., CONDOTTE D'ACQUA ed Altri ed ED.IN.SUD;

VISTE le convenzioni stipulate con gli anzidetti Concessionari CO.NA.CO., CONDOTTE D'ACQUA ed Altri ed ED.IN.SUD in data 5 agosto 1981;

VISTA l'ordinanza n.51 dell'11 gennaio 1982 con la quale è stato approvato lo schema urbanistico di massima dei comparti nn. 11/1-11/2-11/3;

VISTO che, a termine di contratto, il 24 febbraio 1982 i Concessionari hanno presentato il progetto urbanistico;

VISTA l'ordinanza n.70 del 5 marzo 1982 con la quale è stata individuata ed inserita nel programma straordinario un'area aggiuntiva per localizzarvi gli interventi precedentemente previsti nel sub-comprensorio 5, del quale si è ravvisata la necessità di destinazione a parco di quartiere;

VISTA l'ordinanza n.92 del 22 aprile 1982, con la quale - nelle more della rielaborazione del progetto urbanistico ed a stralcio dello stesso - è stato approvato lo schema generale della viabilità;



Il Sindaco di Napoli

- 2 -

Commissario Straordinario del Governo

VISTA l'ordinanza n.187 del 7 agosto 1982 con la quale è stato approvato il rielaborato progetto urbanistico dei comparti nn. 11/1-11/2-11/3;

VISTE le ordinanze n.251 dell'11 ottobre 1982, n.352 del 20 gennaio 1983, nn. 403 e 405 del 22 febbraio 1983 con le quali si è provveduto all'individuazione di altre aree sul Comprensorio 167 di Ponticelli;

VISTO che con l'anzidetta ordinanza n.187 del 7 agosto 1982 fu richiesta ai Consorzi la presentazione di un primo stralcio funzionale per circa 500 alloggi, oltre ad alcune opere di urbanizzazione secondaria connesse con gli stralci residenziali, fissando al 31 ottobre il termine per la presentazione della progettazione esecutiva;

VISTO che in conseguenza di tale richiesta i Consorzi concessionari, con proprie note, espressero la loro disponibilità ad incrementare lo stralcio degli interventi prioritari residenziali e per attrezzature di cui all'ordinanza n. 187, elevando il numero complessivo degli alloggi a 2219, così ripartiti tra i singoli Concessionari:

- CO.NA.CO. - n.954 alloggi e n. 5 scuole nei lotti "I", 9/A-11.
- ED.IN.SUD. - n.265 alloggi ed una scuola materna nel lotto 9/B.
- Condotte d'ACQUA ed altre - n.1000 alloggi ed un asilo nido, due scuole materne, una scuola elementare ed una scuola media nel lotto "O";

VISTO che a seguito di parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Commissariale, fu accettata la proposta dei concessionari e con l'ordinanza n.274 del 28/10/82, fu concesso l'ulteriore periodo utile di 90 giorni, a decorrere dalla data della citata ordinanza, per la presentazione dei progetti esecutivi degli stralci residenziali e scolastici, fermo restando il termine utile del 31/10/1982 fissato dall'ordinanza n.187 per la presentazione dei primi stralci funzionali;

- nei termini prescritti (31/10/82) il Concessionario Condotte D'Acqua ed altre ha presentato un primo stralcio per n.552 alloggi;

VISTO che con voto n.118 approvato con verbale n.51 del 18 marzo 1983 la Commissione Pareri ha esaminato il progetto stralcio esecutivo presentato dai Consorzi Condotte D'Acqua ed altri;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri ha formulato le seguenti osservazioni:

./.

*Il Sindaco di Napoli*

- 3 - *Commissario Straordinario del Governo*

- il progetto stralcio risulta sviluppato in coerenza con le prescrizioni del progetto urbanistico e nel rispetto del planivolumetrico approvato dal Commissario, sia sotto il profilo distributivo sia per quanto riguarda l'organizzazione degli spazi esterni utilizzati per aree a verde e per parcheggi, pervenendo ad una integrazione con le residenze sufficientemente equilibrata;
- il dimensionamento degli alloggi in rapporto alle tipologie rispetta la normativa regionale in materia, ivi compresa la variazione nella misura del 2% della superficie utile prefissata;
- lo stralcio si compone di n.5 corpi di fabbrica, per complessivi n.552 alloggi, così ripartiti per tipologia:
 - alloggi da 45 mq (tipo A) n.48 di cui n.5 per handicappati
 - " da 55 mq (tipo B) n.28 " n.2 "
 - " da 65 mq (tipo C) n.198
 - " da 75 mq (tipo D) n.186
 - " da 85 mq (tipo E) n.57
 - " da 95 mq (tipo F) n.21
 - " da 110 mq (tipo G) n.14
- la verifica del rispetto delle percentuali, proposte globalmente dal Commissario con l'ordinanza n.187 del 7/8/82 non può essere operata in questa sede di progetto parziale, per cui più utilmente tale verifica si rimanda al progetto di completamento;
- il proporzionamento delle aree di parcheggio residenziale e pubblico ed il loro dislocamento nell'ambito del lotto risulta in linea di massima accettabile, tuttavia vanno verificate alcune sistemazioni per quelli destinati alle residenze, previsti lungo le strade interne di subcomprensorio, in quanto incompatibili con una esatta delimitazione tra aree di pertinenza condominiale ed aree pubbliche;
- le strutture in elevazione e in fondazione vanno integrate con calcoli statici;
- le tramezzature sono del tipo "PLACOSTIL" con lastre di carton-gesso rivestito su orditura metallica ed interposto materiale isolante. Sono anche pre-



Il Sindaco di Napoli

- 4 -

Commissario Straordinario del Governo

visti tramezzi con doppia parete di gesso e interposto materiale isolante;

- le schede dei materiali devono essere completate con la codifica delle caratteristiche costruttive e tecniche e con il riferimento alle leggi e regolamenti secondo i criteri fissati in sede commissariale;

- alcuni alloggi da 45 mq hanno servizi igienici privi di aerazione e illuminazione diretta;

- i pozzetti d'ispezione sulla rete fognaria non sono ubicati a distanza regolamentare;

- i capitolati speciali sono privi della tabella revisionale relativa alle opere stradali (sistemazioni esterne) e sono privi degli elenchi prezzi dei materiali a piè d'opera;

- oltre ai tempi di esecuzione stabiliti in sede commissariale, sono stati chiesti gg. 60 per ferie estive e gg. 90 per il completamento delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti ai pubblici servizi;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri ha altresì formulato le seguenti prescrizioni, che sono di seguito specificate per ogni singolo argomento;

1) INSERIMENTO URBANISTICO

Prescrizioni

X - verifica delle aree di parcheggio in quanto non sempre compatibili con la delimitazione tra pertinenze condominiali e pubbliche;

2) STRUTTURE

Prescrizioni

- il calcolo delle strutture per i complessi edilizi P1 e P3 dello stralcio va completato con le verifiche delle strutture in elevazione;

- la rappresentazione grafica delle strutture, sia in fondazione che in elevazione, va integrata, essendo quella presentata parzialmente incompleta;

- occorre un più accurato esame delle fondazioni sotto il profilo degli insediamenti differenziati con particolare riguardo agli edifici da realizzare a grandi pannelli prefabbricati;

A dette prescrizioni deve ottemperarsi entro 30 gg. (trenta giorni) dalla notifica dell'approvazione del progetto.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme relative alle costruzioni in zona sismica si applicano le disposizioni di cui alla legge Regionale n. 9/83 e all'ordinanza commissariale n. 464 del 20 Aprile 1983.



Il Sindaco di Napoli

- 5 - *Commissario Straordinario del Governo*

3) PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEI FABBRICATI E SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI

Prescrizioni:

- le tramezzature e le pareti interne, qualunque sia la scelta tecnologica operata, oltre ad avere le caratteristiche illustrate sui grafici di progetto e sulle schede tecniche, devono essere idonee a sopportare i pesi dei mobili pensili e di altri arredi di comune uso nelle abitazioni civili offrendo i necessari requisiti di robustezza e devono resistere ad urti accidentali connessi con l'uso corrente degli alloggi;
- in sede esecutiva e prima dell'effettivo inizio dei lavori devono essere consegnati alla direzione dei lavori da parte del concessionario gli elaborati tecnici con tutte le indicazioni planoaltimetriche dei luoghi e delle relative previsioni progettuali (piano quotato, profilo, ecc.);
- le schede dei materiali, con le modifiche concordate in sede istruttoria dovranno essere completate riportando la codifica delle caratteristiche costruttive e tecniche e dei riferimenti alle leggi e regolamenti secondo i criteri fissati in sede commissariale;

4) IMPIANTI/ a) anticendio

Prescrizioni

- 1) I cavedi di ventilazione dei ballatoi di piano dovranno essere del tipo " a shunt" al fine di evitare il ricircolo d'eventuali fumi da un piano all'altro;
- 2) le porte d'accesso alla cassa di scale dovranno essere del tipo a tenuta di fumo e chiusura automatica anche laddove non previsto nei grafici;
- 3) le cantinole non potranno avere accesso diretto dagli androni delle casse di scala; esse, inoltre, dovranno essere aerate in modo diretto o indiretto dall'esterno;
- 4) alcuni dei negozi (esP3) hanno i vani d'ingresso nelle immediate vicinanze dell'accesso alle scale. E' necessario realizzare una più sicura indipendenza dell'androne, allontanando da esso gli ingressi ai negozi o proponendo soluzioni equivalenti.

*Il Sindaco di Napoli*

- 6 - *Commissario Straordinario del Governo*

b) idrico

Prescrizioni

- al fine di giustificare il dimensionamento delle canalizzazioni occorrono i relativi calcoli di verifica.

Per quanto si riferisce alla possibilità di alimentazione di nuovi insediamenti si fa richiamo a quanto precisato ed evidenziato nel verbale della Sezione Impianti n.41 del 27/5/1982.

c) riscaldamento

Prescrizioni

Il riscaldamento è previsto con impianti autonomi per ogni singolo alloggio con alimentazione a gas di città. Non essendo stati forniti i calcoli della dispersione termica, occorre provvedervi presentando entro 30 gg. dalla notifica dell'ordinanza di approvazione del progetto il calcolo del contenimento dei consumi energetici, ai sensi della legge n.373 e relativo regolamento di attuazione.

d) alimentazione elettrica edifici

Prescrizioni:

Per l'alimentazione elettrica di tutto il comprensorio di Ponticelli, l'ENEL ha previsto la posa di cavi 9 KV dalla vicina stazione di trasformazione Castelluccia per l'alimentazione del centro di smistamento che verrà realizzato a servizio della edilizia nel comprensorio stesso. A questo proposito l'ENEL ricorda che i citati cavi vanno sistemati in un cunicolo (che attraversa la città Annonaria) da raccordare agli altri già previsti nel Comprensorio. Si sottolinea che detto cunicolo deve essere costruito contemporaneamente agli altri compresi nel Piano di Zona.

Lo stralcio del lotto "O" 552 alloggi sarà alimentato dalla prevista rete a 9 KV suddetta. Il Concessionario pertanto dovrà prendere contatto con l'ENEL per l'ubicazione dei locali destinati alle cabine di trasformazione MT/BT. In tale occasione l'ENEL indicherà sia la rete delle tubazioni che ospiteranno all'interno dei lotti i cavi MT e BT sia la tipologia dei pozzetti rompitratta. Resta inteso che i contatori verranno accentrati in locali situati negli androni de-



Il Sindaco di Napoli

- 7 - *Commissario Straordinario del Governo*

gli edifici.

Occorre provvedere allo spostamento dell'elettrodotto da 60 KV.

f) Impianto GAS

Prescrizioni

All'atto dell'esecuzione dell'impianto (rete e montanti) il Concessionario deve prendere contatto con la CO.NA.GAS. per la definizione dei particolari costruttivi.

g) SIP

Prescrizioni

Per la distribuzione nei singoli appartamenti è da prevedere due "punto telefono" anzichè uno per gli appartamenti di superficie uguale o superiore ai 65 mq.

h) Rete fognatura :

Prescrizioni

Deve essere presentata una completa calcolazione idraulica per verificare che le velocità di deflusso non siano inferiori a m. 0,50 sec. per la portata media nera e non siano superiori a 5 m. al sec. per le portate miste. A piè delle verticali fecali devono essere realizzati pozzetti in calcestruzzo gettati in opera contenenti sifoni a tubo e dotati di scarichi di fondo con collegamento alla canalizzazione a valle, anzichè i previsti pozzetti prefabbricati sifonati. Inoltre al posto dei pozzetti di intercettazione idraulica delle caditoie stradali previsti con una decantazione di 10 cm devono essere adottati pozzetti con altezza di decantazione non inferiore a cm 30 $\frac{1}{2}$ 35.

Per quanto riguarda la deviazione dalla Cupa Canale Pironti e la ristrutturazione del tratto a valle del lotto in esame tale opera deve avere carattere prioritario rispetto alle opere rientranti nel progetto della viabilità interquartiere e comunque i tempi di approntamento della deviazione della predetta Cupa, devono essere compatibili con quelli di realizzazione della rete fognaria dei lotti.

Per quanto si riferisce al recapito finale della portata nera e delle prime ac

./.



Il Sindaco di Napoli

- 8 - *Commissario Straordinario del Governo*

que di pioggia si fa richiamo a quanto precisato ed evidenziato nel verbale della Sezione Impianti n. 43 del 31/5/1982.

5) CAPITOLATO SPECIALE E PROGRAMMA DEI LAVORI

Prescrizioni

Nei 30 gg. successivi alla notifica dell'ordinanza di approvazione del progetto, l'On. Concessionario dovrà apportare le seguenti modifiche ed integrazioni:

a) esclusione del ricorso alla tabella 6, ai fini della revisione dei prezzi, per le opere di sistemazione esterna, essendo esse strettamente connesse con le opere di edilizia per le quali si applica la tabella 8 ai sensi dell'art. 22 della convenzione 5.8.1981 e non rivestendo esse le caratteristiche di "lavori particolari"

b) inserimento dell'elenco prezzi dei materiali a piè d'opera per l'eventuale contabilizzazione degli stessi, limitatamente alle categorie previste nella stima dei lavori;

c) eliminazione dagli elaborati allegati al contratto del computo metrico estimativo delle opere a misura. Presentazione contestuale dello stesso con le modifiche apportate dall'Ufficio Tecnico Commissariale;

d) correzioni dei tempi di esecuzione in 702 gg. naturali e consecutivi ottenuti incrementando il tempo di 365 gg. con i coefficienti correttivi della direttiva n. 6 del Commissario, con l'aggiunta di gg. 90 per tener conto delle avversità atmosferiche, ai sensi della legge 741/81 e di un ulteriore periodo anche di 90 gg. per il completamento delle opere di sistemazione esterna devolvendosi alle determinazioni commissariali circa l'accettazione di tale ulteriore periodo. Non viene accolta e non è inserita nei predetti tempi, la richiesta di ulteriori 60 gg. per ferie.

I tempi decorrono dal 60° giorno dalla data di notifica dell'ordinanza di approvazione del progetto. Nei predetti 60 gg. sono compresi i tempi per le integrazioni e le modifiche degli elaborati tecnici e dei capitolati innanzi citati.

6) QUADRO ECONOMICO

CONSIDERATO che in sede di ulteriore verifica degli elaborati, effettuata dal-
./.



Il Sindaco di Napoli

- 9 - *Commissario Straordinario del Governo*

l'Ufficio Tecnico, successivamente al voto della Commissione Pareri, si è constatato che una delle tipologie degli alloggi del "tipo E" da mq 85, contrassegnata con la sigla E* 1/a, è risultata di mq 81,39 - inferiore di circa mq 2 a quella erroneamente indicata in mq 83,39 - per cui la superficie utile non era più compresa nei limiti di accettabilità del 2% fissata dalla normativa. Ciò ha comportato la modifica della citata tipologia E* 1/a, ottenuta mediante una soluzione distributiva dell'alloggio analoga ad altre previste nello stesso progetto e con superficie utile rientrante nei limiti regolamentari.

CONSIDERATO che la modifica progettuale riguardante solo 13 dei 552 alloggi è stata riportata sui grafici integrativi dal Concessionario presentati a seguito di colloqui l'Ufficio Tecnico in data 11/5/83.

CONSIDERATO che, su conforme parere dell'ufficio Tecnico, la soluzione è accettabile in quanto rientra nelle tipologie già approvate dagli organi commissariali e non altera il progetto sotto il profilo funzionale ed architettonico;

VISTO che tale variazione ha comportato lievi modifiche, oltre che ad alcuni elaborati grafici, alle "tabelle metriche e parametriche" e di conseguenza al quadro economico che, a modifica di quello approvato dalla Commissione Pareri con voto n.118 del 18/3/1983, risulta in via definitiva il seguente:

a) Opere a forfait

Superficie utile degli alloggi (Su)	39.143,30
Superficie non residenziale (Snr)	<u>10.568,69</u>
Superficie complessiva alloggi:	
$Sc = Su + (0,45 \times 0,60) Su =$	49.711,99
Superficie attrezzature commerciali	<u>1.006,33</u>
Superficie complessiva	50.718,32
Costo: 50.718,32 x 500.000 =	£. 25.359.160.000
Maggior costo per alloggi	
di taglio ridotto:	
49.711,99 x 7.236 =	£. <u>359.715.960</u>
Importo totale	£. 25.718.875.960

./.



Il Sindaco di Napoli

- 10 - *Commissario Straordinario del Governo*

b) Opere a misura (sistemazioni esterne)

- importo lordo (comprensivo delle fondazioni)	f. 9.799.444.954
- decurtazione del 3%	f. 293.983.348
- decurtazione dell'incidenza forfet- taria 25.000 x 50.718,32=	f. 1.267.958.000
- decurtazione del 5% per fondazioni	f. 1.267.958.000
Restano i lavori a misura al netto	f. 6.969.545.606

Importo complessivo dello stralcio

Opere a forfait	f. 25.718.855.960
Opere a misura	f. 6.969.545.606

IMPORTO TOTALE f. 32.688.421.566.=(trentaduemiliar-
disecentottantottomilioni quattrocentoventunomilacinquecentosessantaseilire)

Precisazioni:

- ripresentazione entro i 30 gg. dalla notifica dell'ordinanza di approvazione del progetto del quadro economico conforme alle risultanze dell'Ufficio Tecnico Commissariale, sopra riportate;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri ha formulato le seguenti raccomandazioni ove sia opportuno provvedersi in sede di esecuzione dei lavori:

- per l'impianto di ascensore prevedere un sistema di chiusura con porta vetrata o, se possibile con una luce superiore opportunamente protetta, al fine di evitare effetti di claustrofobia;
- posizionare i radiatori sotto i davanzali delle finestre ed in prossimità dei vani balconi;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato una verifica di tutti gli elaborati grafici e tecno-economici costituenti il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale delle opere di edilizia con relative sistemazioni esterne da realizzare nel lotto "0" del Comprensorio 167 di Ponticelli e di averne riscontrato con le prescrizioni di ./.



Il Sindaco di Napoli

- 11 -

Commissario Straordinario del Governo

cui sopra la conformità alle ordinanze commissariali di approvazione delle precedenti fasi progettuali;

CONSIDERATO che, sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche di cui innanzi così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio tecnico può ritenersi che il progetto esecutivo risponda alle previsioni del contratto di concessione ed ai successivi provvedimenti commissariali;

VISTA la nota prot. 2033 in data 17 maggio 1983 dell'Ufficio Tecnico;

VISTO l'art. 13 delle convenzioni stipulate il 5 agosto 1981.

VISTO l'art. 5 delle medesime convenzioni il quale prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presenti, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% (dieci per cento);

SENTITO il Dirigente dell'Ufficio di Ragioneria;

SENTITO il C.T.A. sotto il profilo formale;

D I S P O N E

- 1) E' approvato con le osservazioni, raccomandazioni e prescrizioni, tutte in narrativa indicate, formulate dalla Commissione Pareri col voto n.118 il progetto esecutivo stralcio per n. 552 alloggi, comprensivo delle sistemazioni esterne ed attività commerciali integrate, del Comprensorio di Ponticelli 167 - Lotto "0" - Comparto n. 11/2 - presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed Altri e il relativo quadro economico per lo importo di f. 32.688.421.566.= (trentaduemiliardiseicentottantottomilicinquattrocentoventunomilacinquecentosessantaseilire);
- 2) L'importo approvato dedotto dai dati forniti dal Concessionario, non comporta implicita deroga alle prescrizioni del Capitolato Speciale-Tipo approvato dal Sindaco-Commissario. Eventuali variazioni debbono essere esplicitamente approvate dal Concedente su motivata richiesta del Concessionario; pertanto, eventuali superi che si dovessero riscontrare, in sede di ./.



Il Sindaco di Napoli

- 12 - *Commissario Straordinario del Governo*

contabilità e collaudo, rispetto alle quantità ammesse a pagamento nei limiti specificati dal Capitolato Speciale Tipo approvato, non saranno ammessi a pagamento;

- 3) Il termine dei lavori decorre dal 60° (sessantesimo) giorno dalla notifica della presente ordinanza e resta fissato in 612 gg. naturali e consecutivi ottenuti incrementando il tempo di 365 gg. con i coefficienti correttivi della Direttiva n. 6 del Commissario, con l'aggiunta di gg. 90 per tener conto delle avversità atmosferiche, ai sensi della legge 741/81. Non è accolto l'ulteriore periodo di 90 gg. per il completamento delle opere di sistemazione esterna e degli allacciamenti ai pubblici servizi delle aree rese libere a seguito dello smontaggio delle attrezzature di cantiere ed il loro allontanamento;
- 4) E' subordinata l'esecuzione dell'impianto elettrico esterno ai fabbricati, per le aree a destinazione pubblica, alle disposizioni commissariali che saranno impartite al riguardo, con riserva di stralciare, anche sotto il profilo economico, le opere di eventuale competenza dell'ENEL;
- 5) Il concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare la cauzione nella misura del 10% (dieci per cento) a norma dell'art. 5 della convenzione stipulata il 5.8.1981;
- 6) E' fatto obbligo al Concessionario di presentare gli elaborati mancanti o da correggere entro 30 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza;



Il Sindaco di Napoli

- 13 -

Commissario Straordinario del Governo

- 7) Nei trenta giorni dalla data di notifica della ordinanza, il Concessionario oltre che integrare la documentazione progettuale con gli elaborati mancanti o da correggere, dovrà riproporre anche i seguenti elaborati descrittivi: n. 171 -elenco prezzi- n. 172 -elenco prezzi materiali a piè d'opera- n. 185/A -capitolato speciale- n. 185/B -schede tecnologiche- n. 186 -analisi dei prezzi- in base alle integrazioni e rettifiche apportate dall'Ufficio Tecnico. Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli innanzi citati elementi progettuali non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati.
- Si allega alla presente ordinanza l'elenco degli elaborati redatto dall'ufficio Tecnico, con note e specificazione in calce, che devono intendersi far parte integrante in via definitiva della presente ordinanza.
- 8) Alla presente ordinanza si allegano copie degli elaborati da modificare (n.ri 171 e 186 dell'elenco) in conformità alle correzioni apportate dallo Ufficio Tecnico e copia dell'elaborato contrassegnato con il numero di elenco 185 che va scisso in due elaborati secondo le modalità indicate nella nota dell'Ufficio Tecnico riportata in calce all'elenco degli elaborati.
- La ripresentazione degli elaborati corretti equivale ad accettazione delle correzioni apportate dall'Ufficio Tecnico. Fanno parte integrante degli elaborati progettuali gli elaborati A1 e A2, predisposti dall'Ufficio Tecnico relativi, rispettivamente agli obblighi della presentazione delle campionature e incombenze affidate alla D.L.;
- 9) Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ed il Responsabile della competente Sezione Operativa attesteranno, con proprio visto, la conformità di detti elaborati a quanto prescritto;
- 10) Il Concessionario provvederà altresì alla integrazione e rettifica delle schede tecniche anche mediante l'indicazione dei numeri di codice di riferimento, predisposti dal Commissariato; che costituiscono specifiche prescrizioni per le rispettive categorie di lavoro cui si riferiscono;
- ./.



Il Sindaco di Napoli

- 14 -

Commissario Straordinario del Governo

- 11) E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo unitario;
- 12) Sono fatte salve le determinazioni che il Concedente si riserva di assumere circa quanto disposto dall'art. 24 della convenzione in relazione alle date in cui il Concessionario ha presentato gli elaborati richiesti;
- 13) La spesa cede in conto capitale sul fondo previsto dall'art. 85 della legge 14.5.1981, n. 219, con riserva di successiva modificazione per l'ipotesi ~~in cui venga superato il 35% del costo dell'intervento;~~
- 14) Copia del presente provvedimento sarà notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed Altre e comunicata al Direttore dei Lavori.-

Napoli, Li 21.9.83

IL SINDACO COMMISSARIO STRAORDINARIO

M. Bellini

R
lb

LOTTO "0" — 512 alloggi



Il Sindaco di Napoli,

Commissario Straordinario del Governo

Prof. Rondino
24.7.82
[Signature]

00597

Uccelli
alla struttura
L. 10/2

ORDINANZA N. 597

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219;
 VISTO il D.L. 26 giugno 1981, n. 333, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 1981, 456;
 VISTO il D.L. 27 febbraio 1982, n. 57, convertito con modificazioni nella legge 29 aprile 1982, n. 187;
 VISTA la legge 23 dicembre 1982, n. 940;
 VISTA l'ordinanza n. 1 del 28 maggio 1981 con la quale sono state individuate le aree per la realizzazione del Programma Straordinario di edilizia residenziale previsto dal titolo VIII della ricordata legge n. 219/81;
 VISTA l'ordinanza n. 2 del 3 giugno 1981 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree individuate con l'anzidetta ordinanza n. 1;
 VISTA altresì l'ordinanza n. 9 del 27 giugno 1981 con la quale è stata affidata in concessione la programmazione e la realizzazione, tra l'altro, degli interventi costruttivi nei Comparti nn. 11/1-11/2-11/3. PONTICELLI- Piano di Zona 167 - ai Concessionari, rispettivamente, CO.NA.CO. ed Altri, CONDOTTE D'ACQUA ed Altri ed EDINSUD;
 VISTE le convenzioni stipulate con gli anzidetti Concessionari CO.NA.CO. ed altri, CONDOTTE D'ACQUA ed altri ed EDINSUD in data 5 agosto 1981;
 VISTA l'ordinanza n. 51 dell' 11 gennaio 1982 con la quale è stato approvato lo schema urbanistico di massima dei Comparti nn. 11/1-11/2-11/3;
 VISTO che, a termine di contratto, il 24 febbraio 1982 i Concessionari hanno presentato il progetto urbanistico;
 VISTA l'ordinanza n. 70 del 5 marzo 1982 con la quale è stata individuata ed inserita nel Programma Straordinario un'area aggiuntiva
 ./.

*Il Sindaco di Napoli*

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 2 -

per localizzarvi gli interventi precedentemente previsti nel sub-comprensorio 5, del quale si è ravvisata la necessità di destinazione a parco di quartiere;

VISTA l'ordinanza n. 92 del 22 aprile 1982, con la quale - nelle more della rielaborazione del progetto urbanistico ed a stralcio dello stesso - è stato approvato lo schema generale della viabilità;

VISTA l'ordinanza n. 187 del 7 agosto 1982 con la quale è stato approvato il rielaborato progetto urbanistico dei Comparti nn. 11/1-11/2-11/3;

VISTE le ordinanze n. 251 dell'11 ottobre 1982, n. 352 del 20 gennaio 1983, nn. 403 e 405 del 22 febbraio 1983 con le quali si è provveduto all'individuazione di altre aree sul Comprensorio 167 di Ponticelli;

VISTO che con l'anzidetta ordinanza n. 187 del 7 agosto 1982 fu richiesta ai Consorzi la presentazione di un primo stralcio funzionale per circa 500 alloggi, oltre ad alcune opere di urbanizzazione secondaria connesse con gli stralci residenziali, fissando al 31 ottobre il termine per la presentazione della progettazione esecutiva;

VISTO che in conseguenza di tale richiesta i Consorzi Concessionari, con proprie note, espressero la loro disponibilità ad incrementare lo stralcio degli interventi prioritari residenziali e per attrezzature di cui all'ordinanza n. 187, elevando il numero complessivo degli alloggi a 2219, così ripartiti tra i singoli Concessionari:

- CO.NA.CO. -n. 954 alloggi e n. 5 scuole nei lotti
 - "I", 9/A-11;
- ED.IN.SUD -n. 265 alloggi ed una scuola materna nel
 - lotto 9/B;
- CONDOTTE
- D'ACQUA -n.1000 alloggi ed un asilo nido, due
 - scuole materne, una scuola elementare ed una scuola
 - media nel lotto "O";

./.

*Il Sindaco di Napoli*

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 3 -

VISTO che a seguito di parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Commissariale, fu accettata la proposta dei Concessionari e con l'ordinanza n. 274 del 28 ottobre 1982, fu concesso l'ulteriore periodo utile di 90 giorni, a decorrere dalla data della citata ordinanza, per la presentazione dei progetti esecutivi degli stralci residenziali e scolastici, fermo restando il termine utile del 31 ottobre 1982 fissato dall'ordinanza n. 187 per la presentazione dei primi stralci funzionali;

VISTO che, nei termini prescritti (31.1.1983), il Consorzio CONDOTTE D'ACQUA ed altre associate, ha presentato un primo stralcio per n. 552 alloggi da realizzarsi nel Sub-comprensorio "0";

VISTA la relativa ordinanza di approvazione n. 511 del 21 maggio 1983;

VISTO che, successivamente, nel termine utile del 31 gennaio 1983, il Concessionario ha presentato il progetto esecutivo di completamento dello stralcio per n. 512 alloggi da realizzarsi nel lotto "0";

VISTO che detto progetto, a seguito di numerosi incontri con i progettisti dei Concessionari, è stato integrato ed adeguato alle osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico pervenendo alla soluzione definitiva, oggetto della presente ordinanza, comprendente gli elaborati di cui all'elenco allegato al presente provvedimento, che riporta in calce la specificazione di quelli da approvarsi, di quelli formanti parte del Capitolato Speciale e di quelli da modificare ed integrare a cura dei Concessionari;

VISTO che tale progetto di completamento è stato sottoposto all'esame delle tre sezioni della Commissione Pareri nelle riunioni del 3 e 6 giugno 1983;

VISTO che la Commissione Pareri ha in merito espresso il voto n.136 dell'8 giugno 1983 formulando le seguenti osservazioni:

./.

*Il Sindaco di Napoli*

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 4 -

- il progetto di completamento dello stralcio risulta sviluppato in coerenza con le prescrizioni del progetto urbanistico e nel rispetto del planovolumetrico approvato dal Commissario, sia sotto il profilo distributivo sia per quanto riguarda l'organizzazione degli spazi esterni utilizzati per aree a verde e per parcheggi, pervenendo ad una integrazione con le residenze sufficientemente equilibrata;
- il dimensionamento degli alloggi in rapporto alle tipologie rispetta ~~la normativa regionale in materia, ivi compresa la variazione~~ nella misura del 2% della superficie utile prefissata;
- lo stralcio si compone di n. 4 corpi fabbrica, per complessivi n. 512 alloggi, così ripartiti per tipologia:

- alloggi da 45 mq (tipo A) n. 52 di cui n. 7 per handicappati
- alloggi da 55 mq (tipo B) n. 32 di cui n. 2 per handicappati
- alloggi da 65 mq (tipo C) n. 168
- alloggi da 75 mq (tipo D) n. 170
- alloggi da 85 mq (tipo E) n. 54
- alloggi da 95 mq (tipo F) n. 21
- alloggi da 110 mq (tipo G) n. 15
- la verifica del rispetto delle percentuali, proposte globalmente dal Commissario con l'ordinanza n. 187 del 7 agosto 1982 non può essere effettuata nemmeno in questa sede di progetto stralcio di completamento del Sub-comprensorio "O" in quanto più utilmente tale verifica potrà effettuarsi solo in sede di progetto di completamento dell'intero comparto 11/2-;
- la prevista percentuale del 3% per gli alloggi speciali non è rispettata nel presente progetto, come non lo era nel 1° stralcio di 552 alloggi, per cui essa dovrà essere opportunamente integrata in aumento in sede di progetto di completamento del comparto in questione;
- il proporzionamento delle aree di parcheggio residenziale e pub-
./.



00597.

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

- 5 -

- blico ed il loro dislocamento nell'ambito del lotto risulta in linea di massima accettabile;
- le strutture in elevazione ed in fondazione vanno integrate con i calcoli di verifica;
 - le tramezzature sono del tipo "PLACOSTIL" con lastre di cartongesso rivestito su orditura metallica ed interposto materiale isolante. Sono anche previsti tramezzi con doppia parete di gesso ed interposto materiale isolante;
 - circa le schede dei materiali inerenti il progetto di completamento, si rileva che esse risultano conformi a quelle approvate in sede di 1° stralcio, essendo identici i sistemi costruttivi. Tuttavia esse dovranno essere completate riportando la codifica delle caratteristiche tecniche e costruttive mediante l'indicazione dei numeri di codice di riferimento, predisposti dal Commissariato, che costituiscono specifiche prescrizioni per le rispettive categorie di lavori cui si riferiscono;
 - alcuni alloggi da 45 mq hanno servizi igienici privi di areazione ed illuminazione diretta;
 - oltre ai tempi di esecuzione risultanti dall'applicazione dei criteri fissati in sede commissariale, sono stati chiesti gg. 60 per ferie estive e gg. 90 per il completamento delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti ai pubblici servizi;
- VISTO che la Commissione Pareri ha altresì formulato le seguenti prescrizioni, che sono di seguito specificate per ogni singolo argomento:

1) INSERIMENTO URBANISTICO

Prescrizioni:

- In sede esecutiva, il sottopassaggio della strada interquartiere a servizio della zona sportiva e scolastica sia ortogonale alla strada stessa, al fine di ridurre la lunghezza e sia, ove possi-
./.



00597

*Il Sindaco di Napoli**Commissario Straordinario del Governo*

- 6 -

- bile, illuminata al centro in corrispondenza dello spartitraffico, realizzandovi una copertura trasparente;
- in sede di futura progettazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione, allorchè ne saranno decise le caratteristiche da parte del Commissariato, si tenga conto della compatibilità tra canalizzazioni elettriche ed alberate da mettere a dimora al fine di consentire una buona vegetazione delle stesse;
 - per la sistemazione a verde prevista nel progetto, il Consorzio concordi con l'Ufficio Tecnico Commissariale i dettagli progettuali ai fini di un più approfondito esame sulla scelta delle essenze arbustive ed arboree, completando gli elaborati progettuali entro 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza di approvazione del progetto dello stralcio in questione.

2) STRUTTURE

Prescrizioni:

- Il calcolo delle strutture per i complessi edilizi P2 e parte di P3 del progetto di completamento va completato con le verifiche delle strutture in elevazione;
- la rappresentazione grafica delle strutture, sia in fondazione che in elevazione, va integrata, essendo quella presentata, parzialmente incompleta;
- occorre un più accurato esame delle fondazioni sotto il profilo degli insediamenti differenziati, con particolare riguardo agli edifici da realizzare a grandi pannelli prefabbricati.

Rientra comunque negli obblighi del Concessionario il rispetto delle norme relative alle costruzioni in zona sismica con la applicazione della disposizione di cui alla legge regionale n.9/83. A dette prescrizioni deve ottemperarsi entro 30 gg. dalla notifica dell'approvazione del progetto.

./.



00597

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

- 7 -

3) PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEI FABBRICATI E SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI

Prescrizioni:

- Le tramezzature e le pareti interne, qualunque sia la scelta tecnologica operata, oltre ad avere le caratteristiche illustrate sui grafici di progetto e sulle schede tecniche, devono essere idonee a sopportare i pesi dei mobili pensili e di altri arredi di comune uso nelle abitazioni civili, offrendo i necessari requisiti di robustezza, e devono resistere ad urti accidentali connessi con l'uso corrente degli alloggi;
- in sede esecutiva, e prima dell'effettivo inizio dei lavori, devono essere consegnati alla Direzione dei Lavori, da parte del Concessionario, gli elaborati tecnici con tutte le indicazioni planoaltimetriche dei luoghi e delle relative previsioni progettuali (piano quotato, profilo, etc.);
- le schede dei materiali, con le modifiche concordate in sede istruttoria, dovranno essere completate riportando la codifica delle caratteristiche costruttive e tecniche e dei riferimenti alle leggi e regolamenti secondo i criteri fissati in sede commissariale.

4) IMPIANTI

a) antincendio -

Prescrizioni:

- 1) I cavedi di ventilazione dei ballatoi di piano dovranno essere del tipo "a shunt", al fine di evitare il ricircolo di eventuali fumi da un piano all'altro;
 - 2) le porte di accesso alla cassa di scale dovranno essere del tipo a tenuta di fumo e chiusura automatica anche laddove non previsto nei grafici;
- ./.



Il Sindaco di Napoli

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 8 -

- 3) alcuni dei negozi (es.P3) hanno i vani d'ingresso nelle immediate vicinanze dell'accesso alle scale. E' necessario realizzare una più sicura indipendenza dell'androne, allontanando da esso gli ingressi ai negozi o proponendo soluzioni equivalenti;
- 4) il corridoio di accesso alle cantinole dovrà avere accesso diretto dall'esterno oppure: tra androne delle casse di scale e corridoio di accesso alle cantinole dovrà essere inserito un filtro a prova di fumo contenuto tra porte a tenuta di fumo, con chiusura automatica, resistenti a 60 minuti di fuoco;
- 5) le cantinole sistemate al piano superiore hanno corridoi d'accesso non aerati - prescrivere: aerare i corridoi d'accesso alle cantinole mediante torrini a soffitto;
- 6) la sala macchine ascensore è aerata da finestra sul torrino della cassa di scale- prescrivere: il locale macchine ascensore dovrà essere provvisto di canale di smaltimento sui piani in alto. Egualmente per la cassa di corsa dell'ascensore;
- 7) la difesa idrica antincendi di edifici deve essere costituita da bocche d'incendio Ø 45 mm. corredate da m. 20 di tubazione flessibile e lancia sistemati in tutti gli androni, indipendentemente dall'altezza dei fabbricati.
Le bocche d'incendio Ø 45 mm. sistemate a piani alterni per fabbricati aventi altezza in gronda superiore a mt.21,50: in tal caso dovrà essere sistemato al piede della montante anche il gruppo speciale Ø 70 mm. per il raccordo alle autopompe del Corpo Nazionale dei VV.FF.

b) Idrico -

Prescrizioni:

Al fine di giustificare il dimensionamento delle canalizzazioni occorrono i relativi calcoli di verifica, a meno che la rete non sia progettata dall'AMAN o da essa convalidata.

*Il Sindaco di Napoli*

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 9 -

Per quanto si riferisce alla possibilità di alimentazione di nuovi insediamenti, si fa richiamo a quanto precisato ed evidenziato nel verbale della Sezione Impianti n. 41 del 27 maggio 1982.

Vanno osservate le norme generali presentata dall'AMAN al Commissariato in tema di rete idrica interna.

...c) Riscaldamento -

Prescrizioni:

Il riscaldamento è previsto con impianti autonomi per ogni singolo alloggio con alimentazione a gas di città. Non essendo stati forniti i calcoli della dispersione termica, occorre provvedervi presentando, entro 30 gg. dalla notifica della ordinanza di approvazione del progetto, il calcolo di contenimento dei consumi energetici, ai sensi della legge n. 373 e relativo regolamento di attuazione. Gli elementi radianti devono essere posizionati in prossimità ed al disotto dei vani finestre.

d) Alimentazione elettrica edifici -

Prescrizioni:

Il completamento del lotto "0" per 512 alloggi sarà alimentato dalla rete a 9 KV prevista per l'alimentazione di tutto il Com prensorio di Ponticelli.

Il Concessionario pertanto dovrà prendere contatto con l'ENEL per l'ubicazione dei locali destinati alle cabine di trasformazione MT/BT. In tale occasione l'ENEL indicherà sia la rete del le tubazioni che ospiteranno all'interno dei lotti i cavi MT e ./.

*Il Sindaco di Napoli*

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 10 -

e BT sia la tipologia dei pozzetti rompitratto. Resta inteso che i contatori verranno accentrati in locali situati negli androni degli edifici.

Dai pannelli centralizzati si alimenteranno le utenze domestiche e condominiali.

e) Impianto GAS -

Prescrizioni:

All'atto dell'esecuzione dell'impianto (rete e montanti), il Concessionario deve prendere contatto con la CO.NA.GAS per la definizione dei particolari costruttivi.

f) Impianto SIP -

Prescrizioni:

Per la distribuzione nei singoli appartamenti sono da prevedere due "punti telefono" anzichè uno per gli appartamenti di superficie uguale o superiore ai 65 mq.

g) rete fognatura -

Prescrizioni:

Deve essere presentata una completa calcolazione idraulica per verificare che le velocità di deflusso non siano inferiori a m. 0,50 sec. per la portata media nera e non siano superiori a 5 m. al sec. per le portate miste.

A piè delle verticali fecali devono essere realizzati pozzetti in calcestruzzo gettati in opera contenenti sifoni a tubo e do-
. / .

*Il Sindaco di Napoli*

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 11 -

tati di scarichi di fondo con collegamenti alla canalizzazione a valle, anzichè i previsti prefabbricati sifonati.

I pozzetti di ispezione, sia delle rete bianca che di quella nera, non devono essere del tipo a decantazione idraulica, ma devono avere il fondo conformato in modo da evitare disturbi al flusso idraulico.

Inoltre, al posto dei pozzetti di intercettazione idraulica delle caditoie stradali previsti con una decantazione di 10 cm. devono essere adottati pozzetti con altezza di decantazione non inferiore a cm. 30- $\frac{1}{2}$ -35. Tutte le confluenze dei rami di fogne devono avvenire con un'angolazione non inferiore a 120°.

Per quanto si riferisce al recapito finale della portata nera e delle acque di pioggia, si fa richiamo a quanto precisato ed evidenziato nel verbale della Sezione Impianti n. 43 del 31 maggio 1982.

h) Impianto ascensori -

Per l'impianto ascensore prevedere un sistema di chiusura con porta vetrata o, se possibile, con una linea superiore opportunamente protetta.

5) CAPITOLATO SPECIALE E PROGRAMMA DEI LAVORI

Prescrizioni:

Il capitolato va modificato per quanto attiene:

- l'inserimento degli elaborati formanti parte integrante di esso, e costituito da tutti gli elaborati riportati nell'elenco allegato ad esclusione dei numeri: 150 (analisi nuovi prezzi), 162 (computo metrico), 151 (Capitolato Speciale), e con l'inserimento dello elaborato relativo all'elenco dei prezzi unitari dei materiali a ./.



00597

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

- 12 -

piè d'opera;
- la previsione dei tempi di esecuzione dei lavori che è di giorni 612, così ripartiti;

365 giorni periodo base-

157 giorni incremento per coefficienti correttivi (pari a 1,3 per dimensione dell'intervento e 1,10 per difficoltà di accesso ai cantieri)-

90 giorni per recupero avversità atmosferiche -

TOTALE 612 giorni

Tale previsione di tempi utili scaturisce dalla considerazione che l'ulteriore periodo di gg. 90 richiesto dal Concessionario per il completamento delle opere di sistemazione esterna, dopo la rimozione delle attrezzature di cantiere per la realizzazione dei fabbricati, non è ritenuto da quest'Ufficio, analogamente all'indirizzo già emerso in merito a tale richiesta in sede di ordinanza di approvazione del 1° stralcio dei 552 alloggi, meritevole di accoglimento.

Inoltre non si ritiene accettabile la proposta del Consorzio di un ulteriore periodo di 60 gg. per ferie estive.

Fanno parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto gli adempimenti di cui all'allegato A2) relativo a quelli rinviati alla Direzione dei Lavori e all'allegato A1) relativo alle campionature da sottoporre alla Direzione dei Lavori.

5) QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del presente progetto è stato calcolato secondo le direttive commissariali, tenendo conto delle modifiche apportate dalla Delibera CIPE dell'11 maggio 1981, per quanto concerne la maggiorazione per gli alloggi di taglio ridotto e degli accordi intervenuti tra il Commissariato e Concessionari ./.



00597

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

- 13 -

sul valore limite di valutazione delle opere di sistemazione esterna con il sistema forfettario.

Pertanto il quadro economico del progetto di completamento, per quanto attiene alle opere a forfait ed a quelle a misura, da ap provarsi, è il seguente:

a) Opere a forfait :

I valori delle superfici, riportate di seguito, sono desunti dagli elaborati "Tabelle metriche" e parametriche" e "quadro economico".

Superficie utile degli alloggi (Su) mq.....	36.322,36
" non residenziale	
(Snr= 0,45x Su)=.....mq.	16.345,06
di cui si considera lo	
0,60=.....mq.....	9.807,04
" complessiva alloggi	- 5.111,11
$Sc_{al} = Su + (0,45 \times 0,60 \text{ Su})$..mq.....	46.129,40
" attrezzature commerciali.mq.....	3.230,00
Superficie complessiva (Sc).....mq.....	49.359,40
Costo 49.359,40 x $\text{£} 500.000$ £ .	24.679.700.000
Maggior costo per alloggi di	
taglio ridotto:	
46.129,40 x $\text{£} 7.238,50$ £ .	333.907.662
— IMPORTO TOTALE..... £ .	25.013.607.662

b) Opere a misura:

1) Fondazioni

./.



Il Sindaco di Napoli

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 14 -

- Importo totale lordo.....	£.	2.817.035.755
a detrarre 3%.....	£.	84.511.073
		IMPOR TO TOTALE NETTO.....
	£.	2.732.524.682
a detrarre il 5% forfettaria.....	£.	1.233.985.000
		(E ₁) <u>ECCE DENZA</u> Fondazioni nette.....
	£.	1.498.539.682

— 2) Opere di sistemazioni esterne

- Importo totale lordo.....	£.	918.549.500
a detrarre 3%.....	£.	27.556.485
		IMPOR TO TOTALE NETTO.....
	£.	890.993.015
a detrarre incidenza forfettaria:		
	£.	25.000 x Sc.....
	£.	1.233.985.000

(E₂) ECCE DENZA delle sistemazioni

esterne al netto.....£.— 342.991.985

(Tale eccedenza risulta negativa in quanto l'incidenza forfettaria risulta superiore all'importo netto delle sistemazioni esterne, perchè i servizi a rete sono stati già previsti e computati tutti nel 1° stralcio dei 552 alloggi)

Pertanto:

L'IMPOR TO TOTALE NETTO ECCE DENZE DELLE OPERE A MISURA e':

(E ₁) + (-E ₂)=.....	£.	1.498.539.682
-	£.	- 342.991.985
TOTALE.....	£.	1.155.547.697

c) IMPOR TO NETTO CONTRATTUALE DELLE OPERE A FORFAIT E DI QUELLE A MISURA:

./.



Il Sindaco di Napoli

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 15 -

.....a)	£.	25.013.607.662
.....b)	£.	1.155.547.697
		a) + b) TOTALE.....£. 26.169.155.359
		=====

Il surrichiamto conteggio economico va visto nel contesto del conteggio economico di cui al primo substralcio approvato con ordinanza n. 511 del 21 maggio 1983, nel senso che, essendosi verificato un saldo negativo per le opere di sistemazione esterne dell'intero lotto "0", l'eccedenza delle opere di fondazione, si ripete per l'intero lotto, è di £. 1.575.919.093(ord. 511) + £. 1.498.538.682 (voto 136) = £. 3.074.457.775=, mentre l'eccedenza per le opere di sistemazione esterna è di £. 5.393.626.513 (ord. 511)meno lire 342.991.985 (voto 136) = £. 5.050.634.528.=;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico ha dichiarato di aver effettuato una verifica di tutti gli elaborati grafici e tecno-economici costituenti il progetto esecutivo del completamento delle opere di edilizia con relative sistemazioni esterne da realizzare nel lotto "0" del Comprensorio 167 di Ponticelli e di averne riscontrato, con le prescrizioni di cui sopra, la conformità alle ordinanze commissariali di approvazione delle precedenti fasi progettuali;

RITENUTO che il progetto possa validamente realizzarsi;

VISTE le note prot. 2736 e 2907 in data 17 e 30 giugno 1983 dello Ufficio Tecnico;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5 agosto 1981;

VISTO l'art. 5 della medesima convenzione il quale prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presenti, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% (dieci per cento);

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21 maggio 1983;

./.



Il Sindaco di Napoli

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 16 -

SENTITO il Dirigente dell'Ufficio di Ragioneria;

SENTITO il C.T.A. sotto il profilo formale;

D I S P O N E

- 1) E' approvato con le osservazioni e prescrizioni, tutte in narrativa indicate, formulate dalla Commissione Pareri col voto n. 136, il progetto esecutivo per 512 alloggi di completamento del 1° stralcio del Comprensorio di Ponticelli 167 - Lotto "0" - Comparto 11/2 - presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed Altri ed il relativo quadro economico in premessa riportato per l'importo di £. 26.169.155.359.=(ventiseimiliardicentosesantatanovemilionicentocinquantacinquemilatrecentocinquantanove lire);
- 2) L'importo approvato dedotto dai dati forniti dal Concessionario, non comporta implicita deroga alle prescrizioni del Capitolato Speciale-Tipo approvato dal Sindaco-Commissario. Eventuali variazioni debbono essere esplicitamente approvate dal Concedente su motivata richiesta del Concessionario; pertanto, eventuali superi che si dovessero riscontrare, in sede di contabilità e collaudo, rispetto alle quantità ammesse a pagamento nei limiti specificati dal Capitolato Speciale-Tipo approvato, non saranno ammessi a pagamento;
- 3) Il termine dei lavori decorre dal 60° giorno (sessantesimo giorno) dalla notifica della presente ordinanza e resta fissato in 612 gg. naturali e consecutivi ottenuti incrementando il tempo di 365 gg. con i coefficienti correttivi della Direttiva n. 6 del Commissario, con l'aggiunta di gg. 90 per tener conto delle avversità atmosferiche, ai sensi della legge 741/81. Non è accolto l'ulteriore periodo di 90 gg. per il completamento delle opere di siste
./.



00597

*Il Sindaco di Napoli**Commissario Straordinario del Governo*

- 17 -

- mazione esterna e degli allacciamenti ai pubblici servizi delle aree resesi libere a seguito dello smontaggio delle attrezzature di cantiere ed il loro allontanamento;
- 4) il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare la cauzione nella misura del 10% (dieci per cento) a norma dello art. 5 della convenzione stipulata il 5 agosto 1981;
 - 5) E' fatto obbligo al Concessionario di presentare gli elaborati mancanti o da correggere entro 30 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza;
 - 6) Nei trenta giorni dalla data di notifica dell'ordinanza, il Concessionario dovrà, in particolare, riproporre l'elaborato relativo al Capitolato Speciale-Tipo (n. di elenco 163), in base alle integrazioni e rettifiche apportate dall'Ufficio Tecnico. Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli innanzi citati elementi progettuali non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
 - 7) Alla presente ordinanza si allega copia dell'elaborato da modificare (n. 163 Capitolato Speciale) in conformità alle correzioni apportate dall'Ufficio Tecnico.
La ripresentazione dell'elaborato corretto equivale ad accettazione delle correzioni apportate dall'Ufficio Tecnico. Fanno parte integrante degli elaborati progettuali gli elaborati A1 ed A2, predisposti dall'Ufficio Tecnico relativi, rispettivamente agli obblighi della presentazione delle campionature e incombenze affidate alla Direzione dei Lavori.
Si allega altresì alla presente ordinanza l'elenco degli elaborati redatto dall'Ufficio Tecnico con note e specificazione in calce, che devono intendersi far parte integrante, in via definitiva alla presente ordinanza;
 - 8) Il Dirigente dell'ufficio Tecnico ed il Responsabile della competente Sezione Operativa attesteranno, con proprio visto, la conformità.

*Il Sindaco di Napoli*

00597

Commissario Straordinario del Governo

- 18 -

mità di detti elaborati a quanto prescritto;

- 9) E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo unitario;
- 10) Sono fatte salve le determinazioni che il Concedente si riserva di assumere circa quanto disposto dall'art. 24 della convenzione in relazione alle date in cui il Concessionario ha presentato gli elaborati richiesti;
- 11) La spesa cede in conto capitale sul fondo previsto dall'art. 85 della legge 14 maggio 1981, n. 219, con riserva di successiva modificazione per l'ipotesi in cui venga superato il 35% del costo dell'intervento;
- 12) Copia del presente provvedimento sarà notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed Altre e comunicata al Direttore dei Lavori.-

NAPOLI, Li 19 LUG. 1983

IL SINDACO COMMISSARIO STRAORDINARIO

*ntellm*

da allegare
per ordine

ALLEGATO A₁) - CODICE 08 -

ELENCO DEI CAMPIONI DA SOTTOPORRE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI PER
LA RELATIVA ACCETTAZIONE -
ALLEGATO ALL'ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL COMPLETAMENTO DELLO
STRALCIO DI N° 512 ALLOGGI, COMPRENSIVO DELLE SISTEMAZIONI
ESTERNE -

COMPARTO 11/2 - LOTTO "0" -

CONCESSIONARIO : CONDOTTE ED ALTRI -

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario di Governo
(Maurizio Valenzi)
Vallu'

1) CONDOTTE

a) Opere a forfait :

n° ord.	rif.schede
001 - INFISSI ESTERNI IN ACCIAIO ZINCATO	10.1
002 - INFISSI ANDRONI DI INGRESSO IN ACCIAIO ZINCATO	10.5
003 - INFISSI CANTINE	10.6
004 - AVVOLGIBILI IN P.V.C.	12.1.1
005 - SERRANDE METALLICHE IN LAMIERA DI ACCIAIO	12.1.2
006 - PORTE CON TELAIO IN LAMIERA DI ACCIAIO	13.1
007 - PORTE DI CAPOSCALA	13.3
008 - RINGHIERINO METALLICO	14.2
009 - RINGHIERA IN FERRO PER SCALE	14.3
010 - PAVIMENTI ALLOGGI	16.1
011 - PIASTRELLE IN VINILAMIANTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI	16.3
012 - GRES 7,5 x 15	16.8
013 - TRAVI PER ANDRONI	16.9
014 - TRAVERTINO PER SCALE ESTERNE	16.11
015 - MONOCOTTURA PER LOGGE	16.13
016 - IMPERMEABILIZZANTE	23.8
017 - VASCA IN ACCIAIO PORCELLANATO	32.1
018 - W.C. IN VETROCHINA	32.3
019 - BIDET IN VETROCHINA	32.4
020 - LAVABO IN VETROCHINA	32.5
021 - LAVELLO IN FIRE-CLAY	32.6

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario di Governo
(Maurizio Valenzi)
Vallu'

11/11/77

- 2 -

022 - ASPIRATORE ELETTRICO	34.1
023 - PIASTRE SCALDANTI IN ACCIAIO	44.3.6
b) <u>Sistemazione esterna</u> :	
024 - SOSTEGNI IN ACCIAIO	12.2.2
025 - PALO DA MT. 6 IN VETRORESINA	12.3
026 - CONTATORI PER ZONE COMUNI	12.4
027 - POZZETTO DI INTERCETTAZIONE IN GHISA CON ATTACCO DA 3/4"	13.2.2
028 - TUBAZIONE IN P.V.C. SERIE 303	14.2
029 - TUBO IN P.V.C. PESANTE	15.4
030 - POZZETTO DI ISPEZIONE IN CEMENTO VIBRO- COMPRESSO PREFABBRICATO	15.5

2) RISANAMENTOa) Opere a forfait :

001 - INFISSI ESTERNI IN SCATOLARE DI ACCIAIO	10.1
002 - SERRANDE IN P.V.C. PESANTE	12.1.1
003 - SERRANDE IN LAMIERA DI ACCIAIO	12.1.2
004 - PORTE INTERNE ALLOGGI	13.1
005 - VETRATE	13.2
006 - PORTE CAPOSCALA	13.3
007 - PORTE METALLICHE	13.5
008 - RINGHIERA SCALE	14.3
009 - PAVIMENTI ALLOGGI	16.1
010 - PIASTRELLE PER LOCALI COMMERCIALI	16.3
011 - PIASTRELLE MAIOLICATE SERVIZI IGIENICI	16.4
012 - PAVIMENTAZIONE CANTINE	16.7
013 - GOMMA A BOLLI PER ANDRONI	16.9
014 - TRAVERTINO SCALE ESTERNE	16.11
015 - PIASTRELLE RIVESTIMENTO CUCINE	20.1
016 - VASCA IN ACCIAIO PORCELLANATO	32.1
017 - W.C. IN VETROCHINA	32.3
018 - BIDET IN VETROCHINA	32.4
019 - LAVABO IN VETROCHINA	32.5

- 3 -

020 - LAVELLO IN FIRE-CLAY	32.6
021 - ASPIRATORE ELETTRICO	34.1
022 - PIASTRE SCALDANTI IN ACCIAIO	44.3.6

b) Sistemazione esterna :

023 - SOSTEGNI IN ACCIAIO	12.2.2
024 - PALO DA MT. 6 IN VETRORESINA	12.3
025 - CONTATORE PER ZONE COMUNI	12.4
026 - POZZETTO DI INTERCETTAZIONE IN GHISA CON ATTACCO DA 3/4"	13.2.2
027 - TUBAZIONE IN P.V.C. SERIE 303	14.2
028 - TUBO IN P.V.C. PESANTE	15.4
029 - POZZETTO DI CEMENTO VIBROCOMPRESSO PREFABBRICATO	15.5

3) DIUGUARDIa) Opere a forfait :

001 - INFISSI ESTERNI IN ACCIAIO	10.1
002 - INFISSI LOCALI COMMERCIALI	10.4
003 - PORTE METALLICHE	10.6
004 - AVVOLGIBILI IN P.V.C.	12.1.1
005 - SERRANDE IN LAMIERA DI ACCIAIO	12.1.2
006 - PORTE INTERNE ALLOGGI	13.1
007 - PORTE DI INGRESSO ALLOGGI	13.3
008 - PORTE CANTINE	13.4
009 - RINGHIERE BALCONI	14.2
010 - RINGHIERE SCALE	14.3
011 - PAVIMENTI ALLOGGI	16.1
012 - PIASTRELLE SERVIZI IGIENICI	16.4
013 - GRES LOCALI SERVIZI	16.8
014 - GOMMA A BOLLI PER ANDRONI	16.9
015 - TRAVERTINO SCALE ESTERNE	16.11
016 - PAVIMENTAZIONE LOGGE	16.13
017 - PAVIMENTAZIONE COPERTURE PRATICABILI	16.14.1



- 4 -

018 - PAVIMENTAZIONE PORTICATI	16.15
019 - SCOSSALINE	17
020 - TELO IN P.V.C. IMPERMEABILIZZANTE	23.8
021 - VASCA IN ACCIAIO PORCELLANATO	32.1
022 - W.C. IN VETROCHINA	32.3
023 - BIDET IN VETROCHINA	32.4
024 - LAVABO IN VETROCHINA	32.5
025 - LAVELLO IN FIRE CLAY	32.6
026 - ASPIRATORE ELETTRICO	34.1
027 - CORPO SCALDANTE IN ACCIAIO	44.3.6

b) Sistemazioni esterne :

028 - SOSTEGNI IN ACCIAIO	12.2.2
029 - PALO DA MT. 6 IN VETRORESINA	12.3
030 - CONTATORE PER ZONE COMUNI	12.4
031 - POZZETTO DI INTERCETTAZIONE IN GHISA CON ATTACCO DA 3/4"	13.2.2
032 - TUBAZIONI IN P.V.C. SERIE 303	14.2
033 - TUBO IN P.V.C. PESANTE	15.4
034 - POZZETTO DI ISPEZIONE IN CEMENTO VIBRO- COMPRESSO PREFABBRICATO	15.5

ALLEGATO A₂) - CODICE 09 -

ELENCO DEGLI ADEMPIMENTI RINVIATI ALLA DIREZIONE LAVORI -
ALLEGATO ALL'ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL COMPLETAMENTO
DELLO STRALCIO DI N° 512 ALLOGGI, COMPRENSIVO DELLE SISTE
MAZIONI ESTERNE -

COMPARTO 11/2 - LOTTO "0" -

CONCESSIONARIO : CONDOTTE ED ALTRI -

Il Sindaco di Napoli
Commissione Strutturale di Governo
(Assessorato Urbanistico)
Sella

PARTE PRIMA

CONDOTTE - DIOGUARDI - RISANAMENTO -

- 1) Le tramezzature delle pareti e le pareti interne, qualunque sia la scelta tecnologica operata, oltre ad avere le caratteristiche illustrate sui grafici di progetto e sulle schede tecniche, devono essere idonee a sopportare i pesi dei mobili pensili e di altri arredi di comune uso nelle abitazioni civili, offrendo i necessari requisiti di robustezza, e devono resistere ad urti accidentali connessi con l'uso corrente degli alloggi;
- 2) I cavedi di ventilazione dei ballatoi di piano dovranno essere del tipo a shunt, al fine di evitare il riciclo di eventuali fumi da un piano all'altro;
- 3) Le porte di accesso alla cassa di scale dovranno essere del tipo a tenuta di fumo e chiusura automatica, anche laddove non previsto nei grafici;
- 4) Le cantinole non potranno avere accesso diretto dagli androni delle casse di scale; esse, inoltre, dovranno essere aerate in modo diretto o indiretto dall'esterno;
- 5) Alcuni dei negozi (es. P3) hanno i vani di ingresso nelle immediate vicinanze dell'accesso alla scale. E' necessario realizzare una più sicura indipendenza dell'androne, allontanando da esso gli ingressi ai negozi o proponendo soluzioni equivalenti;
- 6) All'atto dell'esecuzione dell'impianto di distribuzione gas il Concessionario deve prendere contatto con la CO.NA.GAS per la definizione dei particolari costruttivi;
- 7) Per gli appartamenti di superficie uguale o maggiore di 65 mq. dovranno prevedersi due prese telefoniche anzichè una;
- 8) I tempi di approntamento della deviazione della Cupa Pironi siano compatibili con i tempi di realizzazione della rete di lotto;
- 9) circa l'illuminazione delle aree di uso condominiale, ivi

- 2 -

compresi i parcheggi residenziali, deve avvenire per mezzo di circuito distinto in funzione delle singole pertinenze;

- 10) Prima dell'effettivo inizio dei lavori devono essere consegnate alla D.L., da parte del Concessionario, gli elaborati tecnici con tutte le indicazioni planimetriche dei luoghi e delle relative previsioni progettuali (piani quotati, profili, ecc.);-
- 11). Sono inoltre rinviati alla D.L. tutti gli adempimenti di cui all'allegato A₁) e alla parte seconda dell'allegato A₂), relativi all'accettazione dei campioni dei materiali, che costituiscono parte integrante del Capitolato di Appalto.

PARTE SECONDA

1) CONDOTTE

N° ord.		rif. schede
001	- VERIFICA VESPAIO	4
002	- DISEGNO RINGHIERA SCALE	14.3
003	- CONTROLLO DOSAGGIO TRATTAMENTO SUPERFICIALE	16.7
004	- CONTROLLO DOSAGGIO INTONACO	18
005	- TINTEGGIATURA SOFFITTI	21
006	- VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONI	23
007	- VERIFICA ISOLAMENTO TERMOACUSTICO	24

2) DIOGUARDI

001	- VERIFICA VESPAIO	4
002	- DISEGNO RINGHIERA SCALE	14.3
003	- VERIFICA PAVIMENTI MARCIAPIEDI PERIMETRALI	16.16
004	- TRATTAMENTO ESTERNO EDIFICI	18
005	- VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONI	23
006	- ISOLAMENTO TERMOACUSTICO (Verifica)	24

3) RISANAMENTO

001	- VERIFICA QUALITA' E GRANULOMETRIA DEL PIETRAME	4
002	- DISEGNO RINGHIERA SCALE	14.3
003	- VERIFICA FINITURA ELEMENTI FACCIATA	18
004	- VERIFICA TRATTAMENTO SOFFITTI	21.1
005	- VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONE	23.1
006	- VERIFICA ISOLAMENTO TERMOACUSTICO	24

SS
 Elem. 20 aule
 lotto "G"



Il Sindaco di Napoli
 Commissario Straordinario del Governo

4093

ING. MONICO
 GEOM. CAIACCO
 SIG. PLANETA DTI
 22/6/86
 [Signature]

ORDINANZA N. 4093 del 18.6.86

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 134 del 30.4.86, pubblicato sulla G.U. n. 100 del 2.5.86;

VISTO il D.P.C.M. datato 30.11.84, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.84;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5.8.1981 e successive integrazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.85, rep. n. 77;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.1981, in merito al progetto esecutivo per la realizzazione di una scuola elementare da 20 aule nel sub-comprensorio "G" - 167 di Ponticelli Comparto 11/2 - Lotto "G" ha espresso il voto n. 487 del 9.5.86, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico-economici, costituenti il progetto esecutivo di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche, così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico del 21.4.86, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione n. 10 del 5.8.81 e di quello integrativo n. 77 del 20.12.85;

VISTA la comunicazione prot. n. 17633/14938 del 20.5.86 a firma del Sindaco Commissario, di avvenuta approvazione del citato progetto esecutivo da parte della Commissione Pareri;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.81;

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presta, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% dell'importo presunto di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;

.l.. [Signature]

VISINSARDI
 COSTACUOLA
 BORSHEIT
 4/26.C



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

4093

2.

VISTA l'ordinanza n.509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 942 del 6.6.86 ;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n.219/81;

D I S P O N E

- E' approvato con le prescrizioni di cui al voto n.487 della Commissione Pareri che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo per la realizzazione di una scuola elementare da 20 aule nel sub-comprensorio "G" di Ponticelli-Comparto n.11/2 - Lotto "0" - presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre, con relativo quadro economico che ammonta a nette L.2.668.418.231=(duemiliardiseicentosessantottomilioniquattrocentodiciottomiladuecentotrentuno), come risulta in dettaglio dai seguenti prospetti:

a) Opere a forfait

1) Superficie utile (Su)	mq. 3.864,32
2) Superficie spazi accessori (60% di 457,95)	mq. <u>274,77</u>
Superficie complessiva (Sc)	mq. 4.139,09
Costo mq.4.139,09xL.473.265 =	L.1.958.886.429=
Totale lavori a forfait	L.1.958.886.429=

b) Opere a misura

1) Fondazioni	L. 367.043.820=
2) Sistemazioni esterne ed allaccia- menti	L. <u>364.432.265=</u>
Importo totale lordo	L. 731.476.085=
A detrarre la riduzione del 3%	L. <u>21.944.283=</u>
Importo totale netto	L. 709.531.802=

L'importo netto contrattuale delle opere a forfait e di quelle a misura risulta:

a) Opere a forfait	L.1.958.886.429=
b) Opere a misura	L. <u>709.531.802=</u>
Totale netto (a+b) =	<u>L.2.668.418.231=</u>

RA .1. CASI



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

4093

3.

- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo approvato con la presente ordinanza;
- Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 531 giorni naturali consecutivi come al Capo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e avranno decorrenza dal 60° giorno successivo alla data di notifica della comunicazione commissariale di cui in narrativa;
- E' fatto obbligo al Concessionario di presentare entro 15 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza, i seguenti elaborati, corretti ed integrati, così come indicato dall'Ufficio Tecnico;
 - 1) Computi metrici e stima (elab.C1)
 - 2) Quadro economico (elab.C2)
 - 3) Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi (elab.C3)
 - 4) Capitolato Speciale (elab.C4)
 - 5) Schede tecnologiche (elab.C6)
- Le norme di Capitolato in contrasto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato s'intendono non applicabili, vigendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione dei termini per l'ultimazione dei lavori che restano fissati come innanzi specificato;
- Il presente provvedimento tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
- E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
- Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
- Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati:
 - Computi metrici e stime (elab.C1)
 - Quadro economico (elab.C2)
 - Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi (elab.C3)
 - Capitolato Speciale (elab.C4)
 - Elenco elaborati - A/1 - A/2

RA
... CNr



4093

*Il Sindaco di Napoli**Commissario Straordinario del Governo*

4.

- Schede tecnologiche (elab.C6)
- Programma lavori.
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonchè alla Commissione di Collaudo.

Napoli, li 18 GIU. 1986

CMV



IL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

(Carlo Cimato)

*Artella**MAELNA, l. 14.5.1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni*
*lotto "0"**Il Sindaco di Napoli**Commissario Straordinario del Governo***3816***ING. GEOM. CALABRETTA
SIG. P. CALABRETTA
8/5/86
3816
C.A.V.*

ORDINANZA n. _____

VISTO il titolo VIII della legge 14.5.1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 28.2.1986, n. 46,

VISTO il D.F.C.M. in data 30.11.1984, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.1984,

VISTA la convenzione stipulata col Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5.8.1981 e successive integrazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.1985, rep. n. 77,

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.1981, in merito al progetto esecutivo per la realizzazione di n. 1 scuola materna di 4 sezioni ed asilo nido di 2 sezione nel sub-comprensorio "0" di Ponticelli ha espresso il voto n. 462 del 14.3.1986, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando considerazioni e prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico-economici costituenti il progetto di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche, così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione n. 10 del 5.8.1981 e di quello integrativo n. 77 del 20.12.1985;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Commissariale del 27.2.1986 e la relazione integrativa sugli impianti del 12.3.1986;

VISTA la comunicazione prot. 15733/14116 del 20.3.1986 a firma del Sindaco-Commissario, di avvenuta approvazione del citato progetto esecutivo da parte della Commissione Pareri;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.1981;

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presti, prima

*C.A.V.
De***ES***COSSIGNATA**COSSIGNATA**16/5/86*



Il Sindaco di Napoli

3816

- 2 -

Commissario Straordinario del Governo

dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% dell'importo presunto di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 920 del 19.4.86

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n. 219/81;

D I S P O N E

- E' approvato con le prescrizioni di cui al voto n. 462 della Commissione Pareri che si alliga al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo per la realizzazione di una scuola materna di 4 sezioni ed asilo nido di 2 sezioni nel sub-comprensorio "C" di Ponticelli: - Comparto n. 11/2 - Ponticelli - presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre, con relativo quadro economico che ammonta a nette lire 1.391.801.931=(unmiliardotrecentonovantunomilionottocentounmilanovecento trentuno) come risulta in dettaglio dai seguenti prospetti:

a) Opere a forfait (asilo nido)

1) Superficie utile (Su).....mq	733,59
2) Superficie spazi accessori (60% 3,48).....mq	2,09
Superficie complessiva.....mq	735,68

Costo: mq 735,68 x f. 625.950=.....f. 460.498.896=

b) Opere a forfait (scuola materna)

1) Superficie utile(Su).....mq	753,53
2) Superficie spazi accessori (60% 3,48).....mq	2,09
Superficie complessiva.....mq	755,62

Costo: mq 755,62x f. 544.635=.....f. 411.537.100=

TOTALE OPERE A FORFAIT a)+b).....f. 872.035.996=

c) Opere a misura

1) Fondazioni.....f. 153.144.750=

JA
CAV
..



3816

Il Sindaco di Napoli

- 3 -

Commissario Straordinario del Governo

2) Sistemazioni esterne e allacciamenti.....	f. 382.695.410=
IMPORTO TOTALE LORDO.....	f. 535.841.170=
A detrarre riduzione del 3%.....	f. 16.075.235=
Sono.....	f. 519.765.935=

L'importo netto contrattuale delle opere a forfait e di quelle a misura risulta essere:

a) Opere a forfait.....(a-b).....	f. 872.035.936=
b) Opere a misura (c).....	f. 519.765.935=
TOTALE NETTO (a+b+c).....	f. 1.391.801.931=

L'eccedenza di f. 41.801.931=, rispetto all'importo di f. 1.350.000.000= previsto, per detta opera, al punto 2 dell'atto A.2 (pag.6) del contratto integrativo, relativo alle "opere di urbanizzazioni secondarie o di completamento funzionale di quelle già approvate" sarà coperta in parte (per f. 30.797.678=) con le economie finora realizzate sulle opere di urbanizzazioni primarie di cui al Capo Y dell'allegato A/2 (pag.5) ai punti 5-6-7. La rimanente parte, di f. 11.004.253=, sarà coperta con la somma di lire 300.000.000= prevista al punto X.3 dello stesso allegato A.2 (pag.4) per "maggiori oneri per opere murarie relative alle sistemazioni esterne dei lotti "0" e "10".

- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo approvato con la presente ordinanza;
 - I termini per l'esecuzione dei lavori sono fissati in 455 giorni naturali consecutivi come al Capo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e avranno decorrenza dalla data prevista dal medesimo Capo 8;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di rappresentare, entro 20 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i computi metrici delle opere a misura (fondazioni e sistemazioni esterne dell'area scolastica), il Capitolato Speciale, le Schede Tecnologiche, il Quadro Economico, il Programma esecutivo, i grafici A3, A4, A6, A7 e A10 con le modifiche ed integrazioni apportate dall'Ufficio Tecnico;
 - E' fatto, altresì, obbligo al Concessionario, entro 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, di rappresentare integrati ed accompagnati da idonee relazioni tecniche i grafici L1, L2, L3 e IE, relativi agli impianti
- ./.

Sh
CNS



3816

Il Sindaco di Napoli

- 4 -

Commissario Straordinario del Governo

- idrici- elettrici- telefonici- antincendio- inaffiamento- riscaldamento- fognari- di messa a terra e contro le scariche atmosferiche- igienico- sanitari- televisivi- citofonici, risultando quelli presentati troppo schematici e carenti in ordine ai particolari costruttivi;
- Le norme di Capitolato in contrasto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato s'intendono non applicabili, vagendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione dei termini per l'ultimazione dei lavori che restano fissati come innanzi specificato;
 - Il presente provvedimento tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
 - Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
 - Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati:
 - All. A/1. Elenco dei campioni da sottoporre alla Direzione dei Lavori per la relativa accettazione
 - All. A/2 Elenco degli adempimenti rinviati alla Direzione dei Lavori
 - Tav. A/3 - A/4 - A/5 - A/7 - A/10 -
 - All. C1 Computo metrico delle opere a misura
 - All. C2 Computo metrico estimativo delle opere a misura
 - All. C3 Capitolato Speciale
 - All. C4 Programma costruttivo
 - All. C5 Schede tecnologiche
 - All. C6 Quadro economico
 - All. C7 Elenco dei prezzi
 - All. C8 Analisi prezzi
 - La spesa cede in conto capitale;
- ./.

CH



3816

Il Sindaco di Napoli

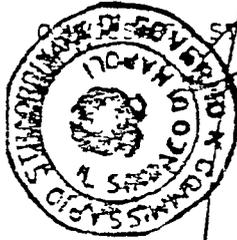
- 5 -

Commissario Straordinario del Governo

- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario Consorzio CONDOTTE D'Acqua ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonché alla Commissione di Collaudo.

Napoli, li 30 APR. 1966

IL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
Carlo D'Amico



Handwritten notes:
C. 457
R. Amico



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

ING. MONICO
 GEOG. CAIAZZO
 SIS. PLAMETI
 2883 2/12/85

CMV
 17-17-85

ORDINANZA N. 2883

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 8.8.85, n. 422;

VISTO il D.P.C.M. datato 30.11.84, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.84;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA, in data 5.8.1981;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.81, in merito al progetto esecutivo per una scuola elementare di 25 aule - Lotto "O" - Comparto 11/2 - Comprensorio 167 di Ponticelli ha espresso il voto n. 405 dell'11.10.1985, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando osservazioni e prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato del Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico-economici costituenti il progetto esecutivo di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche di cui innanzi, così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione ed ai successivi provvedimenti del Commissario e che il piano economico supera l'importo totale del contratto di concessione;

CONSIDERATO che giusta disposizione commissariale n. 2127/5832 del 30 maggio 1984, le somme in eccedenza saranno a mano a mano imputate come impegni sugli ulteriori finanziamenti dei fondi di cui all'art. 85 titolo VIII della legge n. 219/81;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Commissariale del 2.10.85;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.81;

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presti, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% dell'importo presunto

./..

MEMORANDO DI
CONFERENZA
BOCCIA

Chk



2883

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

2.

di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;

VISTA l'ordinanza n.509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n.819 dell'8.11.1985;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n.219/81;

D I S P O N E

— E' approvato con le osservazioni e prescrizioni di cui al voto n.405 della Commissione Pareri, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo di una scuola elementare da 25 aule nel Comprensorio 167 di Ponticelli - Lotto "0" - Comparto n.11/2 e relativo quadro economico ammontante a L. 3.620.408.134=(tremiliardiseicentoventimilioni quattrocentottomilacentotrentaquattro) come risulta in dettaglio dal seguente prospetto:

a) Opere a forfait

1) Superficie utile (SU).....mq	4.680,75
2) Superficie spazi accessori (60% di 700,65).....mq	<u>420,39</u>
Superficie complessiva (SC).....mq.	5.101,14
Costo mq. 5.101xL.460.000=.....L.	<u>2.346.460.000</u>

b) Opere a misura

1) Fondazioni.....L.	486.485.970=
2) Sistemazioni esterne....."	<u>826.862.622=</u>
Importo totale lordo.....L.	1.313.348.592=
A detrarre il ribasso del 3%....."	<u>39.400.458=</u>
Restano nette	<u>L.1.273.948.134=</u>

L'importo netto contrattuale delle opere a forfait e di quelle a misura risulta:

a) Opere a forfait.....L.	2.346.460.000=
b) Opere a misura....."	<u>1.273.948.134=</u>
Totale netto (a+b).....L.	<u>3.620.408.134=</u>

Rd

./..

CAF



2883

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

- Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo complessivo approvato con la presente ordinanza;
- Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 491 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori avendo il Concessionario già la disponibilità delle aree comprese, peraltro, in un lotto residenziale ove sono già state eseguite tutte le operazioni preliminari di impianto del cantiere;
- Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
- Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati che devono intendersi far parte del progetto esecutivo approvato:
 - All.A/1 Elenco dei campioni da sottoporre alla Direzione dei Lavori per la relativa accettazione
 - All.A/2 Elenco degli adempimenti rinviati alla Direzione dei LavoriElenco degli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato;
- E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo e a presentare entro 15 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento, 5 copie degli elaborati di progetto di cui al citato elenco degli elaborati;
- E' fatto obbligo, altresì, al Concessionario di ripresentare entro 15 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, integrati e corretti secondo le correzioni effettuate dall'Ufficio Tecnico Commissariale i seguenti elaborati: computi metrici delle opere a misura (fondazioni e sistemazioni esterne), elenco prezzi, valutazioni importo lavori a misura, Capitolato Speciale, schede tecnologiche e quadro economico;
- Sono fatte salve le determinazioni che il Concedente si riserva di assumere circa quanto disposto dall'art.24 della convenzione in relazione alle date in cui il Concessionario ha presentato gli elaborati richiesti;

./..



2883

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

4.

- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento sarà notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altri e comunicata al Direttore dei Lavori nonchè alla Commissione di Collaudo.

Napoli, li 21 NOV. 1985

IL SINDACO DI NAPOLI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
(Dott. Carlo Di Matteo)



Carlo Di Matteo
Di Matteo



Il Sindaco di Napoli

Commissario Straordinario del Governo

2882

ORDINANZA N.

VISTO il titolo VIII della legge 14.5.1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 8.8.1985, n. 422;

VISTO il D.P.C.M. datato 30.11.1984, pubblicato sulla G.U. n. 332 del 3.12.1984;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA in data 5.8.1981;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n. 21 del 6.8.1981, in merito al progetto esecutivo per una scuola media di 24 aule con annessa struttura poliuso e complesso sportivo -lotto "O"- Comparto 11/2 -Comprensorio 167 di Ponticelli- ha espresso il voto n. 345 del 2.4.85, che si alliga al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, formulando osservazioni e prescrizioni;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato del Governo ha dichiarato di aver effettuato la verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico economici costituenti il progetto esecutivo di cui innanzi e di averne riscontrato la conformità alle precedenti ordinanze commissariali;

CONSIDERATO che sulla base dei dati riscontrati e delle risultanze tecniche di cui innanzi, così come emergenti dalla relazione dell'Ufficio Tecnico, può convenirsi che il progetto esecutivo risponde alle previsioni del contratto di concessione ed ai successivi provvedimenti del Commissario e che il piano economico supera l'importo totale del contratto di concessione;

CONSIDERATO che, giusta disposizione commissariale n. 2127/5832 del 30.5.1984, le somme in eccedenza saranno a mano a mano imputate come impegni sugli ulteriori finanziamenti dei fondi di cui all'art. 85 titolo VIII della legge n. 219/81;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Commissariale del 29.3.1985;

VISTA altresì la nota 13200 del 7.11.1985 del suddetto Ufficio;

VISTO l'art. 13 della convenzione stipulata il 5.8.1981;

VISTO che l'art. 5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presti prima dell'ini-

ING. MONACO
GEOM. COLAZZO
SIG. PLONTO ATTI
2/12/85

2882
12-12-85

It
pt
C/ty

1.

~~MINISTERO DI~~
CONGIUNTA
BORGHESI



2882

Il Sindaco di Napoli

- 2 -

Commissario Straordinario del Governo

zio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% dell'importo presunto di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;

VISTA l'ordinanza n. 509 del 21.5.1983;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso col verbale n. 827 del 19.11.85;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n. 219/81;

D I S P O N E

È approvato con le osservazioni e prescrizioni di cui al voto n. 345 della Commissione Pareri, che si alliga al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto esecutivo di una scuola media di 24 aule con annessa struttura poliuso e complesso sportivo nel Comprensorio 167 di Ponticelli - Lotto "0" - Comparto n. 11/2 e relativo quadro economico ammontante a nette f. 8.324.948.923=(ottomiliarditrecentoventiquattromilioni-novecentoquarantottomilanovecentoventitre) come risulta in dettaglio dal seguente prospetto:

COSTO DELLE OPERE:

Il costo delle opere, tutte a misura, disaggregato per blocchi di manufatti omogenei, è quello di seguito riportato:

1) Edificio scolastico-

Corpo aule, sala poliuso, palestra, cunicolo di

collegamento tra corpo aule e palestra.....f. 6.799.211.760=

2) Sottopasso attrezzato.....f. 268.577.540=

3) Campo sportivo, sistemazione esterna adiacente,

tribuna ed alloggio custode.....f. 861.588.980=

4) Sistemazioni esterne e varie.....f. 653.043.290=

Importo totale lordof. 8.582.421.570=

A detrarre la riduzione sui prezzi del 3%.....f. 247.472.647=

Importo totale netto.....f. 8.324.948.923=

- Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo complessivo approvato con la presente ordinanza;

RB
CMY .1.



2882

Il Sindaco di Napoli

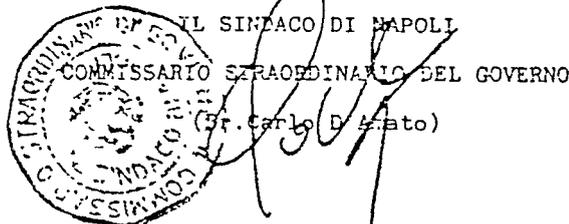
- 3 -

Commissario Straordinario del Governo

- Il tempo per l'esecuzione dei lavori, ai sensi della direttiva n. 6 dell'8.2.82, è fissato in 528 gg. naturali consecutivi decorrenti dal 60° giorno dalla data di notifica del presente provvedimento;
- Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
- Si alligano al presente provvedimento i seguenti elaborati con le prescrizioni di cui al voto n. 345 della Commissione Pareri:
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Programma dei Lavori
 - All. A/1 Elenco dei Campioni da sottoporre alla Direzione dei Lavori per la relativa accettazione
 - All. A/2 Elenco degli adempimenti rinviati alla Direzione dei Lavori
- E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
- E' fatto obbligo, altresì, al Concessionario di ripresentare, in 5. copie, entro quindici giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, gli elaborati innanzi indicati, integrati e corretti secondo le correzioni effettuate dall'Ufficio Tecnico Commissariale;
- Sono fatte salve le determinazioni che il Concedente si riserva di assumere circa quanto disposto dall'art. 24 della convenzione in relazione alle date in cui il Concessionario ha presentato gli elaborati richiesti;
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento sarà notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altri e comunicata al Direttore dei Lavori nonché alla Commissione di Collaudo.

Napoli, li 21 NOV. 1985

Sp. Neri
CHY





Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli

3) VERBALE INIZIO LAVORI

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.81 N. 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 - Sub-comprenditoric "0" in Ponticelli - POLIAMBULATORIO.

Ordinanza n.4281 del 14.7.1986, notificata il 17 luglio 1986. Comunicazione Commissariale dell'approvazione del progetto con prescrizione: 10.6.1986.

VERBALE DI CONSEGNA INIZIO-LAVORI

Concessione: n.10 di repertorio, stipulata in data 5.8.81 e successivi atti integrativi.

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese: Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società pel Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni S.p.A.-

Impresa concessionaria della costruzione del POLIAMBULATORIO di cui alla Ordinanza n.4281: GARBOLI S.p.A

18 novembre 1986

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI PER LA ESECUZIONE
RELATIVE
DELLE OPERE AL POLIAMBULATORIO DI CUI ALLA ORDINANZA
N. 4281 DEL 14.7.1986, NOTIFICATA IL 17.7.1986 - CO-
MUNICAZIONE COMMISSARIALE DI APPROVAZIONE DEL PROG-

GETTO CON "PRESCRIZIONI: 10/6/86

* * * * *

PREMESSO:

- che alla data del 11.8.86, 60° giorno successivo alla data di notifica della Comunicazione Commissariale di approvazione del progetto; con prescrizioni, in epigrafe, è stato verbalizzato il rinvio della consegna-inizio lavori del POLIAMBULATORIO in oggetto per la nota sospensione archeologica;
- che in data 18.9.1986, il Direttore dei Lavori e Ingegnere capo, a eseguito del fonogramma della Sovrintendenza Archeologica di Napoli prot.n. 26216 dell'18.9.1986, ha revocato con O.di S. N. 72 la sospensione dei lavori sull'area del POLIAMBULATORIO suddetto;
- che alla data odierna, 18.11.1986, sono decorsi i termini previsti dal Capo 6 del Capitolato Speciale, come richiamati nel suddetto Ordine di Servizio n.72, per la consegna-inizio lavori;
- che dalle Prescrizioni allegate alla Comunicazione Commissariale e successiva Ordinanza n.4281, in epigrafe, risulta fissato, per l'esecuzione dei lavori, un termine di 455 giorni naturali consecutivi.

3.

In adempimento a quanto in premessa, alla data odierna, sono state consegnate al Concessionario, libere da persone e cose, aree per la esecuzione delle opere del suddetto POLIAMBULATORIO nel Subcomprensorio "0".

Il lavoro deve compiersi in 455 giorni naturali ^{come} consecutivi prescritto dall'Ordinanza di approvazione del progetto N. 4281, che si intendono decorrenti da oggi, 18.11.86 e perciò cessanti il giorno 18.2.88.

L'anno millenovecentcottantasei, il mese di novembre, il giorno 18 in Napoli Ponticelli - Comparto 11/2, Subcomprensorio "0", a seguito di preavviso dato dal

Sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i Sigg.:

Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessio-

nario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Comm.to N.35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli Artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n.108 del 10.5.1982:

- come risulta dal verbale di constatazione e rinvio, citato in premessa, ai punti a), b), c);
- l'avvenuta presentazione al Concedente, in data

4.

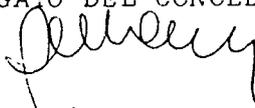
odierna, del programma dettagliato di esecuzione dei lavori, redatto in conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art. 5 della richiamata Ordinanza Commissariale N.108 del 10.5.1982.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ha riscontrato le misure e tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, ha dato lettura del Capitolato Speciale aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere indicate a margine.

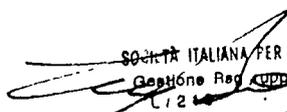
Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, lì 18 novembre 1986.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO


SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
Gestione Reg. Condotte Imprese
C/2 NAPOLI
Via Depretis, 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 324664 - 324532

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e
Il
P.zza Ferruccio De Luca, ROMA

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N. 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 - Subcompre-
rio "0" in Ponticelli - CENTRO CULTURALE POLIVALENTE.-

Ordinanza n. 4092 del 18.6.1986, notificata il 23.6.1986.

Comunicazione Commissariale dell'approvazione del progetto con
prescrizione: 20.5.1986.-

VERBALE DI CONSEGNA INIZIO-LAVORI

Concessione: n.10 di repertorio, stipulata in data 5.8.81 e
successivi atti integrativi.

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese: Società

Italiana per Condotte D'Acqua S.p.A. - Società per Risanamen-
to di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Ita-
liana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa

Generale di Costruzioni S.p.A. -

Impresa concessionaria della costruzione del CENTRO CULTURA-
LE POLIVALENTE di cui alla Ordinanza n. 4092:

Garboli S.p.A.-

1° OTTOBRE 1986

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI PER LA ESECUZIONE DELLE OPE-
RE RELATIVE AL CENTRO CULTURALE POLIVALENTE DI CUI ALLA ORDINAN-
ZA N. 4092 DEL 18.6.1986, NOTIFICATA IL 23.6.1986 - COMUNICA-
ZIONE COMMISSARIALE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON "PRESCRIZIO-

A large, stylized handwritten signature or set of initials is written in the right margin of the document, overlapping the text area.

2.

NI: 20.5.1986

* * * * *

PREMESSO:

- che alla data del 21.7.1986, 60° giorno successivo alla data di notifica della Comunicazione Commissariale di approvazione del progetto, con prescrizioni, in epigrafe, è stato verbalizzato il rinvio della consegna-inizio lavori del Centro Culturale Polivalente in oggetto, per la nota sospensione archeologica;
- che in data 4.8.1986, il Direttore dei Lavori ed Ingegnere Capo, a seguito del fonogramma della Sovrintendenza Archeologica di Napoli prot. n. 22361 dell'1.8.1986, con l'Ordine di servizio n. 69 ha revocato la sospensione dei lavori sull'area del Centro Culturale suddetto, a far data dallo 1.8.1986;
- che con la data odierna, 1.10.1986, sono decorsi i termini previsti dal Capo 6 del Capitolato Speciale, come richiamati nel suddetto Ordine di Servizio n. 69;
- che dalle Prescrizioni allegate alla Comunicazione Commissariale e successiva Ordinanza n. 4092, in epigrafe, risulta fissato, per l'esecuzione dei lavori, un termine di 419 giorni naturali consecutivi.

In adempimento a quanto in premessa, alla data odierna, sono state consegnate al Concessionario, libere da persone e case, aree per la esecuzione delle opere del suddetto Centro Cultu-

3.

rale Polivalente nel Subcompensorio "0".

Il lavoro deve compiersi in 419 giorni naturali consecutivi, co-

me prescritto dalla Ordinanza di approvazione del progetto N.

4092, che si intendono decorrenti da oggi, 1.10.1986, ^{perciò}

cessanti il giorno 24 ^{Novembre} ~~Dicembre~~ 1987. *Partire*

L'anno millenovecentottantasei, il mese di Ottobre, il giorno

1 in Napoli Ponticelli - Comparto 11/2, a seguito di preavviso

dato dal Sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul

luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in

forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del

Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Comm. to

n. 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e

5 dell'Ordinanza Commissariale n. 108 del 10.05.1982:

- come risulta dal verbale di constatazione e rinvio, citato in
premessa, ai punti a), b), e c);

- l'avvenuta presentazione al Concedente, in data odierna, del

programma dettagliato di esecuzione dei lavori, redatto in
conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art. 5 della

richiamata Ordinanza Commissariale n.108 del 10.5.1982.

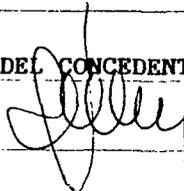
Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scor-
ta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Diret-
tore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ha riscon-

4.

trato le misure e tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, ha dato lettura del Capitolato Speciale aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che é già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere indicate a margine. Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, li 1 Ottobre 1986.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



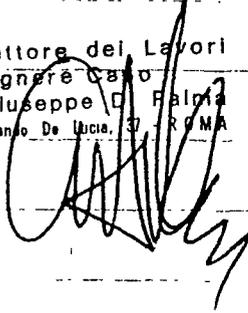
IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

Publinter S.p.A. - VIALE DEI PARISI
Gestione Recupero Imprese
L/219 NAPOLI
Via Depretis, 5 80133 NAPOLI
Tel 324564 324532



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
è Ingegnere Carlo
Ing. Giuseppe D. Faloria
Piazza Fernando De Lucia, 37 ROMA



IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5 1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 in Napoli Ponticelli - Subcomprensorio "0" - EDIFICIO PER IL CULTO con annessi Uffici per il Culto e sistemazioni esterne -

Ordinanza n° 4636 del 12.9 1986, notificata il 16.9. 1986 - Comunicazione Commissariale di approvazione del progetto con prescrizioni: 21.7.1986.-

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI

Concessione: n° 10 di repertorio, stipulata in data 5.8.1981 e successivi atti integrativi.

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese: Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società pel Risanamento di Napoli S.p.A. - Flli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni S.p.A.-

Impresa Concessionaria della costruzione dell'Edificio per il Culto di cui all'Ordinanza n° 4636: GARBOLI S.p.A. -

19 NOVEMBRE 1986VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI PER LA ESECUZIONE

2

DELLE OPERE RELATIVE ALL'EDIFICIO PER IL CULTO CON
ANNESI UFFICIO PER IL CULTO E SISTEMAZIONI ESTERNE.
DI CUI ALLA ORDINANZA N° 4636 DEL 12 9.1986. NOTIFI-
CATA IL 16 9 1986 - COMUNICAZIONE COMMISSARIALE DI AP-
PROVAZIONE DEL PROGETTO CON PRESCRIZIONI/ 21.7.1986.-

* * *

PREMESSO:

che alla data del 21 7 1986 veniva notificata la co-
municazione commissariale di approvazione del pro-
getto esecutivo (con prescrizioni) per la costruzio-
ne dell'Edificio per il Culto di pertinenza del Rag-
gruppamento Concessionario qui costituito e che da
tale data decorrevano i 60 gg previsti dal Capo 6
del Capitolato Speciale. per la relativa consegna-
inizio lavori da farsi pertanto alla data del 21 9
1986.

che successivamente veniva emessa la relativa Ordin-
za Commissariale n° 4636 del 12 9.1986, notifica-
ta il 16 9 1986:

che sull'area destinata all'insediamento dell'Edifi-
cio di Culto suddetto era in atto una sospensione
per i noti ritrovamenti archeologici come risulta
da tutta la corrispondenza precorsa e in particola-
re dall'O.d.S. n° 67, sospensione revocata dal Diret-
tore dei Lavori in data 18 9 1986 come risulta altre

si dall'O.d.S. n° 73, a seguito del fonogramma di
pari data della Sovraintendenza Archeologica di Napo
li. prot. 26216;

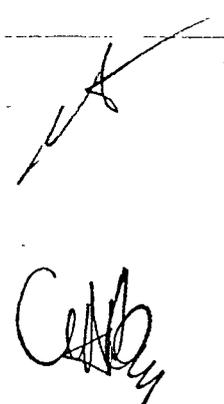
-che per effetto della suddetta sospensione, dalla da
ta del 18.9.1986 decorrono i termini previsti dal Ca
po 6 del Capitolato Speciale e pertanto può proceder
si, oggi 18.11.1986, alla consegna-inizio lavori;

-che dalle prescrizioni allegate alla Comunicazione
Commissariale e successiva Ordinanza n° 4636, in epi
grafe, risulta fissato, per l'esecuzione dei lavori,
un termine di 492 giorni naturali consecutivi a de-
correre dal 18.11.1986.

In adempimento a quanto in premessa, alla data odier-
na, sono state consegnate al Concessionario, libere
da persone e cose, aree per la esecuzione delle opere
del suddetto Edificio per il Culto con annessi ufficio
per il Culto e sistemazioni esterne, nel Subcompreaso
rio "O".

Una limitata porzione delle aree é tutt'ora sottoposta
a vincolo archeologico come risulta dal fonogramma del
la Sovraintendenza Archeologica dell'1.10.1986, prot.
n° 27434, ma al momento non costituisce effettivo im-
pedimento in quanto destinata a sistemazioni esterne
programmate in tempo differito

Il lavoro deve compiersi in 492 giorni naturali conse



cutivi, come prescritto dalla Ordinanza di approvazione del progetto n° 4626, che si intendono decorrenti dal 18.11.1986 e perciò cessanti il giorno 24 marzo 1988

L'anno millenovecentocottantasei, il mese di novembre, il giorno 18, in Napoli Porticelli - Comparto 11/2 - a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente:

- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 108 del 10.5.1982 ed in particolare:

a) l'avvenuta predisposizione della documentazione relativa alla situazione ante operam, costituita dagli elaborati di cui all'art. 4 dell'Ordinanza sopra richiamata, documentazione che si allega al presente verbale;

b) il deposito del progetto comprendente gli elaborati di cui all'art. 17 della legge 64/74, effettuato in conformità di quanto disposto con Ordinanza Commissariale n° 404 del 20.4.1983:

- presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straor
dinario in data 18.9.1986, prot. n° 4921-C/AT; 5.
- presso l'Ufficio del Genio Civile in data 18.9.86
prot. 4917-C/AT;
- c) il deposito della documentazione di cui all'art.17
della legge 373/1976, effettuato presso gli Uffici
del Commissariato Straordinario in data 18.9.1986,
prot. n° 4922-C/AT;
- d) l'avvenuta redazione in data odierna del programma
dettagliato di esecuzione dei lavori, redatto in
conformità di quanto disposto al punto 3) dello art.
5 della richiamata Ordinanza Commissariale n° 108,
del 10.5.1982.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con
la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sot
toscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da
eseguirsi, ha riscontrato le misure e tutte le circo
stanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato
lettura del Capitolato Speciale aggiungendo le spiega
zioni chieste e quelle trovate opportune al rappresen
tante del Concessionario e questi, che é già fornito
di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di
accettare col presente atto l'effettivo inizio dei la
vori relativi alle opere indicate a margine.

Il Direttore dei Lavori ha dichiarato inoltre che,

6 nei limiti della attuali conoscenze, tutte le inter-
ferenze e impedimenti riguardanti i lavori di cui al
presente processo sono descritti nel verbale ante ope-
ram e ubicati sul piano quotato, allegati al presen-
te verbale: si riferiscono in particolare a quanto
specificato nel menzionato fonogramma n° 27434 dello
1 10 1986 della Sovraintendenza Archeologica in ordi-
ne ad una parziale indisponibilità di aree destinate
a sistemazioni esterne.

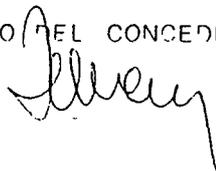
Il rappresentante del Concessionario ha dichiarato di
non essere in grado al momento, di valutare le diffi-
coltà operative derivanti da quanto descritto nel ci-
tato verbale ante operam. =====

Si riserva pertanto, nel caso che tali interferenze
ed impedimenti non venissero rimossi in tempi compa-
tibili con lo svolgimento del programma lavori, di at-
tivare le procedure contrattuali relative non appena
possibili, nei modi di legge.-

Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, li 18 novembre 1986

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
Gestione Raggruppamento Imprese
219 NAPOLI
Via Depressis, 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 324564 - 324532

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere in capo
Ing.  Palma
P.zza L. Scudato, 10 - ROMA

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 in Napo

li Ponticelli - Lotto "10".-

Ordinanza n° 6546 - del 24.9.1987, notificata il 28.

9.1987 - DISTRIBUZIONE ARTIGIANATO E UFFICI - EDIFICI

A - B - B' - D - LOTTO "10".-

VERBALE DELLA 1^ CONSEGNA PARZIALE-INIZIO LAVORI.- -

Concessione: n° 10 di repertorio, stipulata il 5.8.81

e successivi atti integrativi:-

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Socie

tà nel Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi

S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializza

ta S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni

S.p.A. -

Imprese Concessionarie della costruzione della Distri

buzione Artipianato e Uffici - Edifici A - B - B' - D,

di cui alla Ordinanza n° 6546: Soc. pel RISANAMENTO

di Napoli S.p.A. - ITALEDIL S.p.A.-

27 NOVEMBRE 1987

1^ CONSEGNA PARZIALE-INIZIO LAVORI DELLA DISTRIBUZION-

NE ARTIGIANATO E UFFICI, RELATIVAMENTE AI FABBRICATI

"B" (CONCESSIONARIO RISANAMENTO) e "B'/D" (CONCESSIONARIO ITAFDIL) - ORDINANZA n° 6546.-

* * *

PREMESSO:

- che alla data odierna, 27 novembre 1987, secondo quanto previsto dalla Ordinanza n° 6546 del 24.9.87 notificata il 28.9.87, doveva essere redatto il verbale di consegna-inizio lavori della Distribuzione

Artigianato e Uffici in epigrafe;

- che a norma dei Capi 13)-14) e 15) delle prescrizioni allegate alla Ordinanza suddetta, il Concessionario doveva, prima dell'inizio dei lavori, effettuare le procedure di verifica e sperimentazione sulle strutture e palificata, ai fini del controllo della relativa progettazione e dell'adeguamento alle norme sismiche;

- che la progettazione dei fabbricati deve essere adeguata alle norme dei VV.FF. come prescritto nei Capi 11) e 12) delle prescrizioni e che le procedure relative sono state già esperite e sottoposte alla approvazione di competenza;

- che il termine di ultimazione delle opere, previsto dall'Ordinanza, è fissato, dopo 572 giorni, al 21.

6.1989;

l'anno millenovecentoottantasette, il mese di novem-

bre, il giorno 27, in Napoli Ponticelli - Comparto 11/2 3.
a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore
dei lavori, sono convenuti presso il cantiere del
Raggruppamento Concessionario qui costituito, i sigg.:
- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;
- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario,
in forza del mandato depositato presso l'Ufficio
Tecnico del Commissariato Straordinario in data
7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412.

I presenti COSTATANO quanto segue:

1) Edificio "A": (Concessionario ITALEDIL)

permane sul sedime un fabbricato di civile abitazione non ancora espropriato;

2) Edificio "B": (Concessionario RISANAMENTO)

Il sedime è occupato da attrezzature e baracche al servizio del cantiere installato per la costruzione di 536 alloggi - Ordinanza n° 1227 - già dal Dicembre 1986, dei quali si deve procedere allo spostamento per far luogo alla costruzione del nominato Edificio "B";

3) Edificio "B'": (Concessionario Italedil)

si rilevano le stesse condizioni dell'edificio "B";

4) Edifici "D": (Concessionario ITALEDIL)

sono ubicati sulla testata confinante con il capanne Breglia e negli spazi tra i fabbricati L6-7-

4. 8-9-10-11. Tali spazi sono attualmente occupati da attrezzature, materiali e mezzi d'opera necessari per la costruzione, in corso, dei medesimi fabbricati iniziati nel Dicembre 1986.

Il Direttore dei Lavori, premesso che comunque il fabbricato "A" non può essere iniziato essendo il sedime tutt'ora occupato da casa abitata, fa rilevare che l'area destinata a ricevere i fabbricati "B", "B'" e "D" può essere oggi consegnata al Concessionario per l'inizio dei lavori, nelle more dello spostamento delle attrezzature ivi depositate.

Il Direttore dei lavori pertanto ritiene di poter effettuare oggi una 1^a Consegna parziale-inizio lavori relativamente alle aree destinate alla costruzione dei fabbricato "B" (Risanamento) e "B'" e "D" (Italedil) ad eccezione delle relative reti, allacciamenti e sistemazioni esterne, in quanto facenti parte di un sistema unitario e omogeneo con gli altri fabbricati del Lotto "10".

Nel fabbricato "B'", in particolare, per quanto riguarda l'autorimessa, occorre preliminarmente adeguare la progettazione strutturale secondo le norme dei VV.FF. per le approvazioni di competenza.

Le sistemazioni esterne ed il fabbricato "A" formeranno oggetto di successive consegne parziali non appena

saranno rimossi gli impedimenti sopracitati.

4.

In adempimento a quanto sopra, alla data odierna sono state consegnate al Concessionario le aree per la esecuzione parziale delle opere dell'Ordinanza n° 6546, in oggetto, cioè quelle relative agli edifici "B", "B'" e "D", con esclusione, al momento, delle connesse reti, allacciamenti e sistemazioni esterne.

Richiamando il Capo 4) del Capitolato Speciale d'Appalto, per la esecuzione delle opere suddette della presente 1^ consegna parziale-inizio lavori, si concorda un tempo di 512 giorni naturali consecutivi, che si intendono decorrenti da oggi 27 novembre 1987 e perciò cessanti il giorno 26 aprile 1989.

ACCERTATO:

- che sono in corso gli adempimenti di cui agli artt.

4 e 5 dell'ordinanza n° 108 del 10.5.1982;

- che é stato presentato in data odierna il programma

ma dettagliato di esecuzione dei lavori relativi

alla 1^ consegna parziale; programma redatto in conformità

di quanto disposto al punto 1) dell'art.5

della richiamata Ordinanza n° 108 del 10.5.1982;

alla presenza continua degli intervenuti tutti e con

la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto

Direttore dei Lavori ha indicato i lavori

da eseguirsi, ne ha riscontrato le misure e tutte le

5. altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale d'Appalto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate onorifone al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di accettare l'inizio parziale dei lavori per la costruzione della Distribuzione Artigianato e Ufficio - Lotto "10" - fabbricati "B", "B'" e "D", di cui alla presente 1^a consegna parziale.

Il rappresentante del Concessionario, per l'esecuzione delle opere in argomento, ha accettato una riduzione del tempo totale, previsto nell'Ordinanza n° 6546, da 572 a 512 giorni naturali consecutivi. Di ciò il delegato del Concedente prende atto e lo ritiene immediatamente valido per il Concessionario, mentre lo sarà per il Concedente dopo l'approvazione dell'organo competente.

Il Direttore dei Lavori ha dichiarato inoltre che, nei limiti della attuale conoscenze, tutte le interferenze ed impedimenti riguardanti i lavori di cui al presente processo, sono descritti nel verbale ante operam, di cui da lettura, e ubicati sul piano quotato, allegati al presente verbale.

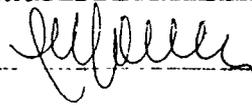
Il rappresentante del Concessionario ha dichiarato di non essere in grado, al momento, di valutare le diffi

coltà operative derivanti da quanto descritto nel ci- 7.
tato verbale ante operam, ne di valutare gli eventua-
li maggiori oneri che possono derivare dalla presenza
delle interferenze ed impedimenti, nonché dal frazio-
namento della consegna.

Fatto in sei esemplari, letti e firmati dalle parti.

Napoli, li 27 novembre 1987.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
Giunzione Bacchioppo - Impresa
L/218 NAPOLI
Via Depretis, 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 324664 - 324632

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Luca, 37 ROMA

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 in Napoli Ponticelli - Lotto "0" - Comprensorio "I67" P.d.Z.

DISTRIBUZIONE ARTIGIANATO E UFFICI "A-D2".-

Comunicazione Commissariale notificata il 10.6.1986.

Ordinanza n° 4280 del 14.7.1986, notificata il 17.7.

1986.-

2° (ultimo) Verbale di consegna parziale-inizio lavori, relativo al fabbricato "A".-

Concessione n° 10 di repertorio, stipulata in data 5.

8.1981 e successivi atti integrativi.-

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Socie

tà pel Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi

S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializ

zata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzio

ni S.p.A.-

Impresa Concessionaria della costruzione della Distri

buzione Artigianato e Uffici di cui alla Ordinanza n°

4280: GARBOLI S.p.A.-

3 AGOSTO 1987

2° E ULTIMO VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE-INIZIO LAVO-

2. RI PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA DISTRI-
BUZIONE ARTIGIANATO "A-D2" - LOTTO "0" - DI CUI ALLÀ
ORDINANZA N° 4280 DEL 14.7.1986, NOTIFICATA IL 17.7.86
E PRECEDENTE COMUNICAZIONE COMMISSARIALE DI APPROVAZIO-
NE DEL PROGETTO, NOTIFICATA IL 10.6.1986.-

* * *

PREMESSO:

- che con Comunicazione Commissariale, notificata il
10.6.86 e successiva Ordinanza n° 4280, notificata
il 17.7.86, veniva approvato il progetto esecutivo
con prescrizioni per la esecuzione delle opere rela
tive alla "Distribuzione Artigianato e Uffici "A-D2"
di pertinenza del Raggruppamento Concessionario qui
costituito;
- che, come risulta dagli atti e dalla documentazione
pregressa, in conseguenza della note sospensioni per
ritrovamenti archeologici nel Lotto "0", si é dovuto
rinviare in data 11.8.1986 con apposito verbale di
"costatazione e rinvio", la consegna-inizio lavori,
e solo in data 18.II.1986 si é potuto effettuare una
prima consegna parziale-inizio lavori per la costru
zione del solo fabbricato "D2", ferma restante la
sospensione dell'altro fabbricato denominato "A";
- che con lettera pervenuta alla D.L. il 30.7.1987 la
Sovraintendenza Archeologica di Napoli ha rimosso

- la sospensione sull'area del fabbricato "A" e per- 3.
tanto può procedersi alla 2^ e ultima consegna par-
ziale, a completamento della Ordinanza n° 4280;
- che dalle Prescrizioni allegate alla Comunicazione
Commissariale e successiva Ordinanza n° 4280, in e-
pigrafe, risulta fissato, per l'esecuzione totale
dei lavori, un tempo di 491 giorni naturali conse-
cutivi, decorrenti come previsto dal Capo 6) del
Capitolato Speciale;
- che pertanto per la presente 2^ e ultima consegna
parziale, il termine di esecuzione dei lavori avrà
decorrenza dal 60° giorno dalla data della notifi-
ca della citata lettera della Sovrintendenza e cioè
dal 29.9.1987;

In adempimento a quanto in premessa, alla data odierna
sono state consegnate al Concessionario le aree per
la esecuzione delle opere escluse dalla I^ Consegna
parziale e cioè quelle relative all'edificio "A", con
annesse reti, allacciamenti e sistemazioni esterne.
Richiamando il Capo 4) del Capitolato Speciale d'Ap-
palto, per la esecuzione delle opere suddette della
presente 2^ e ultima consegna lavori, si concorda un
tempo di 420 giorni naturali consecutivi, che si in-
tendono decorrenti, come sopraddetto, dal 29.9.1987
e perciò cessanti il giorno 23 novembre 1988.-

4. L'anno millenovecentoottantasette, il mese di agosto il giorno 3, in Napoli Ponticelli, presso il cantiere del Raggruppamento Concessionario, a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MOMACO, delegato del Concedente;
- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessio
nario in forza del mandato depoitato presso l'Uffi
cio Tecnico del Commissariato Straordinario in data

7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 108 del 10.5.1982;

- come risulta dal verbale di costatazione e rinvio citato in premessa, ai punti a), b) e c);
- l'avvenuta presentazione al Concedente, in data odierna del programma dettagliato di esecuzione dei lavori relativi alla presente 2^ e ultima consegna, riepilogativo e comprensivo del programma allegato alla 1^ Consegna parziale, programma redatto in conformità di quanto disposto al punto 3 dell'art. 5 della richiamata Ordinanza Commissariale n° 108 del 10.5.1982.

Alla presenza continua degli intervenuti tutti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sot

5.
L'iscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ne ha riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale d'Appalto aggiungendo la spiegazioni chieste e quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare l'inizio dei lavori per il completamento della costruzione della "Distribuzione Artigianato e Uffici "A-D2" di cui alla presente 2^a e ultima consegna parziale.

Il rappresentante del Concessionario, per l'esecuzione parziale delle opere in argomento, ha accettato una riduzione del tempo totale, previsto nell'Ordinanza n° 4280, da 491 a 420 giorni naturali consecutivi. Di ciò il Delegato del Concedente prende atto e lo ritiene immediatamente valido per il Concessionario, mentre lo sarà per il Concedente dopo l'approvazione dell'organo competente.

Il rappresentante del Concessionario ha dichiarato altresì di non essere in grado, al momento, di valutare le difficoltà operative e di programma derivanti dal frazionamento della consegna, conseguente al

6. la citata sospensione archeologica.

Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, li 3 agosto 1987.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
 Gestione Raggruppamento Imprese
 1/219 NAPOLI
 Via Depretis, 5 - 80138 NAPOLI
 Tel. 324564 - 324532

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
 e Ingegnere Capo
 Ing. Giuseppe Di Palma
 Piazza Fernando De Luca, 37 - ROMA

La Società Condotte, Mandataria dell'Associazione
 Temperanea di Imprese, Condotte, Risanamenti,
 Dinguardi, Italedil, Garboli, a nome e per conto
 del Concessionario Garboli S.p.A., sottoscrive con riserva
 il presente verbale di consegna - inizio lavori conferman-
 do come fosse integralmente qui trascritto, la riserva
 iscritta in calce al verbale di constatazione e rilievo
 dell'11/8/86. La sottoscritta Mandataria, a nome
 e per conto della Soc. Garboli S.p.A. conferma inoltre
 quanto dichiarato nel verbale della 1^a consegna
 parziale del 18/11/86 in ordine alle interpretazioni e
 frazionamenti dell'opera e in riserva, pertanto, di
 esplicitare e quantificare i danni e tutti i
 modi di legge.

Napoli, li 3 agosto 1987

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
 Gestione Raggruppamento Imprese
 1/219 NAPOLI
 Via Depretis, 5 - 80138 NAPOLI
 Tel. 324564 - 324532

Il Direttore dei Lavori prende atto della riserva del
Comunicario Garboli, riservandosi di esprimere il
proprio parere nel proseguo delle procedure.
Napoli, li 3 agosto 1987

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Luca 4 ROMA

Il rappresentante del Concedente ritiene che la
riserva avanzata dal Comunicario è priva di qualsiasi
fondamento.
Napoli, li 3 agosto 1987

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 - Sub-comprendorio "0" in Ponticelli - EDIFICI F - F' - F" da destinarsi ad Attività Artigiane e Commerciali.-
Ordinanza n° 4631 del 12.9.1986, notificata il 16.9.1986 - Comunicazione Commissariale di approvazione del progetto: 22.7.1986.-

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI

Concessione n° 10 di repertorio, stipulata in data 5.8.1981 e successivi atti integrativi.-

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese: Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società pel Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni S.p.A.-

Impresa Concessionaria per la costruzione degli Edifici F - F' - F" di cui alla Ordinanza n° 4631: Società pel RISANAMENTO di Napoli S.p.A.-

-----0-----0-----

22 DICEMBRE 1986

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI PER LA ESECUZIONE

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. At the top, there are initials 'fly'. Below that, a signature that appears to be 'CA' with a long horizontal stroke. At the bottom, a larger signature that looks like 'C. B. G.' or similar.

DELLE OPERE RELATIVE AGLI EDIFICI F - F' - F" DA DESTINARSI AD ATTREZZATURE ARTIGIANE E COMMERCIALI DI CUI ALLA ORDINANZA N° 4631 DEL 12.9.1986, NOTIFICATA IL 16.9.1986 - COMUNICAZIONE COMMISSARIALE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON PRESCRIZIONI: 22.7.1986.-

-----0-----0-----

PREMESSO:

- che alla data del 22.9.1986, 60° giorno successivo alla data di notifica della Comunicazione Commissariale di approvazione del progetto, con prescrizioni, in epigrafe, è stato verbalizzato il rinvio della consegna-inizio lavori degli Edifici F - F' - F" in oggetto, per la nota sospensione archeologica:
- che in data 22.10.86, il Direttore dei lavori e Ingegnere Capo, a seguito del fonogramma della Sovrintendenza Archeologica di Napoli, prot. n° 29830 del 21.10.1986, ha revocato con O.d.S. n° 76 la sospensione dei lavori sull'area degli Edifici F-F'-F" suddetti:
- che alla data odierna, 22.12.1986, sono decorsi i termini previsti dal Capo 6 del Capitolato Speciale, come richiamato nel suddetto O.d.S. n° 76, per la consegna-inizio lavori:
- che dalle prescrizioni allegare alla Comunicazione Commissariale e successiva Ordinanza n° 4631, in

epigrafe, risulta fissato, per l'esecuzione dei lavori, un termine di 532 giorni naturali consecutivi. In adempimento a quanto in premessa, alla data odierna, sono state consegnate al Concessionario, libere da persone e cose, le aree per la esecuzione delle opere dei suddetti Edifici F - F' - F" nel Subcompartorio "0".

Il lavoro deve compiersi in 532 giorni naturali consecutivi come prescritto dall'Ordinanza di approvazione del progetto n° 4631, che si intendono decorrenti da oggi, 22.12.1986, e perciò cessanti il giorno 7 giugno 1988.-

L'anno millenovecentoottantasei, il mese di dicembre, il giorno 22 in Napoli Ponticelli - Comparto 11/2 -

Subcompartorio "0", a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti

presso il Cantiere della Soc. Risanamento, i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 108 del 10.5.1982:

4

come risulta dal verbale di constatazione e rinvio citato in premessa, ai punti a), b), c);

l'avvenuta presentazione, al Concedente in data odierna, del programma dettagliato di esecuzione dei lavori, redatto in conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art. 5 della richiamata Ordinanza Commissariale n° 108 del 10.5.1982.

Alla presenza continua degli intervenuti tutti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ne ha riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di accettare con il presente atto, l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere in oggetto. Il Direttore dei Lavori ha dichiarato inoltre che, nei limiti delle attuali conoscenze, tutte le interferenze ed impedimenti, riguardanti i lavori di cui al presente processo, sono descritti nel verbale ante operam di cui da lettura e ubicati sulla planimetria e piano quotato, allegati al presente verbale.

Il rappresentante del Concessionario ha dichiarato in

oltre di non essere in grado, al momento, di valutare le conseguenze derivanti da quanto descritto nel citato verbale ante operam. Si riserva pertanto, ove necessario ed anche per le compatibilità di programma, di attivare le procedure contrattuali relative. Si allegano al presente verbale la relazione ante operam del Direttore dei Lavori, con documentazione fotografica, la planimetria generale, il piano quotato e il programma lavori.

Fatto in sei esemplari firmati dalle parti.

Napoli , 22 dicembre 1986.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

~~SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA~~
~~GESTIONE BAGGRATERA E S. MARCESE~~
~~C.A.S. NAPOLI~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Vito, 1 - 80134 NAPOLI

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al comparto 11/2 - Sub-comprensorio "G" in Ponticelli - SCUOLA ELEMENTARE di 20 Aule.-

Ordinanza n° 4093 del 18.6.1986, notificata il 23.6.1986. Comunicazione Commissariale della approvazione del progetto con prescrizioni: 21.5.1986.-

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI.-

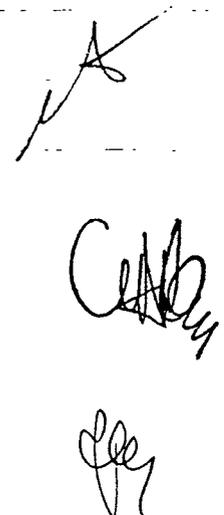
Concessione: n° 10 di repertorio, stipulata in data 5.8.1981 e successivi atti integrativi.

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese: Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società per il Risanamento di Napoli S.P.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni S.p.A.-

Impresa Concessionaria della costruzione della Scuola elementare da 20 aule di cui alla Ordinanza n°4093: ITALEDIL S.p.A.-

21 LUGLIO 1986

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA SCUOLA ELEMENTARE DA 20 AU-



2. LE - ORDINANZA N° 4093 DEL 18.6.1986, NOTIFICATA IL
23.6.1986 - COMUNICAZIONE COMMISSARIALE DELLA APPRO-
VAZIONE DEL PROGETTO CON PRESCRIZIONI: 21.5.1986.-

* * *

PREMESSO:

- che con nota commissariale notificata il 21.5.1986 veniva comunicata l'approvazione del progetto della Scuola Elementare di 20 aule in epigrafe (con allegate prescrizioni), di pertinenza del Raggruppamento qui costituito;
- che successivamente veniva emessa la relativa Ordinanza n° 4093 del 18.6.1986, notificata il 23.6.86;
- che dagli atti suddetti risulta fissato, per l'esecuzione dei lavori, - un termine di 531 giorni naturali consecutivi con decorrenza dal 60° giorno successivo alla data di notifica della comunicazione commissariale - 21.5.1986

In adempimento a quanto in premessa, alla data odierna, sono state consegnate al Concessionario, libere da persone e cose, aree per la esecuzione delle opere della suddetta Scuola Elementare di 20 aule nel Sub-comprendorio "G".

Il lavoro deve compiersi in 531 giorni naturali consecutivi, come prescritto dalla Ordinanza di Approvazione del progetto n° 4093, che si intendono decorren

ti da oggi 21.7.1986 (60° giorno dalla notifica della 3.
comunicazione commissariale di approvazione del proget-
to) e perciò cessanti : il giorno 5 gennaio 1988.

L'anno millenovecentottantasei, il mese di luglio,
il giorno 21 in Napoli Ponticelli - Comparto 11/2, a
seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore
dei Lavori, sono convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;
- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessio-
nario in forza del mandato depositato presso l'Uffi-
cio Tecnico del Commissariato Straordinario in data
7.3.1986 prot. Comm.to n° 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli
artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale 10.5.1982
n° 108, ed in particolare:

- a) l'avvenuta predisposizione della documentazione
relativa alla situazione ante operam, costituita
dagli elaborati di cui all'art. 4 dell'Ordinanza
sopra richiamata, documentazione che si allega al
presente verbale;
- b) il deposito del progetto comprendente gli elabora-
ti di cui all'art. 17 della legge n° 64/1974, ef-
fettuato in conformità di quanto disposto con Or-
dinanza Commissariale 20.4.83, n°464:
- presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Stra

4. ordinario in data 13.7.86 prot. n° 4726-C/AT
- presso l'Ufficio del Genio Civile in data 18.7.86
prot. n° 4721-C/AT.
- c) il deposito della documentazione di cui all'art. 17 della legge 373/76, effettuato presso gli Uffici del Commissariato Straordinario in data 18.7.86 prot. n° 4727-C/AT.
- d) l'avvenuta presentazione al Concedente in data odierna del programma dettagliato di esecuzione dei lavori, redatto in conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art. 5 della richiamata Ordinanza Commissariale 10.5.1982 n° 108.
- Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi; ha riscontrato le misure e tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato speciale aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere indicate a margine.

Fatto in 6 esemplari, firmati dalle parti.

5.

Napoli, li 21.7.1936.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETA' ITALIANA PER L'UTILITA' D'ACQUA
Gruppo Idrogenamento Impianti
L/218 - NAPOLI -
Via Depressi, 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 324564 - 324522

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Luca, 24 - ROMA

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto II/2 in Napoli Ponticelli - Comprensorio "I67" - Lotto "0" - SCUOLA MATERNA DI 4 SEZ. ED ASILO NIDO DI 2 SEZ.

Ordinanza n° 3816 del 30.4.1986, notificata il 6.5.86.

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI.-

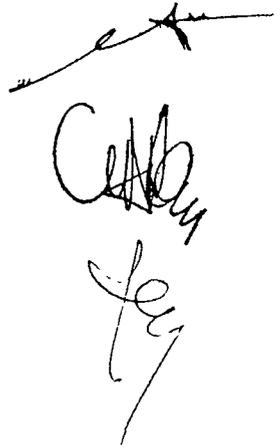
Concessione n° 10 di repertorio, stipulata in data 5.8.1981 e successivi atti integrativi.-

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese: Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società per il Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni S.p.A.-

Impresa Concessionaria della costruzione della Scuola Materna di 4 sez. e asilo nido 2 sez. di cui alla Ordinanza n° 3816: SOCIETA' PEL RISANAMENTO DI NAPOLI S.p.A.-

3 AGOSTO 1987

VERBALE DI CONSEGNA-INIZIO LAVORI PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA SCUOLA MATERNA DI 4 SEZ. E ASILO NIDO DI 2 SEZ. - LOTTO "0" - DI CUI ALLA ORDI-

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'C. Dioguardi' and there are some initials below it.

2. NANZA N° 3816 del 30.4.1986, NOTIFICATA IL 6.5.1986.

* * *

PREMESSO:

- che con Ordinanza n° 3816, notificata il 6.5.1986, veniva approvato il progetto esecutivo, con prescrizioni, per la esecuzione delle opere relative alla Scuola Materna 4 sez. e Asilo Nido 2 sez. di pertinenza del Raggruppamento Concessionario qui costituito;

- che, come risulta dagli atti e dalla documentazione pregressa, in conseguenza delle note sospensioni per ritrovamenti archeologici nel Lotto "0", si è dovuto rinviare in data 7.7.1986, con apposito verbale di "Costatazione e Rinvio", la consegna-inizio lavori;

- che con lettera pervenuta alla D.L. il 30.7.1987, la Sovraintendenza Archeologica di Napoli ha rimosso la sospensione sull'area della Scuola Materna 4 sez. ed asilo nido 2 sez., pertanto può procedersi alla consegna-inizio lavori;

- che dalle Prescrizioni allegate alla Ordinanza n° 3816, in epigrafe, risulta fissato, per l'esecuzione totale dei lavori, un termine di 455 giorni naturali consecutivi, decorrenti come previsto dal Capo 8) del Capitolato Speciale;

- che, pertanto, per la presente consegna il termine 3.
di esecuzione dei lavori avrà decorrenza dal 60°
giornò dalla data di notifica della citata lettera
della Sovraintendenza e cioè dal 29.9.1987.

In adempimento a quanto in premessa, alla data odier
na, sono state consegnate al Concessionario, le aree
per la esecuzione delle opere della suddetta Scuola
Materna di 4 sez. e Asilo Nido 2 sez., con annesse re
ti, allacciamenti e sistemazioni esterne.

Il lavoro deve compiersi in 455 giorni naturali conse
cutivi, come prescritto dalla Ordinanza di approvazio
ne del progetto, n° 3816, che si intendono decorrenti
dal giorno 29.9.1987 e perciò cessanti il 28.12.1988.

L'anno milenovecentottantasette, il mese di agosto,
il giorno 3, in Napoli Ponticelli, presso il cantiere
del Raggruppamento Concessionario, a seguito di preav
viso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono
convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessio
nario in forza del mandato depositato presso l'Uf
ficio Tecnico del Commissariato Straordinario in da
ta 7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli
artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 108 del

4. 10.5.1982:

- come risulta dal verbale di constatazione e rinvio del 7.7.1986, citato in premessa, ai punti a), b) e c);
- l'avvenuta presentazione al Concedente, in data odierna del programma dettagliato di esecuzione dei lavori relativi alla costruzione della Scuola Materna di 4 sez. e Asilo Nido 2 sez., oggi consegnati, redatto in conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art. 5 della richiamata Ordinanza n° 108 del 10.5.1982.

Alla presenza continua degli intervenuti tutti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ne ha riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale d'Appalto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare, con il presente atto, l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere indicate a margine.

Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

5.

Napoli, li 3 agosto 1987.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

[Firma]

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

[Firma]
 SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
 Gestione Raggruppamento Imprese
 L. 219 NAPOLI
 Via Dupretto, 5 - 80133 NAPOLI
 Tel. 324564 - 324532

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
 e Ingegnere
 Ing. Giuseppe D. Parma
 P.zza Fernando D'Amico, 31 - ROMA

La società Condotte, Mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese: Condotte, Pisciarelli, Disquardi, Stalidit, Farboli, a nome e per conto del Concessionario Società per Pisciarelli di Napoli S.p.A., sottoscrive con riferimento il presente Verbale, confermando, come se fosse integralmente qui trascritto, la riserva inserita in esec. al Verbale di Costatazione e rinvio del 7.7.1986. La sottoscritta Mandataria, a nome e per conto della Società per Pisciarelli di Napoli S.p.A., si riserva pertanto di esplicitare e quantificare i danni e gli oneri, nei modi di legge. -
 Napoli, li 3 agosto 1987. -

[Firma]
 SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
 Gestione Raggruppamento Imprese
 L. 219 NAPOLI
 Via Dupretto, 5 - 80133 NAPOLI
 Tel. 324564 - 324532

Il Direttore dei Lavori prende atto della riserva del

6 Concessionario Risanamento, invitandosi di esprimere
il proprio parere, nel promiscuo delle procedure. -
Napoli, 3 agosto 1987. -

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando 37 - ROMA

Il Rappresentante del Concedente ritiene che la richiesta
avanzata dal Concessionario è priva di qualsiasi fonda-
mento. -

Napoli, li 3 agosto 1987. -

IL SINDACO DI NAPOLI .COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 - Lotto "0" - Comprensorio 167 di Ponticelli - SCUOLA ELEMENTARE DA 25 AULE di cui alla Ordinanza n° 2883 del 21.11.1985 notificata il 27.11.1985.-

VERBALE DI INIZIO LAVORI

Concessione: n° 10 di repertorio stipulata in data 5.8.1981, assentita con Ordinanza n° 9 del 27.6.1981 registrata a Napoli Ufficio Atti Pubblici in data 13.8.1981 e successivi atti integrativi del 17.3.1982 n° 17 di repertorio in Napoli Ufficio Atti Pubblici il 26.3.1982 al n° 700 e del 15.7.1983, n° 29042 di repertorio.-

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. - SOCIETA' PEL RISANAMENTO DI NAPOLI S.P.A. - F.LLI DI GUARDI S.p.A. - ITALEDIL, ITALIANA DI EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.p.A.-

Impresa Concessionaria della costruzione della scuola elementare da 25 aule di cui alla Ordinanza n°2883: Soc. F.LLI DI GUARDI S.p.A.-

* * * *

. 27 GENNAIO 1986

VERBALE INIZIO LAVORI per la esecuzione delle opere relative alla scuola elementare da 25 aule in adempimento della Ordinanza di approvazione del progetto n° 2893 del 21.11.1985 notificata il 27.11.1985.-

* - * - *

Il lavoro deve compiersi in 491 giorni naturali e consecutivi, come prescritto dalla Ordinanza di approvazione del progetto, n° 2883, che si intendono decorrenti dal giorno 27.1.1986 e perciò cessanti col giorno 1.6.1987.

L'anno millenovecentoottantasei, il mese di gennaio, il giorno 27 in Napoli Ponticelli - Comparto 11/2, a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i Sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO delegato del Concedente;
- Ing. ALESSANDRO GUERRINI rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso lo Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 26.7.1983 prot. n° 866-C/AT.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale 10.5.1982 n° 108, ed in particolare:

- a) l'avvenuta predisposizione della documentazione relativa alla situazione ante operam, costituita

dagli elaborati di cui all'art. 4 dell'Ordinanza sopra richiamata, documentazione che si allega al presente verbale;

b) il deposito del progetto comprendente gli elaborati di cui all'art. 17 della legge n° 64/1974, effettuato in conformità di quanto disposto con Ordinanza Commissariale 20.4.83 n° 464:

- presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 24.1.86 prot. n° 3882-C/AT,
- presso l'Ufficio del Genio Civile in data 24.1.1986 prot. n° 3879-C/AT.

c) il deposito della documentazione di cui all'art. 17 della legge n° 373/76, effettuato presso gli Uffici del Commissariato Straordinario in data 24.1.1986 prot. n° 3883-C/AT.

d) l'avvenuta presentazione al Concedente in data odierna del programma dettagliato di esecuzione dei lavori, redatto in conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art. 5 della richiamata Ordinanza Commissariale 10.5.1982, n° 108.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi; ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori...

medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate, opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere indicate a margine.-

Fatto in 6 esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, li 27.1.1986.

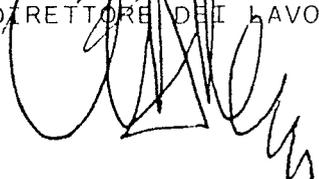
IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO



IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 - Lotto "O" - Comprensorio 167 di Ponticelli - SCUOLA MEDIA di 24 aule con annessa struttura poliuso e complesso sportivo di cui alla Ordinanza n° 2882 del 21.11.1985, notificata il 27.11.1985.-

1° Verbale di consegna parziale-inizio lavori.-

Concessione: n° 10 di repertorio stipulata in data

5.8.1981, assentita con Ordinanza n° 9 del 27.6.1981

registrata a Napoli Ufficio Atti Pubblici in data 13.

8.1981 e successivi atti integrativi del 17.3.1982

n° 17 di repertorio registrato in Napoli Ufficio At-

ti Pubblici il 26.3.1982 al n° 700 e del 15.7.1983

n° 29042 di repertorio.-

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese

tra SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. -

SOCIETA' PEL RISANAMENTO DI NAPOLI S.p.A. - F.LLI

DIOGUARDI S.p.A. - ITALEDIL, ITALIANA DI EDILIZIA IN

DUSTRIALIZZATA S.P.A.-

Imprese Concessionarie della costruzione della Scuola

Media da 24 aule di cui alla Ordinanza n° 2882:

Soc. ITALEDIL S.p.A.; Soc. pel RISANAMENTO di NAPOLI

S.p.A.-

2.

27 GENNAIO 1986

1° VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE-INIZIO LAVORI per la
esecuzione delle opere relative alla Scuola Media da
24 aule di cui alla Ordinanza n° 2882 del 21.11.1985
notificata il 27.11.1985.-

* - * - *

Con Ordinanza n° 2882 del 21.11.1985, notificata il
27.11.1985, il Concedente ha approvato il progetto
esecutivo di una scuola media di 24 aule con annessa
struttura poliuso e complesso sportivo, di pertinenza
del Raggruppamento qui costituito, comprendente i se
guenti blocchi di manufatti omogenei:

- 1) Edificio Scolastico, corpo aule, sala poliuso, pa
lestra e cunicolo di collegamento tra corpo aule
e palestra;
- 2) Sottopasso attrezzato;
- 3) Campo sportivo, sistemazione esterna adiacente,
tribuna ed alloggio custode;
- 4) Sistemazioni esterne e varie.

In adempimento alle prescrizioni della menzionata
ordinanza n° 2882 del 21.11.1985, notificata il 27.
11.1985, alla data odierna, sono state consegnate al
Concessionario, libere da persone e cose, aree per
la esecuzione parziale delle opere della suddetta
scuola media di 24 aule come qui di seguito descrit-

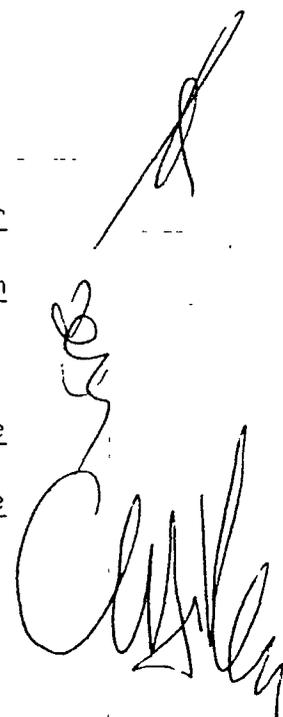
te:

3.

- 1) Blocco denominato: "Edificio Scolastico" ad esclusione della palestra e del cunicolo di collegamento;
- 2) Blocco denominato: "Sottopasso attrezzato";
- 3) Blocco denominato: campo sportivo, sistemazione esterna adiacente, tribuna ed alloggio custode;
- 4) Blocco denominato: sistemazioni esterne e varie, ad esclusione di quelle insistenti sulle aree occupate dal complesso colonico appresso indicato.

L'area su cui insiste la palestra, il cunicolo di collegamento, parte delle reti e delle sistemazioni esterne formerà oggetto di una seconda consegna parziale—inizio lavori in quanto, alla data odierna, tale area è indisponibile essendo sede di un complesso colonico abitato, costituito da casa e annessi pertinenze, come risulta dalla relazione ante operam, dal piano quotato e planimetria allegate al presente verbale.

Il Concessionario, preso atto delle assicurazioni del Concedente circa l'imminente completamento delle procedure di acquisizione della suddetta area, attualmente indisponibile, interessata dall'intervento, accetta di dare inizio parziale ai lavori per la costruzione della Scuola Media di 24 aule in og-

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature is large and stylized, while the initials above it are smaller and more compact.

4. detto, essendosi verificata la condizione dell'acquisizione del 25% delle aree dello stralcio.

Richiamando il Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'esecuzione di tali opere, si concorda un tempo di 470 giorni naturali consecutivi, che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 11.5.1987.-

L'anno millenovecentottantasei, il mese di gennaio, il giorno 27 in Napoli Ponticelli, presso il cantiere del Raggruppamento Condotte, a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. Alessandro Monaco, delegato del Concedente;
- Ing. Alessandro Guerrini, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 26.7.1983, prot. n° 866-C/AT.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 108 del 10.5.1982, ed in particolare:

- a) l'avvenuta predisposizione della documentazione relativa alla situazione ante operam, costituita dagli elaborati di cui all'art. 4 della Ordinanza sopra richiamata, documentazione che si allega al presente verbale;

b) il deposito del progetto comprendente gli elaborati di cui all'art. 17 della Legge n° 64/1974, effettuato in conformità di quanto disposto con Ordinanza Commissariale 20.4.83 n° 464:
- presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 24.1.86 prot. n° 3880-C/AT.
- presso l'Ufficio del Genio Civile in data 24.1.1986, - prot. n° 3878-C/AT.-

c) il deposito della documentazione di cui all'art. 17 della legge 373/76, effettuato presso gli Uffici del Commissariato Straordinario in data 24.1.1986, prot. n° 3881-C/AT.-

d) l'avvenuta presentazione al Concedente in data odierna del programma dettagliato di esecuzione dei lavori relativo alle parti della Scuola Media di 24 aule oggi consegnate, redatto in conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art. 5 della richiamata Ordinanza Commissariale n° 108 del 10.5.1982.

Alla presenza continua degli intervenuti tutti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ne ha riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale aggiun-

6. gendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che é già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di accettare l'inizio parziale dei lavori per la costruzione della Scuola Media da 24 aule di cui alla presente 1^a consegna parziale.-

Il rappresentante del Concessionario, per l'esecuzione parziale delle opere in argomento, ha accettato una riduzione del tempo totale, previsto nell'Ordinanza n° 2882 da 528 a 470 giorni naturali consecutivi. Di ciò il Delegato del Concedente prende atto e lo ritiene immediatamente valido per il Concessionario, mentre lo sarà per il Concedente dopo l'approvazione dell'organo competente.

Il Direttore dei Lavori ha dichiarato inoltre che, nei limiti delle attuali conoscenze, tutte le interferenze ed impedimenti riguardanti i lavori di cui al presente processo sono descritti nel verbale ante operam di cui da lettura e ubicati su piano quotato, allegati al presente verbale.

Il rappresentante del Concessionario ha dichiarato di non essere in grado, al momento, di valutare le difficoltà operative derivanti da quanto descritto nel citato verbale ante operam, né di valutare gli eventuali maggiori oneri che possono derivare dalla

presenza delle interferenze ed impedimenti anzidetti. 7.

Si riserva pertanto, nel caso tali interferenze ed impedimenti non venissero tempestivamente rimossi, attivare le procedure contrattuali relative e di esplicitare e quantificare detti oneri appena possibili nei modi di legge.

Fatto in 6 esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, li 27 gennaio 1986

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.4.1981 N. 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 in Napoli Ponticelli - Lotto "0".

Ordinanza n.2882 - Scuola Media da 24 aule con annessa struttura poliuso e complesso sportivo.

2^a consegna parziale-inizio lavori.

Concessione n. 10 di repertorio, stipulata in data 5.8.1981 e successivi atti integrativi.

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese: Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società per Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni S.p.A.

Imprese Concessionarie della costruzione della Scuola Media da 24 aule di cui alla Ordinanza n.2883: ITALEDIL S.p.A. - Soc. per Risanamento di Napoli S.p.A.

* * *

6 APRILE 1987

2^a CONSEGNA PARZIALE-INIZIO LAVORI per la esecuzione delle opere relative alla costruzione della Scuola

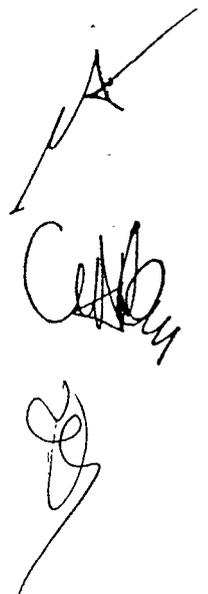
2. Media da 24 aule di cui alla Ordinanza n. 2882 del 21.11.1985, notificata il 27.11.1985.

* * *

PREMESSO:

- che con Ordinanza n.2882 del 21.11.1985, notificata il 27.11.1985, il Concedente ha approvato il progetto esecutivo di una Scuola Media da 24 aule con annessa struttura poliuso e complesso sportivo, di pertinenza del Raggruppamento qui costituito, comprendente i seguenti blocchi di manufatti omogenei:
- 1) Edificio Scolastico, corpo aule, sala poliuso, palestra e cunicolo di collegamento tra corpo aule e palestra;
 - 2) Sottopasso attrezzato;
 - 3) Campo sportivo, sistemazioni esterne adiacenti, tribuna ed alloggio custode;
 - 4) Sistemazioni esterne e varie.
- che a causa dei noti impedimenti costituiti dalla presenza sul sedime del complesso scolastico di casa colonica abitata e relative pertinenze, si è potuto effettuare, con verbale del 27 gennaio 1986, solo una prima consegna parziale-inizio lavori, relativamente alle seguenti parti del summenzionato progetto:

- 1) "Edificio Scolastico" ad esclusione della palestra e del cunicolo di collegamento;
 - 2) "Sottopasso attrezzato";
 - 3) "Campo Sportivo", sistemazioni esterne adiacenti, tribuna ed alloggio custode;
 - 4) Sistemazioni esterne e varie, ad esclusione di quelle insistenti sulle aree occupate dal complesso colonico suindicato;
- che a seguito di intervento ultimativo degli Uffici preposti del Commissariato e Concessionario (vedi fonogramma prot. 2218 del 16.3.87) in data 17.3.87 sono stati allontanati gli abitanti della casa colonica ed il Concessionario ha così potuto procedere alla demolizione dei relativi fabbricati, liberando alla data odierna il sedime del complesso scolastico da ogni relativo impedimento;
- che pertanto può procedersi ad una seconda consegna parziale—inizio lavori delle opere escluse dalla 1^ consegna, ma limitatamente alla palestra in quanto le opere relative al cunicolo di collegamento e sistemazioni esterne non possono essere incorporate nella presente 2^ consegna poichè le rispettive aree sono occupate dai cantieri nel frattempo aperti per la costruzione del Centro Culturale Polivalente (Ord.nza 4092), Distribuzione

Handwritten signature and initials, possibly 'C. M. M.' and 'G.', with a large checkmark above them.

4. Artigianato (Ord.nza n. 4280) e Poliambulatorio (Ord.nza 4281);
- che pertanto tali opere dovranno formare oggetto, come in appresso specificato, di una 3^a e ultima consegna parziale-inizio lavori;
 - che l'apertura di tali cantieri, unitamente alla interferenza della preesistente casa colonica, ha negativamente condizionato il regolare svolgimento anche del programma relativo alla 1^a consegna del 27.1.86;
 - che la durata di esecuzione totale dei lavori per la costruzione della Scuola Media di cui alla Ordinanza in epigrafe n. 2882 è fissata in 528 giorni naturali consecutivi.

* * *

In adempimento a quanto in premessa, alla data odierna sono state consegnate al Concessionario le aree per la esecuzione delle opere escluse dalla 1^a consegna parziale, limitatamente alla palestra.

L'area su cui insistono il cunicolo di collegamento e le sistemazioni esterne, è attualmente occupata, come sopradetto, dai cantieri limitrofi aperti dopo la 1^a consegna parziale, per la costruzione del Centro Culturale, Distribuzione Artigianato e Poliambulatorio, i cui lavori sono rispettivamente iniziati

il 10/10/86 e il 18.11.86.

5.

Tale area, peraltro appena sufficiente, costituisce l'unica dotazione possibile per l'esercizio dei suddetti cantieri.

Il cunicolo di collegamento e le sistemazioni esterne formeranno oggetto pertanto, non appena possibile, della 3^a ed ultima consegna parziale-inizio lavori. Richiamando il Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'esecuzione di tali opere, si concorda un tempo di 300 giorni naturali consecutivi, che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 5 febbraio 1988.

In relazione al Capo 4 del Capitolato Speciale di Appalto ed all'art.5 dell'Ordinanza n.108 del 10.5.82, comma 1, i termini di tempo per la esecuzione delle opere di cui all'Ordinanza in epigrafe n. 2882 decorrono da oggi 6 aprile 1987 e perciò la scadenza provvisoria è fissata, come sopra, alla data del 5 febbraio 1988.

L'anno millenovecentottantasette, il mese di aprile, il giorno sei in Napoli Ponticelli, presso il cantiere del Raggruppamento Condotte, a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo, i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

6. - Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Comm.to n. 35412.
- ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt.4 e 5 dell'Ordinanza Commissaria n.108 del 10.5.1982, ed in particolare:
- a) l'avvenuta predisposizione della documentazione relativa alla situazione ante operam; costituita dagli elaborati di cui all'art.4 della Ordinanza sopra richiamata; documentazione che si allega al presente verbale;
 - b) il deposito del progetto comprendente gli elaborati di cui all'art.17 della legge n.64/1974; effettuato in conformità di quanto disposto con Ordinanza Commissariale n. 464 del 20.4.1983:
 - presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario già in data 24.1.86 prot. n.3880-C/AT;
 - presso l'Ufficio del Genio Civile già in data 24.1.86 prot. n. 3878-C/AT;
 - c) il deposito della documentazione di cui all art.17 della legge 373/76, effettuato presso gli Uffici del Commissariato Straordinario già in data 24.1.1986, prot. n.:3881-C/AT;
 - d) l'avvenuta presentazione al Concedente in data

odierna del programma dettagliato di esecuzione. 7.

dei lavori relativo alla 2^ consegna parziale, ripilogativo e comprensivo del programma aggiornato al 18.9.1986 della 1^ consegna parziale, anche per quanto disposto dall'art.9 dell'Atto Integrativo n.77, del 20.12.85; programma redatto in conformità di quanto disposto al punto 3) dell'art.

5 della richiamata Ordinanza n.108 del 10.5.82.

Alla presenza continua degli intervenuti tutti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ne ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale di Appalto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di accettare l'inizio parziale dei lavori per il completamento della costruzione della Scuola Media da 24 aule di cui alla presente 2^ consegna parziale.

Il rappresentante del Concessionario, per l'esecuzione parziale delle opere in argomento, ha accettato una riduzione del tempo totale, previsto dall'Ordinanza n. 2882 da 528 a 300 giorni naturali consecutivi.

8. Di ciò il Delegato del Concedente prende atto e lo ritiene immediatamente valido per il Concessionario mentre lo sarà per il Concedente dopo l'approvazione dell'organo competente.

Il rappresentante del Concessionario ha dichiarato inoltre di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere indicate a margine.

Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, 6 aprile 1987.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ ITALIANA PER LAVORI
ARRETRATI E INIZIATIVE PER IL RILANCIAMENTO
Gestione Raggruppamento Imprese
219 NAPOLI
Via Deprade 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 324584 - 324532

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
Piazza Ferdinando Di Cupola, 37 - ROMA

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIO

COMUNE DI NAPOLI

TITOLO VIII LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 in Napo

li Ponticelli - Comprensorio "167" P.d.Z. - Lotto "0".

Ordinanza n° 2882 - SCUOLA MEDIA DA 24 AULE CON ANNESS

SA STRUTTURA POLIUSO E COMPESSO SPORTIVO.-

3^a e ultima consegna parziale-inizio lavori.-

Concessione n° 10 di repertorio, stipulata in data 5.

8.1981 e successivi atti integrativi.-

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Socie

tà pel Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi

S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializ

zata S.p.A. - Carboli, Impresa Generale di Costruzio

ni S.p.A.-

Imprese Concessionarie della costruzione della Scuola

Media da 24 Aule di cui alla Ordinanza n° 2882: ITAL-

EDIL S.p.A. e Soc. pel RISANAMENTO di Napoli S.p.A.

* * *

6 FEBBRAIO 1988

3^a E ULTIMA CONSEGNA PARZIALE-INIZIO LAVORI per la

esecuzione delle opere relative alla costruzione del-

la SCUOLA MEDIA DA 24 AULE - LOTTO "0" - di cui alla

2. ORDINANZA N° 2882 del 21.11.1985, notificata il 27.11.1985. -

* * *

PREMESSO:

che con Ordinanza n° 2882 del 21.11.1985, notificata il 27.11.1985, il Concedente ha approvato il progetto esecutivo di una Scuola Media da 24 aule con annessa struttura poliuso e complesso sportivo, di pertinenza del Raggruppamento qui costituito, comprendente i seguenti blocchi di manufatti omogenei:

- 1) Edificio Scolastico, corpo aule, sala poliuso, palestra e cunicolo di collegamento tra corpo aule e palestra;
- 2) Sottopasso attrezzato;
- 3) Campo Sportivo, sistemazioni esterne adiacenti, tribuna ed alloggio custode;
- 4) Sistemazioni esterne e varie.

che a causa dei noti impedimenti costituiti dalla presenza sul sedime del complesso scolastico di casa colonica abitata e relative pertinenze, si è potuto effettuare, con verbale del 27 gennaio 1986, solo una prima consegna parziale-inizio lavori, relativamente alle seguenti parti del summenzionato progetto:

- 1) "Edificio Scolastico" ad esclusione della palestra

e del cunicolo di collegamento;

3.

2) "Sottopasso attrezzato";

3) "Capo Sportivo", sistemazioni esterne adiacenti,
tribuna ed alloggio custode;

4) Sistemazioni esterne e varic, ad esclusione di
quelle insistenti sulle aree occupate dal compless
so colonico suindicato;

- che a seguito di intervento ultimativo degli Uffici

preposti dal Commissariato e del Concessionario (ve
di fonogramma prot. 2218 del 16.3.87) in data 17.3.

1987 sono stati allontanati gli abitanti della casa
colonica ed il Concessionario ha così potuto proce-
dere alla demolizione dei relativi fabbricati, libe-
rando alla data del 6 aprile 1987 il sedime del com-
plesso scolastico da ogni residuo impedimento;

- che pertanto in data 6 aprile 1987 si é proceduto

ad una seconda consegna parziale-inizio lavori delle
opere escluse dalla 1^ consegna, ma limitatamente al

la palestra in quanto le opere relative al cunicolo
di collegamento e sistemazioni esterne non si sono

potute incorporare nella predetta 2^ consegna, poi-
ché le rispettive aree erano totalmente occupate dai

Cantieri attigui nel frattempo aperti per la costru-
zione del Centro Culturale Polivalente (Ord.nza 4092),

Distribuzione Artigianato (Ord.nza 4280), Poliambu-

4. latorio (Ord.nza 4281) ed Edificio per il Culto (Ord.nza 4636);

che pertanto tali opere dovevano formare oggetto, non appena possibile, di una 3^a e ultima consegna parziale-inizio lavori;

che lo stato di avanzamento dei contigui cantieri del Centro Culturale, Artigianato, Poliambulatorio ed Edificio di Culto ^{tale} è oggi da consentire la effettuazione della 3^a e ultima consegna parziale per la esecuzione delle opere escluse dalla 1^a e 2^a consegna e cioè del Cunicolo di collegamento, sistemazioni esterne, reti e allacciamenti, pur nel rispetto delle necessarie compatibilità con lo svolgimento dei lavori e le promiscuità operative dei menzionati cantieri;

che nel frattempo sono emerse esigenze di varianti, con conseguenti rallentamenti parziali nella esecuzione di talune opere, per adeguare il progetto approvato alle direttive degli enti e autorità interessate (nuova normativa Campi Sportivi, scarichi neri casa Spina, VV.FF., ENEL, USL, ecc.);

che la durata di esecuzione totale dei lavori per la costruzione della Scuola Media di cui alla Ordinanza in epigrafe n° 2882 è fissata in 528 giorni naturali consecutivi;

In adempimento a quanto in premessa, alla data odierna sono state consegnate al Concessionario tutte le rimanenti aree per la esecuzione delle opere escluse dalla 1^a e 2^a consegna parziale e cioè: il cunicolo di collegamento, sistemazioni esterne, reti e allacciamenti.

Le opere devono essere condotte rispettando le necessarie compatibilità e promiscuità con i cantieri dell'Artigianato, Centro Culturale, Poliambulatorio ed Edificio per il Culto, che, con la Scuola Media in oggetto, formano, sul piano organizzativo ed operativo, un cantiere unitario ed omogeneo.

Richiamando il Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'esecuzione di tali opere, si concorda un tempo di 208 giorni naturali consecutivi, che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 31 agosto 1988.

In relazione al Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto ed all'art. 5 dell'Ordinanza n° 108 del 10.5.1982, comma 1, i termini di tempo per la esecuzione delle opere di cui alla Ordinanza in epigrafe 2882 decorrono da oggi 6 febbraio 1988 e perciò la scadenza è fissata, come sopra, alla data del 31 agosto 1988.

L'anno millenovecentoottantotto, il mese di febbra-

6. io, il giorno sei in Napoli Ponticelli, presso il cantiere del Raggruppamento Condotte, a seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;
- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Comm. n° 35412.

ACCERTATO il rispetto degli adempimenti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza n° 108 del 10.5.1982, ed in particolare:

- a) l'avvenuta predisposizione della documentazione relativa alla situazione ante operam, costituita dagli elaborati di cui all'art. 4 della Ordinanza sopra richiamata, documentazione che si allega al presente verbale;
- b) il deposito del progetto comprendente gli elaborati di cui all'art. 17 della legge 64/1974, effettuato in conformità di quanto disposto con Ordinanza n° 464 del 20.4.1983:
 - presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato già operante in data 24.1.1986 prot. n° 3880-C/AT;
 - presso l'Ufficio del Genio Civile già in data 24.1.1986 prot. n° 3878-C/AT;

c) il deposito della documentazione di cui all'art. 7. 17 della legge 373/76, effettuato presso gli Uffici del Commissariato Straordinario già in data 24.1.1986, prot. n° 3881-C/AT;

d) l'avvenuta presentazione al Concedente in data odierna del programma dettagliato di esecuzione dei lavori relativo alla 3^a e ultima consegna parziale, riepilogativo e comprensivo del programma aggiornato della 1^a e 2^a consegna parziale, tenuti presenti i tempi degli adeguamenti progettuali anzidetti, anche per quanto disposto dell'art. 9 dell'Alto Integrativo n° 77 del 20.12.1985.

Alla presenza continua degli intervenuti tutti e con la scorta del progetto, specialmente dei tipi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato i lavori da eseguirsi, ne ha riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dato lettura del Capitolato Speciale d'Appalto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune al rappresentante del Concessionario e questi, che è già fornito di copia degli elementi progettuali, ha dichiarato di accettare l'inizio parziale dei lavori per il completamento della costruzione della Scuola Media da 24 aule di cui alla presente 3^a e ultima consegna parziale.

8. Il Direttore dei Lavori ha dichiarato inoltre che nei limiti delle attuali conoscenze, tutte le interferenze e impedimenti, riguardanti i lavori di cui al presente processo, sono descritti nel verbale ante operam, di cui da lettura, allegato al presente verbale.

Il rappresentante del Concessionario, per l'esecuzione parziale delle opere in argomento, ha accettato una riduzione del tempo totale, previsto dalla Ordinanza n° 2882, da 528 a 208 giorni naturali consecutivi. Di ciò il Delegato del Concedente prende atto e lo ritiene immediatamente valido per il Concessionario, mentre lo sarà per il Concedente dopo l'approvazione dell'organo competente.

Il rappresentante del Concessionario ha dichiarato inoltre di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto l'effettivo inizio dei lavori relativi alle opere indicate a margine.

Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

Napoli 6 febbraio 1988.

IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



IL SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
Gestione Raggruppamento Imprese
10128 NAPOLI
Via Depressis, 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 324564 - 324532

IL DIRETTORE DEI LAVORI
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe D. Palma
P.zza Fernando de' Medici, 11 - ROMA



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli

4) ORDINANZA APPROVAZIONE VARIANTI

Sg. Arch. List
4/30




Regnum Italiae
Civitas Pontificia

- Art 84 L. 21981 -

ORDINANZA N. 8999/C

VISTO il titolo VIII della legge 14.5.81, n. 219 - in particolare l'art. 84 - e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 2 del D.L. 30.6.86 n. 309 convertito con modificazioni nella legge 9.8.86 n. 472;

VISTA la delibera CIPE del 30.3.89, pubblicata sulla G.U. n. 79 del 5.4.89;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5.8.81 e successive modificazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.85 - rep. n. 77 -;

VISTA l'ordinanza n. 4636 del 12.9.86 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un edificio per il Culto, uffici per il Culto e sistemazioni esterne nel Comparto n. 11/2 - 167 di Ponticelli - per un importo netto di £.1.872.401.134= (tutto calcolato a misura);

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico datata 19.12.88, rimessa alle Commissioni Pareri, con la quale è stata proposta l'approvazione di una perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento innanzi richiamato;

VISTO che la perizia di che trattasi riguarda le opere tutte nella medesima specificate, derivanti in gran parte da carenze del progetto predisposto dal Concessionario ed approvato con prescrizioni con la citata ordinanza n.4636/86, ed in particolare:

A) CATEGORIE DI LAVORI SCATURENTI DALL'OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ORD. N.4636/86.

In queste categorie sono compresi tutti quei lavori che si sono resi necessari per adeguare il progetto alle prescrizioni approvate con l'ordinanza suddetta e che hanno causato un incremento sostanziale del relativo quadro economico;

- 1) Adeguamento delle fondazioni con incremento delle quantità di calcestruzzo, ferro e casseforme, conformemente ai grafici e calcoli strutturali redatti in ottemperanza alle prescrizioni (voce n. 28 del Voto n. 509 dell'11.7.86).

By
P
P

EN. D. 11/11/87
Borrelli
Confalonieri

W/21.12



8999

Regnum Italiae
Repubblica Italiana

2

- Art 84 L 21981 -

- 2) Modifiche delle strutture in elevazione con impiego di efficaci collegamenti trasversali per la resistenza alle azioni sismiche ed a quelle del vento (voci 24 + 27, 29 del Voto suddetto).
- 3) Ridimensionamento dei muri di sostegno della Canonica a seguito della sua indipendenza dalla struttura portante con verifica all'azione dinamica del sisma su detta struttura (voce n. 23 del Voto suddetto).
- 4) Realizzazione di strutture in acciaio zincato per contenere ed irrigidire i muri di tufo mediante pilastri in acciaio collegati tra loro, dove l'altezza del pannello murario supera i m. 3.50, con una trave sempre in acciaio ad essi bullonati (voce n. 33 del Voto suddetto).

Detta struttura è stata realizzata con profili tubolari a sezione quadrata o rettangolare, preventivamente dotati delle opportune flange di fissaggio, dei fori per la bullonatura e dei cordoli di saldatura.

I telai così prefabbricati sono stati fissati alla struttura in c.a. mediante speciali chiodi sparati e tasselli ad alta resistenza.
- 5) Riprogettazione del pavimento della Chiesa da eseguirsi in marmo bianco di Carrara da cm. 3 a disegno di "Clessidra", in sostituzione di quello previsto nel progetto esecutivo originario (voce n.ri 12 e 13 del Voto suddetto).
- 6) Coibentazioni interne da applicarsi su pareti, resesi necessarie a seguito del calcolo di verifica della legge 373/76, eseguite prima dell'inizio dei lavori (come previsto dalla Convenzione e come da prescrizione n. 4 del Voto suddetto).
- 7) Realizzazione di nuovi grafici esecutivi per gli arredi fissi: altare maggiore, altare minore, battistero, ambone, croce in legno di rovere, elementi del coro formati da sedili in legno imbottiti e rivestiti di pelle, rivestimento dei soffitti, cassettonato di travi, intonaco decorativo su pareti interne, controsoffitto in gesso a rigatura larga, lampadario da soffitto a 12 globi in vetro soffiato color bronzo, appliques a 2 globi in vetro soffiato color bronzo, croce esterna color canna di fucile, approvati dalla Commis-

DS
dy
Rb



8993

*Programma Straordinario
Cattedrale di S. Andrea - Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

sione Diocesana di Arte Sacra (come da voce n. 14 del Voto suddetto).

Detti arredi sono stati oggetto di analisi di nuovi prezzi, essendo gli stessi non previsti nè catalogati nell'elenco prezzi aggiuntivi approvato da questa Gestione.

Per tutte le suddette opere è previsto un maggiore importo lordo di £.540.139.200=;

B) OPERE RESESI NECESSARIE PER IL COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE ED INDISPENSABILI PER LA COMPLETA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO PER IL CULTO ED UFFICIO CULTO.

Rientrano in questa categoria di opere quegli interventi indispensabilmente utili, atti a garantire il risultato finale dell'opera, sia sul piano tecnico che sul piano della funzionalità complessiva.

Inoltre vi appartengono alcune opere connesse ad impedimenti non rilevati in fase di prima progettazione, per la non accessibilità dell'area:

- 1) Bonifica dell'alveo della Cupa Pironti ricadente nell'area interessata alla costruzione della Chiesa, prima di procedere alle previste lavorazioni fondazionali.
- 2) Trattamento dei tegoli ad ω dei solai di copertura per eliminare l'azione dei residuali prodotti di "scasseramento" che impedirebbero l'effetto coprente della tinteggiatura.

Nel trattamento è compresa la rasatura e la sigillatura dei giunti tra i tegoli al fine di garantire la buona riuscita della successiva tinteggiatura ed un sufficiente livello acustico della sala.

- 3) Realizzazione di malta legante della stessa colorazione del tufo al fine di contenere l'effetto di cortina cui la tessitura muraria rimanda. Tale accorgimento permette di conseguire un più alto livello di finitura del muro, non facendo risaltare le inevitabili imperfezioni sugli spigoli dei blocchetti di tufo.
- 4) Esecuzione di intonaco cementizio internamente ai paramenti di tufo, con funzioni di sigillante per il muro e di collegamento tra il muro e la strut-



8993

4

*Regio munita Stabulum
Celle in Regione delle Città di Napoli*

- Art 84 L 219/81 -

tura metallica, al fine di consentire l'applicazione della successiva impermeabilizzazione.

- 5) Realizzazione di un manto impermeabile costituito da una membrana prefabbricata a base bituminosa applicata previa mano di primer sulla superficie verticale del muro e sotto i cordoli porta muro per impedire il procedere verso l'interno dell'umidità proveniente dalla pioggia battente.
- 6) Applicazione di verniciatura protettiva a base di metacrilato al fine di conservare nel tempo la qualità e la colorazione della faccia vista sia del calcestruzzo che del tufo e per evitare il formarsi caratteristico di muschio verde.
- 7) Impiego di appositi giunti prefabbricati da applicare nelle intercedini create tra le strutture in elevazione, per consentire gli spostamenti elastici fra le varie parti del fabbricato e garantire al tempo stesso la tenuta agli agenti atmosferici e la chiusura fra gli ambienti.
- 8) Esecuzione dell'impianto di riscaldamento nell'aula Culto realizzato con immissione di aria calda per consentire nel minor tempo possibile il preriscaldamento dell'aula.

Detto impianto, voluto su richiesta specifica della Curia Arcivescovile, come da nota del Concessionario CONDOTTE prot. n.071413 del 3.3.88, è separato da quello già previsto per la canonica, gli Uffici e la sala riunioni, per il carattere di estrema discontinuità d'uso del riscaldamento dell'aula Culto, riscaldata ovviamente solo durante le funzioni liturgiche.

Per tutte le suddette opere è previsto un maggior importo lordo di £.320.549.720=;

C) OPERE DI COMPLETAMENTO.

Le opere rientranti in questa categoria di lavori si ritengono necessarie in quanto tendono al conseguimento di obiettivi di ottimizzazione del nuovo edificio, in relazione alle "valenze" architettoniche che l'intervento costruttivo assumerà nel contesto della "Città Orientale" inserendosi come un insieme di elementi strutturali in c.a. a vista evidenziati fortemente dall'ampio uso di

207
Rf
R



8999

5

Regnum Italiae
Civitas Pontificia Civitas Neapolitana

— Art. 84 L. 219/81 —

tufo giallo napoletano interposto fra essi.

Al suddetto obiettivo si è fatto fronte ponendo particolare attenzione alla definizione di finitura degli elementi costruttivi per evidenziare gli aspetti architettonici più importanti sia per gli spazi interni che quelli esterni.

Esse si indentificano in:

- 1) Preparazione del tomagno interno, realizzato con una fodera di laterizi forati da cm. 8 opportunamente irrigiditi da cordoli rompitratto in c.a., con intonaco di finitura e con stucco finale, per garantire l'effetto coprente della successiva tinteggiatura.
- 2) Sostituzione dei normali cristalli previsti con cristalli antisfondamento tipo BLINDOVIS da 10/11 mm. per rispondere all'esigenza di realizzare un accettabile grado di sicurezza, particolarmente dagli atti di vandalismo, che sono facilitati nella parte di accesso dall'esterno, dall'impiego di porte vetrate.
- 3) Realizzazione di una impermeabilizzazione più affidabile, duratura e al tempo stesso bene sperimentata e rappresentativa, con due guaine impermeabili bituminose, con sottoposto PRIMER, di cui la prima da 4 Kg/mq. e la seconda corredata da lamina di rame (manto-lamina), in sostituzione del semplice telo in PVC previsto.
- 4) Impiego di corrimano in legno di pino russo per la finitura delle ringhiere, necessario dato il carattere di eccezionalità che un'opera destinata al Culto, certamente riveste.
- 5) Portoncini di chiusura esterna in legno di pino russo e di castagno, su disegno approvato dalla Commissione Diocesana Arte Sacra, ed eseguiti con lavorazione artigianale.

Per tutte le suddette opere è previsto un maggiore importo lordo di £.102.715.670=;

D) OPERE NON PREVISTE.

Fanno parte di questa categoria di lavori talune opere non computate nella pri-



8999

*Regolamento - Istruzione
Culto in Basilica - Culto di Napoli*

6

- Art. 84 L. 21981 -

ma versione del progetto, ma emerse in fase di sviluppo di dettaglio costruttivo.

Esse sono:

- 1) Indispensabilità di un ponteggio calcolato e realizzato in elementi tubolari metallici R52 collegati da giunti ortogonali per l'intera ampiezza dell'Aula Culto e per un'altezza di 12 mt. circa, allo scopo di sostenere il getto del solaio e delle travi di copertura costruiti in un unico corpo. Detto ponteggio serve inoltre per consentire le lavorazioni di finitura del soffitto dell'Aula Culto come il cassettonato di legno, il controsoffitto in gesso ed il parato metallizzato.
- 2) Dotazione di un necessario ed idoneo impianto di amplificazione sonora interno per far fronte alle esigenze imposte dalla moderna liturgia.
- 3) Messa in opera di soglie ed ornate di marmo bianco di Carrara tipo C da cm.3 nei vani predisposti per gli infissi, previste solo verso l'interno degli ambienti, per offrire una maggiore garanzia, sia per la tenuta laterale all'aria dei controtelai degli infissi in alluminio, sia per un più elevato livello di finitura del vano alloggio infisso.

Per tutte le suddette opere è previsto un maggiore importo lordo di £.248.306.780=;

VISTO che il medesimo Ufficio Tecnico ha precisato che le maggiori opere innanzi descritte vanno tutte computate a misura e che la loro valutazione è stata effettuata con i prezzi non inseriti nel progetto originario, ma comunque tratti dal Prezzario allegato alla Convenzione tranne che per alcuni prezzi (fornitura di materiali non previsti nel Prezzario) per i quali sono stati rapportati alla stessa epoca dell'elenco prezzi principale, redigendo apposite analisi giustificative;

VISTO che la Commissione Pareri, in merito alla suddetta perizia di variante e suppletiva, con nota n. 673 del 6.2.89, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione formulando osservazioni e prescrizioni;

*Dei
Rf
Gf*



8993

*Regolamento Municipale
Città di Ponticelli - Culto di Napoli*

7

- Art 84 L. 21981 -

VISTA la nota prot. n.42186 del 5.4.89 con la quale l'Ufficio Tecnico ha comunicato che l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi, aggiornato con quello della presente perizia, pur superando di f.943.732.361= l'importo previsto nel richiamato atto aggiuntivo e modificativo, rientra, comunque, nella previsione indicata nella "Dimensione Finanziaria" di cui alla nota n. 715 del 12.10.89 dell'Ufficio di Gabinetto;

VISTA la successiva nota dell'Ufficio Tecnico prot.n.42592 del 15.5.89;

SENTITO l'Ufficio di Ragioneria ai sensi dell'ord. n. 649/83;

VISTO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 1324 del 4.7.89;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico prot. n. 45912 del 3.9.89 in risposta al surrichiamato verbale del C.T.A.;

VISTO il successivo parere del C.T.A. espresso con verbale n. 1338 del 20.9.89;

VISTA, infine, l'ulteriore nota dell'Ufficio Tecnico prot. 46705 del 16.11.89;

ATTESO che trattasi di operazione in corso;

AVVALENDOSI delle procedure già definite dai Commissari Straordinari;

D I S P O N E

- E' approvata, con le osservazioni e prescrizioni di cui al voto n. 673 della Commissione Pareri che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, la perizia di variante e suppletiva, in epigrafe specificata, relativa all'edificio per il Culto, Uffici per il Culto, e sistemazioni esterne nel Comparto 11/2 - 167 Ponticelli - di cui all'ordinanza n.4636/86 - per un importo lordo, tutto calcolato a misura, di f.1.211.711.370= (unmiliardoduecentoundicimilionisettecentoundicimilatrecentosettanta) che al netto della riduzione del 3% e dell'ulteriore ribasso dell'8% risulta essere di lire 1.081.331.227= (unmiliardoottantunomilioneitrecentotrentunomiladuecentoventisette) così suddiviso:

1 - Per le categorie di lavoro concernenti l'ottemperanza



8993

8

*Regolamento - Strutturazione
Culto in Provincia del Culto di Napoli*

- Art. 84 L. 21981 -

alle prescrizioni di cui all'ordinanza n.4636/86	£. 540.139.200=
2 - Per le opere rese necessarie per il completamento delle strutture ed indispensabili per la completa funzionalità dell'edificio per il Culto, Ufficio Culto,	£. 320.549.720=
3 - Per le opere di completamento	£. 102.715.670=
4 - Per le opere non previste	<u>£. 248.306.780=</u>
TOTALE LORDO	£.1.211.711.370=
a detrarre la riduzione del 3%	<u>£. 36.351.341=</u>
RESTANO	£.1.175.360.029=
a detrarre il ribasso dell'8%	<u>£. 94.028.802=</u>
TOTALE NETTO	£.1.081.331.227=

- Il Concessionario dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo innanzi approvato;
- E', pertanto, aggiornato il costo complessivo dell'intervento innanzi descritto in £.2.953.732.361= (duemiliardinovecentocinquantatremilionisettecentotrentaduemilatrecentosessantuno) come risulta in dettaglio dal seguente prospetto:

	PROGETTO	VARIANTE	INCREMENTI
a) fondazioni	£. 362.186.700	403.974.070	41.787.370
b) sistemazioni esterne	£. 361.851.550	420.948.900	59.097.350
c) impianti esterni	£. 76.515.300	76.515.300	-----
d) strutture in elevazione	£. 408.911.600	701.733.580	292.821.980
e) finiture	£. 788.628.800	1.382.633.470	594.004.670
f) impianti interni	<u>£. 100.069.580</u>	<u>324.069.580</u>	<u>224.000.000</u>
IMPORTI AL LORDO	<u>£. 2.098.163.530</u>	3.309.874.900	1.211.711.370
A detrarre la riduzione del 3%	<u>£. 62.944.906</u>	<u>99.296.247</u>	<u>36.351.341</u>

Handwritten signature and initials



8993

*Regolamento Intercomunale
Città di Roma e Città di Napoli*

9

- Art. 84 L. 219/81 -

RESTANO	₤. 2.035.218.624	3.210.578.653	1.175.360.029
A detrarre il ribasso			
dell'8%	₤. 162.817.490	256.846.292	94.028.802
RESTANO	₤. 1.872.401.134	2.953.732.361	1.081.331.227

- Restano fermi i termini di esecuzione dei lavori approvati con l'ordinanza n.4636/86;

- Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ripresentare il Programma esecutivo adattandolo ai tempi previsti nel precedente capoverso;

- Il Concessionario dovrà presentare, entro quindici giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, i seguenti elaborati, corretti ed integrati, così come indicato dall'Ufficio Tecnico:

- A - Elenco elaborati (0)
- B - Relazione illustrativa (1)
- C - Relazione illustrativa integrativa (1bis)
- D - Computo metrico (2)
- E - Quadro comparativo (3)
- F - Analisi nuovi prezzi (4)
- G - Quadro economico (5);

- Si allegano al presente provvedimento i seguenti elaborati:

- 1 - Elenco elaborati (0)
- 2 - Relazione illustrativa (1)
- 3 - Relazione illustrativa integrativa (1bis)
- 4 - Computo metrico (2)
- 5 - Quadro comparativo (3)
- 6 - Analisi nuovi prezzi (4)
- 7 - Quadro economico (5)
- 8 - Elenco prezzi
- 9 - Schede tecnologiche

- E' irrogata, al Concessionario Condotte ed altre, una sanzione pecuniaria (ex



8993

*Provincia Municipale
Città di Portici e Città di Napoli*

10

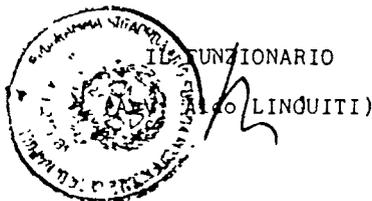
- Art. 84 L. 219/81 -

art.25 della Convenzione) nella misura di £.17.548.138= (diciassettemilioni-
cinquecentoquarantottomilacentotrentotto) proporzionali al maggiore importo
derivante, comunque, da carenze progettuali:--

- Alla copertura finanziaria della relativa spesa si provvede con le disponibilità
dei complessivi stanziamenti disposti per il finanziamento del titolo VIII della
legge 219/81;
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA
ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonché alla competente Commissione
di Collaudo.

Napoli, Li 15 DIC. 1989

[Handwritten signatures]



DEVIATIONE PROVVISORIA CUPA PRONTI512 ALLOGGI

Il Sindaco di Napoli
 Commissario Straordinario del Governo
 per il Comune di Napoli
 (Titolo VIII - Legge 219/81)

A. M. M. M. M.
 L. M. M. M. M.
 919
 20.3.84
 C.M.S.

ORDINANZA N. 919

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n.219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. 28.2.1984 n. 19 pubblicato sulla G.U. n. 59 del 29.2.1984;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 9 febbraio 1984, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 13 febbraio 1984;

VISTA l'ordinanza n.1 del 28 maggio 1981 con la quale sono state individuate le aree per la realizzazione del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale previsto dal titolo VIII della ricordata legge n.219/81;

VISTA l'ordinanza n.2 del 3 giugno 1981 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree individuate con l'anzidetta ordinanza n.1;

VISTA altresì, l'ordinanza n. 9 del 27 giugno 1981 con la quale è stata affidata in concessione la programmazione e la realizzazione, tra l'altro, degli interventi costruttivi nei Comparti nn. 11/1 - 11/2 - 11/3 Ponticelli - Piano di Zona 167 - ai Concessionari rispettivamente, CO.NA.CO., ed altri, Condotte d'Acqua ed altri, EDINSUD;

VISTE le Convenzioni stipulate con gli anzidetti Concessionari in data 5 agosto 1981;

VISTA l'ordinanza n.597 del 19 luglio 1983 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per 512 alloggi di completamento del I° stralcio del Comprensorio di Ponticelli 167 - Lotto "0" - Comparto 11/2 presentato dal Concessionario Condotte D'Acqua ed altri ed il relativo quadro economico per lo importo di f. 26.169.155.359;

VISTA l'ordinanza n. 852 del 27 gennaio 1984 con la quale, per effetto della direttiva commissariale n.25, del 5.12.83, è stato modificato l'importo del quadro economico, relativo al progetto esecutivo approvato con l'ordinanza n. 597, da f. 26.169.155.359 a f. 26.152.459.976;

VISTA la nota prot. comm. n. 10033 del 4.11.83, con la quale il Direttore

./.

~~BORETTI~~
 RODRIGUEZ 4/15.3.84



Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
(TITOLO VIII - Legge 219/81)

- 2 -

919

dei Lavori del Comparto in oggetto ha chiesto, per i motivi in detta nota illustrati, l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di deviazione provvisoria del tronco dell'alveo Cupa Pironti, interferente con il costruendo fabbricato P2, allegando il relativo progetto;

VISTA la nota n. 4637 del 18.11.83, con la quale l'Ufficio Tecnico ha relazionato al Commissario Straordinario nel merito della richiesta, ritenendola sostanzialmente valida;

VISTO che il C.T.A., in data 22.11.83, con verbale n. 439, pur formulando alcune osservazioni, ha espresso parere favorevole alla proposta di eseguire la deviazione provvisoria in questione;

VISTA la nota n. 5117 del 23.12.83, con la quale l'Ufficio Tecnico, in ordine alle osservazioni del C.T.A., ha fornito elementi utili alle determinazioni di merito da parte del Commissario Straordinario; —

VISTA la nota n.1458 del 23.12.83, con la quale il Commissario Straordinario, nel prendere atto degli elementi aggiuntivi forniti dall'Ufficio Tecnico, ha autorizzato in via breve l'esecuzione dei lavori in esame, in attesa della adozione del provvedimento definitivo;

VISTA la nota n. 5478 del 17.1.84, con la quale l'Ufficio Tecnico ha trasmesso il nuovo quadro economico, dello stralcio più volte richiamato, precisando, altresì, che i lavori ed il relativo importo di f. 49.535.572 costituiscono suppletivo delle opere a misura per le sistemazioni esterne;

CONSIDERATO, che, di conseguenza il nuovo quadro economico dello stralcio di completamento per 512 alloggi del sub-compensorio "0", è il seguente:

a) Opere a forfait

I valori delle superfici, riportate in seguito, sono desunti dagli elaborati "Tabelle metriche e parametriche" e quadro economico".

./.

B
R



Il Sindaco di Napoli
 Commissario Straordinario del Governo
 per il Comune di Napoli
 (Titolo VIII - Legge 219/81)

919

- 3 -

Superficie utile degli alloggi (Su)	36.322,36
Superficie non residenziale	
(Snr = 0,45 x Su) =	16.345,06
di cui si considera	
lo 0,60 =	9.807,04
Superficie complessiva alloggi	
Sc all. = Su + (0,45 x 0,60 Su) =	46.129,40
Superficie attrezzature commerciali	3.230,00
Superficie complessiva (Sc) =	mq 49.359,40
Costo: 49.359,40 x £. 500.000 = £. 24.679.700.000	
Maggior costo per alloggi di taglio ridotto:	
46.129,40 x £. 7.238,50 =	£. 333.907.662
IMPORTO TOTALE	" 25.013.607.662

b) Opere a misura1) Fondazioni

Importo totale lordo	£. 2.817.035.755
a detrarre 3%	" 84.511.073
IMPORTO TOTALE NETTO	£. 2.732.524.682
a detrarre il 5% forfettario	" 1.250.680.383
(E1) <u>ECCEDEZZA</u> fondazioni nette	£. 1.481.844.299

2) Opere di sistemazioni esterne

Importo totale lordo	£. 918.549.500
a detrarre 3%	" 27.556.485
./.	£. 890.993.015

B
 PH



Il Sindaco di Napoli
 Commissario Straordinario del Governo
 per il Comune di Napoli
 (Titolo VIII - Legge 219/81)

- 4 -

919

a detrarre incidenza forfettaria

£. 25.000 x 49.359,40 =	f. 1.233.985.000
-------------------------	------------------

(E2) ECCEDEXZA delle sistemazioni
 esterne al netto

" - 342.991.985

(tale eccedenza risulta negativa, in quanto l'incidenza forfettaria risulta superiore all'importo netto delle sistemazioni esterne, perchè i servizi a rete sono stati già previsti e computati tutti nel I° stralcio dei 552 alloggi).

pertanto:

L'IMPORTO TOTALE NETTO ECCEDEXZE DELLE OPERE A MISURA E' :

(E1) + (-E2) =	f. 1.481.844.299
	" - 342.991.985
	<u>f. 1.138.852.314 -</u>
TOTALE	f. 1.138.852.314 -

c) Deviazione provvisoria Cupa Pironti

Importo totale lordo	f. 51.067.600
a detrarre 3%	" 1.532.028
IMPORTO TOTALE NETTO	<u>f. 49.535.572</u>

Importo netto delle opere a forfait, di quelle a misura e della deviazione di un tratto della Cupa Pironti:

a) Opere a forfait	f. 25.013.607.662
b) Opere a misura (ecced.)	" 1.138.852.314
c) Deviazione prov. Cupa Pironti	" 49.535.572
a+ b+ c = TOTALE	<u>f. 26.201.995.548</u>

Al maggiore importo di f. 49.535.572, relativo alle opere della de-

-./-



Il Sindaco di Napoli
 Commissario Straordinario del Governo
 per il Comune di Napoli
 (Titolo VIII - Legge 219/81)

919

- 5 -

viazione provvisoria della Cupa Pironti si farà fronte con le somme disponibili, allo stato, sull'importo di concessione, come risulta dal seguente quadro riepilogativo generale;

A) Importo della concessione	£. 97.825.000.000
B) Progetti approvati:	
1) Stralcio n.552 alloggi comprensivo delle sistemazioni esterne del lotto "0" (importo modificato per effetto della direttiva n.25 del 5.12.83)	£. 32.670.435.768
2) Completamento stralcio lotto "0" n.512 alloggi, comprensivo delle sistemazioni esterne (importo modificato per effetto della direttiva n.25 del 5.12.83)	£. 26.152.459.976
3) Opere di urbanizzazione primaria strada interquartiere (lotto 1°)	£. 29.612.647.508
TOTALE PROGETTI APPROVATI	" 88.435.543.252
Differenza tra l'importo della concessione e l'importo dei progetti approvati:	
(A - B) =	£. <u>9.389.456.748</u>

VISTE le ordinanze n.509 del 21.5.83 e n. 649 del 9.9.83;

SENTITO l'Ufficio di Ragioneria;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n.494 dell'1.3.1984;

8
 PR



Il Sindaco di Napoli

Commissario Straordinario del Governo

per il Comune di Napoli

(Titolo VIII - Legge 219/81)

- 6 -

919

D I S P O N E

- Sono approvati i lavori di deviazione provvisoria del tronco dell'alveo Cupa Pironti ed il relativo importo, da considerarsi suppletivo delle opere a misura per le sistemazioni esterne, relativamente allo stralcio per 512 alloggi nel sub-comprensorio "0", ammontante a f. 49.535.572 (quarantavemilionicinquecentotrentacinquemilacinquecentosettantaduelire);
- E' pertanto modificato l'importo del quadro economico, relativo al progetto esecutivo di completamento dello stralcio per 512 alloggi, approvato con ordinanza n. 597 del 19.7.83, già modificato con ordinanza n. 852 del 27/01/1984 presentato dal Concessionario Condotte D'Acqua ed altri, per il Comprensorio 167 di Ponticelli - lotto 0 - da f. 26.152.459.976 a f. 26.201.995.548 (ventiseimilfardiduecentounomilioninovecentonovantacinquemilacinquecentoquarantottolire);
- I lavori saranno regolati dagli stessi prezzi, patti e condizioni dei lavori principali, di cui all'ord. 597;
- Costituiscono allegati al presente provvedimento: A) Planimetria Generale; B) Profilo e Sezione Tipo;
- Il Concessionario dovrà presentare cauzione, nella misura del 10% dell'importo approvato, a norma dell'art. 5 della Convenzione;
- Per i lavori in esame è assegnato un tempo utile di giorni 20, decorrenti dall'autorizzazione, concessa con nota n. 5454, del 13.1.84, inviata al Consorzio Condotte d'Acqua ed al D.L.;
- La spesa cede in conto capitale;
- Copia del presente provvedimento sarà notificata al Concessionario Condotte D'Acqua ed altri, e comunicata al Direttore dei Lavori.-

Napoli, Li 14 MAR 1984



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

82

VARIANTE STRUTTURALE

L₁ - L₂ - L₃
(ord. 511)*Il Sindaco di Napoli**Commissionario Straordinario del Governo*ORDINANZA N. 624

00624

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n.219;

VISTO il D.L. 26 giugno 1981, n.333, convertito con modificazioni ed integrazioni nella legge 6 agosto 1981, n.456;

VISTO il D.L. 27 febbraio 1982, n.57 convertito con modificazioni nella legge 23 dicembre 1982, n.940;

VISTA l'ordinanza n.1 del 28 maggio 1981 con la quale sono state individuate le aree per la realizzazione del Programma Straordinario di edilizia residenziale previsto dal titolo VIII della ricordata legge n.219/81;

VISTA l'ordinanza n.2 del 3 giugno 1981 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree individuate con l'anzidetta ordinanza n.1;

VISTA altresì l'ordinanza n.9 del 27 giugno 1981 con la quale è stata affidata in concessione la programmazione e la realizzazione, tra l'altro, degli interventi costruttivi nei Comparti nn. 11/1-11/2-11/3 PONTICELLI - Piano di Zona 167 - ai Concessionari, rispettivamente, CO.NA.CO., CONDOTTE D'ACQUA ed altri ed ED.IN.SUD.;

VISTE le convenzioni stipulate con gli anzidetti Concessionari CO.NA.CO., CONDOTTE D'ACQUA ed altri ed ED.IN.SUD. in data 5 agosto 1981;

VISTA l'ordinanza n.51 dell'11 gennaio 1982 con la quale è stato approvato lo schema urbanistico di massima dei comparti nn. 11/1-11/2-11/3;

VISTO che, a termine di contratto, il 24 febbraio 1982 i Concessionari hanno presentato il progetto urbanistico;

VISTA l'ordinanza n.70 del 5 marzo 1982 con la quale è stata individuata ed inserita nel programma straordinario un'area aggiuntiva per localizzarvi gli interventi precedentemente



Il Sindaco di Napoli

- 2 -

Commissario Straordinario del Governo

00624

previsti nel sub-comprensorio 5, del quale si è ravvisata la necessità di destinazione a parco di quartiere;

VISTA l'ordinanza n.92 del 22 aprile 1982, con la quale nelle more della rielaborazione del progetto urbanistico ed a stralcio dello stesso - è stato approvato lo schema generale della viabilità;

VISTA l'ordinanza n.187 del 7 agosto 1982 con la quale è stato approvato il rielaborato progetto urbanistico dei comparti nn.11/1-11/2-11/3;

VISTE le ordinanze n.251 dell'11 ottobre 1982, n.352 del 20 gennaio 1983, nn. 403 e 405 del 22 febbraio 1983 con le quali si è provveduto all'individuazione di altre aree sul Comprensorio 167 Ponticelli;

VISTO che con l'anzidetta ordinanza n.187 del 7 agosto 1982 fu richiesta ai Consorzi la presentazione di un primo stralcio funzionale per circa 500 alloggi, oltre ad alcune opere di urbanizzazione secondaria connesse con gli stralci residenziali, fissando al 31 ottobre il termine per la presentazione della progettazione esecutiva;

VISTO che in conseguenza di tale richiesta i Concessionari, con proprie note, espressero la loro disponibilità ad incrementare lo stralcio degli interventi prioritari residenziali e per attrezzature di cui all'ordinanza n.187, elevando il numero complessivo degli alloggi a 2219, così ripartiti tra i singoli Concessionari:

- CO.NA.CO. - n.954 alloggi e n.5 scuole nei lotti "I", 9/A-11.
- ED.IN.SUD. - n.265 alloggi ed una scuola materna nel lotto 9/B.
- CONDOTTE D'ACQUA ed altre - n.1000 alloggi ed un asilo nido, due scuole materne, una scuola elementare ed una scuola media nel lotto "O";

VISTO che a seguito di parere favorevole dell'Ufficio Tecnico



Il Sindaco di Napoli

- 3 -

Commissario Straordinario del Governo

00624

Commissariale, fu accettata la proposta dei concessionari e, con l'ordinanza n.274 del 28/10/82, fu concesso l'ulteriore periodo utile di 90 giorni, a decorrere dalla data della citata ordinanza, per la presentazione dei progetti esecutivi degli stralci residenziali e scolastici, fermo restando il termine utile del 31/10/1982 fissato dall'ordinanza n.187 per la presentazione dei primi stralci funzionali;

VISTO che nei termini prescritti (31/10/82) il Concessionario Condotte d'Acqua ed altri ha presentato un primo stralcio per n.552 alloggi;

VISTO che, con ordinanza n.511 del 21/5/83 è stato approvato con le osservazioni, raccomandazioni e prescrizioni formulate dalla Commissione Pareri con il voto n.118, il progetto esecutivo stralcio per n.552 alloggi, comprensivo delle sistemazioni esterne ed attività commerciali integrate, del Comprensorio di Ponticelli 167 - lotto "0" - presentato dal Concessionario Condotte d'Acqua ed altri ed il relativo quadro economico per l'importo di £. 32.688.421.566 (trentadue-miliardiseicentottantottomilioni quattrocentoventunomilacinquecentosessantasei lire);

VISTO che, in data 25/5/83, il Concessionario Condotte ha presentato un progetto di variante delle strutture limitatamente agli edifici in linea, denominati L1, L2, L3;

VISTO che, su tale progetto di variante, la Commissione Pareri ha espresso il voto n.143, approvato con Verbale n.60 del 1°/7/83;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri ha formulato le seguenti osservazioni:

- il presente progetto prevede la variazione del sistema strutturale degli edifici L1, L2, L3, che nel progetto originario dello stralcio, approvato con la richiamata ordinanza,



Il Sindaco di Napoli

- 4 - *Commissario Straordinario del Governo* 00624

- n. 511, era costituito da grandi pannelli prefabbricati verticali del tipo a sandwich e da solette piane per i solai, secondo i criteri di prefabbricazione pesante tipo "Pikert";
- il nuovo sistema strutturale, proposto dai Concessionario consiste in quello industrializzato del tipo "banches predalles". Secondo questo metodo si utilizzano casseforme modulari per il getto in opera dei setti portanti trasversali; su di essi si imposta il solaio costituito da solette prefabbricate (predalles) alleggerite con pani di polistirolo, finite in opera mediante un getto di collegamento, in modo da ottenere l'insieme parete-solaio monoliticamente collegati;
 - le fondazioni, come nel progetto originario, sono del tipo indiretto, realizzate su pali di diametro $\varnothing 500$ collegate da un reticolo bidirezionale di base in c.a.;
 - detta variante strutturale ha comportato parziali modifiche, illustrate di seguito, nella distribuzione interna degli alloggi, nell'uso di alcuni materiali previsti, nel sistema degli impianti e nel dimensionamento delle fondazioni, senza tuttavia alterare il quadro economico, sia per la parte relativa alla forfettaria, sia per quella riguardante le opere a misura;
 - per quanto attiene alla distribuzione interna, le variazioni consistono in modesti aumenti e diminuzioni delle superfici dei singoli vani derivanti dalle trasformazioni di tramezzature portanti di spessore maggiore e viceversa, senza modifica nè delle tipologie nè delle superfici utili e complessive degli alloggi nè di quelle non residenziali;
 - per quanto attiene ai materiali, la previsione di alcuni nuovi materiali riguarda essenzialmente i sistemi costrutti-



Il Sindaco di Napoli

- 5 -

Commissario Straordinario del Governo

00624

vi delle pareti esterne che, in luogo degli elementi prefabbricati, vengono previste, nella variante, con muratura a cassetta di spessore complessivo cm. 24 ed una intercapedine tra i mattoni forati e la controfodera interna di gesso, costituita da lana di vetro dello spessore di 3-4 cm., inoltre si prevede la sostituzione del pavimento delle scale con lastre di Trani in luogo della gomma abolli;

- per quanto attiene agli impianti, le uniche variazioni riguardano il sistema di distribuzione dell'impianto di riscaldamento, che si prevede del tipo bitubo anzichè monotubo, e di quello elettrico che viene sostituito con il sistema a ragno al posto di quello a zoccolo;
- per quanto attiene alle strutture in fondazione, la variante del sistema strutturale orizzontale e verticale ha comportato una diversa distribuzione dei carichi in fondazione, globalmente diminuiti in valore, che ha indotta sia una diversa sistemazione del reticolo di base, sia una diversa dislocazione dei pali che sono diminuiti di numero ma aumentati in lunghezza;
- tali variazioni non hanno comportati variazioni nel costo complesssivo delle opere in fondazione;
- per le considerazioni innanzi svolte sulla non variazione dei costi delle opere forfettarie e di quelle a misura (fondazioni), il quadro economico del progetto stralcio per 552 alloggi, con l'introduzione della variante di che trattasi, resta immutato rispetto a quello precedentemente approvato con la richiamata ordinanza n.511;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri ha formulato altresì le seguenti prescrizioni:

- 1) Il calcolo delle strutture, in sede di redazione e deposito



Il Sindaco di Napoli

- 6 - *Commissario Straordinario del Governo* 00624

dei calcoli strutturali in applicazione della legge Regionale n.9/83 e prima dell'inizio dei lavori, va integrato con il calcolo a torsione, così come espressamente richiesto dalla normativa antisismica, anche nella ipotesi (asserita dai progetti) di irrilevanza dei valori delle forze di piano derivanti da torsione;

- 2) le schede dei nuovi materiali previsti con la variante, vanno completate con le codifiche concordate in sede commissariale, in analogia a quanto già prescritto per il progetto principale;
- 3) i tempi utili previsti per l'inizio dei lavori restano quelli prescritti dall'ordinanza n.511 del 25.5.83; parimenti vengono integralmente confermate tutte le prescrizioni riportate in detta ordinanza;
- 4) gli elaborati del presente progetto, riportati nell'elenco allegato, alla presente ordinanza sono a variante parziale di quelli di cui all'ordinanza 511/83;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico del Commissariato di Governo ha dichiarato di aver effettuato una verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico-economici costituenti il progetto in esame, e di averne riscontrato la conformità alle ordinanze di approvazione delle precedenti fasi progettuali;

VISTA la nota n.3064 del 12 luglio 1983 dell'Ufficio Tecnico commissariale;

VISTO l'art.13 delle Convenzioni stipulate il 5 agosto 1981;

VISTO l'art.5 delle medesime convenzioni il quale prevede che il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, presenti, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione corrispondente al 10% (dieci per cento);

VISTA l'ordinanza n.509 del 21 maggio 1983;

SENTITO il Dirigente dell'Ufficio di Ragioneria;



Il Sindaco di Napoli

- 7 -

Commissario Straordinario del Governo

00624

SENTITO il C.T.A. sotto il profilo formale;

D I S P O N E

- 1) E' approvato, con le osservazioni e prescrizioni, tutte in narrativa indicate, formulate dalla Commissione Pareri con il voto n.143, approvato con Verbale n.60 del 1°/7/83, il progetto di variante delle strutture limitatamente agli edifici in linea, denominati L1, L2, L3, presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altri;
- 2) Il quadro economico del progetto stralcio per 552 alloggi, con l'introduzione della variante di cui al capo 1), resta immutato rispetto a quello precedentemente approvato con la ordinanza n.511 del 21/5/83;
- 3) Gli elaborati tecnici riportati nell'elenco allegato alla presente ordinanza, sono indicati a variante parziale di quelli di cui all'ordinanza n.511/83;
- 4) I tempi utili previsti per i lavori dell'ordinanza n.511/83, restano immutati;
- 5) Sono integralmente confermate tutte le prescrizioni riportate nell'ordinanza n.511/83;
- 6) L'importo approvato dedotto dai dati forniti dal Concessionario, non comporta implicita deroga alle prescrizioni del Capitolato Speciale-Tipo approvato dal Sindaco-Commissario. Eventuali variazioni debbono essere esplicitamente approvate dal Concedente su motivata richiesta del Concessionario; pertanto, eventuali superi che si dovessero riscontrare, in sede di contabilità e collaudo, rispetto alle quantità ammesse a pagamento nei limiti specificati dal Capitolato Speciale-Tipo approvato, non saranno ammessi a pagamento;
- 7) E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti



Il Sindaco di Napoli

- 8 -

Commissario Straordinario del Governo

00624

- gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo unitario;
- 8) Sono fatte salve le determinazioni che il Concedente si riserva di assumere circa quanto disposto dall'art.24 della convenzione in relazione alle date in cui il Concessionario ha presentato gli elaborati richiesti;
- 9) La spesa cede in conto capitale sul fondo previsto dall'art. 85 della legge 14.5.1981, N.219, con riserva di successiva modificazione per l'ipotesi in cui venga superato il 35% del costo dell'intervento;
- 10) Copia del presente provvedimento sarà notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori.-

Napoli, Li -2 AGO. 1983



Valeri

Handwritten notes and signatures on the left margin.



Il Commissario Straordinario del Governo;
per il Comune di Ponticelli
 (Titolo VIII - Legge 219/81)

00852
00852
00852
00852
00852

ORDINANZA N. 852

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n.219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 23 dicembre 1982, n.940;

VISTO il D.L. 29 dicembre 1983, n.745;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 1° gennaio 1984, pubblicato sulla G.U. n. 6 del 6 gennaio 1984;

VISTA l'ordinanza n.1 del 28 maggio 1981 con la quale sono state individuate le aree per la realizzazione del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale previsto dal titolo VIII della ricordata legge n.219/81;

VISTA l'ordinanza n.2 del 3 giugno 1981 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree individuate con l'anzidetta ordinanza n.1;

VISTA altresì, l'ordinanza n.9 del 27 giugno 1981 con la quale è stata affidata in concessione la programmazione e la realizzazione, tra l'altro, degli interventi costruttivi nei Comparti nn. 11/1 - 11/2 - 11/3 Ponticelli - Piano di zona 167 - ai Concessionari rispettivamente, CO.NA.CO., ed altri, Condotte d'Acqua ed altri, EDINSUD;

VISTE le Convenzioni stipulate con gli anzidetti Concessionari in data 5 agosto 1981.

VISTA l'ordinanza n.511 del 21 maggio 1983 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo stralcio per n.552 alloggi, comprensivo delle sistemazioni esterne ed attività commerciali integrate, del Comprensorio Ponticelli 167 - lotto "0" - Comparto 11/2, presentato dal Concessionario Condotte d'Acqua ed altri ed il relativo quadro economico per l'importo di lire e £. 32.688.421.566;

VISTA altresì l'ordinanza n.597 del 19 luglio 1983 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per 512 alloggi di completamento del 1° stralcio del Comprensorio di Ponticelli 167 - Lotto "0" - Comparto 11/2 - presen-
 ./.

A
Rb



Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
 - 2 -
 (TITOLO VIII - Legge 219/81)

00852

tato dal Concessionario Condotte d'Acqua ed altri ed il relativo quadro economico per l'importo di f. 26.169.155.359;

CONSIDERATO che nei quadri economici approvati con le suindicate ordinanze nn. 511/83 e 597/83 dal costo effettivo delle fondazioni si era detratto il 5% del costo forfettario degli edifici, con esclusione dell'importo aggiuntivo per gli alloggi di taglio ridotto;

VISTO che, per effetto della direttiva commissariale n.25 del 5.12.83, i conteggi economici vanno modificati nel senso di estendere la detrazione del 5% ai costi aggiuntivi per gli alloggi di taglio ridotto;

VISTA la direttiva commissariale n.25 del 5 dicembre 1983.

VISTE le relazioni dell'Ufficio Tecnico Commissariale datate 9 gennaio 1983 prot. nn. 5412 e 5413 con le quali sono stati trasmessi, in copia, i quadri economici relativi ai progetti esecutivi approvati rispettivamente con le citate ordinanze nn. 597/83 e 511/83, modificati in ottemperanza alla direttiva commissariale n.25 del 5 dicembre 1983 recanti in calce l'autorizzazione del Commissario Straordinario del Governo, come di seguito riportati:
 Nuovo quadro economico relativo al progetto esecutivo stralcio I° per 552 alloggi - lotto "0" - (ord. n.511/83), sostitutivo a tutti gli effetti del quadro economico precedente

a) OPERE A FORFAIT

Superficie utile degli alloggi (Su)	mq	39.143,30
" non residenziale (Snr)		
Snr = 0,45 x Su = mq		17.614,48
di cui si considera il 60%		
0,6 x Snr = 0,60 x 17.614,48 =	mq	<u>10.568,69</u>
Superficie complessiva degli alloggi		
Sc all. = Su + 0,65 Snr =	mq	49.711,99
Superficie attrezzature commerciali =	mq	<u>1.006,33</u>
Superficie complessiva Sc =	mq	50.718,32
./.		

RL



Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
 (Titolo VIII - Legge 219/81)

00852

- 3 -

Costo:		
50.718,32 x 500.000	=	£. 25.359.160.000
Maggior costo per alloggi di taglio ridotto		
49.711,99 x 7.236	=	" 359.715.960
		=====
Costo totale		£. 25.718.875.960
b) <u>OPERE A MISURA</u>		
1) <u>Fondazioni</u>		
- Importo loro		" 2.931.832.055
a detrarre il 3%		" 87.954.962
Importo netto		£. 2.843.877.093
a detrarre il 5% forfettario 0,05x25.718.875.960	=	" 1.285.943.798
		=====
E1 - Eccedenza fondazioni		£. 1.557.933.295
2) <u>Opere di sistemazioni esterne e opere di demolizione</u>		
- Importo lordo		£. 6.867.612.899
a detrarre il 3%		" 206.028.386
Importo netto		£. 6.661.584.513
a detrarre l'incidenza forfettaria 25.000 x 50.718,32	=	" 1.267.958.000
		=====
(E2) - Eccedenza delle si- stemazioni esterne		£. 5.393.626.513
- Importo totale delle opere a misura:		
E1 - Fondazioni		£. 1.557.933.295
E2 - Sistemazioni esterne		" 5.393.626.513
Totale (b) = E1 + E2 =		£. 6.951.559.808
./.		

B
la



Il Commissario straordinario del Governo

per il Comune di Napoli

(Tratto VIII - Legge 219/81)

00852

- 4 -

c) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DELLE OPERE A FORFAIT E DI QUELLE A MISURA

a) Opere a forfait	£. 25.718.875.960
b) " " misura (eccedenze)	" <u>6.951.559.808</u>
Importo totale netto	£. <u>32.670.435.768</u>

(trentaduemiliardiseicentosezzantamilioniquattrocentotrentacinquemila-
settecentosessantottolire)

Nuovo quadro economico relativo al progetto esecutivo stralcio I° per 512 alloggi - lotto "O" - (ord. 597/83) sostitutivo a tutti gli effetti del quadro economico precedente

a) OPERE A FORFAIT

I valori delle superfici, riportate di seguito, sono desunti dagli elaborati "Tabelle metriche e parametriche" e "quadro economico".

Superficie utile degli alloggi (Su)	36.322,36
Superficie non residenziale (Snr = 0,45 x Su) =	16.345,06
di cui si considera lo 0,60 =	<u>9.807,04</u>
Superficie complessiva alloggi	
Sc al. = Su + (0,45 x 0,60 Su) =	46.129,40
Superficie attrezzature commerciali	<u>3.230,00</u>
Superficie complessiva (Sc) =	mq 49.359,40
Costo 49.359,40 x £. 500.000 =	£. 24.679.700.000
Maggior costo per alloggi di taglio ridotto:	
46.129,40 x £. 7.238,50 =	£. <u>333.907.662</u>
Importo totale	£. 25.013.607.662

Ab
Rb



Il Commissario Straordinario del Governo
per il Comune di Napoli
 (Titolo VIII - Legge 219 81,

- 5 -

00852

b) Opere a misura1) Fondazioni

Importo totale lordo	£.	2.817.035.755
a detrarre 3%	"	<u>84.511.073</u>
Importo totale netto	£.	2.732.524.682
a detrarre il 5% forfettario	"	<u>1.250.680.383</u>
(E1) <u>Eccedenza</u> fondazioni nette	£.	1.481.844.299

2) Opere di sistemazioni esterne

Importo totale lordo	£.	918.549.500
a detrarre 3%	"	<u>27.556.485</u>
Importo totale netto	£.	890.993.015
a detrarre incidenza forfettaria		
£. 25.000 x 49.359,40 =	"	<u>1.233.985.000</u>
(E2) <u>Eccedenza</u> delle sistemazioni		
esterne al netto	£.	<u>342.991.985</u>

(Tale eccedenza risulta negativa in quanto l'incidenza forfettaria risulta superiore all'importo netto delle sistemazioni esterne, perchè i servizi a rete sono stati già previsti e computati tutti nel 1° stralcio dei 552 alloggi).

Pertanto:

L'Importo Totale Netto eccedenza delle opere a misura è:

./.

Rh



Il Commissario Straordinario del Governo

per il Comune di Napoli

00852

- 6 -

(TITOLO VIII - Legge 219 81,

(E1) + (-E2)	=	£.	1.481.844.299
		"	<u>- 342.991.985</u>
	Totale	£.	1.138.852.314

c) Importo Netto contrattuale delle opere a forfait e di quelle a misura:

a) <u>Opere a forfait</u>		£.	25.013.607.662
b) Opere a misura (eccedenze)		"	<u>1.138.852.314</u>
a) + b)	Totale	£.	<u><u>26.152.459.976</u></u>

(ventiseimiliardicentocinquantaduemilioni quattrocentocinquantanovemila-
novecentosettantaseilire)

Il surrichiamato conteggio economico va visto nel contesto del conteggio economico di cui al primo substralcio approvato con ordinanza n.511 del 21 maggio 1983, nel senso che, essendosi verificato un saldo negativo per le opere di sistemazioni esterne del completamento del lotto "0", la eccedenza delle opere di fondazione per l'intero lotto, in conseguenza delle rettifiche derivanti dall'applicazione della direttiva n.25 del 5. 12.83, è di £. 1.557.933.295= (stralcio lotto "0") + £. 1.481.844.299= (completamento lotto "0") = £. 3.039.777.594=, mentre l'eccedenza per le opere di sistemazione esterna è di £. 5.393.626.513= (stralcio lotto "0") meno £. 342.991.985= (completamento lotto "0")= £. 5.050.634.528=.

SENTITO l'Ufficio di Ragioneria;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n. 475 del 26.1.1984;

D I S P O N E

- E' modificato l'importo del quadro economico relativo al progetto esecuti-

./.

E
Ra



Il Commissario Straordinario del Governo

per il Comune di Napoli

(Titolo VIII - Legge 219/81)

00852

- 7 -

- vo stralcio per n.552 alloggi approvato con ordinanza n.511 del 21 maggio 1983, presentato dal Concessionario Condotte d'Acqua ed altri per il Comprensorio 167 di Ponticelli lotto "0" - da f. 32.688.421.566 a l i r e f. 32.670.435.768 (trentaduemiliardiseicentoseptantamilioniquattrocentotrentacinquemilasettecentosessantottolire) per i motivi in narrativa indicati;
- E' modificato l'importo del quadro economico relativo al progetto esecutivo di completamento stralcio per n.512 alloggi approvato con ordinanza n. 597 del 19 luglio 1983, presentato dal Concessionario Condotte D'Acqua ed altri per il Comprensorio 167 di Ponticelli - lotto "0" -, da l i r e f. 26.169.155.359 a f. 26.152.459.976 (ventiseimiliardicentocinquantaduemilaquattrocentocinquantanovemilanovecentosettantaseilire);
- Notificare copia del presente provvedimento al Concessionario Imprese Riunite Condotte d'Acqua, Società per il Risanamento di Napoli, F.lli Dioguardi S.p.A., Italedil S.p.A.-

Napoli, Li 27 GEN. 1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

(Dott. G. CONTI)



Variale ufficio tecnico lotto "0" (supp 511)



*GEOM. CABIZZO
ING. MONACO
SIG. PLENETTO
ATTI 2149
3/7/85
CMV*

*Il Sindaco di Napoli
Commissione Straordinaria del Governo*

ORDINANZA N. 2149

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n.219 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTA la legge 18 aprile 1984, n.80;

VISTO il D.P.C.M. datato 30/11/84, pubblicato sulla G.U. n.332 del 3/12/84;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre in data 5 agosto 1981;

VISTO che con ordinanza n.511 del 21.5.1983 fu approvato il 1° stralcio di edilizia e sistemazioni esterne del subcomprensorio "0" per n.552 alloggi;

VISTO che nella successiva ordinanza n.597 del 19.7.1983, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per 512 alloggi di completamento del 1° stralcio -Lotto 0- è stato, altresì, prescritto al Concessionario "CONDOTTE D'ACQUA ed altre" di giustificare il dimensionamento delle canalizzazioni, a meno che la rete non sia progettata o convalidata dall'AMAN;

CONSIDERATO che in data 30/10/84 fu discusso il problema della rete di distribuzione idrica interna al lotto "0", in relazione ai tempi di approntamento del serbatoio di alimentazione dell'intero comprensorio di Ponticelli "167";

CONSIDERATO che in tale sede i tecnici dell'AMAN prescissero che la rete interna andava modificata nel senso di avere un sistema a maglie chiuse in sostituzione di quella prevista a maglie aperte nell'ordinanza 511/83;

CONSIDERATO che, con nota n.2988/TM del 18.4.1985 il Concessionario ha trasmesso il progetto di variante per l'approvvigionamento e la distribuzione idrica del lotto "0", rielaborato secondo le predette direttive dell'AMAN, e vistato, per approvazione dall'AMAN stessa;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico ha proceduto all'istruttoria del suddetto progetto di variante;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n.21 del 6 agosto 1981, in merito al progetto di variante per l'approvvigionamento e la distribuzione idrica del lotto "0" - Comprensorio 167 di Ponticelli - Comparto 11/ presentato dal Consorzio CONDOTTE D'ACQUA ed altre, ha espresso il voto n.370 del 31.5.85, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

./..

*Rh
CMV*

*VLSINGARA
COSTASUSSA
CORRADI
5/7.85*



2149

2. 2149

Il Sindaco di Napoli
Commissario Straordinario del Governo

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Commissariale del 20.5.1985, nonché, la successiva nota prot.10849 del 31.5.85;

RILEVATO che, il maggior impegno di spesa per la variante alla rete di approvvigionamento idrico per il 1° stralcio di n.552 alloggi nel lotto "0", risulta di L.231.420.510= al lordo, pari a L. 224.477.895= al netto del ribasso del 3%;

RILEVATO che tale rete, ancorchè prevista nel 1° stralcio del lotto "0", si estende anche al 2° stralcio del lotto "0" per ulteriori 512 alloggi essendosi inserite originariamente nel 1° stralcio, per motivi di razionalità nella realizzazione delle sistemazioni esterne, tutte le sistemazioni di ambedue gli stralci;

CONSIDERATO che l'impostazione progettuale della rete in questione risulta sviluppata correttamente e conformemente alle prescrizioni dell'AMAN;

CONSIDERATO che i prezzi unitari applicati per la stima delle opere sono quelli contrattuali e riferiti all'1.7.1981, a meno di due nuovi prezzi anch'essi riferiti alla stessa epoca;

CONSIDERATO che sono state rettificate alcune categorie di lavori, con una conseguente riduzione dell'importo proposto dal Concessionario;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico ha dichiarato di aver effettuato una verifica di tutti gli elaborati grafici e tecnico-economici costituenti il progetto approvato;

VISTO, altresì, che con ordinanza n.852 del 27 gennaio 1984, è stato modificato, tra l'altro, l'importo del quadro economico relativo al progetto esecutivo del 1° stralcio per 552 alloggi di cui all'ordinanza n.511/83 da L. 32.688.421.566= a L.32.670.435.768=;

VISTO l'art.13 della convenzione stipulata il 5.8.81;

VISTO che l'art.5 della medesima convenzione prevede che il Concessionario a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, prestati, prima dell'inizio dei lavori, una cauzione, corrispondente al 10% dell'importo presunto di ciascun intervento quale risultante dal quadro economico approvato con la presente ordinanza;—

VISTA l'ordinanza n.509 del 21 maggio 1983;

LETTO l'ordine di servizio n.123 del 30 maggio 1984 dell'Ufficio di Gabinetto;

SENTITO il parere del C.T.A. espresso con verbale n.741 del 17.6.1985 ;

./..

Rh
CHV



2149

Il Sindaco di Napoli

3. *Commissario Straordinario del Governo*

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n.219/81;

D I S P O N E

- E' approvato con le considerazioni di cui al voto n.370 della Commissione Pareri, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto di variante dell'impianto idrico di alimentazione del lotto "0" - Comprensorio 167 Ponticelli - per l'importo di L. 224.477.895=(duecentoventiquattromilioni quattrocento settantasettemila ottocentonovantacinque) presentato dal Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre;
- E', pertanto, aggiornato l'importo del quadro economico relativo all'intero intervento del 1° stralcio per 552 alloggi - Lotto "0"- già approvato con ordinanza n.511/83 e modificato con ordinanza n.852/84, da L. 32.670.435.768=(trentaduemiliardi seicentoseventamiliioni quattrocentotrentacinquemilasettecentosessantotto) a L. 32.894.913.663=(trentaduemiliardi ottocentonovantaquattromilioni novecentotredicimilaseicentossessantatre) come dal seguente prospetto:

	<u>IMP. ORIGINARIO</u>	<u>INCREMENTI</u>	<u>IMPORTO VARIANTE</u>
a) Opere a forfait	L. 25.718.875.960=	-----	L.25.718.875.960=
b) Opere a misura			
- fondazioni	" 1.557.933.295=	-----	" -----
- sist.esterne	" 5.393.626.513=	L.224.477.895=	" -----
Tot.opere a misura	<u>L. 6.951.559.808=</u>	<u>L.224.477.895=</u>	<u>L. 7.176.037.703=</u>
	=====	=====	=====
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b)		<u>L.32.894.913.663=</u>
			=====

- Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà prestare la cauzione nella misura del 10%, dell'importo complessivo approvato con la presente ordinanza;
- Il termine di esecuzione dei lavori resta quello fissato con ordinanza n.511/83;
- E' fatto obbligo al Concessionario di ripresentare, in 5 copie, entro 15 gg.dalla data di notifica della presente ordinanza, gli elaborati di cui all'allegato elenco con le modifiche da apportare ai seguenti elaborati, secondo le correzioni riportate in rosso dall'Ufficio Tecnico:

a) Elenco dei nuovi prezzi aggiuntivi

./..

Ph
CAV



21491

*Il Sindaco di Napoli*4. *Commissario Straordinario del Governo*

- b) Analisi nuovi prezzi aggiuntivi
 - c) Computo metrico estimativo
 - d) Stima di raffronto
 - e) Particolari e sezioni di coordinamento reti
- Gli elaborati suelencati sono allegati al presente provvedimento;
 - Ogni eventuale ritardo nella esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
 - E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
 - Sono fatte salve le determinazioni che il Concedente si riserva di assumere circa quanto disposto dall'art.24 della convenzione in relazione alle date in cui il Concessionario ha presentato gli elaborati richiesti;
 - La spesa cede in conto capitale;
 - Copia del presente provvedimento sarà notificata al Concessionario Consorzio CONDOTTE D'ACQUA ed altre e comunicata al Direttore dei Lavori nonchè alla Commissione di Collaudo.-

Napoli, li 24 GIU. 1985

IL SINDACO DI NAPOLI

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

(Att. Carlo D'Amato)



CAE
Mest



Presidenza del Consiglio dei Ministri
 Gestione Straordinario Programma Straordinario Comune Napoli
 (art. 1 - decreto legge 3-12-1987 n. 492)
 Il Funzionario Delegato

ING. HONOR
 24.3.88
[Signature]

ORDINANZA N. 7179 /G.S.

VISTO il titolo VIII della legge 14.5.81, n.219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 28 dell'6.2.88 pubblicato sulla G.U. n.32 del 9.2.1988.

VISTO il D.P.C.M. del 5.12.87, pubblicato sulla G.U. n.288 del 10.12.87;

VISTA la convenzione stipulata con il Concessionario CONDOTTE D'ACQUA ed altre, in data 5.8.81 e successive integrazioni, nonché l'atto aggiuntivo e modificativo del 20.12.85 n.77 di repertorio;

VISTA l'ordinanza n.2883 del 21.11.85 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di una scuola elementare da 25 aule nel Comprensorio 167 di Ponticelli Lotto "0" - Comparto 11/2 - per un importo di L.3.620.408.134=;

CONSIDERATO che la Commissione Pareri, costituita con decreto commissariale n.21 del 6.8.81, in merito alla perizia di variante e suppletiva delle fondazioni, sistemazioni esterne, demolizioni, impianti esterni e della cabina ENEL - relativa all'intervento innanzi descritto, con voto n.628 del 13.11.87, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, formulando considerazioni e prescrizioni;

VISTA, in proposito, la relazione dell'Ufficio Tecnico del 28.10.87;

VISTE le ord.n.509 e 649 rispettivamente del 21.5 e 9.9.83;

SENTITO l'Ufficio di Ragioneria;

VISTO il parere del C.T.A. espresso con verbale n.1230 del 7.3.88 ;

AVVALENDOSI dei poteri straordinari ex lege n.219/81;

D I S P O N E

- E' approvato, con le considerazioni e prescrizioni di cui al voto n.628 della Commissione Pareri, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, il progetto di variante-suppletivo delle opere di fondazioni, sistemazioni esterne, demolizioni, impianti elettrici e della cabina ENEL - Comparto 11/2 - Comprensorio 167 Ponticelli - relativo alla scuola elementare da 25 aule - Lotto "0" - di cui all'ord.n.2883/85 - per un importo di L.397.618.371=(trecentonovantasettemilioneise=

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 25.3.88


 Segue ordinanza n. 7179/G

2. *Presidenza del Consiglio dei Ministri*
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli
 (art. 1 - decreto legge 3-12-1987 n. 492)
Il Funzionario Delegato

centodiciottomilatrecentosettantuno) già al netto del ribasso contrattuale del 3%;
 - E', pertanto, modificato il costo complessivo delle opere relative alla scuola elementare da 25 aule nel Comprensorio 167 di Ponticelli - Lotto "0" - Comparto n.11/2 - di cui all'ord.n.2883/85 - in complessive L.4.018.026.505=(quattromiliardidiciottomilioni ventiseimilacinquecentocinque) come risulta dal trascritto quadro economico:

a) <u>Opere a forfait</u> (Corpo edifici)	L. 2.346.460.000=
b) <u>Opere a misura</u> ord.2883/85 (al netto del 3%)	L. 1.273.948.134=

- Maggior importo opere a misura:

1) Fondazioni	L. 50.801.995=
2) Sistemaz.est.	L.128.117.682=
3) Demolizioni	L. 4.718.420=
4) Impianti est.	L.176.354.149=
5) Cabina ENEL	L. 49.923.600=

Totale lordo	L.409.915.846=
--------------	----------------

A detrarre la ridu-

zione del 3%	L. <u>12.297.475=</u>
--------------	-----------------------

Resta l'importo net-

to di

L. <u>397.618.371=</u>

Totale netto opere a misura

L. <u>1.671.566.505=</u>

Il nuovo importo netto contrattuale delle opere a corpo e di quelle a misura risulta pertanto:

a) Opere a forfait	L. 2.346.460.000=
--------------------	-------------------

b) Opere a misura	L. <u>1.671.566.505=</u>
-------------------	--------------------------

Importo complessivo netto (a+b)

L. <u>4.018.026.505=</u>

Al maggiore importo di nette L.397.618.371= per opere a misura si farà fronte con le economie che si andranno a conseguire sul Capo 4 dell'allegato A/2 all'atto integrativo n.77 di repertorio del 20.12.85, per il minore importo delle opere per la P.I. previsto in 4.000.000.000= ed impegnato per meno della metà;

CHZ
 P. B. (C)



Segue ordinanza n. 7179/GS

3.

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Scuola Programma Straordinario Comune Napoli

(art. 1 - decreto legge 3 - 12 - 1987 n. 492)

Il Funzionario Delegato

- Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà prestare la cauzione nella misura del 10% dell'importo approvato con la presente ordinanza;
- Il tempo utile per la realizzazione dell'edificio scolastico, ivi comprese le nuove opere innanzi approvate, resta quello fissato dall'ordinanza n.2883 del 21.11.85, pari a 491 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e inizio dei lavori in data 27.1.1986;
- Le norme del Capitolato in contrasto con l'atto aggiuntivo e modificativo in narrativa richiamato s'intendono non applicabili, vigendo in sostituzione la disciplina prevista dall'atto medesimo, ad eccezione dei termini per l'ultimazione dei lavori che restano fissati come innanzi specificato;
- Il Concessionario è tenuto all'osservanza particolare di tutte le norme convenzionali applicabili dal momento dell'approvazione del progetto;
- Il presente provvedimento, tiene luogo, ad ogni effetto di legge, della concessione edilizia;
- E' fatto obbligo al Concessionario di ottemperare a tutti gli adempimenti attinenti al progetto esecutivo;
- Ogni eventuale ritardo nell'esecuzione delle opere derivante dalla mancata definizione degli elementi progettuali rilevati non costituisce deroga ai tempi di realizzazione approvati;
- La spesa cede in conto capitale;
- Alla copertura finanziaria della relativa spesa si provvede con le disponibilità dei complessivi stanziamenti disposti per il finanziamento del titolo VIII della legge n. 219/81;
- Copia del presente provvedimento è notificata al Concessionario CONDOTTE D'ACQUA e comunicata al Direttore dei Lavori nonché alla Competente Commissione di Collaudo.-

Napoli, li **18 MAR. 1988**

CHy
 Pao



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli

5) VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRIGESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIOCOMUNE DI NAPOLI

LEGGE 219/81 - TITOLO VIII.-

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO 11/2 -

SUBCOMPENSORIO "0".-

Concessionario: SOC. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.

P.A. ed ALTRI - Via A. Depretis n° 5 - NAPOLI.-

Convenzione n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-

COMPARTO 11/2 in Napoli Ponticelli.-

Stralcio: ORDINANZA N° 4281 del 14.7.1986.-

Codice: 1.02.111.70

Fabbricato: POLIAMBULATORIO.- Lotto "0".-

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno millenovecentoottantotto, il mese di agosto,

il giorno 31, in esito alla comunicazione in data

5.8.1988, con la quale il Concessionario ha informa

to il Direttore dei Lavori della intervenuta ultima

zione dei lavori indicati in oggetto e in esito a pre

avviso effettuato dal Direttore dei Lavori, sono con-

venuti sul luogo:

- l'Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- l'Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e In

gegnera Capo;

con l'assistenza dell'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresen

lante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Concedente in data 7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412; allo scopo di procedere al relativo accertamento in contraddittorio in conformità di quanto previsto dallo art. 14, lettera a) della convenzione.

A seguito di accurata visita al Poliambulatorio in epigrafe, agli accessi, agli impianti ed agli spazi esterni, si é potuto accertare che l'opera va considerata ultimata, dato che l'esecuzione delle modeste lavorazioni relative a finiture varie, equipaggiamenti e allacciamenti della cabina elettrica e connesse sistemazioni esterne, ancora mancanti, di cui all'allegato elenco, redatto dal Direttore dei Lavori e integrato dalle osservazioni scaturite dalla visita odierna, é condizionata dalle necessarie definizioni, come da perizia, e dalle approvazioni del Concedente e degli Enti interessati.

CONSIDERATO:

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 18.11.1986;
- che per effetto di quanto stabilito con l'Ordinanza n° 4281 del 14.7.1986 i lavori dovevano essere ultimati entro 455 giorni decorrenti dal 18.11.1986 e perciò cessanti il 18.2.1988;

- che per effetto dell'ulteriore periodo di proroga 3.
di 163 giorni, richiesti dal Concessionario e con-
fermati dal Concedente con l'Ordinanza n° 7516/GS
del 7.7.1988, i lavori dovevano essere ultimati en-
tro il giorno 31 luglio 1988;

SI CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno
31 luglio 1988 e quindi entro il termine utile con-
trattuale, con rinvio pertanto della certificazione
di ultimazione di sistemazione esterna, di allaccia-
menti od altro di cui all'allegato elenco, alla rela-
tiva comunicazione da parte del Concessionario e ul-
teriore conseguente accertamento in contraddittorio.

Napoli, 31 agosto 1988.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI ^{Il Direttore dei Lavori}
^{e Ingegnere Capo}
Ing Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Luca, 3 ROMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

Visto IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

Allegati: n° 1 copia della lettera del Concessiona-

rio, prot. n° 7947-^{e/ks} del 5.8.1988.-

L. 551.000.000

società italiana
per condotte d'acqua spa7947
101.000.000GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
Legge 219/81E. 103 N. 101
Via A. Depretis 5
Tel. 324504 - 324532

NAPOLI 5.8.1988

Prot. n° 7947 -C/RB/fd

Egr. Ing.
GIUSEPPE DI PALMA
Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Via Arte della Lana n° 17
N A P O L I

Oggetto: Intervento statale di edilizia residenziale ex Titolo VIII
L. 219/81 - Comparto 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167".
Concessione n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-
Concessionario: Condotte, Risanamento, Dioguardi, Italedil,
Garboli.-
Ordinanza n° 4281 - POLIAMBULATORIO - Lotto "0".-
Ultimazione lavori.-

In base alla normativa di Convenzione, si comunica che i lavori di cui alla Ordinanza in oggetto, n° 4281, sono ultimati in data 31 luglio 1988, in armonia con la scadenza contrattuale, prevista al 18.2.1988 più 163 giorni di proroga concessi dal Concedente con Ordinanza n° 7516/GS, ad eccezione di modeste lavorazioni relative a finiture varie, agli equipaggiamenti della cabina elettrica e connesse sistemazioni esterne; lavorazioni condizionate da definizioni, come da perizia, ed approvazione in corso.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
NAPOLI

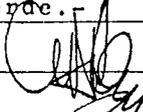
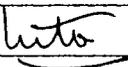
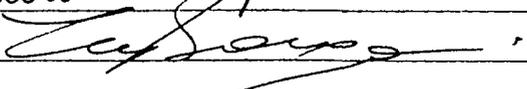
X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

59

54

COMPLESSO 111/2. PONTICELLI.....STALCIO..OPERA N. 1381..POLIAMBULATORIO..
 STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO | | LOCALE Lotto "0"
 EDIFICIOSCALA.....PIANO.....INT.....CODICE | - | - | - | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 7 | 0

COMPONENTE	LAVORI DA IMPIANTARE COMPLETARE
1) Pavimenti	Pavimentazioni esterne connesse agli allacciamenti e reti
2) Rivestimenti	
3) Infissi esterni e interni	
4) Vetri	
5) Intonaci	
6) Pitture	
7) Murature tramez. divis.	
8) Controsoff.	
9) Impianto idrico sanit.	
10) Impianto elett. citof. TV, SIP	
11) Impianto di riscaldamento	
12) Altro	Finiture varie, equipaggiamenti cabina elettrica, allacciamenti, reti e connesse, sistemazioni esterne e sistemazione a verde.

PER IL DIRETTORE DEI LAVORI  DATA 31.08.1988
 PER IL CONCEDENTE 
 PER IL CONCESSIONARIO 

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRIGESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRORDINARIOCOMUNE DI NAPOLI

LEGGE 219/81 - TITOLO VIII.-

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO 11/2 -
SUBCOMPENSORIO "0".-

Concessionario: SOC. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.

P.A. ed ALTRI - NAPOLI, Via A. Depretis n° 5.-

Convenzione n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-

COMPARTO 11/2 in Napoli Ponticelli.-

Stralcio: ORDINANZA N° 4092 del 18.6.1986

Codice: 1.02.112.00

Fabbricato: CENTRO CULTURALE POLIVALENTE.-

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno millenovecentottantotto, il mese di agosto,
il giorno 31, in esito alla comunicazione in data
5.8.1988 , con la quale il Concessionario ha in-
formato il Direttore dei Lavori della intervenuta ul-
timazione dei lavori indicati in oggetto e in esito
al preavviso effettuato dal Direttore dei Lavori, so-
no intervenuti sul luogo:

- l'Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;
- l'Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e
Ingegnere Capo;

con l'assistenza dell'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresen

2. tante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Concedente in data 7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412; allo scopo di procedere al relativo accertamento in contraddittorio in conformità di quanto previsto dallo art. 14, lettera a) della convenzione.

A seguito di accurata visita al Centro Culturale Polivalente in epigrafe, agli accessi, agli impianti ed agli spazi esterni, si é potuto accertare che l'opera va considerata ultimata, dato che l'esecuzione delle modeste lavorazioni relative a finiture varie, agli allacciamenti alla cabina elettrica e connesse sistemazioni esterne, ancora mancanti, di cui allo allegato elenco, redatto dal Direttore dei Lavori e integrato dalle osservazioni scaturite dalla visita odierna, é condizionata dalle necessarie definizioni, come da perizia e dalle approvazioni del Concedente e degli Enti interessati.

CONSIDERATO:

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 1.10. 1986;
- che, per effetto di quanto stabilito con l'Ordinanza n° 4092 del 18.6.1986, i lavori dovevano essere ultimati entro 419 giorni decorrenti dall'1.10.1986 e perciò cessanti il 24.11.1987;

che per effetto dell'ulteriore periodo di proroga 3.
di 247 giorni, richiesta dal Concessionario e confer
mata del Concedente con Ordinanza n° 7516/GS del 7.
7.1988, i lavori dovevano essere ultimati entro il
giorno 31 luglio 1988;

SI CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno
31 luglio 1988 e quindi entro il termine utile contrat
tuale, con rinvio pertanto della certificazione di ul
timazione delle opere di sistemazione esterna, di al
lacciamento od altro di cui all'allegato elenco, alla
relativa comunicazione da parte del Concessionario e
ulteriore conseguente accertamento in contraddittorio.
Napoli, li 31 agosto 1988.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fontana di Lucio, 37 - ROMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

Visto IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

Allegati: n° 1 copia della lettera del Concessionario
prot. n° 7946-C/RB del 5.8.1988.-

SOCIETÀ ITALIANA
 per condotte d'acqua spa
 Via A. Deceglis 17
 Napoli

GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESI
 Legge 219/81

80131 Napoli
 Via A. Deceglis 17
 Tel. 324564 - 321532

NAFOLI 5.8.1988

Prot. n°7946 - C/BB/Ed

Egr. Ing.
 GIUSEPPE DI PALMA
 Direttore dei Lavori
 e Ingegnere Capo
 Via Arte della Lana n° 17
N A P O L I

Oggetto: Intervento statale di edilizia residenziale ex Titolo VIII
 L.219/81 - Comparto 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167"
Concessione n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-
Concessionario: Condotte, Risanamento, Dioguardi, Italedil,
 Garboli.-
Ordinanza n° 4092 - CENTRO CULTURALE POLIVALENTE - Lotto "0"
 Ultimazione lavori.-

In base alla normativa di Convenzione, si comunica che i la-
 vori di cui alla Ordinanza in oggetto, n° 4092, sono ultimati in da-
 ta 31 luglio 1988, in armonia con la scadenza contrattuale, prevista
 al 24.11.1987 più 247 giorni di proroga concessi dal Concedente con
 Ordinanza n° 7516/GS, ad eccezione di modeste lavorazioni relative a
 finiture varie, agli allacciamenti alla cabina elettrica e connesse
 sistemazioni esterne, lavorazioni condizionate da definizioni, come
 da perizia, ed approvazioni in corso.

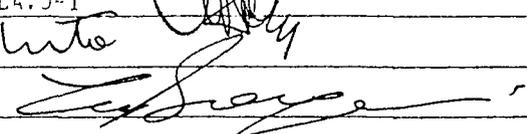
Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
 GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESI
 NAPOLI

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

COMPARTO ... 11/P. RONFICELLI ... STRALCIO. Ordinanza n° 40.92. CENTRO. CULT. POLIV. ...
 STATI DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO ... LOCALE Lotto "0"
 EDIFICIO ... SCALA ... PIANO ... INT. ... CODICE | - | - | - | 10 | 2 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0

COMPONENTE	LAVORI DA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX COMPLETARE
1) Pavimenti	Pavimentazioni esterne connesse agli allacciamenti e reti.
2) Rivestimenti	
3) Infissi esterni e interni	
4) Vetri	
5) Intonaci	
6) Pitture	
7) Murature tramez. divis.	
8) Controscaff.	
9) Impianto idrico sanit.	
10) Impianto elett. citof. TV, SIP	
11) Impianto di riscaldamento	
12) Altro	Finiture varie, allacciamenti alla cabina elettrica, reti e connesse sistemazioni esterne.

PER IL DIRETTORE DEI LAVORI  DATA 31.8.1988
 PER IL CONCESSIONARIO 

D.L.

COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICAC.I.P.E.GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIOCOMUNE DI NAPOLIARTICOLO 84 LEGGE 219/81

* * *

LEGGE 291/81 - TITOLO VIII -

CONCESSIONE per la realizzazione del Comparto 11/2 - Subcom-
prensorio "0".

Concessionario: Soc. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. ed

Altri - Via A. Depretis n.5 NAPOLI -

Convenzione n.10 di repertorio del 5.8.1981.

Comparto: 11/2 in Napoli Ponticelli.

Stralcio: Ordinanza n. 4636 del 15.9.1986.-

Codice: 1.02.112.20.

Fabbricato: Edificio Per il Culto e Ufficio per il Culto Lotto
"0".

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno millenovecentottantanove, il mese di dicembre, il gior-
no 18, in esito alla comunicazione in data 15/12/89, con la
quale il concessionario ha informato il Direttore dei Lavori
della intervenuta ultimazione dei lavori indicati in oggetto
ed in esito a preavviso effettuato dal Direttore dei Lavori,
sono convenuti sul luogo:

- l'Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

Prot. n. 968/3/10

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

- l'Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e Ingegnere

Capo;

- l'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in

forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del

Concedente in data 7.3.1986, prot. Concedente n.35412, assi-

stato dall'Ing. CHALKIADAKIS DIMITRI;

allo scopo di procedere al relativo accertamento, in contrad-

dittorio, in conformità di quanto previsto dall'art.14, lette-

ra a) della Convenzione.

A seguito di accurata visita all'Edificio per il Culto e Uffi-

cio per il Culto in epigrafe, agli accessi, agli impianti e

agli spazi esterni, si è potuto accertare che l'opera risulta

ultimata, a mezzo di modeste lavorazioni relative a finiture

varie.

CONSIDERATO:

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 18.11.1986;

- che per effetto della sospensione di cui all'O.d.S. n.117

del 31.7.88 e dalla successiva ripresa di cui all'O.d.S. n.133

del 6.11.1989, i lavori dovevano essere ultimati in data

15.12.1989

SI CERTIFICA

che i lavori in oggetto, a meno delle richiamate modeste lavo-

razioni e opere di finitura, sono stati ultimati il giorno

15/12/1989 e quindi entro il termine utile contrattuale.

Napoli, 18/12/1989

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Lucia, 37 ROMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

~~CONDOTTE D'ACQUA~~
~~SOCIETA ITALIANA PER LE CONDOTTE D'ACQUA~~
~~Gas Line Re-gruppamento Interese~~
L. 219 - NAPOLI
Via Depretis, 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 5524564 - 5524552

VISTO IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



Allegato: N.1 copia della lettera del Concessionario, prot.

n.9696 - C/RB.

capitale sociale L. 76.440.000.000
interamente versato

**società italiana
per condotte d'acqua s.p.a.**

gruppo
Iri Italstat

GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
Legge 219/81

80133 Napoli
Via A. Depretis, 5
Tel. 5524532 - 5524564
Telefax 5524532

NAPOLI 15/12/1989

Prot.n.9696 -C/RB

Egr.
Ing. Giuseppe DI PALMA
Direttore dei Lavori
Via Arte della Lana n.17

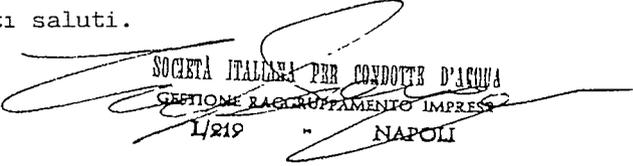
N A P O L I

Oggetto: Intervento statale per l'edilizia a Napoli - Titolo VIII L.219/81
Comparto 11/2 in Napoli Ponticelli - Comprensorio "167" P.d.Z. -
Convenzione n.10 di repertorio del 5.8.1981.
Concessionaria: CONDOTTE, RISANAMENTO, DIOGUARDI, ITALEDIL, GARBOLI.
Ordinanza n.4636 - Edificio per il Culto - Lotto "0"
Ultimazione lavori, Secondo la Direttiva n. 39.

In base alla normativa di Convenzione, si comunica che i lavori di cui alla Ordinanza in oggetto, sono ultimati in data odierna, ad eccezione di modeste lavorazioni ed opere di finiture varie.

Si chiede pertanto di effettuare debito sopralluogo per la certificazione relativa.

Distinti saluti.


SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
L/219 " NAPOLI

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRIGESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIOCOMUNE DI NAPOLITITOLO VIII LEGGE 14.5.1981 N° 219CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO 11/2CONCESSIONARIO: Soc. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUAS.p.A. ed ALTRI - Via A. Depretis n° 5 - NAPOLICONVENZIONE: n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-COMPARTO: 11/2 in Napoli Ponticelli - LOTTO "0".-STRALCIO: Ordinanza Commissariale n° 597 del 19.7.83.CODICE: 1.02.110.30 -Fabbricati: P2 - P3 (parte) - L4-5 .-

* * *

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE TOTALE DEI LAVORI

- VISTO il verbale del 7.9.1987 - qui allegato - con il quale veniva certificata la ultimazione dei lavori della Ordinanza n° 597 (P2 - P3 (parte) - L4-5) ad eccezione di tutte le opere di sistemazioni esterne, di allacciamenti o altro di cui all'apposito elenco, relative ai fabbricati L4 e L5; opere fino ad allora sospese per i noti ritrovamenti archeologici;

- CONSIDERATO:

- che in tale verbale sono stati fissati 150 giorni per la esecuzione di ~~tal~~ dette opere residue,

decorrenti dal 29.09.87, e perciò cessanti il 28.2.1988

- che il Concessionario ha comunicato di avere ultimato nei termini le opere medesime;

- LISTA E CONSTATO quanto sopra, l'anno 1988, il mese di febbraio, il giorno 28, in esito a preavviso effettuato dal Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo i sigg.:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e In
genere Capo;

con l'assistenza dell'Ing. ROBERTO BARGONI, rappre
sentante del Concessionario, in forza del mandato
depositato presso l'Ufficio Tecnico del Concedente
in data 7.3.1986, prot. n° 35412, allo scopo di pro
cedere al relativo accertamento in contraddittorio
in conformità di quanto previsto dall'art. 14, let
tera a) della Convenzione.

A seguito di accurata visita agli alloggi, alle par
ti comuni dei fabbricati, agli accessi, alle attrezzature
integrate, ed agli spazi esterni.

SI CERTIFICA

che i lavori della Ordinanza n° 597 in oggetto so
no totalmente ultimati alla data odierna 28 febbra
io 1988 e cioè nei termini regolamentari fissati.-

Fatto in sei esemplari firmati dalle parti.

Napoli, li 28 febbraio 1988.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

INTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLI

LEGGE 219/81 TITOLO VIII

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO 11/2

CONCESSIONARIO: Soc. ITALIANA per CONDOTTE D'ACQUA ED

ALTRI - Via A. Depretis n° 5 - NAPOLI.-

CONVENZIONE: n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-

COMPARTO: 11/2 in NAPOLI PONTICELLI - Lotto "0"

STRALCIO: ORDINANZA n° 597 del 19.7.1983.-

CODICE: 1.02.110.30 -

FABBRICATI: P2 - P3 (parte) - L4-5.-

* * *

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 1987, il mese di settembre, il giorno 7, in e-

sito alla allegata comunicazione in data 31.8.1987;

prot. n°6455 bis-C-RB, con la quale il Concessionario

chiede al Direttore dei Lavori la certificazione del

la ultimazione parziale dei lavori indicati in ogget

to, avvenuta già a suo tempo, ed in esito a preavvi-

so effettuato dal Direttore dei Lavori, sono convenu

ti sul luogo:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e In-

gegnere Capo;

con l'assistenza dell'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresen

tante del Concessionario, in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986 prot. Comm.to n° 35412, allo scopo di procedere al relativo accertamento in contraddittorio in conformità di quanto previsto dall'art. 14, lettera a) della Convenzione.

A seguito di accurata visita agli alloggi, alle parti comuni dei fabbricati, agli accessi, alle attrezzature integrate ed agli spazi esterni, si è potuto accertare che l'opera è ultimata, come da verbale di accertamento e constatazione^m del 16.6.1986, per la parte riguardante i gruppi di fabbricati P2 e P3 mentre per il gruppo di fabbricati L4-5, ultimati nella parte abitativa, risultano da eseguire le opere di sistemazione esterna per le ragioni in appresso considerate.

Nell'elenco allegato, redatto dal Direttore dei Lavori e integrato dalle osservazioni scaturite dalla visita odierna, risultano indicate le suddette opere esterne ai fabbricati L4-5 da eseguire, influenti ai fini della funzionalità dei medesimi fabbricati L4-5, ma non ai fini della funzionalità e della completezza delle opere dei citati gruppi di fabbricati P2 -P3.

CONSIDERATO

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 23.9.

1987;

- 3.
- che per effetto di quanto stabilito con l'Ordinanza in oggetto n° 597 del 19.7.83, i lavori dovevano essere ultimati entro 612 giorni decorrenti dal 23.9.1983 e perciò cessanti il 26.5.1985;
 - che per effetto delle sospensioni lavori del 19.10.83 - 9.2.84 - 26.6.84 - 15.2.85 e dell'Atto Integrativo n° 77 del 20.12.1985, veniva fissato il nuovo termine di ultimazione lavori al 15.6.1986, salvo gli eventuali effetti delle sospensioni in atto;
 - che al momento risultava in atto la sospensione del 15.2.1985 relativa ai lavori delle reti, allacciamenti e sistemazioni esterne, sospensione revocata in data 25.2.1986;
 - che successivamente in data 19.3.1986 e 19.5.1986, a causa dei ritrovamenti archeologici nel comprensorio, il D.L. ordinava la sospensione di tutti i lavori sulle aree annesse e al servizio dei fabbricati L4-5 facenti parte della Ordinanza in oggetto n° 597;
 - che in data 16.6.1986 veniva redatto il verbale di "accertamento e constatazione", allegato al presente atto, dal quale risultavano ultimati i lavori di competenza del Raggruppamento Concessionario, ad eccezione di quelli esterni ai fabbricati L4-5 in conseguenza della menzionata sospensione e di talu

4. - che con la delibera n. 100/86 gli interventi delle Società concessionarie dei servizi (acqua, luce, gas, telefono, Sme, Ateneo);
- che in data 3.7.1986 veniva indefinitamente confermata la sospensione archeologica;
- che con sua lettera in data 22.7.1987 il Raggruppamento concessionario ha sollecitato decisioni terrestive onde consentire la ripresa e la ultimazione totale dei lavori in modo da rendere agibili e consegnabili anche i fabbricati L4-5;
- che nel frattempo erano state anche ultimate le necessarie opere connesse con gli interventi degli Enti erogatori di servizi;
- che in data 30.7.1987 è pervenuta la lettera prot. n. 20028 della Sovrintendenza Archeologica di Napoli con la quale veniva rimessa la sospensione sulle aree dei fabbricati L4-5;
- che in conseguenza di tale lettera, è già stata avviata la fase di riesame progettuale, delle relative reti e sistemazioni esterne ai detti fabbricati, per la ^{loro} esecuzione con decorrenza dal 60° giorno dalla lettera della Sovrintendenza e nei termini di tempo come in appresso indicati;
- ATTESO che risulta prossima la consegna degli alloggi dei gruppi di fabbricati P2 e P3 per cui non può

rinviare al precedente la certificazione di ultimazione anche se riferita ai soli menzionati gruppi P2 e P3 e alla parte abitativa dei fabbricati L4-5;

SI CERTIFICA

che i lavori della Ordinanza n° 597 in oggetto sono ultimati alla data del 16.6.1986, ad eccezione di tutte le opere di sistemazione esterna, di allacciamento o altro di cui all'allegato elenco, relative ai fabbricati L4-5 per la cui ultimazione, tenuto conto del programma, viene stabilito, subordinatamente a superiore approvazione, un termine di 150 giorni decorrenti dal 29.9.1987 e perciò cessanti il 28.2.1988. Tale data costituisce scadenza contrattuale della Ordinanza n° 597.-

Napoli, li 7 settembre 1987.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Dirigente,
U. di Napoli,
P. di Palazzo
di Palazzo
di Palazzo

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ ITALIANA PER COSETE D'ACQUA
GESTIONE RACCRUTTAMENTO
1/219 - NAPOLI

Visto: IL DELEGATO DEL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

Allegati: Lettera Concessionario

— Elenco opere

Verbale 16.6.86

12.6.1986

12.6.1986

- che con il verbale del 23.9.85 veniva effettuato il sopralluogo in ordine alla esecuzione dell'epigrafe n° 597 lavori da compiersi alla data di ultimazione prevista al 26.5.85;
- che con una serie di atti successivi intercorsi tra le parti, ed in particolare con l'Atto Integrativo n° 77 del 20.12.1985, veniva fissato il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 15.6.1986, salvo gli eventuali effetti delle sospensioni in atto;
- che sulla Ordinanza in epigrafe n° 597 risultava al momento in atto la sospensione decretata dalla D.L. in data 15.2.1985, dei lavori delle reti di allacciamenti e sistemazioni esterne; sospensione revocata con verbale di ripresa lavori del 15.2.1986;
- che successivamente, in data 13.3.1986 e 19.7.1986, a causa dei retroscanti archeologici e del compromesso e delle relative procedure attivate dal Sopraintendente, il D.L. ordina la sospensione di tutti i lavori sulle aree annesse e al servizio dei fabbricati 14-5 facenti parte della Ordinanza n° 597;
- che con lettera del 13.6.1986 il Raggruppamento

le dette attività alla data non avvenuta completa ultimazione dei lavori della Ordinanza 597 nei termini previsti dall'atto integrativo n° 77. Le cause, fatti e circostanze non ad esso imputabili e chiedeva di dare atto della ultimazione ai 15.6.86 dei lavori di competenza del Concessionario, salvo per i fabbricati 14-5 soggetti alla menzionata sospensione:

PREMESSO quanto sopra, l'anno 1986, il mese di giugno, il giorno 16 sono convenuti presso il cantiere del Raggruppamento Condotte in Napoli Ponticelli comparto 11/2, subcomprensorio "O", i Sigg.:

- Ing. GIUSEPPE DI PALMA Direttore dei Lavori e Ingegnere Capo, collaborato dal Geom. PASTORIS

Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante della Mandataria Condotte in forza del mandato depositato presso l'Ufficio tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.86 prot. Com. n° 35412, collaborato dai Sigg.: Ing. Chalchivadakis per il Concessionario Italedil, ing. Di Stornato per il Concessionario Dioguardi, Arch. Ingneri per il Concessionario Risanamento.

I convenuti constatano e accertano quanto segue:

- Gruppo Fabbricati P2

a) Opere interne: sono stati ultimati, salvo in alcune parti, come segue, gli acciamenti alle utenze pubbliche. Nel corso alcuni ritocchi di pitture, come pure di alcune parti di interventi di impianti.

1) Opere esterne:

- reti (fognature, acqua, luce, gas, telefoni): ultimati per quanto di competenza del Concessionario

- finiture superficiali (marciapiedi, pavimentazioni varie, giardini, parcheggi, ecc.) ultimati solo talora per in attesa degli interventi degli enti erogatori.

c) Presenza enti erogatori: si constata che l'AMM e COGAS hanno in corso gli interventi di loro competenza, mentre l'ENEL e la SIP non hanno ancora dato inizio alle opere di propria competenza.

[- Gruppo lavoro del F3

a) Opere interne ed impianti: ultimati, salvo in alcune parti, come segue, gli acciamenti alle utenze pubbliche: nel corso alcuni ritocchi di pitture, ecc. e in attesa delle residue degli interventi tecnologici.

b) Opere esterne

società italiana
per condotte d'acqua spa

REGIONE CALABRIZIA
Legge 21961

PROV. DI CATANZARO

Oggetto: Intervento di edilizia residenziale pubblica - L. 12.1.1964
Comune 11/2 Napoli Ponticelli
Ord. n. 597 del 19.7.1965
Fabbricati P2 - P3 (parte) - L4 - L5
Certificato ultimazione lavori

In base alle norme di Convenzione ed al quanto in detto della
Direttiva n. 39,

- tenuto presente quanto certificato nel verbale di ispezione e
costatazione del 16.6.1966,
- vista la lettera della Soprintendenza del 10.10.1967, con la
quale è stata rimossa la sospensione sulle aree dei fabbricati L4 ed
L5; che pertanto restano da eseguire solo opere sotto alla di minore
rilevanza,
- considerato altresì che sono presenti le norme di attuazione per
gruppi di fabbricati P2 e P3, per cui risulta in corso la
certificazione legale di ultimazione per tutti i fabbricati, con
sola parte abitativa dei Fabbricati L4 ed L5.

SI CONFERMA

la certificazione della ultimazione dei lavori di cui all'ordine n. 597
alla data del 16.6.66, ad esclusione delle opere di manutenzione
sistemazioni esterne ed altro, insistenti sulle aree di cui al
servizio dei fabbricati L4-L5.

Con osservanza.

[Handwritten signature]
SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
CANTIERE
1968

TRIB. ROMA N. 302105 - C.C.I.A.A. N. 254 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA C/461000000000198 (norma Viminale legge) 26

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
ing. Giuseppe Palma
a Fernando De Luttio ROMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO
SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
L/810 • NAPOLI

Visto: IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



Allegato: Certificato di ultimazione del 7.9.1987.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

INTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLI

LEGGE 219/81 TITOLO VIII

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO 11/2

CONCESSIONARIO: Soc. ITALIANA per CONDOTTE D'ACQUA E

ALTRI - Via A. Depretis n° 5 - NAPOLI

CONVENZIONE: n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-

COMPARTO: 11/2 in Napoli Ponticelli - Lotto "0".-

STRALCIO: ORDINANZA N° 511 del 21.5.1983.-

CODICE: 1.02.110.20.-

FABBRICATI: P1 - P3 (parte) - L1-2+3.-

•

*

*

*

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 1987, il mese di settembre, il giorno 7, in e-
sito alla allegata comunicazione in data 31.8.1987,

prot. n° 6455-C-RB, con la quale il Concessionario

chiede al Direttore dei Lavori la certificazione del

la ultimazione parziale dei lavori indicati in ogget

to, avvenuta già a suo tempo, ed in esito a preavvi-

so effettuato dal Direttore dei Lavori, sono convenu

ti sul luogo:

- Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e Inge

gnere Capo;

con l'assistenza dell'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresen

tante del Concessionario, in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986 prot. Comm.to n°35412, allo scopo di procedere al relativo accertamento in contraddittorio in conformità di quanto previsto dall'art. 14, lettera a) della Convenzione.

A seguito di accurata visita agli alloggi, alle parti comuni ai fabbricati, agli accessi, alle attrezzature integrate ed agli spazi esterni, si è potuto accertare che l'opera è ultimata, come da verbale di "accertamento e constatazione" del 16.6.1986, per la parte riguardante i gruppi di fabbricati P1 e P3, mentre per il gruppo di fabbricati L1-2-3, ultimati nella parte abitativa, risultano da eseguire le opere di sistemazione esterna per le ragioni in appresso considerate.

Nell'elenco allegato, redatto dal Direttore dei Lavori e integrato dalle osservazioni scaturite dalla visita odierna, risultano indicate le suddette opere esterne ai fabbricati L1-2-3 da eseguire, influenti ai fini della funzionalità dei medesimi fabbricati L1-2-3 ma non ai fini della funzionalità e della completezza delle opere dei citati gruppi di fabbricati P1 e P3.

CONSIDERATO

- 3.
- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 26.7.1983;
 - che per effetto di quanto stabilito con l'Ordinanza n.511 del 21.05.1983 in oggetto, i lavori dovevano essere ultimati entro 612 giorni decorrenti dal 26.7.1983 e perciò cessanti il 28.3.1985;
 - che per effetto delle sospensioni lavori del 14.10.1983 - 26.10.1983 - 20.01.1984 - 26.04.1984 - 1.02.1985 e dell'Atto Integrativo n. 77 del 20.12.1985, veniva fissato il nuovo termine di ultimazione lavori al 15.06.1986, salvo gli eventuali effetti delle sospensioni in atto;
 - che al momento risultava in atto la sospensione dell'1.2.85 relativa ai lavori delle reti, allacciamenti e sistemazioni esterne, sospensione revocata in data 25.2.1986;
 - che successivamente in data 13.3.1986 e 19.5.1986, a causa dei ritrovamenti archeologici nel comprensorio, il D.L. ordinava la sospensione di tutti i lavori sulle aree annesse ed al servizio dei fabbricati L1-2-3 facenti parte della Ordinanza in oggetto n. 511;
 - che in data 16.6.1986 veniva redatto il verbale di "accertamento e constatazione" allegato al presente atto, dal quale risultavano ultimati i lavori di competenza del Raggruppamento Concessionario, ad eccezione di quelli esterni ai fabbricati L1-2-3 in conseguenza della menzionata sospensione e di talune opere connesse con gli interventi delle Società erogatrici dei servizi (acqua, luce, gas, telefoni,

4.

fognature);

- che in data 3.7.1986 veniva indefinitivamente confermata la sospensione archeologica;

- che con sua lettera in data 22.7.1987 il Raggruppamento Concessionario ha sollecitato decisioni tempestive onde consentire la ripresa e la ultimazione totale dei lavori in modo da rendere agibili e consegnabili anche i fabbricati L1-2-3;

- che nel frattempo erano state ultimate anche le residue citate opere connesse con gli interventi degli enti erogatori dei servizi;

- che in data 30.7.1987 è pervenuta la lettera prot. n. 22028

della Sovraintendenza Archeologica di Napoli con la quale ve-

niva rimossa la sospensione sulle aree tra i fabbricati L2

e L3 mentre rimaneva confermata la sospensione sulle aree

tra il fabbricato L2 e il fabbricato L1 e tra questo e la

strada interlotto S44-S49.

- che in conseguenza di tale lettera, è già stata avviata la

fase di riesame progettuale delle relative reti e sistema-

zioni esterne ai detti fabbricati, per la loro esecuzione

con decorrenza dal 60° giorno dalla lettera della Sovrainten-

denza e nei termini di tempo come in appresso indicati;

ATTESO che risulta prossima la consegna degli alloggi dei grup-

pi di fabbricati P1 e P3 per cui non può rinviarsi ulteriormen-

te la certificazione di ultimazione anche se riferita ai soli

menzionati gruppi P1 e P3 e alla parte abitativa dei fabbricati

L1-2-3;

5.

SI CERTIFICA

che i lavori della Ordinanza n.511 in oggetto sono ultimati al
la data del 16.6.1986, ad eccezione di tutte le opere di siste-
mazione esterna, di allacciamento o altro di cui all'allegato
elenco, relative ai fabbricati L1-2-3.

Tenuto conto che la vigente sospensione interessa solo l'area
tra la strada interlotto S.44 - S.49 e il fabbricato L1, non-
chè l'area tra il fabbricato L1 e il fabbricato L2, possono
intanto proseguire i lavori sull'area tra il fabbricato L2 e il
fabbricato L3, nelle more delle definizioni progettuali in cor-
so con la Sovraintendenza Archeologica e con le altre parti
interessate.

Per la ultimazione delle residue opere ricadenti sulle aree tra
la strada interlotto e il fabbricato L1, nelle aree tra il fab-
bricato L1 e il fabbricato L2 e per i raccordi con le sistema-
zioni esterne già ultimate degli altri gruppi di fabbricati P1.
P2 - P3, viene stabilito, subordinatamente a superiore approva-
zione, un termine di 150 giorni dalla data in cui sarà rimossa
la sospensione.

Napoli, li 7 settembre 1987

IL DIRETTORE DEI LAVORI



UFFICIO LAVORI
CANTIERE
L1 PCLIMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO



SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
1/219 " NAPOLI

Visto : IL DELEGATO DEL CONCEDENTE.

6.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. G. G.', written in a cursive style.

Allegati: Lettera Concessionario

Elenco opere

Verbale 16.6.86

IL DIRETTORE DEI LAVORI E
INGEGNERE CAPO

(Ing. GIUSEPPE DE PALMA)
Direttore Capo
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Sisti - ROMA

GRUPPAMENTO IMPRESE

Lataria Condotte

RIA ITALIANA P.R. CONDOTTI D'ACQUA

Gruppo Raggruppamento Imprese

/219

Depretis 5 - 80133 NAPOLI

Tel. 324564 - 324532

toscritta Soc. Italiana per Condotte d'Acqua, Mandata -
Raggruppamento Imprese Condotte, Pisanamento, Dioguardi,
Garboli, in relazione a quanto espresso nella mia let.
13.5.1986, dichiara di non essere in grado al momento
ere i danni e i maggiori oneri derivanti dallo slittamen-
termine di ultimazione dei lavori sulla Ordinanza N°
minire oggi peraltro indefinito, in conseguenza delle
zioni in atto per cause, fatti e circostanze non imputa-
al Raggruppamento Concessionario medesimo.
toscritta Mandataria fa altresì presente che la impari-
di verbalizzare la formale ultimazione dei lavori
ordinanza n° 511 in presenza delle suddette torseu-

e rimosso l'impedimento alla ultimazione
 appena il Direttore dei Lavori avrà revocato
 unenquisite, nei modi di legge.

7.

luglio 1986.

CONDOTTE D'ACQUA
 Impresa
 NAPOLI
 10133 NAPOLI
 1 - 324532

Le richieste formulate dalla
 Ordine periti sopraddetti in
 diritto. -

luglio 1986. -

Il Direttore dei Lavori
 e Ingegnere Capo
 Ing. Giuseppe D. Palma
 P.zza Fernando De Luca, 4 ROMA

IL SINDACO DI NAPOLICOMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLITITOLO VIII DELLA LEGGE 14.5.1981 N° 219

Oggetto: Intervento relativo al Comparto 11/2 in Napoli Ponticelli Subcomprensorio "O".

Verbale di accertamento e constatazione dello stato di avanzamento dei lavori relativi alla Ordinanza n° 511 - 1° stralcio - 552 alloggi - fabbricati P1-P3-L1-2-3, reti, allacciamenti e sistemazioni esterne, a seguito della lettera del Raggruppamento Concessionario del 13.6.86.

Concessione: n° 10 di repertorio stipulata in data 5.8.1981 e successivi atti integrativi.

Concessionario: Associazione Temporanea di Imprese, tra Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società per Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil, Italiana di Edilizia Industrializzata S.p.A. - Garboli, Impresa Generale di Costruzioni S.p.A.-

16 GIUGNO 1986

VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONSTATAZIONE DELLO STATO DEI LAVORI RELATIVI ALLA ORDINANZA N° 511 - PRIMO STRALCIO - 552 ALLOGGI A SEGUITO DELLA LETTERA DEL RAGGRUPPAMENTO CONCESSIONARIO DEL 13.6.86.-

2.

PREMESSO:

- che con il verbale del 26.7.1983 veniva effettuata la consegna-inizio lavori sulla Ordinanza in epigrafe n° 511 lavori da compiersi alla data di ultimazione prevista al 28.3.1985;
- che con una serie di atti successivi intercorsi tra le parti, ed in particolare con l'Atto integrativo n° 77 del 20.12.1985, veniva fissato il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 15.6.86, salvo gli eventuali effetti dalle sospensioni in atto;
- che sulla Ordinanza in epigrafe n° 511 risultava al momento in atto la sospensione decretata, dal D.L. in data 1.2.1985, dei lavori delle reti, allacciamenti e sistemazioni esterne; sospensione revocata con verbale di ripresa lavori del 25.2.1986;
- che successivamente, in data 13.3.1986 e 19.5.1986, a causa dei ritrovamenti archeologici nel comprensorio e delle relative procedure attivate dalla Sovraintendenza, il D.L. ordinava la sospensione di tutti i lavori sulle aree annesse e al servizio dei fabbricati L1-2-3 facenti parte della Ordinanza n° 511;
- che con lettera del 13.6.1986 il Raggruppamento Condotte notificava al D.L. la non avvenuta completa ultimazione dei lavori della Ordinanza n° 511, nei

termini previsti dall'atto integrativo n° 77, per 3.
cause, fatti e circostanze non ad esso imputabili
e chiedeva di dare atto della ultimazione al 15.6.
1986 dei lavori di competenza del Concessionario,
salvo per i fabbricati L1-2-3 soggetti alla menzion
nata sospensione:

PREMESSO quanto sopra, l'anno millenovecentoottantasei, nel mese di giugno, il giorno 16 sono convenuti presso il cantiere del Raggruppamento Condotte in Na
poli Ponticelli - Comparto 11/2 Subcomprensorio "O",
i Sigg.:

- Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e Ingegner Capo collaborato dal Geom. PASTORE;
- Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante della Mandata
ria Condotte in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Commissariato Straordinario in data 7.3.1986, prot. Com.to n° 35412, collab
borato dai Sigg.: Ing. Chalchiadakis per il Concess
sionario Italedil, Ing. Assennato per il Concessionar
rio Dioguardi, Arch. Pignero per il Concessionario Risanamento.

I convenuti constatato e accertano quanto segue:

- Gruppo Fabbricati Pl

a) Opere interne ai fabbricati: ultimate, salvo talune parti connesse con gli allacciamenti alle utenze pubbliche.

4. sono in corso alcuni ritocchi di pitturazioni e finiture varie residue ed interventi da impianti tecnologici;

b) Opere esterne

- Reti (fognature, acqua, luce, gas, telefoni): ultimati per quanto di competenza del Concessionario;

- Finiture superficiali (marciapiedi, pavimentazioni varie, giardini, parcheggi, ecc.) in corso di avanzata esecuzione, salvo talune parti in attesa degli interventi degli enti erogatori;

c) Presenza enti erogatori: si constata che l'AMAN e CONAGAS hanno in corso gli interventi di loro competenza, mentre l'ENEL e la SIP non hanno ancora dato inizio alle opere di propria competenza.

Gruppo Fabbricati P3

a) Opere interne ai fabbricati: ultimate, salvo talune parti connesse con gli allacciamenti alle utenze pubbliche; sono in corso alcuni ritocchi di pitturazioni e finiture varie residue da interventi di impianti tecnologici;

b) Opere esterne

- Reti (fognature, acqua, gas, luce, telefoni):

ultimati per quanto di competenza del Concessionario: 5.

- finiture superficiali (marciapiedi, pavimentazioni varie, giardini, parcheggi, ecc.): ultimati salvo talune parti in attesa degli interventi degli enti erogatori;

c) Presenza degli enti erogatori: si constata che

l'AMAN e CONAGAS hanno in corso gli interventi di loro competenza mentre l'ENEL e la SIP non hanno ancora dato inizio alle opere di propria competenza.

Gruppo Fabbricati L1-2-3

a) Opere interne ai fabbricati: ultimate, salvo talune parti connesse con gli allacciamenti alle utenze pubbliche; sono in corso alcuni ritocchi di pitturazioni e finiture varie residue da interventi di impianti tecnologici;

b) Opere esterne: risultano eseguiti alcuni rami di rete fognaria e gas; tutti i lavori sulle aree esterne ai fabbricati sono sospesi a causa dei noti ritrovamenti archeologici.

Fatto in sei esemplari, firmati dalle parti.

Napoli, li 16 giugno 1986

capitale sociale L. 76.440.000.000
interamente versato

**società italiana
per condotte d'acqua s.p.a.**

gruppo
Iri - Italtel

GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE

Legge 219/81

80137 Napoli
Via A. Depretis, 5
Tel. 324564 - 324530

NAPOLI, 31.8.1987

Prot. N. 6455-C/RB/at

Egr. Ing.
GIUSEPPE DI PALMA
DIRETTORE DEI LAVORI
Via Arte della Lana 17
N A P O L I

OGGETTO : Intervento di edilizia residenziale ex Titolo VIII - L.219/81
Comparto 11/2 Napoli Ponticelli
Ord. n. 511 del 21.5.1983
Fabbricati P1 - P3 (parte) - L1 - L2 - L3
Certificato ultimazione lavori

In base alle norme di Convenzione ed a quanto indicato nella
Direttiva n. 39,

- tenuto presente quanto certificato nel Verbale di "accertamento e costatazione" del 16.6.1986;
- vista la lettera della Soprintendenza Archeologica del 30.7.87, con la quale è stata rimossa la sospensione sulle aree tra i Fabbricati L2 ed L3, rimanendo confermata la sospensione sulle aree tra i Fabbricati L2 ed L1 e tra quest'ultimo e la strada interlotto S44 + S49; che pertanto restano da eseguire solo opere settoriali di minore rilevanza;
- considerato altresì che sono prossime le consegne degli alloggi dei gruppi di Fabbricati P1 e P3, per cui risulta indispensabile la certificazione legale di ultimazione dei relativi lavori, nonché della sola parte abitativa dei Fabbricati L1, L2 ed L3.

SI CHIEDE

la certificazione della ultimazione dei lavori di cui all'Ordinanza n. 511 alla data del 16.6.86, ad eccezione delle reti, allacciamenti, sistemazioni esterne od altro, insistenti sulle aree annesse e al servizio dei Fabbricati L1/2/3.

Con osservanza.

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
SEZIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
1/819 - NAPOLI

39

9

COMPARTO .. 11/2. PONJICELLI.....STRALCIO... ORDINANZA 511- 552 ALLOGGI.....
 STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO | C. LOCALE | |
 EDIFICIO P1-P3-PJ-P3..SCALA.....PIANO.....INT.....CODICE | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | | |

COMPONENTE	IMPERFEZIONI RICONTRATE
1) Pavimenti
2) Rivestimenti
3) Infissi esterni e interni
4) Vetri
5) Intonaci
6) Pitture
7) Murature tramez.divis.
8) Controsoff.
9) Impianto idrico sanit.
10) Impianto elett.citof. TV, SIP
11) Impianto di riscaldamento
12) Altro	Reti, allacciamenti, e sistemazioni esterne connesse con i fabbricati 11-2-3

PER IL DIRETTORE DEI LAVORI *[Signature]* DATA 7.9.1987
 PER IL CONCEDEnte *[Signature]*
 PER IL CONCESSIONARIO *[Signature]*
 SOCIETA ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
 CENTRALE REGIONALE DI NAPOLI

COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

C.I.P.E.

CESSIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIO

COMUNE DI NAPOLI

ARTICOLO 84 LEGGE 219/81

* * *

LEGGE 219/81 - TITOLO VIII

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO 11/2 - SUBCOMPEN-
SORIO "O".-

Concessionario: SOC. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA ED ALTRI -

Via A. Depretis n° 5 - NAPOLI.-

Convenzione n° 10 di repertorio stipulata in data 5.8.1981.-

COMPARTO: 11/2 in Napoli Ponticelli.-

STRALCIO: ORDINANZA N° 4093 del 18.06.1986.-

Codice: 1.02.110.90.-

Fabbricato: SCUOLA ELEMENTARE DA 20 AULE - Lotto "G".-

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno millenovecentoottantanove, il mese di settembre, il gior-
no 27, in esito alla comunicazione in data 21.09.1989, con la
quale il Concessionario ha informato il Direttore dei Lavori
della intervenuta ultimazione dei lavori indicati in oggetto e
in esito a preavviso effettuato dal Direttore dei Lavori, sono
convenuti sul luogo:

- l'Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- l'Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e Ingegnere

2.

Capo;

- l'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Concedente in data 7.3.1986, prot. Concedente n° 35412, assistito dall'Ing. CHALKIADAKIS DIMITRI;

allo scopo di procedere al relativo accertamento, in contraddittorio, in conformità di quanto previsto dall'art. 14, lettera a) della convenzione.

A seguito di accurata visita alla Scuola Elementare in epigrafe, agli accessi, agli impianti ed agli spazi esterni, si è potuto accertare che l'opera va considerata ultimata, dato che l'esecuzione delle modeste lavorazioni relative a finiture varie, agli allacciamenti alla cabina elettrica, agli impianti tecnologici e connesse sistemazioni esterne, ancora mancanti, di cui all'allegato elenco, redatto dal Direttore dei Lavori e integrato dalle osservazioni scaturite dalla visita odierna, è condizionata dalle necessarie definizioni in corso, come da perizia.-

CONSIDERATO:

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 21.07.1986;
- che per effetto di quanto stabilito con l'Ord.nza n° 4093 del 18.06.1986 i lavori dovevano essere ultimati entro 531 giorni decorrenti dal 21.07.1986 e perciò cessanti il 5.01.1988;
- che i lavori sono stati sospesi come risulta dall'O.d.S. n° 119 del 24.09.1988;

- che in data 1.09.1989 veniva ordinata, con l'O.d.S. n° 130, 3.

La revoca della suddetta sospensione e fissata la data di ul

timazione al 20.09.1989;

SI CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 20 settem
bre 1989 e quindi entrò il termine utile contrattuale, con rin-
vio pertanto della certificazione di ultimazione delle succita-
te lavorazioni, di cui all'allegato elenco, alla relativa comu-
nicazione da parte del Concessionario e ulteriore conseguente
accertamento in contraddittorio.-

Napoli 27 settembre 1989.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando Petrucci 37 - ROMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ ITALIANA D'ACQUA
GESTIONE MAGG. IMBRESSE
NAPOLI

Visto IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

Belletti

Allegato: n° 1 copia della lettera del Concessionario, prbt.

n° 9361-C/RB/fd del 21.09.1989.-

capitale sociale L. 76.440.000.000
interamente versato

**società italiana
per condotte d'acqua s.p.a.**

gruppo
Iri Italtel

Prot. 9361-C/RB/fd

**GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
Legge 219/81**

80133 Napoli
Via A. Depretis, 5
Tel. 5524532 - 5524564
Telefax 5524532

NAPOLI, 21.09.1989

Egr. Ing.

GIUSEPPE DI PALMA

Direttore dei Lavori

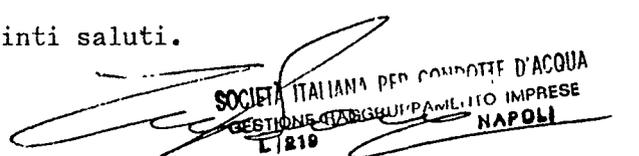
Via Arte della Lana n° 17

N A P O L I

Oggetto: Intervento statale per l'edilizia a Napoli - Titolo VIII L.219/81
Comparto 11/2 - Napoli Ponticelli - Comprensorio "167" P.d.Z.-
Convenzione: n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-
Concessionaria: CONDOTTE, RISANAMENTO, DIOGUARDI, ITALEDIL, GARBO
LI.-
Ordinanza n° 4093 - Scuola Elementare da 20 aule - Lotto "G".-
Ultimazione Lavori.-

In base alla normativa di Convenzione, si comunica che i lavori di cui all'Ordinanza in oggetto, sono ultimati alla data del 20.09.1989, ad eccezione di modeste lavorazioni relative a finiture varie, equipaggiamenti e allacciamenti agli impianti tecnologici e connesse sistemazioni esterne; lavorazioni peraltro condizionate da definizioni e approvazioni in corso, nell'ambito della perizia rimessa al Concedente.

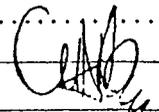
Distinti saluti.


SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
L.219
NAPOLI

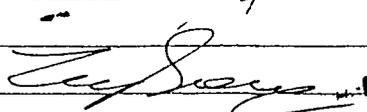
X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

COMPARTO .. 11/2. in Ponticelli..... STRALCIO. ORD. NZA. 4093. - SCUOLA ELEMENTARE. 20. AULE...
 STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO | C. LOCALE Lotto "G" | :
 EDIFICIO ...///.....SCALA...//..PIANO...//.INT...//..CODICE | | | | 10|2|1|10|9|0

COMPONENTE	
1) Pavimenti	... Pavimentazioni esterne connesse agli allacciamenti e reti, -
2) Rivestimenti	.....
3) Infissi esterni e interni	.....
4) Vetri	.....
5) Intonaci	.....
6) Pitture	... In varie parti, -
7) Murature tramezz. divis.	.....
8) Controsoff.	.....
9) Impianto idrico sanit.	... Completamenti, -
10) Impianto elett. citof. TV, SIP	... Completamenti impianti elettrici, -
11) Impianto di riscaldamento	... Completamenti vari, -
12) Altro	... Allacciamenti alla cabina elettrica - reti e connesse sistemazio- ni esterne, -

PER IL DIRETTORE DEI LAVORI  DATA 27.09.1989

PER IL CONCEDENTE

PER IL CONCESSIONARIO 

COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

C. I. P. E.

GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIO

COMUNE DI NAPOLI

ARTICOLO 84 LEGGE 219/81

* * *

LEGGE 219/81 - EX TITOLO VIII.-

CONCESSIONE per la realizzazione del COMPARTO 11/2 - Subcomparto "0".-

Concessionario: Soc. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. ed ALTRI - Via A. Depretis n° 5 NAPOLI.-

Convenzione: n° 10 di repertorio, stipulata il 5.08.1981.-

COMPARTO: 11/2 in Napoli-Ponticelli.-

STRALCIO: Ordinanza n° 3816 del 30.04.1986.-

Codice: 1.02.111.10.-

Fabbricato: SCUOLA MATERNA 4 SEZZ. E ASILO NIDO 2 SEZZ. - Lotto "0".-

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno millenovecentottantanove, il mese di ottobre, il giorno 19, in esito alla comunicazione in data 9.10.1989, con la quale il concessionario ha informato il Direttore dei Lavori della intervenuta ultimazione dei lavori indicati in oggetto, ed in esito a preavviso effettuato dal Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo:

- l'Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

2. - l'Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e Ingegnere

Capo;

- l'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in

forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Con-

cedente in data 7.3.1986, prot. Concedente n° 35412, assisti-

to dall'Ing. BRUNO MAINIERI;

allo scopo di procedere al relativo accertamento, in contraddit-

torio, in conformità di quanto previsto dall'art. 14, lettera

a) della Convenzione.

A seguito di accurata visita alla Scuola Materna in epigrafe,

agli accessi, agli impianti ed agli spazi esterni, si è potuto

accertare che l'opera va considerata ultimata, dato che l'ese-

cuzione delle modeste lavorazioni relative a finiture e opere

varie, agli allacciamenti alla cabina elettrica e connesse si-

stemazioni esterne, di cui all'allegato elenco, redatto dal Di-

rettore dei Lavori ed integrato dalle osservazioni scaturite

dalla visita odierna, è condizionata dalle necessarie definizio-

ni in corso come da perizia.

CONSIDERATO:

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 29.09.1987;

- che i lavori dovevano essere ultimati il 28.12.1988;

- che i lavori venivano sospesi con l'O.d.s. n° 119/bis del 22.

12.1988;

- che in data 31.07.1989 veniva ordinata, con O.d.S. n° 128/bis

la revoca della suddetta sospensione e fissata la data di ul-

rimozione al 30 settembre 1989;

SI CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 30 settembre 1989 e quindi entro il termine utile contrattuale, con rinvio pertanto della certificazione di ultimazione delle succitate lavorazioni, di cui all'allegato elenco, alla relativa comunicazione da parte del Concessionario e ulteriore conseguente accertamento in contraddittorio.-

Napoli, 19 ottobre 1989.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Lucia, 17 - ROMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
~~Concessionaria per l'approvvigionamento idrico~~
L7215 NAPOLI
Via Depretis, 5 - 80133 NAPOLI
Tel. 5524564 - 5524532

Visto IL DELEGATO DEL CONCEDENTE

Allegato: n° 1 copia della lettera del Concessionario, prot.

n° 9413-C/RB/fd del 9.10.1989.-

capitale sociale L. 76.440.000.000
interamente versato

**società italiana
per condotte d'acqua s.p.a.**

gruppo
Iri Italstat

Prot. n° 9413-C/RB/fd

GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
Legge 219/81

80133 Napoli
Via A. Depretis, 5
Tel 5524532 - 5524564
Telefax 5524532

NAPOLI 9.10.1989

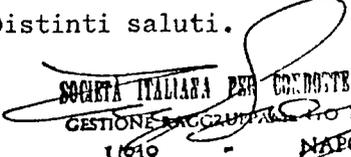
Egr. Dott. Ing.

GIUSEPPE DI PALMA
Direttore dei Lavori
Via Arte della Lana n° 17
N A P O L I

Oggetto: Intervento statale per l'edilizia a Napoli - Titolo VIII
L.219/81 - Comparto 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167".
Concessione n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-
Concessionario: CONDOTTE, RISANAMENTO, DIOGUARDI, ITALEDIL,
GARBOLI.-
Ordinanza n° 3816 - Scuola Materna 4 sezz. e Asilo Nido 2 sezz.
Lotto "0".-
Ultimazione lavori.

In base alla normativa di Convenzione, si comunica che i lavori di cui alla Ordinanza in oggetto, sono ultimati alla data del 30 settembre 1989, ad eccezione di modeste lavorazioni relative a finiture e opere varie, agli allacciamenti relativi agli impianti tecnologici e connesse sistemazioni esterne; lavorazioni peraltro condizionate da definizioni e approvazioni in corso, nell'ambito della perizia rimessa al Concedente.

Distinti saluti.


SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
1/819 - NAPOLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNOINTERVENTO STATALE PER L'EDILIZIA A NAPOLI

* * *

LEGGE 219/81 TITOLO VIII.-

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO LOTTO
"O".-Concessionario: SOC. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA e

Altri.- NAPOLI Via A. Depretis n° 5.-

Convenzione n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-COMPARTO 11/2 in Napoli-Ponticelli.-Stralcio: Ordinanza n° 2883 del 21.II.1985.-Codice: I.02.II0.80Fabbricati: SCUOLA ELEMENTARE DA 25 AULE.-CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 1987, il mese di giugno, il giorno 22, in esi

to alla comunicazione in data 15.6.87, con la quale

il Concessionario ha informato il Direttore dei Lavo

ri della intervenuta ultimazione dei lavori indicati

in oggetto e in esito a preavviso affettuato dal Di-

rettore dei Lavori, sono convenuti sul luogo:

- l'Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- l'Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e

Ingegnere Capo;

- con l'assistenza dell'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresen

tante del Concessionario in forza del mandato deposi-

2. tato presso l'Ufficio Tecnico del Commissario Straor-
dinario in data 7.3.1986, prot. Comm.to n° 35412; al
lo scopo di procedere al relativo accertamento in con-
traddittorio in conformità di quanto previsto dallo
art. 14, lettera a) della convenzione.

A seguito di accurata visita al Complesso Scolastico
in epigrafe, alle parti comuni dei fabbricati, agli
accessi, alle attrezzature integrate ed agli spazi
esterni, si è potuto accertare che l'opera va consi-
derata ultimata, dato che l'esecuzione delle modeste
lavorazioni relative alla Cabina Elettrica, agli al-
lacciamenti e connesse sistemazioni esterne, ancora
mancanti, di cui all'allegato elenco, redatto dal Di-
rettore dei Lavori e integrato dalle osservazioni sca-
turate dalla visita odierna, è condizionata dalle ne-
cessarie definizioni ed approvazioni del Commissaria-
to e degli enti interessati.

CONSIDERATO:

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo in data 27.
1.1986;
- che per effetto di quanto stabilito con l'Ordinan-
za 2883 del 21.11.1985 i lavori dovevano essere ul-
timati entro 491 giorni decorrenti dal 27.1.1986;
- che per effetto dell'ulteriore periodo di 10 gior-
ni per causa di forza maggiore, risultante dal fer

mo del cantiere per le agitazioni sindacali degli edili e dei trasportatori del mese di febbraio 1987, i lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 11 giugno 1987;

SI CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 11 giugno 1987 e quindi entro il termine utile contrattuale, con rinvio pertanto della certificazione di ultimazione delle opere di sistemazione esterna, di allacciamento o altro di cui all'allegato elenco, alla relativa comunicazione da parte del Concessionario e ulteriore conseguente accertamento in contraddittorio. Napoli, li 22 giugno 1987.

IL DIRETTORE DEI LAVORI Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando De Luca, 11 - R.U.M.A.

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO
SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
Gestione Raggruppamento Imprese
L. 219 - NAPOLI
Via Depretis, 5 - 80163 NAPOLI --
Tel. 324564 - 324532

Visto IL DELEGATO DEL CONCEDEnte

Allegato: n° I copia della lettera del Concessionario

prot. n° 6174-C/RB/at del 15.6.87.-

società italiana
per condotte d'acqua spa.

40021
III 10. 87

GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE

Legge 219/81

80133 Napoli

Via A. Depretis 5

Tel. 324561 - 324562

NAPOLI, 15/6/1987

Prot.n.6174-C/RB/at

Egr. Ing.
Giuseppe DI PALMA
Direttore dei Lavori
Via Arte della Lana, 17

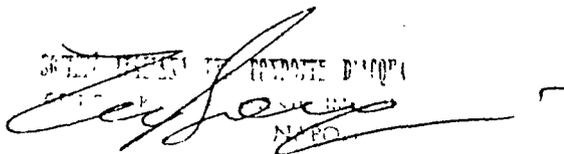
N A P O L I

OGGETTO: Intervento statale per l'edilizia a Napoli - Titolo VIII
L. 219/81 - Comparto 11/2 in Napoli Ponticelli.
Convenzione n. 10 di repertorio del 5.8.1981.
Concessionario: CONDOTTE RISANAMENTO DIOGUARDI ITALEDIL
GARBOLI.
Ordinanza n. 2883 - SCUOLA ELEMENTARE DA 25 AULE - Lotto
"O".
Ultimazione Lavori.

In base alla normativa di convenzione, si comunica che i lavori di cui alla Ordinanza in oggetto sono ultimati in data 11 giugno 1987, in armonia con la scadenza contrattuale prevista al 1° giugno 1987 più 10 giorni conseguenti al fermo del cantiere per le agitazioni sindacali degli edili e dei trasportatori, ad eccezione della Cabina Elettrica, allacciamenti e connesse sistemazioni esterne, la cui esecuzione è condizionata da definizioni e approvazioni in corso.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
S.p.A.
NAPOLI



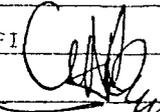
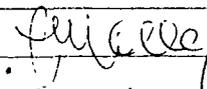
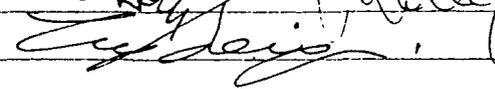
X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

09

51

COMPTO ... 11/2 PONTICELLI ... STRALCIO Ord. n. 2883 SCUOLA ELEM. 25 AULE
 STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO : C. LOCALE LOTTO "10"
 EDIFICIO ... SCALA ... PIANO ... INT. ... CODICE | 10 | 2 | 11 | 01 | 80 | - | - | -

COMPONENTE	LAVORI DA EFFETTUARE COMPLETARE
1) Pavimenti	.Pavimentazioni esterne connesse agli allacciamenti e reti.
2) Rivestimenti	
3) Infissi esterni e interni	
4) Vetri	
5) Intonaci	
6) Pitture	
7) Murature tramez. divis.	
8) Controsoff.	
9) Impianto idrico sanit.	
10) Impianto elett. citof. TV, SIP	
11) Impianto di riscaldamento	
12) Altro	.Cabina Elettrica, allacciamenti, reti e connesso sistemazioni esterne. Sistemazioni a verde.

PER IL DIRETTORE DEI LAVORI  DATA 22.06.1987
 PER IL CONCEDENTE 
 PER IL CONCESSIONARIO 

COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

'C.'I.'P.'E.

GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIO

COMUNE DI NAPOLI

ARTICOLO 84 LEGGE 219/81

* * *

LEGGE 219/81 - TITOLO VIII.÷

CONCESSIONE per la realizzazione del COMPARTO 11/2 - Subcomprensorio "0", -

Concessionario: SOC. ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.P.A. ed ALTRI - Via A. Depretis n° 5 NAPOLI.-

Convenzione n° 10 di repertorio del' 5.08.1981.-

COMPARTO: 11/2 in Napoli Ponticelli.-

STRALCIO: ORDINANZA N° 2882 del 27.11.1985.-

Codice: '1.02.110.70.-

Fabbricato: SCUOLA MEDIA DA 24 AULE + Lotto "0".-

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno millenovecentoottantanove, il mese di settembre, il giorno 27, in esito alla comunicazione in data 21.09.1989, con la quale il Concessionario ha informato il Direttore dei Lavori della intervenuta ultimazione dei lavori indicati in oggetto ed in esito a preavviso effettuato dal Direttore dei Lavori, sono convenuti sul luogo:

- l'Ing. ALESSANDRO MONACO, delegato del Concedente;

- l'Ing. GIUSEPPE DI PALMA, Direttore dei Lavori e Ingegnere

2. Capo;

- l'Ing. ROBERTO BARGONI, rappresentante del Concessionario in forza del mandato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Concedente in data 7.3.1986, prot. Concedente n° 35412, assistito dall'Ing. CHALKIADAKIS DIMITRI;

allo scopo di procedere al relativo accertamento, in contraddittorio, in conformità di quanto previsto dall'art. 14, lettera a) della Convenzione.

A seguito di accurata visita alla Scuola Media in epigrafe, agli accessi, agli impianti, al campo sportivo e agli spazi esterni, si è potuto accertare che l'opera va considerata ultimata, dato che l'esecuzione delle modeste lavorazioni relative a finiture varie, agli impianti tecnologici, agli allacciamenti alla cabina elettrica e connesse sistemazioni esterne, ancora mancanti, di cui all'allegato elenco, redatto dal Direttore dei Lavori ed integrato dalle osservazioni scaturite dalla visita odierna, è condizionata dalle necessarie definizioni in corso come da perizia.

CONSIDERATO:

- che l'inizio dei lavori ha avuto luogo mediante 3 consegne parziali rispettivamente del 27.01.1986 - 6.04.1987 e 6.02.1988;

- che, per effetto di quanto stabilito nelle consegne di cui sopra, i lavori dovevano essere ultimati il 31.08.1988;

- che a tale data i lavori venivano sospesi con l'O.d.S. n°118;

che in data 1.09.1989 veniva ordinata, con O.d.S. n° 129, la
revoca della suddetta sospensione e fissata la data di ultima
zione al 20 settembre 1989;

SI CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 20 settem
bre 1989 e quindi entro il termine utile contrattuale, con rin
vio pertanto della certificazione di ultimazione delle succita
te lavorazioni, di cui all'allegato elenco, alla relativa comu
nicazione da parte del Concessionario e ulteriore conseguente
accertamento in contraddittorio.-

Napoli 27 settembre 1989.-

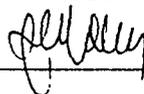
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe D. Palma
P.zza Fernando De Tullis, 27, ROMA

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE BASILICATA
NAPOLI

visto IL DELEGATO DEL CONCEDENTE



Allegato: n° 1 copia della lettera del Concessionario, prot. n°

9360=C/RB/fd del 21.09.1989.-

capitale sociale L. 76.440.000.000
interamente versato

**società italiana
per condotte d'acqua s.p.a.**

gruppo
Iri Italtel

Prbt. n° 9360-C/RB/fd

GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
Legge 219/81

80133 Napoli
Via A. Depretis, 5
Tel. 5524532 - 5524564
Telefax 5524532

NAPOLI: 21.09.1989

Egr. Ing.

GIUSEPPE DI PALMA

Direttore dei Lavori

Via Arte della Lana n° 17

N A P O L I

Oggetto: Intervento statale per l'edilizia a Napoli - Titolo VIII L.219/81
Comparto 11/2 in Napoli Ponticelli - Comprensorio "167" P.d.Z.-
Convenzione n° 10 di repertorio del 5.8.1981.-
Concessionaria: CONDOTTE, RISANAMENTO, DIOGUARDI, ITALEDIL, GARBOLI
Ordinanza n° 2882 - Scuola Media da 24 aule - Lotto "0".-
Ultimazione lavori.-

In base alla normativa di Convenzione, si comunica che i lavori di cui alla Ordinanza in oggetto, sono ultimati in data 20.09.1989, ad eccezione di modeste lavorazioni relative a finiture varie, equipaggiamenti e allacciamenti relativi agli impianti tecnologici, e connesse sistemazioni esterne; lavorazioni peraltro condizionate da definizioni e approvazioni in corso, nell'ambito della perizia rimessa al Concedente.

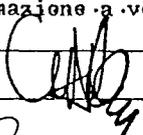
Distinti saluti.


SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
GESTIONE RAGGRUPPAMENTO IMPRESE
L. 219/81 - NAPOLI

X LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

COMPARTO 11/2 . PONTICELLI . . . STRALCIO. ORD. N. 2882 ~ . SCUOLA MEDIA 24 ANNE
 STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO 1 C LOCALE | . . .
 EDIFICIO ... /// SCALA PIANO INT CODICE | | | | 1 b | 2 | 1 | 1 | 0 | 7 | 0

COMPONENTE	
1) Pavimenti	.. Pavimentazioni esterne connesse agli allacciamenti e reti. -
2) Rivestimenti	.....
3) Infissi esterni e interni	.....
4) Vetri	.....
5) Intonaci	.....
6) Pitture	.. In varie parti. -
7) Murature tramez. divis.	.....
8) Controsoff.	.....
9) Impianto idrico sanit.	.. Completamenti. -
10) Impianto elett. citof. TV, SIP	.. Completamenti impianti elettrici. -
11) Impianto di riscaldamento	.. Completamenti vari. -
12) Altro	.. Allacciamenti alla cabina elettrica, reti e connesse sistemazioni esterne. - Sistemazione a verde. -

PER IL DIRETTORE DEI LAVORI  DATA 27.09.1989

PER IL CONCEDEnte 

PER IL CONCESSIONARIO



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli

6) VERBALE COLLAUDO

C. I. P. E. - C. I. P. E. - C. I. P. E.
P. O. S. T. O. - C. I. P. E. - C. I. P. E.
SIONE 5 AGOSTO 1981 RAGGRUPPAMENTO CONDOTTE.

C. I. P. E. Art. 04 Legge 219/81
2 0 DIC. 1989
Prot. n. 962621/IC

C.I.P.E.

Gestione Stralcio Programma Straordinario

Comune di Napoli

Intervento Statale per l'Edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81

Comparto 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - Lotto "0"

Concessione n.10 di Repertorio del 5.8.1981

Concessionario Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana Condotte d'Acqua S.p.A.

Società per il Risanamento di Napoli S.p.A.

Fratelli Dioguardi S.p.A.

Italedil S.p.A.

Garboli S.p.A.

Stralcio Poliambulatorio - Lotto "0"

Progetto approvato con Ordinanza n.428i del 14.07.1986.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

PREMESSO:

- Con Ordinanza n.9 in data 27.6.81 fu affidata al Concessionario Associazione Temporanea di Imprese di cui in epigrafe, la progettazione e la realizzazione in concessione dell'intervento costruttivo del Comparto 11/2 di Ponticelli - Piano di Zona 167.

Handwritten notes and signatures on the right margin:
 20/10/89
 con e saranno
 [Signatures]

- 2 -

- Con Convenzione n.10 del 5 aprile 1981, stipulata tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo, e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Impresa Mandataria della precitata Associazione Temporanea di Imprese, costituita con scrittura privata 19 luglio 1981 per notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stabilita la realizzazione di circa 1505 alloggi per l'importo di f. 97.825.000.000, (provvisoriamente determinato ai soli fini dell'anticipazione). Detta Convenzione fu successivamente ampliata con Atto Integrativo n.77 in data 20.12.1985 per la realizzazione delle opere infrastrutturali secondarie il cui importo fu previsto in complessive f. 61.276.000.000.=

PROGETTO ESECUTIVO

In data 14.07.1981 con Ordinanza n.4281 fu approvato il progetto esecutivo del Poliambulatorio - Lotto "0" presentato dal Concessionario, comprensivo della sistemazione esterna reti ed allacciamenti, con osservazioni, raccomandazioni e prescrizioni da parte dell'Ente Concedente. L'importo complessivo del progetto ammonta a f.2.455.366.638.= così distinto:

a) Fondazioni	f. 312.039.360
b) Strutture in elevazione	" 550.858.600
c) Finiture	" 854.806.450
d) Impianti interni	" 619.722.778
e) Sistemazioni esterne	" 84.694.800
f) Impianti esterni	" <u>33.244.650</u>
Totale lavoro	f.2.455.366.638
A detrarre riduzione 3%	" <u>73.660.999</u>
Restano	f.2.381.705.639
A detrarre ribasso 8%	" <u>190.536.451</u>
Totale netto	f.2.191.169.188

B.M.
le
pro
con E. Salzano
Chay
...
...

- 3 -

DIREZIONE LAVORI

La direzione dei lavori fu affidata al dott.ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Fernando de Lucia 37 - Roma al quale furono anche concesse le
funzioni di Ingegnere Capo.

COLLAUDO STATICO ED ANTISISMICO

Il collaudo statico ed antisismico, inizialmente affidato al dott.ing.
Biagio Simonetti, è stato espletato fino a compimento dal dott.ing. Vin-
cenzo Buccino - via S. Brigida 64 - Napoli.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati con verbale in data 18.11.1986 con contestuale
inizio dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il verbale di ultimazione dei lavori fu redatto il 31.8.1988 dal Diret-
tore dei Lavori alla presenza del rappresentante dell'Ufficio Tecnico
del Concedente, ed in esso fu accertata l'ultimazione della costruzione
a meno di modeste lavorazioni relative a finiture varie, equipaggiamenti
ed allacciamenti della cabina elettrica e connesse sistemazioni esterne.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con nota n.272 in data 26.3.1986, il Sindaco di Napoli, Commissario
Straordinario di Governo, ha incaricato del Collaudo in corso d'opera
la Commissione composta dai Sigg.:

- dott. Domenico Cacopardo	Presidente
- dott. Gennaro Costagliola	Componente
- dott.ing. Mario Cigliano	Componente

com. e. -

- 4 -

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - dott.ing. Antonio Minieri | Componente |
| - dott.arch. Vincenzo Salzano de Luna | Componente |
| - dott.arch. Guido Barbatì | Componente |

Con nota 21020 in data 14.7.87 il Presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha conferito l'incarico di collaboratori tecnici ai Sigg.:

- geom. Renato Iappelli
- dott.arch. Maria Rosaria Salzano
- dott. Giuseppe Saldi

In data 30.1.1989 il dott. Gennaro Costagliola, magistrato, presentò le proprie irrevocabili dimissioni dall'incarico per la "non autorizzazione" da parte del Consiglio Superiore della Magistratura.

RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

L'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario, avendo il Concedente esigenza della anticipata consegna di alcune infrastrutture, ha richiesto il collaudo provvisorio del Poliambulatorio - Ordinanza 4281 ai sensi della direttiva del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo del 16.11.1984, già prevista dalla Ordinanza 475 (punti 2,8 e 2,9).

VISITA PER IL COLLAUDO PROVVISORIO

Con nota del 13.11.1989 il Direttore dei lavori ha inviato la prescritta documentazione, e la Commissione, previa regolare convocazione in data 20.11.1989, ha effettuato, ai sensi dell'art.93 del R.D. 25.5.1895 n.350, la visita di collaudo che ha avuto luogo il 23.11.1989.

Nel corso di essa è stata accertata come da verbale redatto in pari data la ultimazione della costruzione del Poliambulatorio a meno di modesti

RS

de

de

de

de

m R. Salzano

de

de

de

- 5 -

lavori ancora a farsi.

Per quanto è stato possibile verificare, le opere sono conformi al progetto ed alle prescrizioni contrattuali e non presentano vizi o difetti costruttivi da comprometterne l'agibilità.

La Commissione inoltre ha rilevato che i servizi igienici per handicappati, realizzati in conformità delle disposizioni impartite dai funzionari della locale USL, che, secondo quanto dichiarato dalla Direzione Lavori, ha rilasciato regolare certificato di accettazione dell'opera e di agibilità, necessitano di alcune opere di adeguamento alla vigente normativa di legge in materia.

Consequentemente ne è stata ordinata la esecuzione che dovrà essere ultimata prima del collaudo finale.

Nel corso della visita si sono evidenziati alcuni difetti e manchevolezze ancorchè ininfluenti ai fini dell'agibilità e pertanto la Commissione non procederà alla collaudazione provvisoria se non dopo l'avvenuta comunicazione della loro eliminazione.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio si eleva su tre piani così articolati: SEMINTERRATO, PIANO TERRA, PRIMO PIANO.

In ciascuno di essi i percorsi orizzontali si concentrano su di un unico corridoio di smistamento; i collegamenti verticali sono realizzati con due corpi scala ed un ascensore-montalettighe con vano corsa a tenuta di fumo e con porta, parimenti a tenuta di fumo, per ciascun piano.

PIANO SEMINTERRATO

E' costituito da un atrio con posto macchina per quattro ambulanze, una

- 6 -

medicheria di pronto soccorso, una farmacia, un piccolo locale bar, gli spogliatoi per il personale ed i depositi.

PIANO TERRA

E' costituito dai reparti di medicina generale e chirurgia generale disposti simmetricamente alla hall d'ingresso su cui si aprono i servizi amministrativi.

Va peraltro rilevato che detto piano è a diretto contatto con l'area esclusivamente pedonale di pertinenza del Poliambulatorio, il livello di piano è rialzato rispetto al terreno ed è raggiungibile con scale e rampe di cui una con pendenza dell'8%.

PRIMO PIANO

Comprende gli ambulatori specialistici il cui schema distributivo prevede il raggruppamento di ciascun ambulatorio attorno ad un'attesa; ciascun raggruppamento si avvale di un servizio igienico per il pubblico ed uno spogliatoio per il personale medico.

Ai due lati estremi del piano sono ubicati un locale a disposizione e la sala-riunioni.

Sul piano di copertura sono ubicate la centrale termica e quella di riscaldamento.

Ogni piano, infine, è dotato di un servizio igienico per portatori di handicap.

TIPOLOGIA STRUTTURE ED OPERE DI FINITURA

a) FONDAZIONI: sono del tipo indiretto realizzate su pali trivellati da \emptyset 500 mm.;

PS
ve
ef
ed
Attilio
R. Romano
Chy
Chy

- 7 -

- b) Struttura in elevazione costituita da pilastrature e travi in Cls. armato gettato in opera ed orizzontamenti in dalles prefabbricate con getto integrativo di Cls. in opera.
- c) Tamponature: realizzate con pannelli prefabbricati in Cls. armato e controfodera interna.
- d) Tramezzature interne: sono costituite da una doppia parete in blocchi di laterizio pre-intonacati con interposizione di un materassino di lana di vetro.
- e) Infissi interni sono stati realizzati con telaio in alluminio e pannello rivestito sulle due facce in laminato plastico.
- f) Pavimenti: piastrelle di ceramica monocotture cm.20x20 e zocchetto battiscopa in P.V.C.
I pianerottoli, i gradini e sottogradini delle scale interne sono stati rivestiti in gomma a bolli.
- g) RIVESTIMENTI le pareti dei bagni sono rivestite con piastrelle monocottura cm.15x15.
- h) Infissi esterni: sono stati realizzati in profilati di alluminio precolorato con vetri di spessore vario con o senza persiane avvolgibili in plastica.
- i) Impermeabilizzazioni: teli in P.V.C. di spessore mm.1,5 su tessuto non tessuto e strato coibente e sovrastante manto di ghiaia.
- l) Impianto idrico-sanitario
Nella controsoffittatura del piano seminterrato è stata installata la rete di distribuzione dell'acqua fredda mentre quella dell'acqua calda e di riciclo è collocata sul terrazzo di copertura.
Le tubazioni in corrispondenza dei gruppi servizi salgono fino alla

- 8 -

cassetta di intercettazione dove sono alloggiate le saracinesche, a valle delle quali si diparte la rete di alimentazione ai singoli apparecchi sanitari.

La rete degli scarichi interni è realizzata con tubo di polietilene ad alta densità (PEH) con raccordi rinforzati e saldati, mentre la rete di ventilazione degli scarichi è in tubo P.V.C.

Le colonne di scarico confluiscono in un pozzetto sifonato ispezionabile alla base del fabbricato.

Tutti i bagni sprovvisti di apertura esterna sono muniti di estrazione meccanica dell'aria.

m) Impianto elettrico, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche

L'impianto B.T. distinto in due sezioni di utenza, assistito da un gruppo elettrogeno della potenza di c.a. 180 KVA ha origine nella cabina elettrica dove è ubicato il quadro generale da cui la distribuzione si sviluppa su quadri di piano e quadri di reparto.

I quadri, in lamiera d'acciaio, sono suddivisi in due sezioni: luce e forza motrice. I fan-coils sono alimentati dai rispettivi quadri di piano; gli interruttori generali sono magnetotermici tetrapolari, quelli derivati sono invece magnetotermici bipolari, salvo alcuni tetrapolari per le grandi utenze. I quadri sono protetti da sportelli con serratura.

Le linee di alimentazione sono realizzati con cavi con conduttori in rame, isolamento di grado 4, in gomma e rivestimento esterno in P.V.C.

I circuiti in partenza dai quadri sono realizzati con conduttori con isolamento di grado 3 in P.V.C. e sezione minima di 2,5 mmq. per le dorsali e di 1,5 mmq. e 2,5 mmq. rispettivamente per le derivazioni di utenze luce e forza motrice.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

- 9 -

La rete di alimentazione dei quadri di zona si sviluppa in cavedi verticali ed in controsoffitto per raggiungere i vari quadri di piano.

L'impianto di illuminazione è stato realizzato in modo da consentire una più che sufficiente visione in tutti gli ambienti; esso è integrato da lampade di emergenza posizionate in maniera da consentire l'evacuazione dell'edificio in caso di pericolo anche in mancanza di tensione in rete.

L'impianto telefonico è costituito da un box telefonico ed una presa è ubicata in ogni locale di uso medico con predisposizione di una presa di telefono a gettone nell'atrio di ingresso e nei corridoi ai piani.

Secondo la normativa CEI 81-1, il complesso è dotato di protezione dalle scariche atmosferiche di 3^a categoria (maglia max 16x16 m.). L'impianto utilizza un piatto di acciaio 3x30 mm. per la rete in copertura nonché per le discese lungo la facciata.

I dispersori di terra previsti sono costituiti da puntazze in acciaio zincato.

L'intero complesso è quindi dotato di un impianto generale di terra realizzato ad anello chiuso con treccia di rame nuda secondo le vigenti norme CEI. All'impianto di terra sono collegate tutte le strutture metalliche dell'edificio e le masse normalmente non in tensione ma che potrebbero assumere tensioni pericolose per guasti all'impianto elettrico.

n) Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

Sul terrazzo di copertura in un apposito locale è ubicata la centrale termica per il riscaldamento costituita da una caldaia con bruciatore a gas metano della potenza di 350.000 Kcal/h, per l'impianto di

- 10 -

riscaldamento mentre la produzione dell'acqua calda sanitaria è assicurata da una caldaia da 250.000 Kcal/h unitamente ad un bollitore di accumulo da 3000 lt.

I circuiti di distribuzione sono dotati di regolazione automatica e precisamente:

- Impianto a radiatori:

valvola a tre vie motorizzata e centralina di regolazione con compensazione esterna;

- Impianto a ventilconvettori:

la regolazione automatica della temperatura è realizzata con l'installazione di termostati di ambiente.

La distribuzione di calore è stata realizzata con radiatori in ghisa nei servizi e mobiletti ventilconvettori negli uffici e negli ambulatori.

Il ricambio dell'aria è effettuato mediante immissione di aria primaria tramite apposite canalizzazioni installate in controsoffitto nei corridoi.

L'espulsione dell'aria è effettuata dalle zone bagno mediante torrini estrattori; il passaggio dell'aria dagli uffici alle zone bagno avviene a mezzo di apposite griglie poste sulle porte.

Le reti di alimentazione dell'acqua di riscaldamento e di condizionamento sono realizzati con tubo di acciaio collocati nella controsoffittatura del primo piano per i tratti orizzontali ed in appositi cavedi per i tratti verticali.

Tutte le tubazioni sono coibentate a norma della Legge 373.

Nel periodo estivo, ai fan-coil dei vari ambienti è addotta acqua refrigerata prodotta da un gruppo frigorifero installato in copertura di potenzialità di circa 150.000 frig/h. e distribuito da una rete di

Rh

Ugher

Ugher

Ugher

Ugher

Ugher

Ugher

- 11 -

tubazioni in acciaio coibentate. Il condizionamento degli ambienti è quindi garantito dal sistema di fan-coils con la integrazione di aria trattata, proveniente da una unità di trattamento aria posta in copertura. L'aria viene distribuita mediante canalizzazioni in lamiera zincata, installate lungo i controsoffitti dei corridoi.

o) Impianto antincendio

L'impianto, conforme alle prescrizioni dei VV.FF. comprende l'installazione di idranti UNI 45 in cassetta metallica con sportello in vetro, lancia manichetta da mt.20. Gli idranti sono collocati nelle posizioni riportate sui disegni in corrispondenza dei vani scala, uscite e lungo i percorsi principali.

All'esterno è installato un gruppo UNI 70 munito di dispositivo antigelo e collegato alla rete proveniente dalla cabina idrica facilmente raggiungibile dall'autopompa dei VV.FF.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

La sottoscritta Commissione di Collaudo in corso d'opera:

- CONSIDERATA l'esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire all'anticipata consegna della struttura "Poliambulatorio - Lotto "0" per cui se ne rende necessaria la collaudazione provvisoria ai fini della agibilità ai sensi dell'art.475 punti 2,8 e 2,9 nelle more del collaudo tecnico/amministrativo finale;
- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 31.8.88 da cui risulta che l'opera è stata completata a meno di modesti lavori relativi alle sistemazioni esterne;
- VISTO le risultanze del collaudo statico ed antisismico redatto in data 25.11.1988 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile in data 9.1.1989 al n.316;

- 12 -

- ACCERTATO che i lavori di costruzione del Poliambulatorio risultano conformi al progetto approvato;
- VISTA la lettera del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli n.02865/89 del 19.7.1989 nella quale è precisato quanto segue: *12*
"Constatato che le opere realizzate sono rispondenti alle vigenti norme di prevenzione incendi; ritenuto di non poter ancora provvedere al rilascio del certificato di prevenzione incendi ove prima non vengono definite le attrezzature e la destinazione dei vari ambienti, nonché il funzionamento a gas di rete dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria; per quanto di competenza esprime *ue* nulla-osta favorevole all'agibilità dell'edificio"
- VISTA la relazione tecnica dell'Istituto Sperimentale per l'edilizia (ISTEDIL) sulle misure di resistenze di terra per l'edificio munito di impianto di protezione contro i fulmini; *13*
- VISTA la relazione su verifiche di sicurezza degli impianti elettrici (ISTEDIL); *14*
- VISTO il verbale delle prove funzionali "a freddo" dell'impianto idro-termo-sanitario in data 13.11.1989 con esito favorevole; *15*
- VISTO il nulla-osta rilasciato dal Comune di Napoli Dipartimento assetto del Territorio - Settore fognature per lo smaltimento degli scarichi in data 14.4.1989 n.001973; *16*
- VISTA la dichiarazione di idoneità all'uso dell'edificio in argomento rilasciata in data 8.11.1989 n.6049 dal Comune di Napoli, settore rilascio licenze abitabilità e agibilità; *17*
- ACCERTATO che l'accesso al fabbricato è assicurato da una rete stradale e viali pedonali interni al comparto regolarmente pavimentate;
- RILEVATO che la predisposizione alla installazione dei misuratori *18*

- 13 -

del gas metano è stata progettata dalla Compagnia Napoletana Gas e che l'esecuzione è conforme al progetto;

- ACCERTATO per quanto possibile che i lavori risultano eseguiti a regola d'arte, sono conformi al progetto ed alle prescrizioni contrattuali e che, allo stato non presentano vizi o difetti costruttivi tali da comprometterne l'agibilità;
- VISTO l'esito della visita effettuata il 23.11.1989;
- VISTA la dichiarazione del D.L. in data **18 DIC. 1989** sulla avvenuta effettuazione dei lavori di ripristino ordinati dalla Commissione nel corso della visita del 23.11.89.

Tutto quanto premesso ed accertato

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

- Considerato che il collaudo provvisorio non pregiudica la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa contabile e giuridica, e le conseguenti determinazioni da adottare, eventualmente, in sede di Collaudo finale ai sensi dell'art.102 del Rg. n.350 del 25.5.1895

D I C H I A R A

collaudabili, in via provvisoria, i lavori di costruzione del Poliambulatorio Lotto "0", approvati con la richiamata ordinanza 4281 del 14.7.86 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e manchevolezze fino all'espletamento del collaudo definitivo, comunque nei termini di legge e che non siano imputabili al normale uso.

Napoli, li 18.12.1989.-

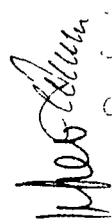
Per la Mandataria

(dott.ing. Roberto Bargoni)













- 14 -

Per il Concessionario

(dott.ing. Dimitri Chalkiadakis)

Il Direttore dei lavori

(dott.ing. Giuseppe Di Palma)

Per la Gestione Stralcio del Programma

Straordinario - Comune di Napoli - Ufficio Tecnico

(dott.ing. Alessandro Monaco)

La Commissione di Collaudo

(dott.ing. Mario Cigliano componente)

(dott.ing. Antonio Minieri Componente)

(dott.arch. Vincenzo Salzano de Luna Componente)

(dott.arch. Guido Barbati Componente)

(geom. Renato Iannelli Collaboratore)

(dott.arch. Maria Rosaria Salzano Collaboratore)

(dott. Giuseppe Salvi Collaboratore)

(dott. Domenico Cacopardo Presidente)

COMITATO INTERMINISTERIALE PER
LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA (CIPE)

Art. 84 Legge 219/81

COMUNE DI NAPOLI

Intervento Statale per l'Edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81

COMPARTO 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - Lotto "0"

CONCESSIONE n.10 di Repertorio in data 5.8.1981.

CONCESSIONARIO: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana Condotte d'Acqua S.p.A.;

Società per il Risanamento di Napoli S.p.A.;

Fratelli Dioguardi S.p.A.;

Italedil S.p.A.;

Garboli S.p.A.;

LAVORI di costruzione di un Edificio di Culto - Progetto approvato
con Ordinanza n.4636 in data 12 settembre 1986.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

RELAZIONE

Premesso:

Con ordinanza n.9 in data 27 giugno 1981 fu affidata in concessione
la progettazione e la realizzazione dell'intervento costruttivo del
comparto 11/2 Ponticelli - Piano di Zona 167 - al Concessionario
Associazione Temporanea di Imprese Società Italiana per Condotte
d'Acqua S.p.A., Società per il Risanamento di Napoli S.P.A. - F.lli
Dioguardi S.p.A., Italedil S.p.A.

m R falzano

- 2 -

CONVENZIONE

Tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Impresa Mandataria della suddetta Associazione Temporanea di Imprese, costituita mediante scrittura privata in data 19 luglio 1981, autenticata dal notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stipulata la Convenzione n.10 di repertorio in data 5 agosto 1981 per la realizzazione di circa 1505 alloggi, per l'importo, provvisoriamente determinato ai soli fini dell'anticipazione, di f. 97.825.000.000.=

Successivamente la convenzione fu ampliata con l'Atto Integrativo n.77 di repertorio in data 20.12.85 per la realizzazione delle opere di infrastruttura secondaria previste complessivamente per l'importo di f. 61.276.000.000 (Allegato A3).

PROGETTO ESECUTIVO

Con Ordinanza n.4636 in data 12 settembre 1986 fu approvato, con osservazioni e prescrizioni, il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio di culto nel comprensorio 167 di Ponticelli Lotto "0" comparto 11/2, presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico dei lavori valutati interamente a misura per l'importo netto di f. 1.872.401.134.= così distinto:

A) FONDAZIONI	L. 362.186.700.=
B) SISTEM. ESTERNE	L. 361.851.550.=
C) IMPIANTI ESTERNI	L. 76.515.300.=
D) STRUTTURE IN ELEVAZIONE	L. 408.911.600.=
E) FINITURE	L. 538.628.800.=
F) IMPIANTI INTERNI	L. 100.069.580.=

m. P. Salzano

- 3 -

G) SPESE PER ARREDI FISSI INTERNI	L. 250.000.000.=
Importo totale lordo	L.2.098.163.530.=
A detrarre la riduzione del 3%	L. 62.914.906.=
Restano	L.2.035.218.624.=
A detrarre il ribasso dell'8%	L. 162.817.490.=
TOTALE NETTO	L.1.872.401.134.=

DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è stata espletata dal dott. ing. Giuseppe Di Palma, cui sono stati anche affidati i compiti di Ingegnere Capo dei Lavori.

COLLAUDO STATICO ED ANTISISMICO

Il collaudo statico ed antisismico delle opere, inizialmente affidato al dott. ing. Biagio Simonetti, è stato espletato e portato a compimento dal dott. ing. Vincenzo Buccino.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di costruzione dell'edificio di culto di cui all'ordinanza 4636 furono consegnati mediante unica consegna-inizio lavori con verbale in data 18.11.1986.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui all'Ordinanza 4636 sono stati dichiarati ultimati alla data del 15.12.1989 (vedi verbale del 18.12.89) ad eccezione di modeste lavorazioni relative a finiture e completamenti.

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
 (Top signature)
 (Middle signature)
 (Bottom signature)
 m.p. Salzano
 (Bottom signature)

- 4 -

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con nota n.272 in data 26.3.1986, il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario di Governo, ha incaricato del Collaudo in corso d'opera la Commissione composta dai Sigg.:

- dott. Domenico Cacopardo	Presidente
- dott. Gennaro Costagliola	Componente
- dott.ing. Mario Cigliano	Componente
- dott.ing. Antonio Minieri	Componente
- dott.arch. Vincenzo Salzano de Luna	Componente
- dott.arch. Guido Barbati	Componente

Con nota 21020 in data 14.7.87 il Presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha conferito l'incarico di collaboratori tecnici ai Sigg.:

- geom. Renato Iappelli
- dott.arch. Maria Rosaria Salzano
- dott. Giuseppe Saldi

In data 30.1.1989 il dott. Gennaro Costagliola, magistrato, presentò le proprie irrevocabili dimissioni dall'incarico per la "non autorizzazione" da parte del Consiglio Superiore della Magistratura.

RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

L'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario, avendo il Concedente esigenza della anticipata consegna di alcune infrastrutture, ha richiesto il collaudo provvisorio dell'Edificio di Culto - Ordinanza 4636 ai sensi della direttiva del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo del 16.11.1984, già prevista dalla Ordinanza 475 (punti 2,8 e 2,9).

M. R. Salzano

- 5 -

VISITA DI RICOGNIZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEL COLLAUDO PROVVISORIO

La Commissione collaudatrice ha effettuato visita ai fini del rilascio del certificato di collaudo provvisorio in data 28.9.1989.

Come si rileva dai verbali regolarmente redatti, nel corso delle visite sono state riscontrate alcune manchevolezze per cui sono state impartite disposizioni alla Direzione Lavori per l'adozione di provvedimenti necessari per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

Con nota del 18.12.89 pervenuta alla Commissione di collaudo in pari data la Direzione Lavori ha dato assicurazioni della avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle manchevolezze riscontrate nell'edificio in oggetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

La sottoscritta Commissione di Collaudo:

- TENUTO conto della esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire in possesso anticipato della Chiesa di cui al titolo e che pertanto si rende necessario, nelle more del collaudo tecnico amministrativo definitivo, da eseguire secondo le modalità di legge, procedere al collaudo provvisorio di cui ai punti 2.8 e 2.9 dell'Ordinanza n. 475.
- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto dalla Direzione Lavori in data 18.12.89 da cui risulta completato il fabbricato in oggetto con le relative pertinenze e spazi esterni, ad eccezione delle modeste lavorazioni sopracitate.
- VISTO l'esito positivo del collaudo statico redatto in data 24.11.88 a norma delle vigenti leggi in materia e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 9.1.89 al n.315 dal dott. ing. Vincenzo Buccino su incarico del Concessionario:

- 6 -

ACCERTATA la rispondenza tecnica al progetto approvato dal Concedente, dell'opera di cui al presente atto, costituita come segue:

L'edificio per il culto con annessi uffici parrocchiali, sala conferenze, n.4 aule per la catechesi e n.2 alloggi per i canonici, oltre ambienti di servizio vario, è ubicato su di un'area a forma variamente trapezoidale e delimitato su due lati da strade di traffico veicolare, sul terzo lato da una zona di parcheggio auto, nel quarto lato dalle aree esterne di passaggio pedonale comuni ai servizi del Centro Culturale e della Scuola Media.

L'accesso principale veicolare e pedonale alla Chiesa è ubicato sull'asse viario alberato NORD/SUD sul quale è stata ricavata una zona di sosta, difesa da una aiuola stretta ed allungata, che consente lo sbarco del pubblico. A tale zona di sosta si affianca un largo marciapiede sul quale si apre il varco - scala che conduce al sagrato. La scala è configurata a raggiera: salendo sulla sinistra si accede al sagrato laterale nord che porta alla rampa per gli handicappati e raggiunge, sul fondo, un ingresso secondario all'aula; salendo dritti al centro si accede all'ingresso principale attraversando una zona coperta costituita dalla base passante del Campanile; salendo sulla destra si raggiunge il grande sagrato centrale e, proseguendo, si apre il sagrato laterale sud per accedere all'ingresso delle aule di catechesi e alla sala riunioni pubblica.

L'interno della Chiesa formato da due navate. Si entra, con doppia porta d'ingresso, direttamente nella navata minore, dotata di un piccolo altare, chiusa superiormente da un ammezzato con funzioni di "matroneo" e adibito al rito religioso feriale o a cerimonie liturgiche con minore partecipazione di persone.

La navata maggiore si apre, in continuità, sulla destra della navata minore, si sviluppa con la massima altezza fino alla copertura finale,

- 7 -

comprende, sul fondale principale, l'altare maggiore e, dalla parte opposta, la zona dei confessionali e penitenziali. L'altare e l'ambone sono sistemati su di una pedana a due gradini, il fonte battesimale è poco discosto in zona baricentrica rispetto all'altare della navata minore..

La zona dei confessionali e penitenziale è chiusa, superiormente, da un ammezzato che verrà utilizzato per orchestrali o coro; al livello del piano terra si apre, centralmente, una uscita di emergenza che dà sul sagrato. Alle spalle dell'altare maggiore, nella navata omonima, una parete bassa nasconde il passaggio con ingresso, da destra così come da sinistra, alla sagrestia, che si trova più all'interno, fornita di un servizio igienico.

Attraverso un corridoio, alle spalle della sagrestia, si accede, sulla sinistra, all'atrio ingresso posteriore, alla saletta di attesa ed agli uffici del parroco, vice parroco con servizio igienico, archivio e locale deposito; sulla destra si accede ad una scala che porta al complesso dei servizi delle 4 aule di catechesi e della sala riunioni con relativi servizi igienici ed al locale degli impianti meccanici (centrale termica) e annesso stenditoio.

Questo collegamento è predisposto per il percorso diretto dei canonici da e per le aule di lezione e sala riunione.

I giovani o il pubblico possono accedere al complesso suddetto direttamente dall'interno dell'aula (navata maggiore), a mezzo 2 rampe di scale, o dall'esterno attraverso l'atrio principale che si apre sul terminale del sagrato sud.

L'atrio d'ingresso posteriore, al piano terra, dà anche accesso alla scala che porta a n.2 alloggi per canonici: il primo composto da due vani (sogg. + letto) cucinino e bagno; il secondo formato da 3 vani (sogg. + 2 letti) cucinino e bagno ed un grande terrazzo.

- 8 -

E' possibile, inoltre, raggiungere l'atrio d'ingresso che porta agli alloggi sopra descritti anche dal sottopassaggio con scale creato lungo il marciapiede del Poliambulatorio.

TIPOLOGIA STRUTTURE ED OPERE DI FINITURA

a) Strutture in fondazione

Le fondazioni di tipo indiretto sono state realizzate su pali trivellati non rivestiti di \varnothing 500 mm.

b) Il corpo edilizio della Chiesa e dei locali di servizio annessi è formato da una struttura in c.a. a faccia vista di pilastri "a cavalletto" e travi orizzontali con orizzontamenti in c.a. in parte prefabbricati ed in parte gettati in opera.

Gli spazi interni sono chiusi da setti di tamponatura formati, a filo esterno, da filari orizzontali di pietre di tufo segato trattate con vernice idrofuga trasparente al silicone ed a filo interno da tramezzature in blocchetti di c.l.s. intonacato con malta civile ed interposta una struttura secondaria irrigidente giustale norme antisismiche per le murature alte più di 4 metri. Gli spazi alla destra ed alla sinistra dei pilastri quadrati che racchiudono "l'aula" sono sede delle finestre a "nastro verticale" composta da telai fissi e mobili in alluminio anodizzato color "canna di fucile" e da vetrate, scompartite in riquadri alternati, di volta in volta costruiti da cristalli di sicurezza o da cristalli semplici o vetri colorati di varia natura e tipo.

Le tramezzature interne sono variabili tra sistemi a blocchetti di gesso, forati, blocchetti in c.l.s. a seconda della scompartizione di locali con pareti verso esterno, di servizi igienici o di pareti che separano alloggi differenti.

Le scale sono in struttura in c.a. con soletta e gradini riportati.

- 9 -

I pavimenti sono così suddivisi:

Piano terra - All'interno della Chiesa marmi colorati con formazione di disegno a "clessidra".

Nella sagrestia, corridoio di passaggio, atrio d'ingresso, uffici del parroco, vice parroco ed archivio, locale deposito, servizi igienici piastrelle "monocottura" - formato 30x30.

Piano primo - Sugli ammezzati all'interno della Chiesa (matroneo e coro/orchestra), nelle stanze degli appartamenti dei canonici piastrelle "monocottura" formato 20x20.

Sul terrazzo praticabile di copertura degli uffici del parroco piastrelle di grès rosso (7.5x15).

Nell'atrio d'ingresso, passaggi, corridoi, aule di catechesi e sala di riunione piastrelle "monocottura" del tipo antisdrucchiolo formato 30x30.

Aree di sistemazione esterna:

Sul sagrato tutt'intorno alla Chiesa pavimento in liste di travertino in lastre a formare il bordo di riquadri costituiti da getto lavato di calcestruzzo a pietrisco sottile.

La rampa per gli handicappati è pavimentata con quadretti in Cls rigato.

La scala a raggiera d'accesso principale è rivestita con alzate e pedate in travertino a filo di sega.

Il muro di sostegno esterno del sagrato, è composto da un getto di calcestruzzo armato con funzioni di sostegno del terreno e da un rivestimento esterno ancorato in pietra di tufo segato a corsi orizzontali.

- 10 -

c) Impianto elettrico di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra.

La Chiesa è alimentata in B.T. dalla cabina ENEL.

La distribuzione elettrica interna ha origine quindi dal quadro generale ubicato al piano terra.

Tale quadro è costruito in lamiera di acciaio e suddiviso in due distinte sezioni: sezione luce, sezione forza motrice.

Gli interruttori generali sono magnetotermici tetrapolari con protezione differenziale. Quelli derivati sono invece magnetotermici bipolari.

Le linee di alimentazione dei quadri di zona sono state realizzate con cavi aventi conduttori in rame, isolamento in gomma di qualità G5 e rivestimento esterno in PVC, grado di isolamento 4. I circuiti in partenza dai quadri sono stati invece realizzati con conduttori con isolamento di grado 3 in PVC e sezione minima di 2,5 mmq. per le dorsali e di 1,5 mmq. e 2,5 mmq. rispettivamente, per le derivazioni ad utenze luce e forza motrice.

L'impianto di illuminazione consente con una opportuna distribuzione del flusso luminoso, livelli di illuminamento tali da consentire una confortevole visione in tutti gli ambienti.

L'impianto di illuminazione è stato integrato, nella sala proiezione, da lampade di emergenza con funzioni anti panico, in posizioni tali da consentire l'evacuazione in caso di pericolo, anche in mancanza di tensione in rete.

Secondo la normativa CEI 81-1, il complesso è dotato di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche di 3a categoria (maglia max 16x16 m).

L'impianto è realizzato con maglie di captazione in piatto di acciaio zincato 30x3 mm. che realizzano una rete elettricamente

- 11 -



continua ed interconnessa con tutti gli organi di captazione e discesa.

Le discese lungo la facciata sono anch'esse realizzate in piatto di acciaio. I dispersori di terra sono costituiti da puntazze di acciaio zincato, poste in corrispondenza delle discese, ad intervalli masimi di 20 m.

L'intero complesso è quindi dotato di un impianto generale di terra realizzato ad anello chiuso in treccia nuda di rame con sez. 50 mmq. in accordo alle norme CEI vigenti. All'impianto di terra sono collegate tutte le strutture metalliche dell'edificio e le masse normalmente non in tensione ma che potrebbero assumere tensioni pericolose a causa di guasti all'impianto elettrico.



d) Impianto idro-termo-sanitario.

A servizio dell'edificio Culto è stato realizzato un apposito locale, ubicato al piano copertura quale centrale termica per il riscaldamento degli ambienti.

La potenza termica necessaria per l'impianto di riscaldamento, è assicurata da due distinte caldaie, per la canonica e per l'aula di culto, con bruciatore a gas metano, avente una potenzialità adeguata.

I circuiti di distribuzione del calore sono dotati di regolazione automatica e precisamente: valvola a tre vie motorizzata e centralina di regolazione con compensazione esterna.

La distribuzione di calore è assicurata:

- con radiatori in ghisa nei servizi, negli uffici e negli alloggi.

Le reti di alimentazione dell'acqua di riscaldamento sono realizzate con tubo di acciaio nero.

Tali tubazioni, coibentate a norma della Legge n.373, sono collocate



M.R. Salzano



- 12 -

in copertura, per i tratti orizzontali, ed in appositi cavedi per i tratti verticali.

La rete degli scarichi interni all'edificio è realizzata con tubo in polietilene ad alta densità (PEH) con raccordi rinforzati e saldati a specchio, mentre sarà in tubo di polivinilcloruro (PVC) la rete di ventilazione degli scarichi.

Le colonne di scarico terminano alla base del fabbricato in apposito pozzetto sifonato ed ispezionabile.

e) Impianto antincendio

L'impianto è realizzato conformemente alle prescrizioni del locale Comando dei VV.FF. e comprende l'installazione di idranti UNI 45 in cassetta metallica con sportello in vetro, lancia e manichetta da metri 20. Gli idranti sono collocati nelle posizioni riportate sui disegni, in corrispondenza dei vani scala, delle uscite, e lungo i percorsi principali.

All'esterno, in posizione facilmente raggiungibile dall'autopompa dei VV.FF. è installato un gruppo UNI 70 collegato alla rete proveniente dall'acquedotto.

- VISTA la lettera del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli n.05878/89 del 15.12.89 con la quale si dichiara che l'impianto termico è realizzato conformemente alle norme di sicurezza vigenti e pertanto si dichiara collaudabile.
- VISTA la relazione su verifica di sicurezza degli impianti elettrici n. 1786/88, in data 13.9.89 dell'Istituto Sperimentale per l'Edilizia S.p.A., che ha effettuato verifiche a campione.
- VISTO l'esito del controllo a campione dell'impianto di terra eseguito dall'Istituto Sperimentale per l'edilizia che ha rilasciato

- 13 -

- apposita certificazione in data 13.9.89 n. 1786.
- VISTO la relazione tecnica a commento su misure di resistenza di terra relative all'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche rilasciato dall'ISTEDIL in data 14.9.1989.
 - VISTO l'esito delle prove funzionali a freddo dell'impianto idrotermo-sanitario effettuate come da verbale agli atti della Commissione in data 30.11.1989.
 - RILEVATO che le prove "a caldo" dell'impianto idrotermosanitario verranno effettuate, in armonia con la norma, nella stagione invernale compatibilmente con la disponibilità del gas metano di rete.
 - ACCERTATO che il Comune di Napoli ha rilasciato con nota n.1973 del 14.4.89 nulla osta per quanto di competenza per lo smaltimento degli scarichi luridi e meteorici del plesso scolastico in oggetto nel manufatto fognario a servizio del comprensorio.
 - ACCERTATO che l'accesso alla Chiesa è assicurato da una rete di strade e viali pedonali interni al comparto, adeguatamente pavimentate.
 - ACCERTATO per quanto possibile che i lavori risultano eseguiti secondo le buone norme di arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e che non presentano, allo stato, vizi o difetti di costruzione di rilevanza tale da comprometterne l'agibilità.
 - VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 18.12.89 circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati dalla Commissione nel corso delle visite di ricognizione.
 - VISTO l'esito degli accertamenti effettuati nel giorno 28.9.1989.
 - RISERVANDOSI di verificare ulteriormente tali lavori in sede di

Com. R. Salerno

- 14 -

collaudo definitivo, stante la circostanza che, in ogni caso, le carenze rilevate non costituivano allo stato motivo ostativo alla collaudabilità provvisoria dell'edificio non influenzando sulle conclusioni per l'agibilità dello stesso, tenuto anche conto che il collaudo provvisorio non pregiudica le eventuali determinazioni da adottare in sede del citato collaudo definitivo a norma dell'articolo 102 del Regolamento 25.5.1895 n.350.

- VISTA la dichiarazione di idoneità all'uso dell'edificio in argomento rilasciata in data 6.10.89 n.5357 dal Comune di Napoli, settore rilascio licenze abitabilità e agibilità.

Tutto quanto sopra premesso e accertato

LA SOTTOSCRITTA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

lasciando impregiudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo

D I C H I A R A

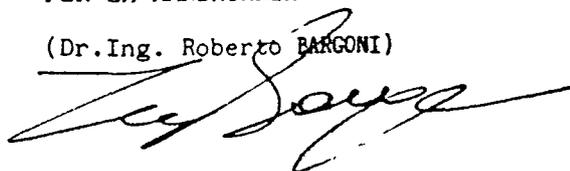
collaudabili in via provvisoria i lavori di costruzione dell'Edificio di Culto Lotto "0", comparto 11/2 Comprensorio 167 di Ponticelli approvato con la richiamata Ordinanza n.4636 del 12.9.86.

Il Concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e le manchevolezze che dovessero manifestarsi fino all'espletamento del collaudo definitivo o comunque nei termini di legge, e che non siano da imputare al normale uso degli ambienti.

Napoli, 20.12.1989

PER LA MANDATARIA

(Dr.Ing. Roberto BARGONI)



On. P. Polignano



- 15 -

PER IL CONCESSIONARIO

(Dr. Ing. Dimitri CHALKIADAKIS)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe Di PALMA)

PER LA GESTIONE STRALCIO DEL
PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE DI NAPOLI

(Dr. Ing. Alessandro MONACO)

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

(Dott. Ing. Mario CIGLIANO componente)

(Dott. Ing. Antonio MINIERI Componente)

(Dott. Arch. Vincenzo SALZANO DE LUNA Componente)

(Dott. Arch. Guido BARBATI Componente)

(Geom. Renato IAPPELLI Collaboratore)

(Dott. Arch. Maria Rosaria SALZANO Collaboratore)

Maria Rosaria Salzano de Luna

(Dott. Giuseppe SALDI Collaboratore)

Giuseppe Saldi
(Dott. Domenico Cacopardo Presidente)*A*

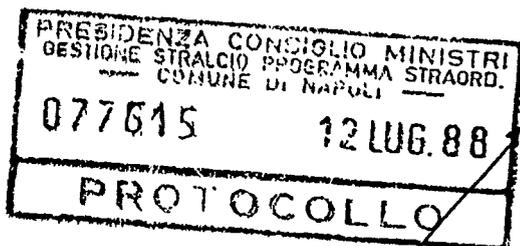
COMMISSIONE DI COLLAUDO NAPOLI
PONTICELLI TRACCIA 219/81 COLLAUDO
SIONE 5 AGOSTO 1981 RAGGRUPPA-
MENTO CONDOTTE

11/2
De Ponticelli
11/7/88
[Signature]

Napoli, 11 Luglio 1988

AL COMITATO DI COORDINAMENTO
COMMISSIONI DI COLLAUDO

VIA GIORDANO BRUNO, 169

N A P O L I

ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO
DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO
PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE DI
NAPOLI - UFFICIO TECNICO

*167 PONTICELLI - PIAZZA TORRETTA N A P O L I

OGGETTO : Intervento statale per l'edilizia a Napoli
Legge 219/81 Titolo VIII°
Comparto 11/2 in Ponticelli
Concessionario : CONSORZIO CONDOTTE
Ordinanze N.511 del 21.5.1983 e 597 del 18.7.1983
Fabbricati P₃

Uff. Tecnico Ponticelli
13.7.88
[Signature]

Si trasmette, per quanto di competenza, copia del certificato di collaudo provvisorio e parziale, rilasciato in data 6.7.1988 relativamente ai fabbricati P₃ costituiti da n.218 alloggi e 9 locali ad uso commerciale.

Si fa riserva di trasmettere analogo certificato per i fabbricati P₁ e P₂ allorquando la Direzione lavori avrà data comunicazione dell'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati da questa Commissione nel corso delle visite di ricognizione effettuate.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO
(Dott. Ing. Paolo Martuscelli)

[Signature]

ORIGINALE

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIO
COMUNE DI NAPOLI

Intervento Statale per l'edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81.

COMPARTO 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - Lotto 0.

CONCESSIONE n.10 di Repertorio in data 5.8.1981.

CONCESSIONARIO: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana Condotte d'Acqua S.p.A.;

Società per il Risanamento di Napoli S.p.A.;

Fratelli Dioguardi S.p.A.;

Italedil S.p.A.;

Garboli;

1° STRALCIO : Alloggi n.552 progetto approvato con Ordinanza
n.511 in data 21.5.1983.

COMPLETAMENTO DEL 1° STRALCIO: Alloggi n. 512.

Progetto approvato con ordinanza n.597 in data
19.7.1983.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO E PARZIALE LIMITATO

AI FABBRICATI P3 (ALLOGGI N.218 e negozi 9).

RELAZIONE

Premesso:

Con ordinanza n.9 in data 27 giugno 1981 fu affidata in conces-

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the right side, there is a vertical column of signatures, including one that appears to be 'D. Di...' and another 'G. Di...'. At the bottom left, there is a large, stylized signature. In the center, there are initials 'di'. On the bottom right, there are several more signatures, including one that looks like 'G. Di...'

- 2 -

sione la progettazione e la realizzazione dell'intervento costruttivo del comparto 11/2 Ponticelli - Piano di zona 167 al Concessionario Associazione Temporanea di Imprese Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. - Società per il Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A. - Italedil S.p.A.

CONVENZIONE - Tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., impresa mandataria della predetta Associazione Temporanea di Imprese, costituita mediante scrittura privata in data 19 luglio 1981, autenticata dal notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stipulata la convenzione n.10 di repertorio in data 5 agosto 1981 per la realizzazione di circa 1505 alloggi, per l'importo, provvisoriamente determinato ai soli fini dell'~~anticipazione~~, di £. 97.825.000.000.=

PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO -

Con ordinanza n.511 in data 21 maggio 1983 fu approvata, con osservazioni, raccomandazioni e prescrizioni, il progetto esecutivo stralcio per n.552 alloggi, ~~comprensivo~~ delle sistemazioni esterne ed attività commerciali integrate, presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico per l'importo di £. 32.688.421.566 così distinto:

Per

JA
GA
per
GA
GA
T. Scud
dy
GA
GA
GA

- 3 -

- Opere a forfait	£. 25.718.875.960
- Opere a misura	"" <u>6.969.545.606</u>
Totale	£. 32.688.421.566.=

PROGETTO ESECUTIVO COMPLETAMENTO 1° STRALCIO

Con ordinanza n.597 in data 19 luglio 1983 fu approvato, con osservazioni e prescrizioni, il progetto esecutivo per n. 512 alloggi di completamento 1° Stralcio presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico per l'importo di £. 26.169.155.359 così distinto:

- Opere a forfait	£. 25.013.607.662
- Opere a misura	"" <u>1.155.547.697</u>
Totale	£. 26.169.155.359.=

DIREZIONE LAVORI - La Direzione lavori è stata espletata dal dott. ing. Giuseppe Di Palma, cui sono stati anche affidati i compiti di ingegnere capo dei lavori.

COLLAUDATORE STATICO

Il collaudo statico delle opere, inizialmente affidato al dott. Ing. Carlo Osti, è stato successivamente espletato e portato a compimento del dott. ing. Biagio Simonetti.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di costruzione dei 552 alloggi di cui all'ordinanza 511 furono consegnati con verbale in data 26.7.1983.

Dej

Sol

see

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a signature that appears to be 'Di Palma'.

Handwritten signature on the right side of the page.

- 4 -

Quelli di costruzione dei 512 alloggi di cui all'ordinanza 597 furono consegnati con verbale in data 23.9.1983.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui all'Ordinanza 511 sono stati dichiarati ultimati alla data del 16.6.86 (vedi verbale del 7.9.87) ad eccezione di tutte le opere di sistemazione esterne relative ai fabbricati L1-L2-L3.

Quelli di cui all'ordinanza 597 sono stati dichiarati ultimati alla data del 28.2.1988.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con i Decreti del Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo n. 331 del 18.1.1983 e n.462 del 22.4.1983 l'incarico di collaudo in corso d'opera e definitivo è stato affidato alla Commissione così costituita:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - dott. ing. Paolo Martuscelli | Presidente |
| - dott. arch. Raimondo Rivieccio | Componente |
| - dott. ing. Lucio Labriola | Componente |
| - dott. ing. Ferdinando Portanova | Componente |
| - dott. ing. Ernesto Grassi | Componente |
| - dott. Tullio Amato | Componente |
| - dott. ing. Renato Giorgi | Componente |

pe

[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below.]

- 5 -

Con nota n. 149/83 in data 25.11.1983, il presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di collaudo ha provveduto al conferimento dell'incarico di collaboratori tecnici ai signori:

- geom. Aldo Amoroso
- geom. Nicolò Muratto
- geom. Giulio Pilotto.

FABBRICATI DELLO STRALCIO

Il 1° Stralcio (ordinanza 511) si compone di 5 corpi di fabbrica contrassegnato con le seguenti lettere

- Fabbricato P1
- Fabbricati L1-L2-L3
- Fabbricato P3 (parte).

Il completamento del 1° stralcio (ordinanza 597) comprende la costruzione di n.4 corpi di fabbrica contrassegnati con le seguenti lettere:

- Fabbricato P2
- Fabbricati L4-L5
- Fabbricato P3 (restante parte)

ISTRUZIONI IN MATERIA DI COLLAUDO PROVVISORIO

In data 16.11.1984 il Comitato di Coordinamento delle Commissioni di collaudo ha inviato la direttiva concernente istru-

Fly

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

- 6 -

zione in tema di collaudo provvisorio, previsto dalla ordinanza n. 475 ai punti 2.8 e 2.9 nei casu di consegna anticipata degli alloggi e delle infrastrutture; tra l'altro è stato precisato che tale collaudo può essere anche parziale e cioè riguardare un solo stralcio funzionale o parte di esso.

Nella citata direttiva è stata anche elencata la documentazione necessaria per consentire l'espletamento del detto collaudo.

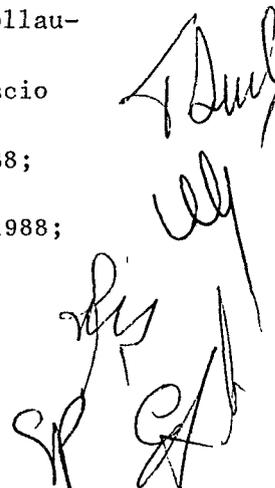
RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

Per esigenze del Concedente, stante le necessità di procedere alla consegna anticipata di un certo numero di alloggi in tempi brevi, l'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario ha richiesto il collaudo provvisorio parziale dei fabbricati P1-P2-P3, facenti parte delle ordinanze n.511 e 597.

VISITE DI RICOGNIZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEL COLLAUDO

PROVVISORIO

Dopo la ricezione della documentazione inviata dal Concessionario con note in data 21.3.1988, 27.5.1988 ed a mano (licenza per la fognatura) in data 1.7.1988, la Commissione collaudatrice ha effettuato ulteriori visite ai fini del rilascio del certificato di collaudo provvisorio in data 17.5.1988; 27.5.88; 1.6.1988; 3.6.1988; 8.6.1988; 16.6.1988; 22.6.1988; 28.6.1988.



- 7 -

Come si rileva dai verbali regolarmente redatti, nel corso delle visite sono state riscontrate alcune manchevolezze ^{LA VIO VISIBILI} per cui sono state impartite disposizioni alla Direzione lavori per l'adozione di provvedimenti necessari per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

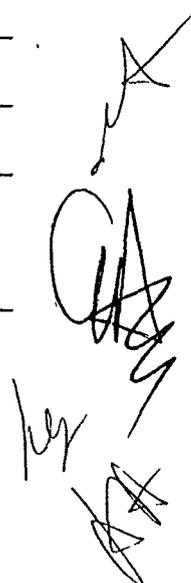
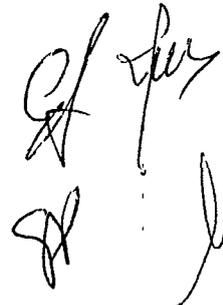
Come si rileva dal verbale del 28.6.1988 la direzione lavori ha dato assicurazioni della avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle manchevolezze riscontrate nei fabbricati P3.

Per questo motivo, il presente certificato di collaudo provvisorio è parziale limitatamente ai fabbricati P3.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO PARZIALE

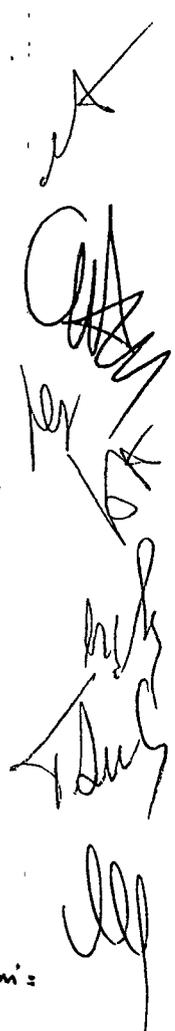
La sottoscritta Commissione di collaudo:

- TENUTO conto della esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire in possesso anticipato degli alloggi di cui al titolo e che pertanto, si rende necessario, nelle more del collaudo tecnico amministrativo definitivo da eseguire secondo le modalità di legge - procedere al collaudo provvisorio parziale di cui ai punti 2.8 e 2.9 dell'ordinanza n.475, limitato ai soli fabbricati contrassegnati con la lettera P3.



- 8 -

- VISTI i certificati di ultimazione dei lavori redatti in data ~~16.6.1987~~ (per la parte di fabbricati di cui all'ordinanza n.511) e in data 28.2.1988 (per la restante parte di fabbricati di cui all'ordinanza n.597) da cui risultano completati i fabbricati innanzi riportati con le relative pertinenze ed accessori;
- VISTO l'esito positivo dei due collaudi statici redatti in data 23.11.1985 a norma delle vigenti leggi in materia e depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 17.12.1985 ai n. 30016 - 30017 dal dott. ing. Biagio Simonetti; su incarico del Concessionario;
- Accertata la rispondenza tecnica al progetto approvato dal Concedente delle opere oggetto del presente atto costituito dai seguenti fabbricati contrassegnati con la sigla P3:
- Fabbricato P3/a (corpo lungo), a pianta rettangolare servita da 11 scale e costituito da un piano terra e 4 piani elevati
 - Fabbricati P3 b-c-d-e ciascuno costituito da un piano terra e 7 piani elevati e servito da 3 scale.
- Il tutto per complessivi 218 alloggi e 9 negozi, così distribuiti:



- 9 -

Fabbricato P3/a

- alloggi tipologia a da mq. 45	n. 16
- " " b " " 55	n. --
- " " c " " 65	n. 18
- " " d " " 75	n. 11
- " " e " " 90	n. 3
- " " f " " 95	n. 3
- " " g " " 110	n. <u>7</u>
sommano alloggi	n. 58

Negozii n. 9 di cui

il n. 1	di superficie mq.	38.06
" 2	" "	52.09
" 3	" "	51.94
" 4	" "	38.06
" 5	" "	74.11
" 6	" "	73.96
" 7	" "	56.30
" 8	" "	99.29
" 9	" "	173.92 (su 2 piani)

590

leg

- 10 -

Fabbricato P3/b

- alloggi tipo b	n. 5
c	n.16
d	n. 9
e	n. 4
f	<u>n. 2</u>
sommano alloggi	n.36

Fabbricato P3/c

- alloggi tipo a	n. 3
a(handicappati)	n. 2
b	n. 5
c	n.16
d	n. 9
e	n. 4
f	<u>n. 2</u>
totale alloggi	n.41

Fabbricato P3/d

- alloggi tipo a	n. 3
- a(handicappati)	n. 2
b	n. 5
c	n.16
d	n. 9
e	n. 5
f	<u>n. 1</u>
totale alloggi	n.41

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- 11 -

Fabbricato P3/e

- alloggi tipo a	n. --
b	n. 5
c	n. 19
d	n. 12
e	n. 4
f	<u>n. 2</u>
totale alloggi	n. 42

- Verificate le principali caratteristiche costruttive che possono

così riassumersi:

- fondazioni a plinti e ^{travi} cavi di collegamento su pali del \emptyset mm. 500;
- strutture portanti in pilastri e setti scala in c.a. gettati in opera e orizzontamenti in dalles prefabbricati;
- compagnature in pannelli prefabbricati in calcestruzzo di spessore cm.12;
- tramezzature in cartongesso "doppia lastra" con ~~colle~~ ^{colla} in-terno;
- pavimenti degli ambienti interni in piastrelle monocottura 20x20, delle logge in grès;
- rivestimento delle pareti di bagni e cucine con piastrelle monocottura 20x20;

- 12 -

- impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura con teli in P.V.C. di spessore mm. 1.5 su tessuto non tessuto e strato coibente, con sovrastante strato di ghiaia;
- infissi esterni in profilati di acciaio tipo secco con vetri da mm.4, con avvolgibili in P.V.C. pesante;
- infissi interni tamburati a strutture cellulare, con rivestimento di compensato;
- porte di caposcala con rivestimento in compensato di mogano;
- colonne pluviali e fecali in P.V.C. pesante;
- impianto idrico, igienico sanitario con mobile attrezzato, elettrico di luce e forza motrice, termico con caldaie murali e corpi scaldanti a piastre di acciaio (con foci di sfianto nei locali caldaia);
- impianto gas metano;
- predisposizione per antenne TV (mancano antenne e centralini);
- opere esterne (marciapiedi con cordoni in calcestruzzo prefabbricato e pavimentazioni in pietrini (parte) in mattonelle di asfalto (parte) ed in cubetti di porfido (parte);)
- pozzetti al piede delle colonne pluviali e fecali in parte prefabbricati, in parte in calcestruzzo gettati in opera;
- fognoli con tubazioni in P.V.C. inglobati in calcestruzzo, fognone ovoidi 80x120 con fondelli di grès fino alla Cupa Piron-

*2.1.1.1.1.1**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]**[Handwritten signature]*

- 13 -

ti; pozzetti SIP, ENEL, AMAN, GAS.

Le rifiniture deinegozi sono:

- pavimenti in piastrelle monocotture
 - pareti intonacate rasate e trattate con pittura lavabile
 - tompagni esterni in blocchi di lapil-cemento;
 - serrande avvolgibili ^{infero} ai vani di accesso;
 - impianto elettrico;
 - servizio igienico con impianto idrico di carico e scarico ed impianto igienico-sanitario.
- VISTO il certificato di prevenzione incendi rilasciato in data 3.11.1987 dal Comando dei VV.FF. di Napoli;
- VISTI i verbali di omologazione degli impianti ascensori rilasciati in data 1.12.87; 2.12.87; 5.12.87; 7.12.87; 5.1.88; 7.1.88; 10.2.88; 11.2.88; 2.5.88; 4.5.88; 5.5.88; dall'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (I.S.P.E.L.S.) - Dipartimento di Napoli.
- RILEVATO che però non sono stati ancora esibiti i libretti di esercizio degli impianti, con l'indicazione degli intestatari e che, pertanto, non disponendo delle relative agibilità, va interdetto l'uso degli ascensori fino a quando non sarà provveduto a quanto sopra, da parte del concessionario.

Importo del Concessionario

per

per

per

- 14 -

- VISTO il verbale di ~~prova~~ di carico di un tratto della rete idrica effettuata da tecnici dell'AMAN, dal direttore dei lavori e dal rappresentante del Concessionario, con esito positivo.
- VISTA la relazione su verifica di sicurezza degli impianti elettrici n. 1675/87-A in data 18.1.1988 dell'Istituto Sperimentale per l'edilizia S.p.A. che ha effettuato verifiche a campione su tre appartamenti.
- VISTO l'esito dei verbali di prova di circolazione a caldo delle caldaie murali a gas metano effettuate a campione su 15 appartamenti. *(uno per ogni scala)*
- VISTO l'esito del controllo a campione dell'impianto di terra eseguito in data 15.6.1987 dall'Istituto Sperimentale per l'edilizia che ha rilasciato apposita certificazione in data 16.9.1987 n.911/87.
- ACCERTATO che il Comune di Napoli ha rilasciato in data 8 giugno 1988 la licenza n.88 per lo smaltimento degli scarichi ^{D3} luridi e meteorici del fabbricato nel manufatto fognario a servizio del comprensorio;

- 15 -

- ACCERTATO che l'accesso ai fabbricati è assicurato da una rete di strade e viali pedonali interni al comparto, adeguatamente pavimentate; ma che in ogni caso dovranno essere realizzate, prima della consegna degli alloggi, idonee recinzioni tra l'area del fabbricato P3 e la restante parte adibita a cantiere.
- VISTA la relazione del direttore dei lavori corredata dalla planimetria degli immobili da consegnare con la indicazione dei percorsi per l'accesso alle abitazioni.
- ACCERTATO ^{per quanto possibile} che i lavori risultano, ~~in generale~~, eseguiti secondo le buone norme di arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e che non presentano, allo stato, vizi o difetti di costruzione di rilevanza tale da comprometterne l'agibilità;
- VISTA la dichiarazione del direttore dei lavori in data 28.6.88 circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati ^{Sulle in-furto} dalla Commissione nel corso delle visite di ricognizione;
- RISERVANDOSI di verificare tali lavori in sede di collaudo definitivo, stante la circostanza che, in ogni caso, le carenze rilevate non costituivano allo stato motivo ostativo alla collaudabilità provvisoria degli alloggi non influenzando sulle conclusioni per l'abitabilità degli stessi, tenuto ^{anche} conto che il collaudo provvisorio non pregiudica ^{eventuali} le determinazioni da adottare

dy

SP

L

-16-

in sede del citato collaudo definitivo a norma del -
l'articolo 102 del Regolamento 25.5.1895 n.350;

- RILEVATO che è ancora in corso il montaggio dei
contatori dell'impianto idrico, per cui non è stato
possibile verificare, se non a campione sulla rete
del cantiere, gli impianti idrici ed igienici sani-
tari interni degli appartamenti;

- RILEVATO che, però, la installazione ed il collau-
do dei citati misuratori è di competenza dell'AMM
a norme dell'ordinanza commissariale N.3758 del 24.4.

1986;

- RILEVATO che la installazione dei misuratori del
gas metano nell'interno delle cucine di taluni ap-
partamenti è stata progettata dalla Compagnia Napo-
letana Gas che ne ha anche dichiarato, a mezzo di pro-
pri tecnici, la rispondenza alle norme (vedi verba-
le della visita 28.6.88). Occorre però adottare,
prima della consegna degli alloggi le ulteriori cau-
tele previste dalle norme U.N.I.-CIG (cassetta ste-
gna e foro di aerazione).

- CHE prima della consegna il concessionario su appo-
sito invito del Direttore dei Lavori dovrà instaura-
re le antenne centralizzate e le relative apparecchia-

per

CA

CA

17

ture che garantiscano la funzionalità degli impianti televisivi;

— CHE manca il parere igienico-sanitario sulla abitabilità degli alloggi rilasciato dall'Ufficiale Sanitario del Comune.

Tutto quanto sopra premesso ed accertato

LA SOTTOSCRITTA COLLETTIVITÀ COLLAUDATRICE

lasciando impregiudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo, con le raccomandazioni e prescrizioni riguardanti la recinzione tra zone abitate e cantiere ed i misuratori del gas metano così come precedentemente indicati.

D I C H I A R A

collaudabili, in via provvisoria i lavori di costruzione dei fabbricati P3 comprendenti N.218 alloggi e 9 locali terranei ad uso commerciale, approvati con le richiamate ordinanze n.511 del 21.5.1983 (parte) e n.597 del 19/7/1983 (parte) e successive modificazioni ed integrazioni, subordinatamente all'acquisizione del parere igienico-sanitario sulla abitabilità degli alloggi, da rilasciarsi dall'Ufficiale Sanitario del Comune di Napoli. Per tutto quanto innanzi detto, va interdetto l'uso degli ascensori fino al rilascio dei libretti di esercizio.

Reg. CP

17

ture che garantiscano la funzionalità degli impianti televisivi;

- CHE manca il parere igienico-sanitario sulla abitabilità degli alloggi rilasciato dall'Ufficiale Sanitario del Comune.

Tutto quanto sopra premesso ed accertato

LA SOTTOSCRITTA CON ITI ONI COLLAUDATRICE

facendo impescudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo, con le raccomandazioni e prescrizioni riguardanti la recinzione tra zone abitate e cantiere ed i misuratori del gas actano così come precedentemente indicati.

D I C H I A R A

collaudabili, in via provvisoria i lavori di costruzione dei fabbricati 13 comprendenti N.218 alloggi e 9 locali terreni ad uso commerciale, approvati con le richiamate ordinanze n.511 del 21.5.1983 (parte) e n.597 del 10/7/1983 (parte) e successive modificazioni ed integrazioni, subordinatamente all'acquisizione del parere igienico-sanitario sulla abitabilità degli alloggi, da rilasciarsi dall'Ufficiale Sanitario del Comune di Napoli. Per tutto quanto innanzi detto, va interdetto l'uso degli ascensori fino al rilascio dei libretti di esercizio.

Per SP

18

Il concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e le manchevolezze che dovessero manifestarsi fino all'espletamento del collaudo definitivo o comunque nei termini di legge, e che non siano da imputare al normale uso degli appartamenti.

Napoli, li 6 luglio 1988

PER LA UNIVERSITA

(Dr. Ing. Roberto BARONI)

PER IL CONCESSIONARIO

(Ing. Giorgio ASBATHATO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe DE VITO)

PER LA GESTIONE STRADALE DEL
PROGRAMMA SUBORDINARIO COMUNE DI NAPOLI

(Dr. Ing. Alessandro BOVINO)

LA COMMISSIONE COLLEGE/ARICE

(Dr. Tullio GIATO Componente)

(Arch. Raimondo RIVINOTTO Componente)

(Ing. Ferdinando PORTINOVA Componente)

(Ing. Jacopo LEBALDA Componente)

P

Q

19

(Ing. Emilio G. G. (Consulente))

(In. Rinaldo G. G. (Consulente))

(Geo. Nicola G. G. (Collaboratore))

(Geo. Nicola G. G. (Collaboratore))

(Geo. Giulio G. G. (Collaboratore))

(Ing. Paolo G. G. (Presidente))

Il Direttore dei lavori assicura che alle date
indicate il 7.10 i cantieri idrici del fabbricato
sono tutti stati montati e quindi gli allarghi
sono tutti forniti di acqua corrente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. G. G. G. G. G. G.)

COMMISSIONE DI COLLAUDO NAPOLI
PONTICELLI LEGGE 219/81 CONCESSI-
SIONE 5 AGOSTO 1981 RAGGRUPPA-
MENTO CONDOTTE

Napoli, 14.11.1988

AL COMITATO DI COORDINAMENTO
COMMISSIONI DI COLLAUDO
VIA GIORDANO BRUNO 169

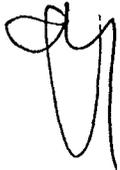
N A P O L I

ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO
DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO
PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE
DI NAPOLI- UFFICIO TECNICO -
167 PONTICELLI-PIAZZA TORRETTA

N A P O L I

*- Con F. Casca
U. n. di
Uff. Tecnico Ponticelli
17.11.88*

OGGETTO : Intervento statale per l'edilizia a
Napoli - Legge 219/81 Titolo VIII°
Comparto 11/2 in Ponticelli
Concessionario : CONSORZIO CONDOTTE
Ordinanza n.597 del 19.7.1983
Fabbricati P₂

*11/2
per la Stefano
in Ponticelli
18.11.88*


Si trasmette, per quanto di competenza, copia del
certificato di collaudo provvisorio e parziale, ri-
lasciato in data 14.11.1988 relativamente ai fab-
bricati P₂ costituiti da n.281 alloggi e 20 lo-
cali ad uso commerciale.

PRESIDENZA CONSIGLIO MINISTRI
GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORD.
COMUNE DI NAPOLI IL
082118 16 NOV. 88
PROTOCOLLO

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO
(Dott. Ing. Paolo Martuscelli)



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIO
COMUNE DI NAPOLI

Intervento Statale per l'Edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81.

COMPARTO 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - Lotto 0.

CONCESSIONE n.10 di Repertorio in data 5.8.1981.

CONCESSIONARIO: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana Condotte d'Acqua S.p.A.;

Società pel Risanamento di Napoli S.p.A.;

Fratelli Dioguardi S.p.A.;

Italedil S.p.A.;

Garboli S.p.A.

COMPLETAMENTO DEL 1° STRALCIO: Alloggi n.512 - Progetto approvato con
Ordinanza n.597 in data 19.7.83.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO E PARZIALE LIMITATO
AI FABBRICATI P2 (Alloggi n. 281 e negozi 20).

RELAZIONE

Premesso:

Con Ordinanza n.9 in data 27 Giugno 1981 fu affidata in concessione la progettazione e la realizzazione dell'intervento costruttivo del Comparto 11/2 Ponticelli - Piano di Zona 167 al Concessionario Associazione Temporanea di Imprese Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Società pel Risanamento di Napoli S.p.A., F.lli Dioguardi S.p.A., Italedil S.p.A.,

- 2 -

CONVENZIONE

Tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., impresa Mandataria della predetta Associazione Temporanea di Imprese, costituita mediante scrittura privata in data 19 Luglio 1981, autenticata dal notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stipulata la Convenzione n.10 di repertorio in data 5 Agosto 1981 per la realizzazione di circa 1505 alloggi, per l'importo, provvisoriamente determinato ai soli fini dell'anticipazione, di f. 97.825.000.000.=

PROGETTO ESECUTIVO COMPLETAMENTO 1° STRALCIO

Con Ordinanza n.597 in data 19 Luglio 1983 fu approvato, con osservazioni e prescrizioni, il progetto esecutivo per n. 512 alloggi di completamento 1° Stralcio presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico per l'importo di f. 26.169.155.359 così distinto:

- Opere a forfait	f. 25.013.607.662
- Opere a misura	f. <u>1.155.547.697</u>
Totale	f. 26.169.155.359.=

DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è stata espletata dal dott. ing. Giuseppe Di Palma, cui sono stati anche affidati i compiti di Ingegnere Capo dei lavori.

COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudo statico delle opere, inizialmente affidato al dott. Ing. Carlo Osti, è stato successivamente espletato e portato a compimento dal dott. ing. Biagio Simonetti.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di costruzione dei 512 alloggi di cui all'Ordinanza 597 furono consegnati con verbale in data 23.9.1983.

- 3 -

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui all'Ordinanza 597 sono stati dichiarati ultimati alla data del 28.2.1988.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con i Decreti del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario, del Governo - n. 331 del 18.1.1983 e n. 462 del 22.4.1983 l'incarico di collaudò in corso d'opera e definitivo è stato affidato alla Commissione così costituita:

- dott. ing. Paolo Martuscelli	Presidente
- dott. arch. Raimondo Rivieccio	Componente
- dott. ing. Lucio Labriola	Componente
- dott. ing. Ferdinando Portanova	Componente
- dott. ing. Ernesto Grassi	Componente
- dott. Tullio Amato	Componente
- dott. ing. Renato Giorgi	Componente

Con nota n. 149/83 in data 25.11.1983, il Presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha provveduto al conferimento dell'incarico di collaboratori tecnici ai signori:

- geom. Aldo Amoroso
- geom. Nicolò Muratto
- geom. Giulio Pilotto.

FABBRICATI DELLO STRALCIO

Il completamento del 1° Stralcio (Ordinanza 597) comprende la costruzione di n.4 corpi di fabbrica contrassegnati con le seguenti lettere:

- Fabbricato P2
- Fabbricati L4-L5
- Fabbricato P3 (restante parte)

- 4 -

ISTRUZIONI IN MATERIA DI COLLAUDO PROVVISORIO

In data 16.11.1984 il Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha inviato la direttiva concernente istruzione in tema di collaudo provvisorio, previsto dalla ordinanza n.475 ai punti 2.8 e 2.9 nei casi di consegna anticipata degli alloggi e delle infrastrutture; tra l'altro è stato precisato che tale collaudo può essere anche parziale, e cioè riguardare un solo stralcio funzionale o parte di esso.

Nella citata direttiva è stata anche elencata la documentazione necessaria per consentire l'espletamento del detto collaudo.

RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

Per esigenze del Concedente, stante le necessità di procedere alla consegna anticipata di un certo numero di alloggi in tempi brevi, l'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario ha richiesto il collaudo provvisorio parziale dei fabbricati P1-P2-P3, facenti parte delle ordinanze n.511 e 597.

VISITE DI RICOGNIZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEL COLLAUDO PROVVISORIO

Dopo la ricezione della documentazione inviata dal Concessionario con note in data 21.3.1988, 27.5.1988 ed a mano (licenza per la fognatura) in data 1.7.1988, la Commissione collaudatrice ha effettuato ulteriori visite ai fini del rilascio del certificato di collaudo provvisorio in data 17.5.1988; 27.5.88; 1.6.1988; 3.6.1988; 8.6.1988; 16.6.1988; 22.6.1988; 28.6.1988.

Come si rileva dai verbali regolarmente redatti, nel corso delle visite sono state riscontrate alcune manchevolezze per cui sono state impartite disposizioni alla Direzione Lavori per l'adozione di provvedimenti necessari per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

- 5 -

Come si rileva dal verbale del 26.10.88 la Direzione Lavori in data 26.10.88 ha dato assicurazioni della avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle manchevolezze riscontrate nei fabbricati P2.

Come si rileva dai Verbali del 26.10.88, 4.11.88 e 9.11.88, questa Commissione ha verificato la avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati, ad eccezione di non rilevanti lavori di rifinitura alle facciate ed ai porticati del piano terra, ancora in corso di esecuzione. Per questo motivo, il presente certificato di collaudo provvisorio è parziale limitatamente ai fabbricati P2.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO PARZIALE

La sottoscritta Commissione di Collaudo:

- TENUTO conto della esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire in possesso anticipato degli alloggi di cui al titolo e che pertanto si rende necessario, nelle more del collaudo tecnico amministrativo definitivo da eseguire secondo le modalità di legge, procedere al collaudo provvisorio parziale di cui ai punti 2.8 e 2.9 dell'Ordinanza n.475, limitato ai soli fabbricati contrassegnati con la lettera P2.
- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 28.2.1988 (per i fabbricati di cui all'Ordinanza n.597) da cui risultano completati i fabbricati innanzi riportati con le relative pertinenze ed accessori;
- VISTO l'esito positivo del collaudo statico redatto in data 23.11.85 a norma delle vigenti leggi in materia e depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 17.12.1985 al n. 30017 dal dott. ing. Biagio Simonetti, su incarico del Concessionario;

- 6 -

- ACCERTATA la rispondenza tecnica al progetto approvato dal Concedente delle opere oggetto del presente atto costituito dai seguenti fabbricati contrassegnati con la sigla P2:

- Fabbricato P2 a (corpo lungo), a pianta rettangolare servito da 22 scale di cui 6 doppie e costituito da 6 piani fuori terra;
- Fabbricato P2 b, a pianta rettangolare, servito da 3 scale e costituito da 3 piani fuori terra;
- Fabbricati P2 c-d, pure a pianta rettangolare, ciascuno servito da 3 scale e costituito da un piano aumentato a 3 piani elevati;
- Fabbricati P2 e-f, pure essi a pianta rettangolare, ciascuno servito da 3 scale e costituito da 4 piani fuori terra.

Il tutto per complessivi 281 alloggi e 20 negozi, così distribuiti:

Fabbricato P2/a

- alloggi tipologia a da mq.	45	n. 30
- alloggi tipologia b da mq.	55	n. --
- alloggi tipologia c da mq.	65	n. 50
- alloggi tipologia d da mq.	75	n. 46
- alloggi tipologia e da mq.	90	n. 16
- alloggi tipologia f da mq.	95	n. 16
- alloggi tipologia g da mq.	110	n. <u>12</u>
sommano alloggi		n.170

- 7 -

Negozi n. 17 di cui

il n. A Supermarket di superficie mq. 892,28
il n. B Supermarket di superficie mq. 429,58
il n. C Supermarket di superficie mq. 146,31
il n. C1 Supermarket di superficie mq.125,42
il n. D Supermarket di superficie mq. 71,34
il n. D1 Supermarket di superficie mq.125,95
il n. P Supermarket di superficie mq. 104,41
il n. Q Supermarket di superficie mq. 84,86
il n. R Supermarket di superficie mq. 64,01
il n. S Supermarket di superficie mq. 45,03
il n. T Supermarket di superficie mq. 32,46
il n. U Supermarket di superficie mq. 57,95
il n. V Supermarket di superficie mq. 84,76
il n. W Supermarket di superficie mq. 63,73
il n. X Supermarket di superficie mq. 79,33
il n. Y Supermarket di superficie mq. 79,20
il n. Z Supermarket di superficie mq. 100,77

Fabbricato P2/b

- alloggi tipo a	n. -
b	n. 3
c	n. 3
d	n. 9
e	n. 3
f	n. -
g	<u>n. -</u>
sommano alloggi	n.18

- 8 -

Fabbricato P2/c

- alloggi tipo a	n. -
a (handicappati)	n. 2
b	n. 5
b (handicappati)	n. 1
c	n. 3
d	n. 9
e	n. 3
f	n. -
g	<u>n. -</u>
totale alloggi	n.23

Fabbricato P2/d

- alloggi tipo a	n. -
a (handicappati)	n. 2
b	n. 4
b (handicappati)	n. 1
c	n. 3
d	n. 9
e	n. 3
f	n. -
g	<u>n. -</u>
totale alloggi	n.22

- 9 -

Fabbricato P2/e

- alloggi tipo a	n. -
b	n. 4
c	n. 4
d	n.12
e	n. 4
f	n. -
g	<u>n. -</u>
totale alloggi	n.24

Fabbricato P2/f

- alloggi tipo a	n. -
b	n. 4
c	n. 4
d	n.12
e	n. 4
f	n. -
g	<u>n. -</u>
totale alloggi	n.24

Negozzi n. 3 di cui

B di superficie mq. 57,66

B1 di superficie mq. 48.05

B2 di superficie mq. 56,86

- 10 -

- VERIFICATE le principali caratteristiche costruttive che possono così riassumersi:
 - fondazioni a plinti e travi di collegamento su pali del \emptyset mm. 500;
 - strutture portanti in pilastri e setti scala in c.a. gettati in opera e orizzontamenti in dalles prefabbricati;
 - tompagnature in pannelli prefabbricati in calcestruzzo di spessore cm.12;
 - tramezzature in blocchi di gesso alleggeriti di spessore cm.8;
 - pavimenti degli ambienti interni in piastrelle monocottura 20x20, delle logge in grès;
 - rivestimento delle pareti di bagni e cucine con piastrelle monocottura 20x20;
 - impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura con teli in P.V.C. di spessore mm.1.5 su tessuto non tessuto e strato coibente, con sovrastante strato di ghiaia;
 - infissi esterni in profilati di acciaio tipo secco con vetri da mm. 4, con avvolgibili in P.V.C. pesante;
 - infissi interni tamburati a strutture cellulari, con rivestimento di compensato;
 - porte di caposcala con rivestimento in compensato di mogano;
 - colonne pluviali e fecali in P.V.C. pesante;
 - impianto idrico, igienico sanitario con mobile attrezzato, elettrico di luce e forza motrice, termico con caldaie murali e corpi scaldanti a piastre di acciaio (con fori di sfiato nei locali caldaia);
 - impianto gas metano;
 - predisposizione per antenne TV (mancano antenne e centralini);
 - opere esterne (marciapiedi con cordoni in calcestruzzo prefabbricato e pavimentazioni in pietrini (parte) in mattonelle di asfalto (parte) ed in cubetti di porfido (parte));

- 11 -

- pozzetti al piede delle colonne pluviali e fecali in parte prefabbricati, in parte in calcestruzzo gettati in opera;
- fognoli con tubazioni in P.V.C. inglobati in calcestruzzo, fogna ovoidale 80x120 con fondelli di grès fino alla Cupa Pironti; pozzetti SIP, ENEL, AMAN, GAS.

Le rifiniture dei negozi sono:

- pavimenti in piastrelle monocottura;
 - pareti intonacate rasate e trattate con pittura lavabile;
 - tompagni esterni in blocchi di lapil-cemento;
 - serrande avvolgibili in ferro ai vani di accesso;
 - impianto elettrico;
 - servizio igienico con impianto idrico di carico e scarico ed impianto igienico-sanitario.
- VISTO il certificato di prevenzione incendi rilasciato in data 2.10.87 dal comando dei VV.FF. di Napoli;
- VISTI i verbali di omologazione degli impianti ascensori rilasciati in data 24.11.85; 19.11.86; 20.11.86; 4.2.87; 23.11.87; 24.11.87 (n.2); 26.11.87 (n.2); 19.1.88; 20.1.88; 21.1.88; 8.2.88; 9.2.88; 13.2.88; 1.3.88; 7.3.88; 8.3.88; 9.3.88; 10.3.88; 14.3.88; 15.3.88 dall'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (I.S.P.E.L.S.) - Dipartimento di Napoli.
- VISTE le licenze provvisorie di esercizio degli impianti di ascensore (n.22) rilasciate dal Comune di Napoli - Direzione Lavori e Servizi tecnici, Ufficio Ascensori - con l'indicazione degli intestatari;

- 12 -

- VISTO il verbale di prova di carico di un tratto della rete idrica effettuata da tecnici dell'AMAN, dal Direttore dei Lavori e dal rappresentante del Concessionario, con esito positivo;
- VISTA la relazione su verifica di sicurezza degli impianti elettrici n. 1675/87-C in data 21.3.1988 dell'Istituto Sperimentale per l'Edilizia S.p.A., che ha effettuato verifiche a campione su tre appartamenti;
- VISTO l'esito dei verbali di prova di circolazione a caldo delle caldaie murali a gas metano effettuata a campione su 13 appartamenti;
- VISTO l'esito del controllo a campione dell'impianto di terra eseguito in data 16.6.1987 e 15.3.1988 dall'Istituto Sperimentale per l'Edilizia, che ha rilasciato apposita certificazione in data 17.3.1988 n. 911/87-A;
- ACCERTATO che il Comune di Napoli ha rilasciato in data 8 Giugno 1988 la licenza n. 88 per lo smaltimento degli scarichi luridi e meteorici dei fabbricati P2 nel manufatto fognario a servizio del comprensorio;
- ACCERTATO che l'accesso ai fabbricati è assicurato da una rete di strade e viali pedonali interni al comparto, adeguatamente pavimentati; ma che in ogni caso dovranno essere realizzate, prima della consegna degli alloggi, idonee recinzioni tra l'area del fabbricato P2 e la restante parte adibita a cantiere;
- VISTA la relazione del Direttore dei Lavori corredata dalla planimetria degli immobili da consegnare con la indicazione dei percorsi per l'accesso alle abitazioni;

- 13 -

- ACCERTATO per quanto possibile che i lavori risultano eseguiti secondo le buone norme di arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e che non presentano, allo stato, vizi o difetti di costruzione di rilevanza tale da comprometterne l'agibilità;
- VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 26.10.88 circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati dalla Commissione nel corso delle visite di ricognizione;
- VISTO l'esito degli accertamenti effettuati il 26/10/88, 4/11/88 e 9.11.88;
- RISERVANDOSI di verificare ulteriormente tali lavori in sede di collaudo definitivo, stante la circostanza che, in ogni caso, le carenze rilevate non costituivano allo stato motivo ostativo alla collaudabilità provvisoria degli alloggi non influenzando sulle conclusioni per l'abitabilità degli stessi, tenuto anche conto che il collaudo provvisorio non pregiudica le eventuali determinazioni da adottare in sede del citato collaudo definitivo a norma dell'articolo 102 del Regolamento 25.5.1895 n.350;
- RILEVATO che è stato completato recentemente il montaggio dei contatori dell'impianto idrico, per cui non è stato possibile verificare, se non a campione sulla rete del cantiere, gli impianti idrici ed igienico sanitari interni degli appartamenti;
- RILEVATO che, però, la installazione ed il collaudo dei citati misuratori è di competenza dell'AMAN a norme dell'ordinanza commissariale n. 3758 del 24.4.1986;

- 14 -

- RILEVATO che la predisposizione della installazione dei misuratori del gas metano nell'interno delle cucine di taluni appartamenti è stata progettata dalla Compagnia Napoletana Gas, che ne ha anche dichiarato, a mezzo di propri tecnici, la rispondenza alle norme (vedi verbale della visita 28.6.1988). Occorre però adottare, prima della consegna degli alloggi, le ulteriori cautele previste dalle norme U.N.I.-CIG (cassetta stagna e foro di aereazione).

- RILEVATO che prima della consegna il Concessionario su apposito invito del Direttore dei Lavori dovrà instaurare le antenne centralizzate e le relative apparecchiature che garantiscano la funzionalità degli impianti televisivi;

- VISTA la dichiarazione di idoneità all'abitabilità degli alloggi e dei locali adibiti ad attività commerciale rilasciata in data 14.9.1988 dal Comune di Napoli, Settore licenze abitabilità e agibilità.

Tutto quanto sopra premesso ed accertato

LA SOTTOSCRITTA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

lasciando impregiudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo, con le raccomandazioni e prescrizioni riguardanti la recinzione tra zone abitate e cantiere ed i misuratori del gas metano, così come precedentemente indicati,

- 15 -

D I C H I A R A

collaudabili in via provvisoria i lavori di costruzione dei fabbricati P2 comprendenti n. 281 alloggi e 20 locali terranei ad uso commerciale, approvati con la richiamata ordinanza n. 597 del 19.7.1983 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e le manchevolezze che dovessero manifestarsi fino all'espletamento del collaudo definitivo e, comunque, nei termini di legge, e che non siano da imputare al normale uso degli appartamenti.

Napoli, li 14 Novembre 1988

PER LA MANDATARIA

(Dr. Ing. Roberto BARGONI)

ft Roberto Bargoni

PER IL CONCESSIONARIO

(Dr. Ing. Dimitri CHALKIADAKIS)

ft Dimitri Chalkiadakis

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe DI PALMA)

ft Giuseppe Di Palma

PER LA GESTIONE STRALCIO DEL

PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE DI NAPOLI

(Dr. Ing. Alessandro MONACO)

ft Alessandro Monaco

- 16 -

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(Dr. Tullio AMATO Componente)

Dr. Tullio Amato

(Arch. Raimondo RIVIECCIO Componente)

Arch. Raimondo Rivieccio

(Ing. Ferdinando PORTANOVA Componente)

Ing. Ferdinando Portanova

(Ing. Lucio LABRIOLA Componente)

Ing. Lucio Labriola

(Ing. Ernesto GRASSI Componente)

Ing. Ernesto Grassi

(Ing. Renato GIORGI Componente)

Ing. Renato Giorgi

(Geom. Aldo AMOROSO Collaboratore)

Geom. Aldo Amoroso

(Geom. Nicolò MURATTO Collaboratore)

Geom. Nicolò Muratto

(Geom. Giulio PILOTTO Collaboratore)

Geom. Giulio Pilotto

(Ing. Paolo MARTUSCELLI Presidente)

Ing. Paolo Martuscelli

Le sottosegretario Murattari, Locatelli, hanno in loro potere i foggiati in esame e in conto del Concomerario. Tali foggiati sono commesse il presente collegio ha provveduto in le tante officine che per l'ordinazione alle loro de' costruttori del P. 2. In seguito, nella camera e contatore, come sono già in questi ultimi tempi, che le lettere in data al Concomerario e al direttore di L. 2. L. 2. mod. 08088 del 13.10.88.

In un'ipotesi per chi in futuro si potrà di in conto di Presente Comm. 40. Collaud. C. 2. 9

Il Direttore dei Lavori assicura che alla data odierna i contatori idrici del fabbricato P2 sono tutti stati montati e quindi gli alloggi sono tutti forniti di acqua corrente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe DI PALMA)

Dr. Ing. Giuseppe Di Palma

Per C. 1. Conformis

[Signature]

Napoli, 14.11.1988

AL COMITATO DI COORDINAMENTO
COMMISSIONI DI COLLAUDO
VIA GIORDANO BRUNO 169

N A P O L I

ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO
DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO
PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE
DI NAPOLI - UFFICIO TECNICO - 167
PONTICELLI - PIAZZA TORRETTA

N A P O L I

*Comitato Coord.
M. in lavoro
- Cef. Ferric Ponticelli
17. XI. 88*

*11/2
parte di Ponticelli
1.12.88
Ally*

OGGETTO : Intervento statale per l'edilizia a
Napoli - Legge 219/81 Titolo VIII°
Comparto 11/2 in Ponticelli
Concessionario : CONSORZIO CONDOTTE
Ordinanza n.511 del 21.5.1983
Fabbricati P₁

Si trasmette, per quanto di competenza, copia del
certificato di collaudo provvisorio e parziale, ri-
lasciato in data 14.11.1988 relativamente ai fabbri-
cati P₁ costituiti da n.249 alloggi e 7 locali ad
uso commerciale.

PRESIDENZA CONSIGLIO MINISTRI
GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORD.
COMUNE DI NAPOLI
082119 16 NOV. 88
PROTOCOLLO

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO
(Dott. Ing. Paolo Martuscelli)

Ally

*51622
28/11*

*- trascritto
- comm. di collaudo
14/11/88*

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
GESTIONE STRALCIO PROGRAMMA STRAORDINARIO
COMUNE DI NAPOLI

Intervento Statale per l'Edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81.

COMPARTO 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - Lotto '0'.

CONCESSIONE n.10 di Repertorio in data 5.8.1981.

CONCESSIONARIO: Associazione Temporanea di Imprese :

Società Italiana Condote d'Acqua S.p.A.;

Società per il Risanamento di Napoli S.p.A.;

Fratelli Dioguardi S.p.A.;

Italedil S.p.A.;

Garboli;

1° STRALCIO: Alloggi n.552 - progetto approvato con Ordinanza n.511 in data 21.5.1983.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO E PARZIALE LIMITATO
AI FABBRICATI P1 (Alloggi N.249 e negozi 7).

RELAZIONE

Premesso:

Con Ordinanza n.9 in data 27 giugno 1981 fu affidata in concessione la progettazione e la realizzazione dell'intervento costruttivo del comparto 11/2 Ponticelli - Piano di Zona 167 - al Concessionario Associazione Temporanea di Imprese Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Società per il Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A., Italedil S.p.A.,

- 2 -

CONVENZIONE

Tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., impresa Mandataria della predetta Associazione Temporanea di Imprese, costituita mediante scrittura privata in data 19 Luglio 1981, autenticata dal notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stipulata la Convenzione n.10 di repertorio in data 5 Agosto 1981 per la realizzazione di circa 1505 alloggi, per l'importo, provvisoriamente determinato ai soli fini dell'anticipazione, di f. 97.825.000.000.=

PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO

Con Ordinanza n.511 in data 21 maggio 1983 fu approvata, con osservazioni, raccomandazioni e prescrizioni, il progetto esecutivo stralcio per n. 552 alloggi, comprensivo delle sistemazioni esterne ed attività commerciali integrate, presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico per l'importo di f. 32.688.421.566 così distinto :

- Opere a forfait	f. 25.718.875.960.=
- Opere a misura	<u>f. 6.969.545.606.=</u>
Totale	f. 32.688.421.566.=

DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è stata espletata dal dott. ing. Giuseppe Di Palma, cui sono stati anche affidati i compiti di Ingegnere Capo dei lavori.

COLLAUDATORE STATICO

Il collaudo statico delle opere, inizialmente affidato al dott. Ing. Carlo Osti, è stato successivamente espletato e portato a compimento dal dott. ing. Biagio Simonetti.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di costruzione dei 552 alloggi di cui all'ordinanza 511 furono consegnati con verbale in data 26.7.1983.

- 3 -

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui all'Ordinanza 511 sono stati dichiarati ultimati alla data del 16.6.86 (vedi verbale del 7.9.87) ad eccezione di tutte le opere di sistemazioni esterne relative ai fabbricati L1-L2-L3.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con i Decreti del Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo n. 331 del 18.1.1983 e n. 462 del 22.4.1983 l'incarico di collaudo in corso d'opera e definitivo è stato affidato alla Commissione così costituita:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - dott. ing. Paolo Martuscelli | Presidente |
| - dott. arch. Raimondo Rivieccio | Componente |
| - dott. ing. Lucio Labriola | Componente |
| - dott. ing. Ferdinando Portanova | Componente |
| - dott. ing. Ernesto Grassi | Componente |
| - dott. Tullio Amato | Componente |
| - dott. ing. Renato Giorgi | Componente |

Con nota n. 149/83 in data 25.11.1983, il Presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha provveduto al conferimento dell'incarico di collaboratori tecnici ai signori:

- geom. Aldo Amoroso
- geom. Nicolò Muratto
- geom. Giulio Pilotto.

FABBRICATI DELLO STRALCIO

Il 1° Stralcio (Ordinanza 511) si compone di 5 corpi di fabbrica contrassegnato con le seguenti lettere

- Fabbricato P1
- Fabbricati L1-L2-L3
- Fabbricato P3 (parte).

- 4 -

ISTRUZIONI IN MATERIA DI COLLAUDO PROVVISORIO

In data 16.11.1984 il Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha inviato la direttiva concernente istruzione in tema di collaudo provvisorio, previsto dalla Ordinanza n. 475 ai punti 2.8 e 2.9 nei casi di consegna anticipata degli alloggi e delle infrastrutture; tra l'altro è stato precisato che tale collaudo può essere anche parziale e cioè riguardare un solo stralcio funzionale o parte di esso.

Nella citata direttiva è stata anche elencata la documentazione necessaria per consentire l'espletamento del detto collaudo.

RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

Per esigenze del Concedente, stante le necessità di procedere alla consegna anticipata di un certo numero di alloggi in tempi brevi, l'Ufficio Tecnico della Gestione Stralciò del Programma Straordinario ha richiesto il collaudo provvisorio parziale dei fabbricati P1-P2-P3, facenti parte delle Ordinanze nn. 511 e 597.

VISITE DI RICOGNIZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEL COLLAUDO PROVVISORIO

Dopo la ricezione della documentazione inviata dal Concessionario con note in data 21.3.1988, 27.5.1988 ed a mano (licenza per la fognatura) in data 1.7.1988, la Commissione collaudatrice ha effettuato ulteriori visite ai fini del rilascio del certificato di collaudo provvisorio in data 17.5.1988; 27.5.88; 1.6.1988; 3.6.1988; 8.6.1988; 16.6.1988; 22.6.1988; 28.6.1988.

Come si rileva dai verbali regolarmente redatti, nel corso delle visite sono state riscontrate alcune manchevolezze per cui sono state impartite disposizioni alla Direzione Lavori per l'adozione di provvedimenti necessari per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

- 5 -

Come si rileva dal verbale del 26.10.1988, la Direzione Lavori in data 26.10.1988 ha dato assicurazioni della avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle manchevolezze riscontrate nei fabbricati P1.

Come si rileva dai verbali del 26.10.1988, 4.11.1988, 9.11.1988, questa Commissione ha verificato l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati, ad eccezione di non rilevanti lavori di rifinitura alle facciate ed ai porticati del piano terra, ancora in corso di completamento.

Per questo motivo, il presente certificato di collaudo provvisorio è parziale limitatamente ai fabbricati P1.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO PARZIALE

La sottoscritta Commissione di Collaudo:

- TENUTO conto della esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire in possesso anticipato degli alloggi di cui al titolo e che pertanto si rende necessario, nelle more del collaudo tecnico amministrativo definitivo da eseguire secondo le modalità di legge, procedere al collaudo provvisorio parziale di cui ai punti 2.8 e 2.9 dell'Ordinanza n. 475, limitato ai soli fabbricati contrassegnati con la lettera P1.
- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 16.6.1986 (per la parte di fabbricati di cui all'ordinanza n.511), da cui risultano completati i fabbricati innanzi riportati con le relative pertinenze ed accessori;
- VISTO l'esito positivo del collaudo statico redatto in data 23.11.85 a norma delle vigenti leggi in materia e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 17.12.1985 al n.30016 dal dott. ing. Biagio Simonetti, su incarico del Concessionario;

- 6 -

- ACCERTATA la rispondenza tecnica al progetto approvato dal Concedente delle opere oggetto del presente atto costituito dai seguenti fabbricati contrassegnati con la sigla P1:

- Fabbricato P1/a (corpo lungo), a pianta rettangolare servita da 16 scale e costituito da 6 piani elevati per 11 scale e 5 piani per le restanti 5 scale;
- Fabbricati P1 b-c, ciascuno costituito da un piano rialzato e 2 piani e servito da 3 scale;
- Fabbricati P1 d-e-f, ciascuno costituito da 3 piani elevati e servito da 3 scale.

Il tutto per complessivi 249 alloggi e 7 negozi, così distribuiti:

Fabbricato P1/a

- alloggi tipologia a da mq. 45	n.27
- alloggi tipologia b da mq. 45	n. -
- alloggi tipologia c da mq. 65	n.48
- alloggi tipologia d da mq. 75	n.46
- alloggi tipologia e da mq. 90	n.15
- alloggi tipologia f da mq. 95	n.15
- alloggi tipologia g da mq.110	<u>n.11</u>
sommano alloggi	n.162

- 7 -

Negozii n. 7 di cui

- il n. 1 di superficie mq. 104.52
- il n. 2 di superficie mq. 79.81
- il n. 3 di superficie mq. 79.46
- il n. 4 di superficie mq. 72.00
- il n. 5 di superficie mq. 46.54
- il n. 6 di superficie mq. 37.55
- il n. 7 di superficie mq. 64.04

Fabbricato Pi/b

- alloggi tipo a	n. -
a' (handicappati)	n. 1
b	n. 3
b' (handicappati)	n. 1
c	n. 2
d	n. 7
e	n. 2
f	n. -
g	n. -
sommano alloggi	n.16

C- 8 -

Fabbricato P1/c

- alloggi tipo a	n. -
a' (handicappati)	n. 1
b	n. 5
b' (handicappati)	n. 1
c	n. 2
d	n. 6
e	n. 2
f	n. -
g	n. <u>-</u>
Totale alloggi	n.17

Fabbricato P1/d

- alloggi tipo a	n. -
b	n. 3
c	n. 3
d	n. 9
e	n. 3
f	n. -
g	n. <u>-</u>
Totale alloggi	n.18

- 9 -

Fabbricato P1/e

- alloggi tipo a	n. -
b	n. 3
c	n. 3
d	n. 9
e	n. 3
f	n. -
g	<u>n. -</u>
Totale alloggi	n.18

Fabbricato P1/f

- alloggi tipo a	n. -
b	n. 3
c	n. 3
d	n. 9
e	n. 3
f	n. -
g	<u>n. -</u>
Totale alloggi	n.18

- 10 -

- VERIFICATE le principali caratteristiche costruttive che possono così riassumersi:
 - fondazioni a plinti e travi di collegamento su pali del Ø mm. 500;
 - strutture portanti in pilastri e setti scala in c.a. gettati in opera e orizzontamenti in dalles prefabbricati;
 - trespaccature in pannelli prefabbricati in calcestruzzo di spessore cm. 12;
 - tramezzature in blocchi di gesso alleggerito di spessore cm. 8;
 - pavimenti degli ambienti interni in piastrelle monocottura 20x20, delle logge in grès;
 - rivestimento delle pareti di bagni e cucine con piastrelle monocottura 20x20;
 - impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura con teli in P.V.C. di spessore mm. 1.5 su tessuto non tessuto e strato coibente, con sovrastante strato di ghiaia;
 - infissi esterni in profilati di acciaio tipo secco con vetri da mm. 4, con avvolgibili in P.V.C. pesante;
 - infissi interni tamburati a struttura cellulare, con rivestimento di compensato;
 - porte di caposcala con rivestimento in compensato di mogano;
 - colonne pluviali e fecali in P.V.C. pesante;
 - impianti idrico - igienico - sanitario con mobile attrezzato, elettrico di luce e forza motrice, termico con caldaie murali e corpi scaldanti a piastre di acciaio (con fori di sfiato nei locali caldaia);
 - impianto gas metano;
 - predisposizione per antenne TV (mancano antenne e centralini);
 - opere esterne (marciapiedi con cordoni in calcestruzzo prefabbricato e pavimentazioni in pietrini (parte) in mattonelle di asfalto (parte) ed in cubetti di porfido (parte));

- 11 -

- pozzetti al piede delle colonne pluviali e fecali in parte prefabbricati, in parte in calcestruzzo gettati in opera;
- fognoli con tubazioni in P.V.C. inglobati in calcestruzzo, fogna ovoide 80x120 con fondelli di grès fino alla Cupa Pironti; pozzetti SIP, ENEL, AMAN, GAS.

Le rifiniture dei negozi sono:

- pavimenti in piastrelle monocottura
 - pareti intonacate rasate e trattate con pittura lavabile
 - tompagni esterni in blocchi di lapil-cemento;
 - serrande avvolgibili in ferro ai vani di accesso;
 - impianto elettrico;
 - servizio igienico con impianto idrico di carico e scarico ed impianto igienico-sanitario.
- VISTA la lettera del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli n.08379/87 del 11.11.1987 con la quale si dichiara che le opere rispondono alle norme tecniche di prevenzione incendi e pertanto si dichiarano collaudabili.
- VISTI i verbali di omologazione degli impianti ascensori rilasciati in data 9.12.87, 12.12.87, 25.2.88 (n.2), 26.2.88, 7.5.88, 9.5.88, 14.5.88, 16.5.88 (n.2), 18.5.88, 25.5.88 (n.2), 26.5.88 (n.3), dall'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (I.S.P.E.L.S.) - Dipartimento di Napoli.
- VISTE le licenze provvisorie (n.14) ed i libretti di esercizio degli impianti (n.2), con l'indicazione degli intestatari rilasciati dal Comune di Napoli - Direzione Lavori e Servizi Tecnici - Ufficio Ascensori.

- 12 -

- VISTO il verbale di prova di carico di un tratto della rete idrica effettuata da tecnici dell'AMAN, dal Direttore dei Lavori e dal rappresentante del Concessionario, con esito positivo.
- VISTA la relazione su verifica di sicurezza degli impianti elettrici n.1675/87 (D) in data 21.3.1988 dell'Istituto Sperimentale per l'Edilizia S.p.A., che ha effettuato verifiche a campione su tre appartamenti.
- VISTO l'esito dei verbali di prova di circolazione a caldo delle caldaie murali a gas metano effettuate a campione su 10 appartamenti.
- VISTO l'esito del controllo a campione dell'impianto di terra eseguito in data 17.6.1987 e 15.3.1988 dall'Istituto Sperimentale per l'edilizia, che ha rilasciato apposita certificazione in data 17.3.1988 n. 911/87-B.
- ACCERTATO che il Comune di Napoli ha rilasciato in data 8 Giugno 1988 la licenza n.88 per lo smaltimento degli scarichi luridi e meteorici dei fabbricati P1 nel manufatto fognario a servizio del comprensorio.
- ACCERTATO che l'accesso ai fabbricati è assicurato da una rete di strade e viali pedonali interni al comparto, adeguatamente pavimentate; ma che in ogni caso dovranno essere realizzate, prima della consegna degli alloggi, idonee recinzioni tra l'area del fabbricato P1 e la restante parte adibita a cantiere.
- VISTA la relazione del Direttore dei Lavori corredata dalla planimetria degli immobili da consegnare con la indicazione dei percorsi per l'accesso alle abitazioni.

- 13 -

- ACCERTATO per quanto possibile che i lavori risultano eseguiti secondo le buone norme di arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e che non presentano, allo stato, vizi o difetti di costruzione di rilevanza tale da comprometterne l'agibilità;
- VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 26.10.1988 circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati dalla Commissione nel corso delle visite di ricognizione.
- VISTO l'esito degli accertamenti effettuati il 26.10.88, 4.11.88 e 9.11.88;
- RISERVANDOSI di verificare ulteriormente tali lavori in sede di collaudo definitivo, stante la circostanza che, in ogni caso, le carenze rilevate non costituivano allo stato motivo ostativo alla collaudabilità provvisoria degli alloggi non influenzando sulle conclusioni per l'abitabilità degli stessi, tenuto anche conto che il collaudo provvisorio non pregiudica le eventuali determinazioni da adottare in sede del citato collaudo definitivo a norma dell'articolo 102 del Regolamento 25.5.1895 n.350.
- RILEVATO che è stato completato recentemente il montaggio dei contatori dell'impianto idrico, per cui non è stato possibile verificare, se non a campione sulla rete del cantiere, gli impianti idrici ed igienico-sanitari interni degli appartamenti.
- RILEVATO che, però, la installazione ed il collaudo dei citati misuratori è di competenza dell'AMAN a norme dell'ordinanza commissariale n.3758 del 24.4.1986.

- 14 -

- RILEVATO che la predisposizione della installazione dei misuratori del gas metano nell'interno delle cucine di taluni appartamenti è stata progettata dalla Compagnia Napoletana Gas che ne ha anche dichiarato, a mezzo di propri tecnici, la rispondenza alle norme (vedi verbale della visita 28.6.88). Occorre però adottare, prima della consegna degli alloggi, le ulteriori cautele previste dalle norme U.N.I.-CIG (cassetta stagna e foro di aereazione).

- RILEVATO che prima della consegna il Concessionario su apposito invito del Direttore dei Lavori dovrà instaurare le antenne centralizzate e le relative apparecchiature che garantiscano la funzionalità degli impianti televisivi.

- VISTA la dichiarazione di idoneità all'abitabilità degli alloggi e dei locali adibiti ad attività commerciali rilasciata in data 14.9.1988 n. 6657 dal Comune di Napoli, settore rilascio licenza abitabilità e agibilità.

Tutto quanto sopra premesso ed accertato

LA SOTTOSCRITTA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

lasciando impregiudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo, con le raccomandazioni e prescrizioni riguardanti la recinzione tra zone abitate e cantiere ed i misuratori del gas metano così come precedentemente indicati

- 15 -

D I C H I A R A

collaudabili, in via provvisoria i lavori di costruzione dei fabbricati P1 comprendenti n. 249 alloggi e 7 locali terranei ad uso commerciale, approvati con la richiamata Ordinanza n.511 del 21.5.1983 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e le manchevolezze che dovessero manifestarsi fino all'espletamento del collaudo definitivo e comunque nei termini di legge, e che non siano da imputare al normale uso degli appartamenti.

Napoli, li 14 novembre 1988

PER LA MANDATARIA

(Dr. Ing. Roberto BARGONI)

f.to Roberto Bargoni

PER IL CONCESSIONARIO

(Dott. Ing. Dimitri CHALKIADAKIS)

f.to Dimitri Chalkiadakis

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe DI PALMA)

f.to Giuseppe Di Palma

PER LA GESTIONE STRALCIO DEL

PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE DI NAPOLI

(Dr. Ing. Alessandro MONACO)

f.to Alessandro Monaco

- 16 -

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(Dr. Tullio AMATO Componente)

Dr. Tullio Amato

(Arch. Raimondo RIVIECCIO Componente)

Arch. Raimondo Rivieccio

(Ing. Ferdinando PORTANOVA Componente)

Ing. Ferdinando Portanova

(Ing. Lucio LABRIOLA Componente)

Ing. Lucio Labriola

(Ing. Ernesto GRASSI Componente)

Ing. Ernesto Grassi

(Ing. Renato GIORGI Componente)

Ing. Renato Giorgi

(Geom. Aldo AMOROSO Collaboratore)

Geom. Aldo Amoroso

(Geom. Nicolò MURATTO Collaboratore)

Geom. Nicolò Muratto

(Geom. Giulio PILOTTO Collaboratore)

Geom. Giulio Pilotto

(Ing. Paolo MARTUSCELLI Presidente)

Ing. Paolo Martuscelli

Le notizie che Manolatis ha dato. Ho detto di leggere in mano e lo conto di conseguenza. Ho detto di fare con una il punto collando pannello. Le ho fatto acciuntare le fu l'ironia alle tre le. un. un. un. del par. Le proposte in. ch. a. un. e cantare, come fin per. int. gi. un. te. te. le lettere. in. i. o. t. e. al. l. o. a. d. un. t. e. e. il. p. n. e. t. t. o. r. e. d. e. l. o. g. g. e. l. u. o. t. e. 0. 8. 0. 0. 1. 8. d. e. l. 1. 3. 1. 0. 8. 8. 8.

*Si ringrazia per chi vi ha informato
in merito al progetto di legge
in riferimento alla legge n. 13.10.88*

Il Direttore dei Lavori assicura che alla data odierna i contatori idrici del fabbricato P1 sono tutti stati montati e quindi gli alloggi sono tutti forniti di acqua corrente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe DI PALMA)

Dr. Ing. Giuseppe Di Palma

Per Copia Conforme

[Signature]

COMITATO INTERMINISTERIALE PER
LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA (CIPE)

Art.84 Legge 219/81

COMUNE DI NAPOLI

Intervento Statale per l'Edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81.

COMPARTO 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - Lotto "G"

CONCESSIONE n.10 di Repertorio in data 5.8.1981.

CONCESSIONARIO: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana Condotte d'Acqua S.p.A.;

Società per il Risanamento di Napoli S.p.A.;

Fratelli Dioguardi S.p.A.;

Italedil S.p.A.;

Garboli S.p.A.;

LAVORI di costruzione di una scuola elementare da 20 aule - Progetto approvato con ordinanza n.4093 in data 18 giugno 1986.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

RELAZIONE

Premesso:

Con ordinanza n.9 in data 27 giugno 1981 fu affidata in concessione la progettazione e la realizzazione dell'intervento costruttivo del comparto 11/2 Ponticelli - Piano di Zona 167 - al Concessionario Associazione Temporanea di Imprese Società Italiana per Condotte D'Acqua S.p.A., Società per il Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A., Italedil S.p.A.

- 2 -

CONVENZIONE

Tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Impresa Mandataria della predetta Associazione Temporanea di Imprese, costituita mediante scrittura privata in data 19 luglio 1981, autenticata dal notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stipulata la Convenzione n.10 di repertorio in data 5 agosto 1981 per la realizzazione di circa 1505 alloggi, per l'importo, provvisoriamente determinato ai soli fini dell'anticipazione, di f.97.825.000.000.=

PROGETTO ESECUTIVO

Con Ordinanza n.4093 in data 18 giugno 1986 fu approvato, con prescrizioni, il progetto esecutivo per la costruzione di una scuola elementare da 20 aule nel comprensorio 167 di Ponticelli Lotto "G" comparto 11/2, presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico per l'importo di nette f. 2.668.418.231 così distinto:

- Opere a forfait	f. 1,958.886.429	!
- Opere a misura	<u>f. 709.531.802</u>	
Totale	f. 2.668.418.231	

DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è stata espletata dal dott. ing. Giuseppe Di Palma, cui sono stati anche affidati i compiti di Ingegnere Capo dei lavori.

COLLAUDATORE STATICO

Il collaudo statico delle opere, affidato al dott. ing. Biagio Simonetti, è stato espletato e portato a compimento dallo stesso.

- 3 -

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di costruzione della Scuola elementare di cui all'ordinanza 4093 furono consegnati con verbale in data 21.07.86.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui all'Ordinanza 4093 sono stati dichiarati ultimati alla data del 20.09.89 (vedi verbale del 27.09.89) ad eccezione di modeste lavorazioni relative a finiture e completamenti di impianti tecnologici, allacciamenti e sistemazioni esterne.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con i Decreti del Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo n. 331 del 18.1.1983 e n. 462 del 22.4.1983 l'incarico di collaudo in corso d'opera e definitivo è stato affidato alla Commissione così costituita:

- dott. ing. Paolo Martuscelli	Presidente
- dott. arch. Raimondo Rivieccio	Componente
- dott. ing. Lucio Labriola	Componente
- dott. ing. Ferdinando Portanova	Componente
- dott. ing. Ernesto Grassi	Componente
- dott. Tullio Amato	Componente
- dott. ing. Renato Giorgi	Componente

Con nota n. 149/83 in data 25.11.1983, il Presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha provveduto al conferimento dell'incarico di collaboratori tecnici ai signori:

- geom. Aldo Amoroso
- geom. Nicolò Muratto
- geom. Giulio Pilotto.

- 4 -

OGGETTO DELL'ORDINANZA

L'edificio scolastico si compone di n. 4 unità a pianta quadrangolare su due livelli praticabili ed uno di copertura non praticabile per complessive n. 20 aule.

ISTRUZIONI IN MATERIA DI COLLAUDO PROVVISORIO

In data 16.11.1984 il Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha inviato la direttiva concernente istruzione in tema di collaudo provvisorio, previsto dalla Ordinanza n.475 ai punti 2.8 e 2.9 nei casi di consegna anticipata degli alloggi e delle infrastrutture; tra l'altro è stato precisato che tale collaudo può essere anche parziale e cioè riguardare un solo stralcio funzionale o parte di esso.

Nella citata direttiva è stata anche elencata la documentazione necessaria per consentire l'espletamento del detto collaudo.

RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

Per esigenze del Concedente, stante le necessità di procedere alla consegna anticipata del plesso scolastico in tempi brevi, l'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario ha richiesto il collaudo provvisorio dell'opera in oggetto di cui alla Ordinanza n. 4093.

VISITE DI RICOGNIZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEL COLLAUDO PROVVISORIO

In fase di avanzata ultimazione dei lavori il Concessionario ha richiesto alla Commissione Collaudatrice il rilascio del certificato di collaudo provvisorio ai sensi della citata Ordinanza n. 475.

In data 5.7.89 si è proceduto ad una prima visita di sopralluogo durante la quale sono state riscontrate alcune imperfezioni per le

- 5 -

quali vennero impartite con verbale in pari data alla D.L., disposizioni per l'adozione di provvedimenti necessari per la eliminazione degli inconvenienti riscontrati.

Durante la seconda visita di sopralluogo effettuata in data 8.11.89 nel corso della quale si accertò che non tutti gli inconvenienti riscontrati erano stati eliminati, il Concessionario ha consegnato a mano la documentazione di rito.

Dopo che con nota del 22.11.89 la D.L. aveva dato assicurazione dell'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle manchevolezze riscontrate nel plesso in oggetto, questa Commissione in pari data, ne ha verificato la avvenuta esecuzione.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

La sottoscritta Commissione di Collaudo:

- TENUTO conto della esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire in possesso anticipato del plesso scolastico di cui al titolo e che pertanto si rende necessario, nelle more del collaudo tecnico amministrativo definitivo, da eseguire secondo le modalità di legge, procedere al collaudo provvisorio di cui ai punti 2.8 e 2.9 dell'Ordinanza n. 475.
- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 27.09.88, da cui risulta completato il plesso scolastico in oggetto con le relative pertinenze e spazi esterni ad eccezione delle modeste lavorazioni sopracitate.
- VISTO l'esito positivo del collaudo statico redatto in data 15.12.88 a norma delle vigenti leggi in materia e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 16.12.89 al n.16663 dal dott. ing. Biagio Simonetti, su incarico del Concessionario:

- 6 -

ACCERTATA la rispondenza tecnica al progetto approvato dal Concedente, dell'opera di cui al presente atto, costituita come segue:

L'edificio scolastico tutto impostato alla medesima quota, si compone di tre unità quadrangolari, collegate da un connettivo coperto al volume della palestra.

Il fabbricato si articola su due livelli praticabili e su un livello copertura non praticabile.

Il corpo scuola ha un'altezza media dal piano di riferimento delle sistemazioni esterne di m. 7.25 ed è servito da un impianto d'elevazione e da n.2 rampe scale (più due esterne di sicurezza).

Il complesso scolastico, dotato di alloggio custode indipendente, ha 20 aule normali suddivise nel numero di 8 al piano terra e di 12 al piano primo; possiede un ambiente destinato a mensa, uno a biblioteca e spazi per le attività parascolastiche e amministrative.

a) Strutture in fondazione

Di tipologia indiretta, sono state realizzate su pali trivellati non rivestiti di \emptyset 500 mm. in c.a.

b) Strutture in elevazione

Sono state realizzate con pilastrature e travi in c.a. prefabbricate ed orizzontamenti parte in predalles e parti in tegoli precompressi in c.a. con getto integrativo di Cls. in opera.

c) Tamponamenti di facciata

I tamponamenti di facciata sono stati realizzati con pannelli prefabbricati in Cls armato e controfodera con -stre di cartongesso e polistirolo.

La tamponatura esterna della palestra, è stata realizzata invece con pannelli di Cls. prefabbricati e coibentati internamente con lastre di polistirolo.

- 7 -

d) Serramenti esterni

Sono stati realizzati in alluminio precolorato corredati da cassonetto e avvolgibile in PVC pesante.

e) Tramezzature interne

Le tramezzature interne di aule, aule e intercicli, aule e servizi, sono state realizzate con doppia parete in blocchi di gesso alleggeriti, con interposto un materassino di lana di vetro.

Nei divisori tra aule e distributori, tra intercicli e tra gli uffici della direzione, le tramezzature sono state realizzate con blocchi di gesso alleggeriti.

f) Infissi interni

Sono stati realizzati con telaio di legno e pannello rivestito sulle due facce in laminato plastico.

g) Pavimenti

Aule, direzione e segreteria, mensa e cucina, sala di attesa, distributori, biblioteca e servizi, realizzati con piastrelle in monocottura 20x20cm. antisdrucchiolo e zocchetto battiscopa in P.V.C.;

la palestra con linoleum in teli e zocchetto battiscopa in P.V.C.; il teatrino in gomma industriale a bolli antisdrucchiolo, i pianerotoli, i gradini e sottogradini delle scale interne, sono stati rivestiti in pietra di Trani.

h) Impianto elettrico

La fornitura di energia elettrica avviene in B.T. dalla cabina ENEL, adiacente il complesso scolastico.

L'impianto ha origine dal locale in cui è ubicato il quadro generale si sviluppa su quadri di zona che sono costruiti in lamiera di acciaio suddivisi in tre distinte sezioni: sezione luce, sezione forza motrice, sezione Fan-coils.

- 8 -

Gli interruttori generali sono magnetotermici tetrapolari con protezione differenziale. Quelli derivati sono invece magnetotermici bipolari, salvo alcuni tetrapolari per le grandi utenze. I quadri sono protetti anteriormente da uno sportello munito di serratura di sicurezza tipo Yale.

Le linee di alimentazione dei quadri di zona sono realizzate con cavi aventi conduttori in rame, isolamento in gomma di qualità G5 e rivestimento esterno in PVC, grado di isolamento 4. I circuiti in partenza dai quadri sono invece realizzati con conduttori con isolamento di grado 3 in PVC e sezione minima di 2,5 mmq per le dorsali e di 1,5 mmq. e 2,5 mmq. rispettivamente, per le derivazioni ad utenze luce e forza motrice.

Gli apparecchi illuminanti con corpo in lamiera di acciaio, dotati di lampade fluorescenti, sono del tipo con schermo grigliato e sono integrati da apparecchi per illuminazione di emergenza, ubicati in posizione tale da garantire l'ottimale deflusso delle persone. L'impianto di illuminazione assicura, insieme ad una opportuna distribuzione del flusso luminoso, livelli di illuminamento tali da consentire una confortevole visione in tutti gli ambienti.

E' stato realizzato inoltre un impianto di prese telefoniche costituito da: un box telefonico per 10 coppie e una presa ubicata in ciascuno dei seguenti locali: Direzione, amministrazione, soggiorno alloggio del custode.

Secondo la normativa CEI 81-1, il complesso necessita di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche di 3a categoria (maglia max 16x16 m.). L'impianto eseguito ha maglie di captazione in acciaio zincato 30x3 mm che realizzano una rete elettricamente continua ed interconnessa con tutti gli organi di captazione e discesa. Le discese lungo la facciata sono anch'esse in piatto di acciaio. I dispersori di terra sono costituiti da puntazze

- 9 -

di acciaio zincato infisse in appositi pozzetti ispezionabili, in corrispondenza delle calate verticali.

L'intero complesso è quindi dotato di un impianto generale di terra realizzato ad anello chiuso in treccia nuda di rame, in accordo alle norme CEI vigenti. All'impianto di terra sono collegate tutte le strutture metalliche dell'edificio e le masse normalmente non in tensione ma che potrebbero assumere tensioni pericolose a causa di guasti all'impianto elettrico.

i) Impianto idrotermo sanitario

A servizio della scuola e della annessa palestra in apposito locale interrato adiacente alla scuola è ubicata la centrale termica per il riscaldamento degli ambienti.

La potenza termica necessaria per l'impianto di riscaldamento è erogata da due caldaie con bruciatore a gas metano, aventi ciascuno la potenzialità di 240000 Kcal/h.

La produzione di acqua calda sanitaria è garantita da adeguato bollitore ^{ad} ad accumulo.

I circuiti di distribuzione sono dotati di regolazione automatica e precisamente:

- Impianto a radiatori:

valvola a tre vie motorizzata e centralina di regolazione con compensazione esterna.

- Impianto a ventilconvettori ed impianto ad aerotermi;

la regolazione automatica della temperatura è realizzata con l'installazione di termostati ambiente.

- Impianto di termoventilazione:

la regolazione automatica della temperatura è realizzata con l'installazione di valvole a tre vie motorizzate, modulanti, che variano la temperatura dell'acqua in entrata alle batterie di scambio termico in funzione della temperatura in ambiente misurata mediante sonda da canale posta sulla ripresa dell'aria.

- 10 -

La distribuzione di calore è garantita da:

- radiatori in ghisa nei servizi
- mobiletti ventilconvettori con presa di aria esterna nelle aule e nei corridoi;
- immissione diretta dell'aria in ambiente tramite unità di trattamento (impianto a tutt'aria) per il locale mensa;
- aerotermi per la palestra.

Le reti di alimentazione dell'acqua di riscaldamento sono realizzate con tubo di acciaio nero.

Tali tubazioni, coibentate a norma della Legge n.373, sono collocate in copertura, parallelamente alle distributrici dell'impianto idrico, per i tratti verticali.

Per l'impianto di condizionamento invernale del locale mensa, la distribuzione dell'aria viene effettuata tramite canali in lamiera zincata completi di anemostati, bocchette di ripresa ed una unità di termoventilazione ubicata al piano terra.

Per quanto riguarda l'abitazione del custode è stata installata una caldaia autonoma da 15000 Kcal/h a servizio sia del riscaldamento degli ambienti, sia della produzione di acqua calda sanitaria. Il collegamento dei singoli corpi scaldanti alla caldaia è effettuato mediante tubazioni in rame preisolato collegate mediante collettore di intercettazione.

La rete degli scarichi interni all'edificio è realizzata con tubo in polietilene ad alta densità (PEH) con raccordi rinforzati e saldati a specchio, mentre è in tubo di polivinilcloruro (PVC) la rete di ventilazione degli scarichi.

Le colonne di scarico terminano alla base del fabbricato in apposito pozzetto sifonato ed ispezionabile.

Tutti i bagni sprovvisti di apertura esterna sono muniti di estrazione meccanica dell'aria, realizzata con torrini di espulsione dotati di valvole di estrazione, e canali di lamiera zincata, ubicati in copertura in corrispondenza delle zone bagno.

- 11 -

1) Impianto antincendio

L'impianto è conforme alle prescrizioni del locale Comando dei VV.FF. è dotato di idranti UNI 45 in cassetta metallica con sportello in vetro, lancia e manichetta da metri 20. Gli idranti sono collocati nelle posizioni riportate sui disegni, in corrispondenza dei vani scala, delle uscite, e lungo i percorsi principali.

All'esterno in prossimità dell'entrata principale, in posizione facilmente raggiungibile dall'autopompa dei VV.FF. è installato un gruppo UNI 70 collegato alla rete proveniente dalla cabina idrica.

- VISTA la lettera del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli n. 02866/89 del 19.7.89 con la quale si dichiara che le opere rispondono alle norme tecniche di prevenzione incendi e pertanto si dichiarano collaudabili.
- ACCERTATA che non è ancora avvenuta l'omologazione dell'impianto ascensore da parte dell'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) - Dipartimento di Napoli, in quanto, essendo stati recentemente ultimati gli allacciamenti alla rete elettrica, non sono stati ad oggi definiti i contratti per la fornitura dell'energia elettrica.
- VISTA la relazione su verifica di sicurezza degli impianti elettrici n.1792/88 in data 25.5.89 dell'Istituto Sperimentale per l'Edilizia S.p.A., che ha effettuato verifiche a campione.
- VISTO l'esito del controllo a campione dell'impianto di terra eseguito in data 25.5.1989 dall'Istituto Sperimentale per l'edilizia che ha rilasciato apposita certificazione in pari data.
- VISTO l'esito del verbale di collaudo funzionale "a caldo" dell'impianto di riscaldamento effettuato in data 22.02.89 alla presenza della Commissione collaudatrice.

- 12 -

- VISTO la relazione tecnica a commento su misure di resistenza di terra relative all'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche rilasciato dall'ISTEDIL in data 25.5.89.
- ACCERTATO che il Comune di Napoli ha rilasciato con fono 1974 del 14.5.89 nulla osta per quanto di competenza per lo smaltimento degli scarichi luridi e meteorici del plesso scolastico in oggetto nel manufatto fognario a servizio del comprensorio.
- ACCERTATO che l'accesso al plesso scolastico è assicurato da una rete di strade e viali pedonali interni al comparto, adeguatamente pavimentate.
- ACCERTATO per quanto possibile che i lavori risultano eseguiti secondo le buone norme di arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e che non presentano, allo stato, vizi o difetti di costruzione di rilevanza tale da comprometterne l'agibilità.
- VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 22.11.89 circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati dalla Commissione nel corso delle visite di ricognizione.
- VISTO l'esito degli accertamenti effettuati nei giorni 5.7.89 - 8.11.89 - 22.11.89.
- RISERVANDOSI di verificare ulteriormente tali lavori in sede di collaudo definitivo, stante la circostanza che, in ogni caso, le carenze rilevate non costituivano allo stato motivo ostativo alla collaudabilità provvisoria del plesso scolastico non influenzando sulle conclusioni per l'agibilità dello stesso, tenuto anche conto che il collaudo provvisorio non pregiudica le eventuali determinazioni da adottare in sede del citato collaudo definitivo a norma dell'articolo 102 del Regolamento 25.5.1895 n.350.

- 13 -

- VISTA la dichiarazione di idoneità all'uso del plesso scolastico in argomento rilasciata in data 24.11.1989 n.6432 dal Comune di Napoli, settore rilascio licenza abitabilità e agibilità.

CONSIDERATO:

- che come richiesto dal Comando Provinciale VV.FF., l'Ente gestore prima dell'esercizio dell'attività scolastica dovrà richiedere il certificato di prevenzione incendi;
- che l'impianto ascensore, vista la mancanza di omologazione e collaudo, non potrà essere utilizzato sino al rilascio della licenza d'esercizio.

Tutto quanto sopra premesso, accertato e considerato

LA SOTTOSCRITTA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

lasciando impregiudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo, con le raccomandazioni e prescrizioni sopra effettuate,

D I C H I A R A

collaudabili in via provvisoria i lavori di costruzione dell'edificio scolastico elementare 20 aule, lotto "G", comparto 11/2 Comprensorio 167 di Ponticelli approvato con la richiamata Ordinanza n.4093 del 18.6.86.

Il Concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e le manchevolezze che dovessero manifestarsi fino all'espletamento del collaudo definitivo o comunque nei termini di legge, e che non siano da imputare al normale uso degli ambienti.

Napoli,

17 GEN. 1990

PER LA MANDATARIA

(dr.ing. Roberto BARGONI)

Roberto BARGONI

- 14 -

PER IL CONCESSIONARIO

(dott.ing. Dimitri CHALKIADAKIS)

fto DIMITRI CHALKIADAKIS

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dr.ing. Giuseppe DI PALMA)

fto GIUSEPPE DI PALMA

PER LA GESTIONE STRALCIO DEL

PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE DI NAPOLI

(dr.ing. Alessandro MONACO)

fto ALESSANDRO MONACO

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(dr. Tullio AMATO Componente)

fto TULLIO AMATO

(arch. Raimondo RIVIECCIO Componente)

fto RAIMONDO RIVIECCIO

(ing. Ferdinando PORTANOVA Componente)

fto FERDINANDO PORTANOVA

(ing. Lucio LABRIOLA Componente)

fto LUCIO LABRIOLA

(ing. Ernesto GRASSI Componente)

fto ERNESTO GRASSI

(ing. Renato GIORGI Componente)

fto RENATO GIORGI

(geom. Aldo AMOROSO Collaboratore)

fto ALDO AMOROSO

(geom. Nicolò MURATTO Collaboratore)

fto NICOLÒ MURATTO

(geom. Giulio PILOTTO Collaboratore)

fto GIULIO PILOTTO

(ing. Paolo MARTUSCELLI presidente)

fto PAOLO MARTUSCELLI

NELLE COPIE UNICHE



COMITATO INTERMINISTERIALE PER
LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA (CIPE)

Art.84 Legge 219/81

COMUNE DI NAPOLI

Intervento Statale per l'Edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81.

COMPARTO, 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - lotto "0"

CONCESSIONE n.10 di Repertorio in data 5.8.1981.

CONCESSIONARIO: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana Condotte d'Acqua S.p.A.;

Società per il Risanamento di Napoli S.p.A.;

Fratelli Dioguardi S.p.A.;

Italedil S.p.A.;

Garboli;

LAVORI di costruzione di una scuola elementare di 25 aule - Progetto ap
provato con ordinanza n.2883 in data 21 novembre 1985.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

RELAZIONE

Premesso:

Con ordinanza n.9 in data 27 giugno 1981 fu affidata in concessione la progettazione e la realizzazione dell'intervento costruttivo del comparto 11/2 Ponticelli - Piano di Zona 167 - al Concessionario Associazione Temporanea di Imprese Società Italiana per Condotte d'Acqua S.P.A., Società per il Risanamento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A., Italedil S.p.A.

- 2 -

CONVENZIONE

Tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Impresa Mandataria della predetta Associazione Temporanea di Imprese, costituita mediante scrittura privata in data 19 luglio 1981, autenticata dal notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stipulata la Convenzione n.10 di repertorio in data 5 agosto 1981 per la realizzazione di circa 1505 alloggi, per l'importo, provvisoriamente determinato ai soli fini dell'anticipazione, di f.97.825.000.000.=

PROGETTO ESECUTIVO

Con Ordinanza n.2883 in data 21 novembre 1985 fu approvato, con osservazioni, raccomandazioni e prescrizioni, il progetto esecutivo per la costruzione di una scuola elementare di 25 aule nel comprensorio 167 di Ponticelli Lotto "0" comparto 11/2, presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico per l'importo di f. 3.620.408.134.= così distinto:

- Opere a forfait	f. 2.346.460.000
- Opere a misura	<u>f. 1.273.948.134</u>
Totale	f. 3.620.408.134

PROGETTO DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

Con ordinanza n.7179 in data 18 marzo 1988 è stato approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Gestione Stralcio, Programma Straordinario Comune Napoli, il progetto di variante e suppletivo delle opere di fondazione, sistemazione esterne, demolizione, impianti elettrici e della cabina ENEL, relativi all'edificio scolastico di cui trattasi dell'importo complessivo di f. 4.018.026.505.= come risulta dal seguente quadro economico:

- 3 -

- Opere a forfait	f. 2.346.460.000	
- Opere a misura	f. <u>1.671.566.505</u>	
	Totale	f. 4.018.026.505 =====

Con una maggiore spesa di f. 397.618.371.= imputato sugli stanziamenti disposti per il finanziamento del titolo 8° della legge 219/81.

DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è stata espletata dal dott. ing. Giuseppe Di Palma, cui sono stati anche affidati i compiti di Ingegnere Capo dei lavori.

COLLAUDATORE STATICO

Il collaudo statico delle opere, affidato al dott. ing. Biagio Simonetti, è stato espletato e portato a compimento dallo stesso.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di costruzione della Scuola elementare di cui all'ordinanza 2883 furono consegnati con verbale in data 21.01.86.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui all'Ordinanza 2883 sono stati dichiarati ultimati alla data del 29.04.88 (vedi verbale del 29.04.88) comprese le opere di sistemazioni esterne.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con i Decreti del Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo n.331 del 18.1.1983 e n. 462 del 22.4.1983 l'incarico

- 4 -

di collaudo in corso d'opera e definitivo è stato affidato alla Commissione così costituita:

- dott. ing. Palo Martuscelli	Presidente
- dott. arch. Raimondo Rivieccio	Componente
- dott. ing. Lucio Labriola	Componente
- dott. ing. Ferdinando Portanova	Componente
- dott. ing. Ernesto Grassi	Componente
- dott. Tullio Amato	Componente
- dott. ing. Renato Giorgi	Componente

Con nota n.149/83 in data 25.11.1983, il Presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha provveduto al conferimento dell'incarico di collaboratori tecnici ai signori:

- geom. Aldo Amoroso
- geom. Nicolò Muratto
- geom. Giulio Pilotto.

OGGETTO DELL'ORDINANZA

L'edificio scolastico si compone di n.3 unità a pianta quadrata su due livelli praticabili ed uno di copertura non praticabile per complessive n.25 aule di cui n.10 a piano terra e n.15 al primo piano.

ISTRUZIONI IN MATERIA DI COLLAUDO PROVVISORIO

In data 16.11.1984 il Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha inviato la direttiva concernente istruzione in tema di collaudo provvisorio, previsto dalla Ordinanza n.475 ai punti 2.8 e 2.9 nei casi di consegna anticipata degli alloggi e delle infrastrutture; tra l'altro è stato precisato che tale collaudo può essere anche parziale e cioè riguardare un solo stralcio funzionale o parte di esso.

- 5 -

Nella citata direttiva è stata anche elencata la documentazione necessaria per consentire l'espletamento del detto collaudo.

RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

Per esigenze del Concedente, stante le necessità di procedere alla consegna anticipata del plesso scolastico in tempi brevi, l'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario ha richiesto il collaudo provvisorio dell'opera in oggetto di cui alla Ordinanza n.2883 e successiva integrazione.

VISITE DI RICOGNIZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEL COLLAUDO PROVVISORIO

Dopo la ricezione della documentazione inviata dal Concessionario con nota in data 12.04.89 ed a mano in occasione della visita di sopralluogo del 21.06.89, ^{e con nota del 19.7.89} la Commissione collaudatrice ha effettuato ulteriori visite ai fini del rilascio del certificato di collaudo provvisorio in data 12.04.89; 17.05.89; 24.05.89; 21.06.89; 12.07.89.

Come si rileva dai verbali regolarmente redatti, nel corso delle visite sono state riscontrate alcune manchevolezze per cui sono state impartite disposizioni alla Direzione Lavori per l'adozione di provvedimenti necessari per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

Con nota del 16.06.89 pervenuta alla Commissione di collaudo in data 21.06.89 la Direzione lavori ha dato assicurazioni della avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle manchevolezze riscontrate nel plesso in oggetto.

Come si rileva dal verbale del 12.07.89, questa Commissione ha verificato l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati.

- 6 -

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

La sottoscritta Commissione di Collaudo:

- TENUTO conto della esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire in possesso anticipato del plesso scolastico di cui al titolo e che pertanto si rende necessario, nelle more del collaudo tecnico amministrativo definitivo, da eseguire secondo le modalità di legge, procedere al collaudo provvisorio di cui ai punti 2.8 e 2.9 dell'Ordinanza n.475.
- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 29.04.88, da cui risulta completato il plesso scolastico in oggetto con le relative pertinenze e spazi esterni.
- VISTO l'esito positivo del collaudo statico redatto in data 18.06.87 a norma delle vigenti leggi in materia e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 26.06.87 al n. 10319 dal dott. ing. Biagio Simonetti, su incarico del Concessionario:

ACCERTATA la rispondenza tecnica al progetto approvato dal Concedente, delle opere di cui al presente atto, costituito come segue: l'edificio scolastico si compone di tre unità quadrate di mt.29.30 di lato, che per seguire la naturale pendenza del terreno, risultano sfalsate di 50 cm. l'una rispetto all'altra; ogni unità si articola su due livelli interconnessi da due nodi verticali e ricollegati dagli ambienti a doppia altezza destinati ad atrio ed alle attività integrative (teatrino e biblioteca). Le tre unità di cui si compone l'edificio, vengono integrate dal volume palestra a tutt'altezza.

- 7 -

Accessi - Area di parcheggio.

L'accesso principale all'edificio scolastico, è previsto sul lato Nord della strada, che corre sotto le stecche degli edifici denominati P2.

Oltre a questo accesso sono state realizzate due entrate di servizio sul lato Sud, di cui una servita da rampe inclinate con pendenza inferiore all'8% per l'agevole utilizzazione da parte degli handicappati. Entrambe le entrate di servizio, consentono, oltrepassata la palestra, di raggiungere l'atrio.

Un ulteriore accesso di servizio è stato realizzato sul lato Ovest della scuola.

Le aree destinate a parcheggio sono due: la prima, antistante l'atrio mentre la seconda è situata in corrispondenza degli accessi a Sud.

L'edificio scolastico.

Come si è detto si compone di tre unità quadrate; l'atrio è posto nella unità centrale a quota 56.80 mt. s.l.m. ed ad esso si accede mediante un'ampia zona porticata - da esso si passa direttamente alla zona riservata alla direzione.

Sempre dall'atrio si raggiunge un ampio spazio di distribuzione che oltre a servire la Mensa con i suoi annessi di servizio, mediante due rampe inclinate, con una pendenza inferiore all'otto per cento, permette di raggiungere le ulteriori due unità poste rispettivamente a quota relativa - 0.50 e +0.50.

Attraverso un distributore posto nell'unità a quota più alta, si raggiunge il nucleo della palestra, ubicata ortogonalmente all'asse lineare di sviluppo del complesso sul lato Nord-Est.

La palestra di tipo B, è dotata anche di un accesso diretto

- 8 -

dall'esterno che consente un suo utilizzo indipendentemente dal funzionamento dell'intero edificio scolastico.

In prossimità delle rampe descritte, sono collocate due scale servite da ascensori per handicappati che collegano il piano terra con il piano primo, anch'esso articolato in tre livelli ricollegati da rampe.

Per quanto già esposto, il numero dei piani, per ogni singola unità è pari a due, per cui l'altezza massima dell'edificio alla gronda, è pari al mt. 7.20.

Collegamenti verticali.

I corpi scala sono realizzati con Cls. armato e costituiti da rampe rettilinee.

Gli ascensori sono a due fermate (piano terra - primo piano) con il vano corsa dotato in sommità di ventilazione tramite apposita apertura. Il locale macchina è in alto con accesso indipendente e munito di porta metallica ed aerato tramite apposita apertura munita di griglia.

VERIFICATE le principali caratteristiche costruttive che possono così riassumersi:

- a) Fondazioni: sono state realizzate con pali trivellati Ø 500 di profondità ml.15.00.
- b) Strutture portanti: Le strutture portanti in elevazione sono state eseguite in Cls armato. gettato in opera, le travi a spessore ed i solai, alleggeriti con polistirolo, realizzati con "predalles" prefabbricate e getto di cls di completamento in opera, mentre la copertura della palestra è realizzata con tegoloni in c.a.p.

- 9 -

c) Tamponamenti di facciata.

I tamponamenti di facciata sono stati realizzati con pannelli prefabbricati in Cls armato e controfodero con lastre di cartongesso e polistirolo.

La tamponatura esterna della palestra, è stata realizzata invece con pannelli di cls. prefabbricati e coibentati internamente con lastre di polistirolo.

d) Serramenti esterni.

Sono stati realizzati in alluminio precolato ad eccezione di quelli della palestra realizzati con telai metallici e profilo di vetro tipo UGLASS.

e) Tramezzature interne.

Dove non costituite da strutture in cls, le tramezzature interne di aule, aule e intercicli, aule e servizi, sono state realizzate con doppia parete in blocchi di gesso alleggeriti, con interposto un materassino di lana di vetro.

Nei divisori tra aule e distributori, tra intercicli e tra gli uffici della direzione, le tramezzature sono state realizzate con blocchi di gesso alleggeriti.

f) Infissi interni

Sono stati realizzati con telaio in alluminio e pannello rivestito sulle due facce in laminato plastico.

g) Pavimenti

Aule, direzione e segreteria, mensa e cucina, sala di attesa, distributori, biblioteca e servizi, realizzati con piastrelle in monocottura 20x20 antisdrucchiolo e zocchetto battiscopa in P.V.C.;

la palestra con linoleum in teli e zocchetto battiscopa in

- 10 -

P.V.C.; il teatrino in gomma industriale a bolli antisdrucchiolo, i pianerottoli, i gradini e sottogradini delle scale interne, sono stati rivestiti in pietra di Trani.

h) Impianto antincendio.

Per la difesa antincendio dell'edificio è stato installato un impianto idrico antincendio costituito da una rete orizzontale con quattro montanti verticali disposti agli estremi dell'edificio e in corrispondenza dei vani scala.

Da ciascun montante, in corrispondenza dei piani sono realizzate derivazioni per l'allacciamento alle bocche da incendio UNI 45, disposte in apposite custodie.

L'impianto è alimentato dall'acquedotto cittadino ed è munito di gruppo motopompa VV.FF. UNI 70.

i) Impianti: elettrico, di messa a terra e di protezione scarichi atmosferiche

La fornitura di energia elettrica avviene in M.T. e viene trasformata in B.T. in apposita cabina utente.

L'impianto ha origine dal quadro generale e si sviluppa su 3 quadri di zona (piano terra - primo piano - palestra) e 2 quadri impianti tecnologici.

I quadri elettrici di zona sono suddivisi nelle 3 sezioni illuminazione, prese, fan-coils con interruttori generali di ogni sezione dotati di relè differenziale e interruttori derivati dotati di relè magnetotermici.

I conduttori sono multipolari in rame con guaina esterna del tipo G50R/4 per i tratti esterni e unipolari del tipo H07VK per i tratti interni.

I conduttori sono contenuti in tubazioni in materiale isolante per i tratti a pavimento e in canaline modulari metalliche

- 11 -

atte a sostenere i corpi illuminanti per i tratti a soffitto.

Gli apparecchi illuminanti con corpo in lamiera di acciaio, dotati di lampade fluorescenti, sono del tipo con schermo grigliato e sono integrati da apparecchi per illuminazione di emergenza.

L'edificio è dotato di impianto di terra del tipo ad anello in piatto di acciaio zincato 30x3 mm. integrato da picchetti al quale fanno capo i conduttori di protezione e le calate dell'impianto antifulmine costituito, quest'ultimo, da piatto di acciaio zincato, 30x3 mm. formante in apertura maglie di dimensioni inferiore a 16 m. di lato con calate poste a distanza inferiore a 25 mt.

1) Impianto riscaldamento.

La centrale termica a servizio della scuola elementare è dotata di:

N. 2 caldaia pressurizzate alimentate a gas metano, per il riscaldamento degli ambienti ed aventi le seguenti caratteristiche;

potenza termica 285 KW (245.000 Kcal/h)

Pressione max di servizio 5 bar

N. 1 caldaia pressurizzata alimentata a gas metano per la produzione di acqua calda sanitaria ed avente le seguenti caratteristiche:

Potenza termica 151 KW (130.000 Kcal/h)

Pressione max di esercizio 5 bar

N. 1 boiler in acciaio zincato da lt. 5.000 con serpentino in rame di tipo estraibile.

L'impianto è suddiviso nei seguenti circuiti:

- aule, corridoi, servizi

- mensa

- palestra

è realizzato con tubazioni in acciaio nero Mannesmann per

- 12 -

la distribuzione principale e in tubo di rame per le derivazioni ai singoli corpi scaldanti.

L'isolamento delle tubazioni è realizzato con coppelle di lana minerale, bendaggio e copertura con lamierino di alluminio nella centrale termica, con guaine isolanti tipo Armaflex per la distribuzione e le derivazioni.

I corpi scaldanti sono costituiti da:

- ventilconvettori per le aule e corridoi
- radiatori a piastra in ghisa per i servizi igienici
- aerotermi per la palestra.

Per la mensa si è realizzato un impianto a tutt'aria costituito da:

N. 1 unità di trattamento aria della potenzialità di 30.000 Kcal/h e portata 4.500 mc/h completa di sezione di filtrazione, batteria di scambio termico a sezione motoventilante;

- canalizzazione in lamiera zincata con isolamento termoacustico all'interno in materassino di lana minerale per la mandata e l'estrazione.

N. 1 ventilatore di estrazione a torrino.

La regolarizzazione è ottenuta con compensazione esterna e orologio programmatore per il circuito radiatori - ventilconvettori, con valvola modulante per il circuito mensa e con termostato ambiente agente sui ventilatori degli aerotermi per la palestra.

L'impianto, con vaso di espansione chiuso, è dotato di apparecchiature di sicurezza.

Il locale centrale termica, del tipo interrato è realizzato con pareti in cemento armato su 3 lati mentre il quarto lato è aperto e dà direttamente su spazio a cielo aperto.

- 13 -

La canna fumaria, del tipo prefabbricato (SHUNT) ha dimensioni 60x60 cm.

Come già innanzi accennato le aule realizzate sono distribuite in numero di 10 al piano terra ed in numero di 15 al primo piano. La distribuzione interna degli spazi si evince dal seguente schema riepilogativo:

- Attività didattiche
 - Attività collettive
 - Attività complementari
 - Servizio igienico e connettivo
 - Attività di educazione fisica
 - a) palestra
 - b) servizi
 - Direzione
 - Alloggio custode.
- VISTA la lettera del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli n.01030/88 del 9.12.88 con la quale si dichiara che le opere rispondono alle norme tecniche di prevenzione incendi e pertanto si dichiarano collaudabili.
- ACCERTATA l'omologazione degli impianti ascensori da parte dello Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) - Dipartimento di Napoli, come risulta dai certificati di collaudo nn. 4781 e 4782 rispettivamente del 19/4/89 e 20/4/89.
- VISTA la relazione su verifica di sicurezza degli impianti elettrici n.1675/87 (B) in data 18.01.88 dell'Istituto Sperimentale per l'Edilizia S.P.A., che ha effettuato verifiche a campione.
- VISTO l'esito del controllo a campione dell'impianto di terra eseguito in data 7.10.87 dall'Istituto Sperimentale per l'edilizia che ha rilasciato apposita certificazione in data 23.11.87 n.1435/87.

- 14 -

- VISTO l'esito del verbale di collaudo funzionale dell'impianto di riscaldamento effettuato in data 22.02.89 alla presenza della Commissione collaudatrice.
- VISTO la relazione tecnica a commento su misure di resistenza di terra relative all'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche rilasciato dall'ISTEDIL in data 19.11.1987.
- ACCERTATO che il Comune di Napoli ha rilasciato con fono 1089 del 11.05.88 nulla osta per quanto di competenza per lo smaltimento degli scarichi luridi e meteorici del plesso scolastico in oggetto nel manufatto fognario a servizio del comprensorio.
- ACCERTATO che l'accesso al plesso scolastico è assicurato da una rete di strade e viali pedonali interni al comparto, adeguatamente pavimentate.
- ACCERTATO per quanto possibile che i lavori risultano eseguiti secondo le buone norme di arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e che non presentano, allo stato, vizi o difetti di costruzione di rilevanza tale da comprometterne l'agibilità.
- VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 16.06.89 circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati dalla Commissione nel corso delle visite di ricognizione.
- VISTO l'esito degli accertamenti effettuati nei giorni 12.04.89 - 17.05.89 - 14.05.89 - 21.06.89 - 12.07.89.
- RISERVANDOSI di verificare ulteriormente tali lavori in sede di collaudo definitivo, stante la circostanza che, in ogni caso, le carenze rilevate non costituivano allo stato motivo ostativo alla collaudabilità provvisoria del plesso scolastico non influenzando sulle conclusioni per l'agibilità dello stesso, tenuto anche conto che il collaudo provvisorio non pregiudica

- 15 -

le eventuali determinazioni da adottare in sede del citato collaudo definitivo a norma dell'articolo 102 del Regolamento 25.5.1895 n. 350.

- VISTA la dichiarazione di idoneità all'uso del plesso scolastico in argomento rilasciata in data 23.02.89 n.047899 dal Comune di Napoli, settore rilascio licenza abitabilità e agibilità.
- CONSIDERATO che per quanto attiene la barriera in ferro a protezione delle pareti in UGLASS della palestra, il Direttore dei lavori d'intesa con il progettista apporterà le migliorie di adeguamento richieste da questa Commissione;
- che come richiesto dal Comando Provinciale VV.FF., l'Ente gestore prima dell'esercizio dell'attività scolastica dovrà richiedere il certificato di prevenzione incendi;
- che ai fini della verifica dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche dovrà essere richiesta all'ISTEDIL una integrazione della relazione tecnica a suo tempo formulata dallo stesso Istituto, su misure di resistenza di terra in relazione dell'avvenuta costruzione della cabina di trasformazione e relativa apparecchiatura;
- che gli impianti ascensori, vista l'avvenuta omologazione e collaudo, considerato che la pratica per il rilascio delle relative licenze di esercizio è già da tempo stata istruita presso il competente Ufficio del Comune di Napoli, potranno essere utilizzati previo rilascio della licenza d'esercizio;

Tutto quanto sopra premesso, accertato e considerato

LA SOTTOSCRITTA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

lasciando impregiudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo, con le raccomandazioni e prescrizioni sopra effettuate,

- 16 -

D I C H I A R A

collaudabili in via provvisoria i lavori di costruzione dell'edificio scolastico elementare 25 aule, lotto "0", comparto 11/2 Comprensorio 167 di Ponticelli approvato con le richiamate Ordinanze n.2883 del 21.11.85 e n.7179 del 18.3.88.

Il Concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e le manchevolezze che dovessero manifestarsi fino all'espletamento del collaudo definitivo o comunque nei termini di legge, e che non siano da imputare al normale uso degli ambienti.

Napoli, lì 20 luglio 1989

PER LA MANDATARIA

(dr.ing. Roberto BARGONI)

fto y. Roberto Bargoni

PER IL CONCESSIONARIO

(dott.ing. Giorgio ASSENNATO)

fto y. Giorgio Assennato

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dr.ing. Giuseppe DI PALMA)

fto y. Giuseppe Di Palma

PER LA GESTIONE STRALCIO DEL

PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE DI NAPOLI

(dr.ing. Alessandro MONACO)

fto y. Alessandro Monaco

- 17 -

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(dr. Tullio AMATO Componente)

fto dott. Tullio Amato

(arch. Raimondo RIVIECCIO Componente)

fto arch. Raimondo Rivieccio

(ing. Ferdinando PORTANOVA Componente)

fto ing. Ferdinando Portanova

(ing. Lucio LABRIOLA Componente)

fto ing. Lucio Labriola

(ing. Ernesto GRASSI Componente)

fto ing. Ernesto Grassi

(ing. Renato GIORGI Componente)

fto ing. Renato Giorgi

(geom. Aldo AMOROSO Collaboratore)

fto geom. Aldo Amoroso

(geom. Nicolò MURATTO Collaboratore)

fto geom. Nicolò Muratto

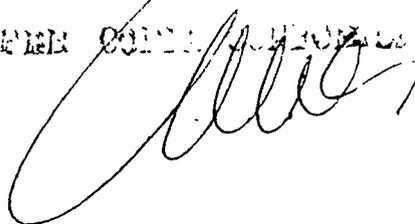
(geom. Giulio PILOTTO Collaboratore)

fto geom. Giulio Pilotto

(ing. Paolo MARTUSCELLI presidente)

fto ing. Paolo Martuscelli

PER COPIA AUTOGRAFICA



COMITATO INTERMINISTERIALE PER
LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA (CIPE)

Art. 84 Legge 219/81

COMUNE DI NAPOLI

Intervento Statale per l'Edilizia a Napoli

Titolo VIII Legge 219/81.

COMPARTO 11/2 in Ponticelli - Comprensorio "167" - Lotto"0"

CONCESSIONE n.10 di Repertorio in data 5.8.1981.

CONCESSIONARIO: Associazione Temporanea di Imprese:

Società Italiana Condotte d'Acqua S.p.A.;

Società per il Risanamento di Napoli S.p.A.;

Fratelli Dioguardi S.p.A.;

Italedil S.p.A.;

Garboli S.p.A.;

LAVORI di costruzione di una scuola media di 24 aule - Progetto
approvato con Ordinanza n.2882 in data 27 novembre 1985.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

RELAZIONE

Premesso:

Con ordinanza n.9 in data 27 giugno 1981 fu affidata in
concessione la progettazione e la realizzazione dell'intervento
costruttivo del comparto 11/2 Ponticelli - Piano di Zona
167 - al Concessionario Associazione Temporanea di Imprese.

- 2 -

Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Società per Risana-
mento di Napoli S.p.A. - F.lli Dioguardi S.p.A., Italedil S.p.A.

CONVENZIONE

Tra il Sindaco di Napoli, nella qualità di Commissario Straordina-
rio di Governo e la Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.,
Impresa Mandataria della suddetta Associazione Temporanea di
Imprese, costituita mediante scrittura privata in data 19 luglio
1981, autenticata dal notaio Teseo Sirolli Mendaro, fu stipulata
la Convenzione n.10 di repertorio in data 5 agosto 1981 per
la realizzazione di circa 1505 alloggi, per l'importo, provviso-
riamente determinato ai soli fini dell'anticipazione, di lire
f. 97.825.000.000.=

PROGETTO ESECUTIVO

Con Ordinanza n. 2882 in data 27 novembre 1985 fu approvato,
con osservazioni, raccomandazioni e prescrizioni, il progetto
esecutivo per la costruzione di una scuola media di 24 aule
nel comprensorio 167 di Ponticelli Lotto "0" comparto 11/2,
presentato dal Concessionario ed il relativo quadro economico
dei lavori valutati interamente a misura per l'importo di lire
f. 8.324.948.923.= così distinto:

1) Edificio scolastico

Corpo aule, sala poliuso, palestra, cunicolo

di collegamento tra corpo aule e palestra f.6.799.211.760.=

2) Sottopasso attrezzato f. 268.577.540.=

3) Campo sportivo, sistemazione esterna adiacente,

tribuna ed alloggio custode f. 861.588.980.=

- 3 -

4) Sistemazioni esterne e varie	<u>£. 653.043.290.=</u>
Importo totale lordo	£.8.582.421.570.=
A detrarre la riduzione sui prezzi del 3%	<u>£. 247.472.647.=</u>
Importo totale netto	<u>£.8.324.948.923.=</u> =====

DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è stata espletata dal dott. ing. Giuseppe Di Palma, cui sono stati anche affidati i compiti di Ingegnere Capo dei lavori.

COLLAUDATORE STATICO

Il collaudo statico delle opere, affidato al dott. ing. Biagio Simonetti, è stato espletato e portato a compimento dallo stesso.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di costruzione della Scuola media di cui all'ordinanza 2882 furono consegnati mediante n.3 consegne parziali con verbali rispettivamente in data 27.01.86 - 6.4.87 - 6.2.88 - per i motivi esposti negli stessi verbali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui all'Ordinanza 2882 sono stati dichiarati ultimati alla data del 20.09.89 (vedi verbale del 27.09.89) ad eccezione di modeste lavorazioni relative a finiture e completamenti di impianti tecnologici, allacciamenti e sistemazioni esterne.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con i Decreti del Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario

- 4 -

del Governo n.331 del 18.1.1983 e n. 462 del 22.4.1983 l'incarico di collaudo in corso d'opera e definitivo è stato affidato alla Commissione così costituita:

- dott. ing. Paolo Martuscelli	Presidente
- dott. arch. Raimondo Riviaccio	Componente
- dott. ing. Lucio Labriola	Componente
- dott. ing. Ferdinando Portanova	Componente
- dott. ing. Ernesto Grassi	Componente
- dott. Tullio Amato	Componente
- dott. ing. Renato Giorgi	Componente

Con nota n.149/83 in data 25.11.1983, il Presidente del Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha provveduto al conferimento dell'incarico di collaboratori tecnici ai signori:

- geom. Aldo Amoroso
- geom. Nicolò Muratto
- geom. Giulio Pilotto.

OGGETTO DELL'ORDINANZA

Il complesso scolastico si compone di n.1 unità a pianta quadrangolare su tre livelli praticabili ed uno di copertura non praticabile per complessive n.24 aule con annessa sala polivalente, palestra, sottopasso attrezzato e campo sportivo.

ISTRUZIONI IN MATERIA DI COLLAUDO PROVVISORIO

In data 16.11.1984 il Comitato di Coordinamento delle Commissioni di Collaudo ha inviato la direttiva concernente istruzione in tema di collaudo provvisorio, previsto dalla Ordinanza n.475 ai punti 2.8 e 2.9 nei casi di consegna anticipata degli alloggi e delle infrastrutture; tra l'altro è stato precisato che tale

- 5 -

collaudo può essere anche parziale e cioè riguardare un solo stralcio funzionale o parte di esso.

Nella citata direttiva è stata anche elencata la documentazione necessaria per consentire l'espletamento del detto collaudo.

RICHIESTA DI COLLAUDO PROVVISORIO

Per esigenze del Concedente, stante le necessità di procedere alla consegna anticipata del plesso scolastico in tempi brevi, l'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario ha richiesto il collaudo provvisorio dell'opera in oggetto di cui alla Ordinanza n.2882.

VISITE DI RICOGNIZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEL COLLAUDO PROVVISORIO

Dopo la ricezione della documentazione inviata dal Concessionario con note in data 11.09.89 e 11.10.89 ed a mano in data 20.10.89 la Commissione collaudatrice ha effettuato ulteriori visite ai fini del rilascio del certificato di collaudo provvisorio in data 21.06.89; 22.09.89.

Come si rileva dai verbali regolarmente redatti, nel corso delle visite sono state riscontrate alcune manchevolezze per cui sono state impartite disposizioni alla Direzione Lavori per l'adozione di provvedimenti necessari per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

Con nota dell'11.10.89 pervenuta alla Commissione di collaudo in pari data la Direzione Lavori ha dato assicurazioni della avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle manchevolezze riscontrate nel plesso in oggetto.

- 6 -

Come si rileva dal verbale del 11.10.89, questa Commissione ha ulteriormente verificato la rispondenza fra il progetto architettonico approvato e quello esecutivo.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO

La sottoscritta Commissione di Collaudo:

- TENUTO conto della esigenza dell'Amministrazione Concedente di pervenire in possesso anticipato del plesso scolastico di cui al titolo e che pertanto si rende necessario, nelle more del collaudo tecnico amministrativo definitivo, da eseguire secondo le modalità di legge, procedere al collaudo provvisorio di cui ai punti 2.8 e 2.9 dell'Ordinanza n.475.
- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto dalla Direzione Lavori in data 27.09.89, da cui risulta completato il plesso scolastico in oggetto con le relative pertinenze e spazi esterni, ad eccezione delle modeste lavorazioni sopracitate.
- VISTO l'esito positivo del collaudo statico redatto in data 15.12.88 a norma delle vigenti leggi in materia e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 16.12.88 al n.16662 dal dott. ing. Biagio Simonetti, su incarico del Concessionario:
ACCERTATA la rispondenza tecnica al progetto approvato dal Concedente, delle opere di cui al presente atto, costituito come segue:
 - un primo corpo di fabbrica unitario destinato al complesso delle aule comuni e speciali ed ai sistemi di ambienti destinati

- 7 -

ad alcune attività complementari (direzione didattica, mensa e servizi annessi) si sviluppa lungo la direzione nord-sud, si articola su tre livelli e si struttura al secondo e terzo livello in tre campate edilizie parallele: quelle esterne destinate alle aule comuni, quella interna agli spazi di connettivo orizzontale e verticale (due corpi di scala di cui uno esterno e un ascensore che collegano tutti e tre i livelli ed una rampa che collega il primo livello con il livello terreno ed un livello interrato corrispondente a quello della palestra) ed i servizi igienici. Al piano terreno il corpo di fabbrica presenta nelle parti a nord e sud delle "espansioni" orizzontali strutturandosi complessivamente in una piastra che comprende oltre alle aule speciali, gli spazi destinati ad atrio e gli ambienti destinati alla direzione didattica ed alla mensa.

Trasversalmente il corpo di fabbrica multipiano si struttura in una sezione variata nei profili esterni anche per ottimizzare le opposte condizioni espositive e per la fascia centrale in uno spazio a tutta altezza dove sono ubicate la rampa che collega il livello terreno e interrato con il primo livello e gli spazi di connettivo delle aule comuni e al piano terreno di quelle speciali e di alcune delle attrezzature complementari.

- un secondo corpo di fabbrica unitario, in continuità nella direzione ovest con quello descritto al punto precedente è costituito da un complesso integrato di attrezzature complementari quali: una sala polivalente, la biblioteca e l'aula per le attività musicali. La parte relativa alla biblioteca e all'aula musicale si struttura su uno o due livelli sottostanti una copertura unitaria e disposta alla stessa quota, sfruttando l'andamento del terreno che nella zona presenta dei dislivelli di una certa consistenza, mentre la sala polivalente si struttura

- 8 -

in un ambiente unitario ad impianto esagonale, matrice geometrica questa dipendente dalla necessità di raccordare le due principali direttrici di disposizione dell'edificato nel subcomprensorio tra loro ruotate di 30°.

- un terzo corpo di fabbrica unitario dislocato nell'area in modo del tutto autonomo rispetto alle altre attrezzature della scuola a cui è collegato da un percorso pedonale coperto è costituito dalla palestra e dai servizi complementari annessi. E' disposto in continuità con l'asse edificato che attraversa lungo la direzione nord-sud l'intero subcomprensorio ed è destinato ad attrezzature di servizio alla residenza, costituendone una delle soluzioni terminali.

Si struttura in un volume unitario articolato solo verso l'interno dell'area scolastica in corrispondenza della zona tribune e della sottostante zona di servizio.

Nel complesso particolare importanza assumono le sistemazioni degli spazi aperti attraverso una appropriata collocazione di varie essenze verdi e di pavimentazioni in aderenza alla sistemazione altimetrica del terreno che nella zona secondo le definizioni del progetto urbanistico presenta una certa variabilità.

Un discorso a parte merita la zona a verde attrezzato destinata ad attività sportive e dislocata oltre la cosiddetta "strada interquartiere" e collegata attraverso un sottopasso interno al resto dell'area destinata ad attrezzature scolastiche.

Le attrezzature sportive sono: un campo polivalente, quattro piste per la corsa, due piste per i salti e una postazione per il lancio del peso.

Il complesso di attrezzature sportive descritto è completato

- 9 -

dalla presenza di una piccola tribuna sovrastante gli ambienti di servizio minimi (spogliatoi, visita medica, deposito attrezzi) necessari a rendere autonome le attrezzature stesse che, in quanto direttamente accessibili dall'esterno, possono avere agevolmente un'utilizzazione extrascolastica.

TIPOLOGIA STRUTTURE ED OPERE DI FINITURA

a) Strutture in fondazione

Le fondazioni sono state realizzate, per tutti i corpi su cui si articola il complesso, con tipologia diretta mediante travi rovesce continue in c.a.

b) Strutture in elevazione

Le elevazioni sono state eseguite con pilastrature e travi prefabbricate ed orizzontamenti parte in "dalles" prefabbricate e parte in tegoli in c.a.p., a secondo degli ambienti, con getto integrativo di Cls. in opera.

c) Tamponamenti di facciata

I tamponamenti di facciata sono stati realizzati con pannelli prefabbricati in Cls armato coibentati con strato di lana di roccia e parte con blocchi tipo "leka" per le parti rientranti.

La tamponatura esterna della palestra, è stata realizzata invece con pannelli di Cls. prefabbricati e coibentati internamente con lastre di polistirolo.

d) Serramenti esterni

Sono stati realizzati con profilati di alluminio precolorato e cristalli antisfondamento tipo VISARM.

- 10 -

e) Tramezzature interne

Dove non costituite da strutture in Cls., le tramezzature interne di aule, aule e intercicli, aule e servizi, sono state realizzate con doppia parete in blocchi in laterizio pre-intonacati con interposto un materassino di lana di vetro.

Nei divisori tra aule e distributori, tra intercicli e tra gli uffici della direzione, le tramezzature sono state realizzate anch'esse con laterizio preintonacato.

f) Infissi interni

Sono stati realizzati con telaio in alluminio e pannello rivestito sulle due facce in laminato plastico.

g) Pavimenti

Aule, direzione e segreteria, mensa e cucina, sala di attesa, distributori, biblioteca e servizi, realizzati con grès porcellanato cm. 20x30 antisdrucchiolo e zocchetto battiscopa in P.V.C.;

Le palestre e il campo sportivo in gomma al policloro prene di color rosso; l'aula polivalente in gomma industriale a bolli antisdrucchiolo.

I pianerottoli, i gradini e sottogradini delle scale interne, sono stati rivestiti in travertino.

h) Impianto elettrico, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche

La fornitura di energia elettrica avviene in B.T. dalla cabina ENEL, ubicata in adiacenza all'accesso lato fabbricato P1.

L'impianto ha origine dal locale in cui è ubicato il quadro di B.T. e si sviluppa su un totale di 5 quadri di zona.

I quadri di zona sono del tipo per montaggio sporgente, costruiti in lamiera di acciaio e suddivisi in tre distinte sezioni:

- 11 -

sezione luce, sezione forza motrice, sezione Fan-coils.

Gli interruttori generali sono magnetotermici tetrapolari con protezione differenziale. Quelli derivati sono invece magnetotermici bipolari, salvo alcuni tetrapolari per le grandi utenze. I quadri sono protetti anteriormente da uno sportello munito di serratura di sicurezza tipo Yale.

Le linee di alimentazione dei quadri di zona sono con cavi aventi conduttori in rame, isolamento in gomma di qualità G5 e rivestimento esterno in PVC, grado di isolamento 4. I circuiti in partenza dai quadri sono invece realizzati con conduttori con isolamento di grado 3 in PVC e sezione minima di 2,5 mmq. per le dorsali e di 1,5 mmq. e 2,5 mmq. rispettivamente, per le derivazioni ad utenza luce e forza motrice.

Data la tipologia costruttiva dell'edificio, si è utilizzato per la distribuzione dei circuiti alle utenze un sistema modulare prefabbricato capace di svincolare il più possibile gli impianti dalle opere civili e di consentire la più completa flessibilità. Tale sistema è costituito da un canale attrezzato, in lamiera verniciata a fuoco, atto a sostenere i corpi illuminanti ed a costituire la sede per la posa dei circuiti sia a soffitto, sia per le eventuali discese a parete.

Per quanto riguarda le zone servizi si è realizzato, conformemente alle prescrizioni in materia (CEI-ENPI), l'impianto stagno, garantendo l'equipotenzialità di tutte le tubazioni metalliche con idonei collegamenti.

Il complesso è dotato, inoltre, di impianto prese telefoniche costituito da: un box telefonico per 10 coppie e una presa ubicata in ciascuno dei seguenti locali: Cucina, Mensa, Segreteria, Ufficio Preside, Sala Insegnanti, Sala Lettura, Corridoio piano primo, Corridoio piano secondo.

- 12 -

Secondo la normativa CEI 81-1, il complesso è servito da un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche di 3a categoria (maglia 16x16 m.).

L'impianto è costituito da piatto di acciaio 3x30 mm. per la maglia di captazione a gabbia di Faraday in copertura e per le discese ai dispersori lungo la facciata. I dispersori di terra sono costituiti da puntazze di lunghezza pari a metri 1,50 infisse in appositi pozzetti ispezionabili.

L'intero complesso è quindi dotato di impianto generale di terra, del tipo ad anello in treccia nuda di rame sez. 50 mmq. integrato da picchetti al quale fanno capo i conduttori di protezione.

i) Impianti elettrici esterni

Tutte le reti elettriche sono protette, da tubazioni in PVC pesante di idoneo diametro, rinfiancate con calcestruzzo.

Le aree esterne sono illuminate da armature di tipo stradale dotate di lampade a vapori di Hg. da 125W installate parte su pali in vetroresina di altezza fuori terra pari a 6 metri, parte su paline da 4 metri, o su mensole a parete. L'impianto è comandato da apposito quadro ubicato nel corpo aule della scuola.

L'area degli impianti sportivi è illuminata da proiettori dotati di lampade e ioduri metallici da 2000 W installati su torri portafaro di altezza pari a 16 metri.

Gli impianti di illuminazione di quest'area sono comandati da apposito quadro ubicato nell'alloggio del custode.

l) Impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria

~ A servizio della scuola e della annessa palestra è stato

- 13 -

realizzato un apposito locale, ubicato in copertura, da utilizzare quale centrale termica per il riscaldamento degli ambienti e la produzione di acqua calda per uso sanitario.

La potenza termica necessaria per l'impianto di riscaldamento è erogata da due caldaie con bruciatore a gas metano, aventi una potenzialità di 365000 Kcal/h al focolare cadauna.

Per la produzione di acqua calda sanitaria è installato un generatore di calore con caldaia da 250000 Kcal/h, anch'essa a gas metano ed un bollitore ad accumulo da 5000 litri in acciaio zincato, dotato di scambiatore a serpentino di tipo estraibile.

I circuiti di distribuzione sono dotati di regolazione automatica e precisamente:

- Impianto a radiatori:

valvola a tre vie motorizzata e centralina di regolazione con compensazione esterna.

- Impianto a ventilconvettori ed impianto ad aerotermi;

la regolazione automatica della temperatura è realizzata con l'installazione di termostati ambiente.

- Impianto di termoventilazione:

la regolazione automatica della temperatura è realizzata con l'installazione di valvole a tre vie motorizzate, modulanti, che variano la temperatura dell'acqua in entrata alle batterie di scambio termico in funzione della temperatura in ambiente misurata mediante sonda da canale posta sulla ripresa dell'aria.

La distribuzione di calore è assicurata da:

- radiatori in ghisa nei servizi

- 14 -

- mobiletti ventilconvettori con presa di aria esterna nelle aule e nei corridoi in modo da ottenere i ricambi previsti dalle norme igieniche scolastiche.
- immissione diretta dell'aria in ambiente tramite unità di trattamento (impianto a tutt'aria) per locale mensa e sala polivalente.
- aerotermini per la palestra.

Le reti di alimentazione dell'acqua di riscaldamento sono realizzate con tubo di acciaio Mannesmann.

Tali tubazioni, coibentate a norma della Legge n.373, sono collocate in copertura, parallelamente alle distributrici dell'impianto idrico, per i tratti orizzontali, ed in appositi cavedi per i tratti verticali.

Per l'impianto di condizionamento invernale dei locali mensa e sala polivalente, la distribuzione dell'aria viene effettuata tramite canali in lamiera zincata completi di anemostati e bocchetta di ripresa. Le centrali di termoventilazione sono ubicate nel piano interrato.

Per le attrezzature sportive e per la palestra sottopasso sono state installate, rispettivamente, una caldaia da 50000 Kcal/h con bollitore di accumulo da 1500 lt, ed una caldaia da 50000 Kcal/h con bollitore di accumulo da 2000 lt.

Per quanto riguarda l'abitazione del custode, è installata una caldaietta autonoma da 15000 Kcal/h, sia per il riscaldamento degli ambienti, sia per la produzione di acqua calda sanitaria. Il collegamento dei singoli corpi scaldanti alla caldaia è effettuato mediante tubazioni in rame preisolato collegato mediante collettore di intercettazione.

- 15 -

m) Impianto idrico - Sanitario

Le reti di distribuzione dell'acqua fredda, dell'acqua calda e di ricircolo provenienti dalla centrale termica/cabina idrica, sono ubicate sulla copertura dell'edificio scolastico dove viene effettuata la distribuzione orizzontale fino ai punti in cui sono realizzate le discese alle varie utenze.

Le tubazioni, in corrispondenza di ciascun gruppo servizi, scendono fino a raggiungere l'apposita cassetta di intercettazione, dove alloggiato le saracinesche per l'esclusione del gruppo servizi stesso. A valle delle saracinesche parte la rete di alimentazione ai singoli apparecchi sanitari.

La rete degli scarichi interni all'edificio è realizzata con tubo in polietilene ad alta densità (PEH) con raccordi rinforzati e saldati a specchio, mentre è in tubo di polivinilcloruro (PVC) la rete di ventilazione degli scarichi.

Le colonne di scarico terminano alla base del fabbricato in apposito pozzetto sifonato ed ispezionabile.

Tutti i bagni sprovvisti di apertura esterna sono muniti di estrazione meccanica dell'aria, realizzata con torrini di espulsione dotati di valvole di estrazione, e canali, di lamiera zincata, ubicati in copertura in corrispondenza delle zone bagno.

n) Impianto antincendio

L'impianto è conforme alle prescrizioni del locale Comando dei VV.FF. e comprende l'installazione di idranti UNI 45 in cassetta metallica con sportello in vetro, lancia e manichetta da metri 20. Gli idranti sono collocati nelle posizioni riportate sui disegni, in corrispondenza dei vani scala, delle uscite, e lungo i percorsi principali.

- 16 -

All'esterno in prossimità dell'entrata principale, in posizione facilmente raggiungibile dall'autopompa dei VV.FF., è installato un gruppo UNI 70 collegato alla rete proveniente dalla cabina idrica.

- VISTA la lettera del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli n.02862/89 del 19.7.89 con la quale si dichiara che le opere rispondono alle norme tecniche di prevenzione incendi e pertanto si dichiarano collaudabili.
- ACCERTATO che non è ancora avvenuta la omologazione degli impianti ascensori da parte dell'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) - Dipartimento di Napoli in quanto, essendo stati recentemente ultimati gli allacciamenti alla rete elettrica, non sono stati, ad oggi, definiti i contratti per la fornitura dell'energia elettrica.
- VISTA la relazione su verifica di sicurezza degli impianti elettrici n.1793/88 in data 5.06.89 dell'Istituto Sperimentale per l'Edilizia S.p.A., che ha effettuato verifiche a campione.
- VISTO l'esito del controllo a campione dell'impianto di terra eseguito dall'Istituto Sperimentale per l'edilizia che ha rilasciato apposita certificazione in data 6.7.89 n.1793/88.
- VISTO la relazione tecnica a commento su misure di resistenza di terra relative all'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche rilasciato dall'ISTEDIL in data 1.6.1989.
- RILEVATO che non risultano agli atti le risultanze di analoghe prove sulla sicurezza dell'impianto elettrico, di messa a terra, di protezione dalle scariche elettriche nè di prove illuminotecniche per quanto attiene al campo sportivo.

- 17 -

- VISTO l'esito delle prove funzionali a freddo dell'impianto idrotermo sanitario effettuate come da verbale agli atti della Commissione in data 20.04.89. Rilevato che le prove "a caldo" dell'impianto idrotermosanitario verranno effettuate, in armonia con la norma, nella prossima stagione invernale come per altro dichiarato dalla D.L. nel citato verbale in data 11.10.89;
- ACCERTATO che il Comune di Napoli ha rilasciato con nota n.1973 del 14.04.89 nulla osta per quanto di competenza per lo smaltimento degli scarichi luridi e meteorici del plesso scolastico in oggetto nel manufatto fognario a servizio del comprensorio.
- ACCERTATO che l'accesso al plesso scolastico è assicurato da una rete di strade e viali pedonali interni al comparto, adeguatamente pavimentate.
- ACCERTATO per quanto possibile che i lavori risultano eseguiti secondo le buone norme di arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e che non presentano, allo stato, vizi o difetti di costruzione di rilevanza tale da comprometterne l'agibilità.
- VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 11.10.89 circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino ordinati dalla Commissione nel corso delle visite di ricognizione.
- VISTO l'esito degli accertamenti effettuati nei giorni 21.6.89 - 22.9.89.
- RISERVANDOSI di verificare ulteriormente tali lavori in sede di collaudo definitivo, stante la circostanza che, in ogni caso, le carenze rilevate non costituivano allo stato motivo ostativo alla collaudabilità provvisoria del plesso scolastico

- 18 -

non influendo sulle conclusioni per l'agibilità dello stesso, tenuto anche conto che il collaudo provvisorio non pregiudica le eventuali determinazioni da adottare in sede del citato collaudo definitivo a norma dell'articolo 102 del Regolamento 25.5.1895 n. 350.

- VISTA la dichiarazione di idoneità all'uso del plesso scolastico in argomento rilasciata in data 18.10.89 n.5548 dal Comune di Napoli, settore rilascio licenze abitabilità e agibilità.

- CONSIDERATO

che come richiesto dal Comando Provinciale VV.FF., l'Ente gestore prima dell'esercizio dell'attività scolastica dovrà richiedere il certificato di prevenzione incendi;

che gli impianti ascensori, vista la mancanza di omologazione e collaudo, non potranno essere utilizzati sino al rilascio della licenza d'esercizio;

che l'impianto di illuminazione a servizio del campo sportivo non potrà essere utilizzato se non dopo l'ottenimento delle risultanze positive delle prove di sicurezza ed illuminotecniche.

Tutto quanto sopra premesso, accertato e considerato

LA SOTTOSCRITTA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

lasciando impregiudicata la definizione dei rapporti di natura tecnica, amministrativa, contabile, e giuridica da risolvere in sede di collaudo definitivo, con le raccomandazioni, le limitazioni e prescrizioni sopra indicate.

D I C H I A R A

collaudabili in via provvisoria i lavori di costruzione del complesso Scuola Media da 24 aule, lotto "0", comparto 11/2

- 19 -

Comprensorio 167 di Ponticelli approvato con la richiamata Ordinanza n.2882 del 27.11.85.

Il Concessionario resta responsabile per tutti gli inconvenienti e le manchevolezze che dovessero manifestarsi fino all'espletamento del collaudo definitivo o comunque nei termini di legge, e che non siano da imputare al normale uso degli ambienti.

Napoli, 25 Ottobre 1989

PER LA MANDATARIA

(Dr.Ing. Roberto BARGONI)

fto Ing. Roberto Bargoni

PER IL CONCESSIONARIO

(Dr.Ing. Dimitri CHALKIADAKIS)

fto Ing. Dimitri Chalkiadakis

(Dr.Ing. Bruno MAINIERI)

fto Ing. Bruno Mainieri

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr.Ing. Giuseppe Di PALMA)

fto Ing. Giuseppe Di Palma

PER LA GESTIONE STRALCIO DEL

PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNE DI NAPOLI

(Dr.Ing. Alessandro MONACO)

fto Ing. Alessandro Monaco

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(Dr. Tullio AMATO Componente)

fto dott. Tullio Amato

(Arch. Raimondo RIVIECCIO Componente)

fto Arch. Raimondo Rivieccio

(Ing. Ferdinando PORTANOVA Componente)

fto Ing. Ferdinando Portanova

- 20 -

(Ing. Lucio LABRIOLA Componente)

Ho ing. Lucio Labriola

(Ing. Ernesto GRASSI Componente)

Ho ing. Ernesto Grassi

(Ing. Renato GIORGI Componente)

Ho ing. Renato Giorgi

(Geom. Aldo AMOROSO Collaboratore)

Ho geom. Aldo Amoroso

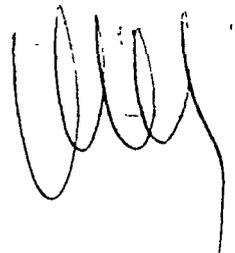
(Geom. Nicolò MURATTO Collaboratore)

Ho geom. Nicolò Muratto

(Geom. Giulio PILOTTO Collaboratore)

Ho geom. Giulio Pilotta

(Ing. Paolo MARTUSCELLI Presidente)

Ho ing. Paolo Martuscelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli

Ufficio Tecnico

7) VERBALE PRESA CONSEGNA



Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

— Art. 84 L. 219/81 —

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO

N.11/2 PONTICELLI 167 LOTTO "0" cod. comparto
CONDOTTE D'ACQUA ED ALTRI

CONCESSIONARIO.....

CONVENZIONE DEL 5.8.1981...N.10.....DI REP.

STRALCIO N.P1..... cod. stralcio

EDIFICI .P1/a.-P1/b.-P1/c.-P1/d.-P1/e.-P1/f

cod. edifici 01 02 03 04 05 06

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA

L'anno millenovecentottanta^{NOVE}.....il giorno ventotto
del mese di giugno.....alle ore 12,00 presso lo
stralcio n.P1... denominato LOTTO "0".....
sono presenti:

- il Direttore dei Lavori ING. GIUSEPPE DI PALMA.....

- in nome e per conto del Concedente:

il signor SCHIAVONE CIRO.....nato a NAPOLI.....

il 4.2.1949....delegato giusta ordinanza n.5222 del 20.12.86

del Sindaco Commissario e ordine di servizio n.8 del

16.6.1987 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate

e Manutenzione;

- per l'Ufficio Tecnico Attuazione:

il signor CUTILLO VITO.....nato a NAPOLI.....

il 26.9.1935....delegato giusto ordine di servizio n.1.....

del 5.7.1988 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Attuazione.

- in nome e per conto del Concessionario:

Clay
Aut. P. 12
ES
Cuttillo

ALLA CONSERVAZIONE DELLE OPERE E AD EVENTUALI DANNI CHE DOVESSERO VERIFICARSI SUCCESSIVAMENTE ALLA CONSEGNA DEGLI ALLOGGI ALLA CONCEDENTE.

RESTA FERMA OGNI E QUALSIASI ALTRA RISERVA GIA' ESPRESSA IN PRECEDENZA.

28/6/89
ITALLOTTO S.p.A.
Cap. LOTTO "O"
V. Battolo 1, 101
Caltanissetta

Si respingono le riserve innanzi rappresentate dal
Concessionario in quanto infondate di fatto e
di diritto. -

NAPOLI 28-05-89

Schiaffone
Aut. Ph Vob



Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

— Art. 84 L. 219/81 —

trentesimo giorno successivo alla data del collaudo definitivo, come stabilito dall'art. 18, quinto e sesto comma della Convenzione richiamata in premessa.

Del che è verbale, costituito di n. ⁴... fogli e n. ⁴... pagine; allegati n. ²..... .

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Concedente

COGNOME SCHIAVONE..... NOME CTRO.....

FIRMA *S. Schiavone*..... *CTRO*.....

Per l'Ufficio Tecnico Attuazione

COGNOME CUTTICCI..... NOME VITO.....

FIRMA *Cutticci*..... *Vito*.....

Per il Concessionario

COGNOME CHALKIADAKIS..... NOME DIMITRI.....

FIRMA *Chalkiadakis*..... *Dimitri*.....

Il Direttore dei Lavori

COGNOME DI PALMA..... NOME GIUSEPPE.....

FIRMA *Di Palma*..... *Giuseppe*.....
Il Direttore dei Lavori
e Ingegnere Capo

Ing. Giuseppe Di Palma
P.zza Termini, 37 - ROMA

L'IMPRESA CONCESSIONARIA, SOTTOSCRIVENDO IL PRESENTE VERBALE, PONE LA SEGUENTE RISERVA: L'OPERA, COMPLETAMENTE ULTIMATA GIUSTO VERBALE DI CONSISTENZA DEL 7.6.1989, VIENE CONSEGNATA NELLA SUA INTEREZZA ALLA CONCEDENTE A CUI SPETTANO GLI ONERI DI CUSTODIA E MANUTENZIONE. LA CONVENZIONE, INFATTI, ALL'ART. 18, SESTO COMMA, ESCLUDE IL CONCESSIONARIO DEISUINDICATI ONERI NELLA IPOTESI IN CUI, PRELIMINARMENTE AL COLLAUDO DEFINITIVO, SIA INTERVENUTA, COME NEL CASO IN ESAME, LA CONSEGNA DELLE OPERE.

L'IMPRESA CONCESSIONARIA PERTANTO PUR MANTENENDO IL NORMALE SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E GUARDIANIA (IN MERITO AL QUALE E' GIA' STATA AVANZATA REGOLARE RISERVA PER L'ANOMALO E PROLUNGATO PERIODO DALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI), DECLINA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE



Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

— Art. 84 L. 219/81 —

Il rappresentante del Concessionario come costituito con il presente verbale

CONSEGNA

Al Sig. SCHIAVONE CIRO..... dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate e Manutenzione in nome e per conto del Concedente come sopra, il quale dichiara di prenderle in consegna fatti salvi gli effetti tecnici amministrativi del collaudo definitivo; le seguenti opere come descritte in dettaglio nel verbale di consistenza di cui all'allegato 1) e come di seguito precisato: EDIFICI P1/a-P1/b-P1/c-P1/d-P1/e-P1/f E RELATIVE SISTEMAZIONI ESTERNE DI PERTINENZA CONDOMINIALE.

Delle opere descritte nel verbale di consistenza allegato non vengono prese in consegna le seguenti:

Il Concessionario, come sopra costituito, dà atto che l'onere della custodia e manutenzione degli alloggi compresi nelle opere di cui al presente verbale non consegnati dallo stesso Concessionario agli assegnatari sulla base degli elenchi nominativi forniti dal Concedente, resta a proprio carico fino alla predetta consegna e comunque non oltre il

Alleg
Aut. P. 10
20
CEM



*Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

— Art. 84 L. 219/81 —

il signor ^{ING. CHALKIADAKIS DIMITRI ATENE (GRECIA)} nato a
il ^{17.10.1943} con delega autentica effettuata in data ^{3.10.'85}
presso ^{ROMA}

VISTI in particolare gli artt. 8 e 18 della succitata
Convenzione;

VISTA l'ordinanza n. ⁵²²² del ^{20.12.1986}

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in
data ^{16.6.1986}

VISTO il certificato accertante la sussistenza di tutti i
requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti leggi e
sottoscritto dal rappresentante dell'Ufficio Igiene e Sanità
del Comune di Napoli in data ^{14.9.1988}

VISTO il certificato di collaudo provvisorio redatto in data
^{11.11.1988}

VISTO il verbale di consistenza redatto in contraddittorio in
data ^{7.6.1988} con relative osservazioni (allegato 1);

VISTA la comunicazione del Concessionario in data ^{21.6.1989}
relativa all'avvenuto ripristino e/o completamento dei lavori
indicati nel verbale di consistenza accompagnata da
certificazione del Direttore dei Lavori (allegato 2);

VISTI gli attestati rilasciati dall'U.D.A.G.I. in data ^{15.12.'88}
dall'Ufficio Tecnico Attuazione in data ^{9.12.1988}
dall'Ufficio Tecnico Manutenzione in data ^{9.1.1989}, relativi
alla avvenuta consegna integrale di tutta la documentazione
da prodursi a cura del Concessionario e del Direttore dei
Lavori:—

Ally
di 10
Q
C



*Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

— Art. 84 L. 219/81 —

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO

N.11/2 PONTICELLI.167.LOTTO "O" cod. comparto 111

CONCESSIONARIO.CONDOTTE.D'ACQUA.FD.ALTRI.

CONVENZIONE DEL5/8/1981...N...10.....DI REP.

STRALCIO N...P2... cod. stralcio 111

EDIFICI P2/a-P2/b-P2/c-P2/d-P2/e-P2/f...

cod. edifici 101 102 103 104 105 106 111

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA

L'anno millenovecentottanta.nove....il giorno.24.....
del mese di.....MAGGIO.....alle ore.....12,00
stralcio n.....P2.....denominato.....LOTTO "O".....

sono presenti:

- il Direttore dei Lavori.....Ing. GIUSEPPE DI PALMA.....

- in nome e per conto del Concedente:

il signor...SCHLAVONE CIRO.....nato a.....NAPOLI.....

il.4/2/1949....delegato giusta ordinanza n.5222 del 20.12.86
del Sindaco Commissario e ordine di servizio n.8 del
16.6.1987 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate
e Manutenzione;

- per l'Ufficio Tecnico Attuazione:

il signor.....CUTILLO VITO.....nato a.....NAPOLI.....

il.26/9/1935.....delegato giusto ordine di servizio n.....1
del.5/7/1988 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Attuazione.

- in nome e per conto del Concessionario:

Ch...

Ch...
...

...



*Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

— Art. 84 L. 219/81 —

il signor Ing. CHALKIADAKIS DIMITRI nato a ATENE (GRECIA)
il 17/10/1943 con delega autentica effettuata in data 3/10/1985
presso ROMA

VISTI in particolare gli artt. 8 e 18 della succitata
Convenzione;

VISTA l'ordinanza n. 5222 del 20/12/1986

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in
data 16/6/1986.

VISTO il certificato accertante la sussistenza di tutti i
requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti leggi e
sottoscritto dal rappresentante dell'Ufficio Igiene e Sanità
del Comune di Napoli in data 14/9/1988;

VISTO il certificato di collaudo provvisorio redatto in data
11/11/1988;

VISTO il verbale di consistenza redatto in contraddittorio in
data 23/2/1989 con relative osservazioni (allegato 1);

VISTA la comunicazione del Concessionario in data 3/3/1989
relativa all'avvenuto ripristino e/o completamento dei lavori
indicati nel verbale di consistenza accompagnata da
certificazione del Direttore dei Lavori (allegato 2);

VISTI gli attestati rilasciati dall'U.D.A.G.I. in data 15/12/88
dall'Ufficio Tecnico Attuazione in data 9/12/88 e
dall'Ufficio Tecnico Manutenzione in data 9/1/1989, relativi
alla avvenuta consegna integrale di tutta la documentazione
da prodursi a cura del Concessionario e del Direttore dei
Lavori:—



*Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

— Art. 84 L. 219/81 —

Il rappresentante del Concessionario come costituito con il presente verbale

CONSEGNA

Al Sig...SCHIAVONE CIRO..... dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate e Manutenzione in nome e per conto del Concedente come sopra, il quale dichiara di prenderle in consegna fatti salvi gli effetti tecnici amministrativi del collaudo definitivo; le seguenti opere come descritte in dettaglio nel verbale di consistenza di cui all'allegato 1) e come di seguito precisato: Edifici P2/a-P2/b-P2/c-P2/d-P2/e-P2/f e relative sistemazioni esterne di pertinenza condominiale.

Delle opere descritte nel verbale di consistenza allegato non vengono prese in consegna le seguenti:

 Il Concessionario, come sopra costituito, dà atto che l'onere della custodia e manutenzione degli alloggi compresi nelle opere di cui al presente verbale non consegnati dallo stesso Concessionario agli assegnatari sulla base degli elenchi nominativi forniti dal Concedente, resta a proprio carico fino alla predetta consegna e comunque non oltre il

Clay
Clay
int. P2



Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

— Art. 84 L. 219/81 —

trentesimo giorno successivo alla data del collaudo definitivo, come stabilito dall'art. 18, quinto e sesto comma della Convenzione richiamata in premessa.

Del che è verbale, costituito di n...⁴ fogli e n...⁴ pagine; allegati n...²..... .

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Concedente

COGNOME...SCHIAVONE.....NOME.....CIRO.....

FIRMA...*Schiavone*.....*C. C.*.....

Per l'Ufficio Tecnico Attuazione

COGNOME...CUTILLO.....NOME.....VITO.....

FIRMA...*Cutillo Vito*.....

Per il Concessionario

COGNOME...CHALKIADAKIS.....NOME...DIMITRI.....

FIRMA...*Chalkiadakis*.....*ITA EDIL S.p.A.*
Via Bartolo Longo
PONTICELLI (NA)

Il Direttore dei Lavori

COGNOME...DI PALMA.....NOME...GIUSEPPE.....

FIRMA...*Di Palma*.....*Il Direttore dei Lavori*
ingegnere Capo.....

Ing. Giuseppe Di Palma
Piazza Fernando di Cuccia 37 - ROMA

L'Impresa concessionaria, sottoscrivendo il presente verbale, pone la seguente riserva: l'opera, completamente ultimata giu sto verbale di consistenza del 23/2/89, viene consegnata nella sua interezza alla concedente a cui spettano gli oneri di custodia e manutenzione.

La convenzione, infatti, all'art.18, sesto comma, esclude il concessionario dei suindicati oneri nella ipotesi in cui, preliminarmente al collaudo definitivo, sia intervenuta, come nel caso in esame, la consegna delle opere.

L'Impresa concessionaria pertanto pur mantenendo il normale servizio di Sorveglianza e guardiana (in merito al quale è

Chalkiadakis
Di Palma

stata avanzata regolare riserva per l'anomalo e prolungato periodo dalla ultimazione dei lavori), declina ogni responsabilità in ordine alla conservazione delle opere e ad eventuali danni che dovessero verificarsi successivamente alla consegna degli alloggi alla Concedente.
Resta ferma ogni e qualsiasi altra riserva già espressa in precedenza.

24/5/89

ITAL. DIL. S. P. A.
CANT. LOTTO (1)
VIA DELLO STABILIMENTO
PORTICELLI (NA)

Si respingono le riserve inanzi
espressate dal Commisario in
questo infuolte di dritto e di fatto.

Art. P. Vif
S. Maria Oro
NA 24/5/89



Presidenza del Consiglio dei Ministri
 Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli
 Il Funzionario Delegato

Ufficio Tecnico Aree Attrezzate e Manutenzione

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO

N. *11/2 PONTICELLI..167..* cod. comparto

CONCESSIONARIO. *CONDOTTE D'ACQUA. ED. ALTRE*

CONVENZIONE DEL *5-8-1981*. N. *10*.....DI REP.

STRALCIO N. *P.3*.... cod. stralcio

EDIFICI *P.3/A.-P.3/B.-P.3/C.-P.3/D.-.....*

cod. edifici

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA

L'anno millenovecentottanta *atto*.....il giorno *29*.....
 del mese di *luglio*.....alle ore *14.00*.....presso lo
 stralcio n. *P.3*. denominato *LOTTO "O"*.....
 sono presenti:

- il Direttore dei Lavori *ING. Giuseppe DI PALMA*.....

- in nome e per conto del Concedente:

il signor. *geom. SCHIAYONE. CIRÒ*. nato a *NAPOLI*.....

il *4-2-1949*. delegato giusta ordinanza n.5222 del 20.12.86

del Sindaco Commissario e ordine di servizio n.15 del
 16.11.1987 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate

e Manutenzione;

- per l'Ufficio Tecnico Attuazione:

il signor. *per. agr. C.UTILLO. VITO*. nato a *NAPOLI*.....

il *26-9-1935*. delegato giusto ordine di servizio n. *1*.....

del *5-7-88*. del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Attuazione.

- in nome e per conto del Concessionario:

Giuseppe Di Palma
Schiayone Cirò
C. Uttillo Vito

di custodia e manutenzione non previsti nella suddetta Convenzione. Conseguentemente, l'Impresa Concessionaria dichiara di rifiutare di esplicitare i tali oneri di custodia e manutenzione sia con riferimento ai maggiori prelievi eventualmente ricadenti sulle restanti parti dell'opera non prese in consegna dalla Concedente e per pronte per le consegua, per le quali viene mantenuto il normale servizio di manutenzione e quinquennale (in merito al quale è già intervenuta regolare ispezione per l'annuale o prolungato periodo dalle ultimazioni dei lavori), e sia con riferimento agli alloggi conseguenti alla Concedente, deve assumersi a norme delle convenzioni gli oneri delle custodia e manutenzione anche nelle fasi delle varie fasi degli esecuzioni. In proposito si evidenzia che l'esecuzione degli alloggi presi in consegna dalla Concedente è disposta in modo fondamentale e pervenuto agli alloggi ubicati nelle parti più diverse degli edifici facenti parte del complesso e ad ancora che non risulta essere state adottate da parte della Concedente alcuna misura organizzativa o funzionale a tutela delle esigenze del Concessionaria, cui comunque si vogliono porre a carico i detti non previsti ponendo così in essere una reale grave situazione di pregiudizio per la conservazione dell'intera opera. Tanto, inoltre, risulta anche in evidente contrasto con quanto esplicitamente disposto dal Funzionario Delegato delle Presidenze del Consiglio dei Ministri - Gestione Strada Proprietà Straordinario Comune di Napoli nelle nota prot. n. 400/4AB del 4/7/88. L'Impresa Concessionaria, quindi, nel reiterare il suddetto rifiuto, a seguito delle richieste ed effettuati ovunque solo parziale di alloggi alla Concedente, salvo l'addebiamento da parte della medesima Concedente di misure organizzative e funzionali da concordarsi per le tutele delle esigenze della Concessionaria in relazione agli oneri cui non è tenuta, declina ogni responsabilità in ordine alle conseguenze dell'opera per fatti che dovranno derivare direttamente o indirettamente dalle esecuzioni parziali e parcellizzate degli alloggi.

Napoli 29/FRATELLO GUARDI 1988
Impresa Affollazioni
Giorgio Affollazioni

Si respingono le riserve innanzi rappresentate dal Concessionario, in quanto infondate di diritto e di fatto. Nella qual

NAPOLI 29/7/88

geom. Dr. Schiavone

mod. VCA - pag.: 4.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
 Gestione Stralco Programma Straordinario Comune Napoli
 Il Funzionario Delegato
 Ufficio Tecnico Area Attraversate e Manutenzione

trentesimo giorno successivo alla data del collaudo definitivo, come stabilito dall'art. 18, quinto e sesto comma della convenzione richiamata in premessa.

Del che è verbale, costituito di n. 4 fogli e n. 5 pagine; allegati n. 3.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Concedente

COGNOME: SCHIARONE..... NOME: C. T. S.....
 FIRMA: S. Schiarone... C.T.S....

Per l'Ufficio Tecnico Attuazione

COGNOME: A. Lubitto..... NOME: VITO.....
 FIRMA: A. Lubitto Vito.....

Per il Concessionario

COGNOME: ASSEGNATO..... NOME: FRATELLI BORGUARDI S.p.A.
 FIRMA: Concessione... Impresa... nella qualità

Il Direttore dei Lavori

COGNOME: Di Palma..... NOME: Giuseppe.....
 FIRMA: Ing. Giuseppe Di Palma
 P.zza Fernando De Lucia, 37 - ROMA

ESTRATTO DEL...
 GESTIONE...
 NAPOLI

l'Impresa Concessionaria, sottoscrivendo il presente verbale ed effettuando alla Concedente le consegne degli alloggi ivi indicati, esprime lo seguente espresse riserva.
 L'opera completamente ultimata, giusta il verbale di consistenza del 21/7/88, dovrà essere presa totalmente in consegna da parte della Concedente, a mente degli art. 8 punto f e 18 della Convenzione, prima o, comunque, contestualmente all'inizio delle operazioni di consegna degli alloggi agli esecutari, essendo al momento delle consegne alla Concedente gli oneri di custodia e manutenzione da parte della Concessionaria. Di contro, le richieste consegne parziali di alloggi locati

mod. VCA - pag.: 3.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Straordinaria Programma Straordinario Comune di Napoli
Il Funzionario Delegato

Ufficio Tecnico Aree Abitabili e Manutenzione

Il rappresentante del Concessionario come costituito con il presente verbale

CONSEGNA

Al Sig. G. Schiavo D.E. dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate e Manutenzione in nome e per conto del Concedente come sopra, il quale dichiara di prenderle in consegna fatti salvi gli effetti tecnici amministrativi del collaudo definitivo; le seguenti opere come descritte in dettaglio nel verbale di consistenza di cui all'allegato 1) e come di seguito precisato: PARTI Comuni ai fabbricati P3/a - P3/b - P3/c - P3/d - - Comprendenti gli alloggi programmati dall'ufficio UDAGI (vedi all. 3) e relativi ve sistemazione esterne a verde.

Delle opere descritte nel verbale di consistenza allegato non vengono prese in consegna le seguenti: Parti non descritte nel precedente capoverso.

Il Concessionario, come sopra costituito, dà atto che l'onere della custodia e manutenzione degli alloggi compresi nelle opere di cui al presente verbale non consegnati dallo stesso Concessionario agli assegnatari sulla base degli elenchi nominativi forniti dal Concedente, resta a proprio carico fino alla predetta consegna e comunque non oltre il

mod. VCA - pag.: 2.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Straordinaria Programma Straordinario Comune Napoli
Il Funzionario Delegato

Ufficio Tecnico Area Attraversate e Manutenzione

il signor. *ing. Giorgio ASSEGNATO* nato a *ROMA*.....
il *10-8-950* con delega autentica effettuata in data *28-7-88 (TELEFAX)*
Asso dei Fratelli DI GUARDIA S.p.A. (concessionario) - AMMINISTRATORE DELEGATO
VISTI in particolare gli artt. 8 e 18 della succitata
Convenzione;
VISTA l'ordinanza n. *5222* del *20-12-86*;
VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in
data *16-6-986*...
VISTO il certificato accertante la sussistenza di tutti i
requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti leggi e
sottoscritto dal rappresentante dell'Ufficio Igiene e Sanità
del Comune di Napoli in data *13-7-88*.....;
VISTO il certificato di collaudo provvisorio redatto in data
6-7-88.....;
VISTO il verbale di consistenza redatto in contraddittorio in
data *21-7-88* con relative osservazioni (allegato 1);
VISTA la comunicazione del Concessionario in data *25-7-88*
relativa all'avvenuto ripristino e/o completamento dei lavori
indicati nel verbale di consistenza accompagnata da
certificazione del Direttore dei Lavori (allegato 2);
VISTI gli attestati rilasciati dall'U.D.A.G.I. in data *1-7-88*
dall'Ufficio Tecnico Attuazione in data *14-7-88* e
dall'Ufficio Tecnico Manutenzione in data *7-6-88*., relativi
alla avvenuta consegna integrale di tutta la documentazione
da prodursi a cura del Concessionario e del Direttore dei
Lavori:

Giorgio Assegnato
Asso dei Fratelli Di Guardia
Asso dei Fratelli Di Guardia
Asso dei Fratelli Di Guardia



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli
Il Funzionario Delegato
Ufficio Tecnico Aree Attrezzate e Manutenzione

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO
N: 11/2 Ponticelli 161 cod. comparto |||
CONCESSIONARIO. Condotti & Arzuffi M. Di Bari
CONVENZIONE DEL 5.8.1981 N. 10 DI REP.
STRALCIO N. R3 cod. stralcio |||
EDIFICI R3/A-R3/B-R3/C-R3/D-R3/E
cod. edifici ||| ||| ||| ||| ||| ||| |||

Caporaso

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA

L'anno millenovecentottanta. otto il giorno. 11
del mese di novembre alle ore 12,00 presso lo
stralcio n. p/3 denominato Lotto '00'
- sono presenti:
- il Direttore dei Lavori. Ing. Giuseppe DI PALMA
- in nome e per conto del Concedente:
il signor. SCHIAVONE. Ciro nato a Napoli
11...4.2.949 delegato giusta ordinanza n. 5222 del 20.12.86
del Sindaco Commissario e ordine di servizio n. 8 del
16.6.1987 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate
e Manutenzione;
- per l'Ufficio Tecnico Attuazione:
il signor. Geom. Cuttillo Vito nato a Napoli
11...26.9.1935 delegato giusto ordine di servizio n. 1
del 5.7.88 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Attuazione.
- in nome e per conto del Concessionario:

Aut. M.
[Signature]

[Signature]

[Signature]



Presidenza del Consiglio dei Ministri
 Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli
 N. Funzionario Delegato
 Ufficio Tecnico Area Attrezzato e Manutenzione

ING. GIORGIO ASSENNATO ROMA

il signor.....

il 10.8.1950 con delega autentica effettuata in data 28.7.88 (TELEFAX)

presso DAI FRATELLI DI GUARDI S.p.A. (CONCESSIONARIO) AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI in particolare gli artt. 8 e 18 della succitata
 Convenzione;

VISTA l'ordinanza n. 5222 del 20.12.86;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in
 data 16.6.1986

VISTO il certificato accertante la sussistenza di tutti i
 requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti leggi e
 sottoscritto dal rappresentante dell'Ufficio Igiene e Sanità
 del Comune di Napoli in data 13.7.1988;

VISTO il certificato di collaudo provvisorio redatto in data
 6.7.1988;

VISTO il verbale di consistenza redatto in contraddittorio in
 data 21.7.88 con relative osservazioni (allegato 1);

VISTA la comunicazione del Concessionario in data 25.7.88
 relativa all'avvenuto ripristino e/o completamento dei lavori
 indicati nel verbale di consistenza accompagnata da
 certificazione del Direttore dei Lavori (allegato 2);

VISTI gli attestati rilasciati dall'U.D.A.G.I. in data 1.7.88
 dall'Ufficio Tecnico Attuazione in data 14.7.88 e
 dall'Ufficio Tecnico Manutenzione in data 7.6.88, relativi
 alla avvenuta consegna integrale di tutta la documentazione
 da prodursi a cura del Concessionario e del Direttore dei
 Lavori:

Assennato

Di Guardì

U.D.A.G.I.

[Signature]



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Gestione Stralcio Programma Straordinario Comune Napoli
Il Funzionario Delegato
Ufficio Tecnico Area Stralcio e Manutenzione

Il rappresentante del Concessionario come costituito con il presente verbale

CONSEGNA

Al Sig. SCHIAVONE CIRO dell'Ufficio Tecnico Aree Attrezzate e Manutenzione in nome e per conto del Concedente come sopra, il quale dichiara di prenderle in consegna fatti salvi gli effetti tecnici amministrativi del collaudo definitivo; le seguenti opere come descritte in dettaglio nel verbale di consistenza di cui all'allegato 1) e come di seguito precisato:

EDIFICI P3/A - P3/B - P3/C
P3/E - P3/D. e relative sistemazioni
esterni escluse dal verbale di
consegna del 29-07-88

Delle opere descritte nel verbale di consistenza allegato non vengono prese in consegna le seguenti:

Il Concessionario, come sopra costituito, dà atto che l'onere della custodia e manutenzione degli alloggi compresi nelle opere di cui al presente verbale non consegnati dallo stesso Concessionario agli assegnatari sulla base degli elenchi nominativi forniti dal Concedente, resta a proprio carico fino alla predetta consegna e comunque non oltre il


 Presidenza del Consiglio dei Ministri
 Gestione Idrico Programma Straordinario Comune Napoli
 Il Funzionario Delegato
 Ufficio Tecnico Area Attraversate e Manutenzione

trentesimo giorno successivo alla data del collaudo definitivo, come stabilito dall'art. 18, quinto e sesto comma della Convenzione richiamata in premessa.

Del che è verbale, costituito di n.⁴... fogli e n.⁵... pagine; allegati n.²....

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Concedente

COGNOME.....SCHIAVONE.....NOME.....CIRO.....
 FIRMA.....*S. Schiavone*.....

Per l'Ufficio Tecnico Attuazione

COGNOME.....CUTILLO.....NOME.....VITO.....
 FIRMA.....*Cutillo Vito*.....

Per il Concessionario

COGNOME.....ASSENNATO.....NOME.....GIORGIO.....
 FIRMA.....*Con riserva*.....*Giorgio*.....FRATELLI DIOGGIARDI S.p.A.
 Impresa Costruzioni

Il Direttore dei Lavori

COGNOME.....DI PALMA.....NOME.....GIUSEPPE.....
 FIRMA.....*Il Direttore dei Lavori e Ingegnere Capo*.....
 Ing. Giuseppe Di Palma
 P.zza Fernando De Luca, 87 - ROMA

SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA
 Gestione Regroupamento Imprese
 1218 NAPOLI
 Via Depretis, 5 - 80123 NAPOLI
 Tel. 324564 - 324532

L'Impresa concessionaria, sottoscrivendo il presente verbale, pone la seguente riserva: l'opera, completamente ultimata giusta verbale di consistenza del 21.7.88, viene consegnata nella sua interezza alla concedente a cui spettano gli oneri di custodia e manutenzione.

La convenzione, infatti, all'art.18, sesto comma, esclude il concessionario dei suindicati oneri nella ipotesi in cui, preliminarmente al collaudo definitivo, sia intervenuta, come nel caso in esame, la consegna delle opere.

L'Impresa concessionaria pertanto pur mantenendo il normale servizio di Sorveglianza e guardiana (in merito al quale è già stata avanzata regolare riserva per l'anomalo e prolungato periodo dalla ultimazione dei lavori), declina ogni responsabilità in ordine alla conservazione delle opere e ad eventuali danni che dovessero verificarsi successivamente alla

consegna degli alloggi alla Concedente.

Resta ferma ogni e qualsiasi altra riserva già espressa in precedenza.

Napoli 11/Novembre 1988
FRATELLI DI GUARDI S.p.A.
Impresa Costruzioni
Giuseppe Altema

Si respingono le riserve unilaterali rappresentate dal Concessionario,
in quanto infondate di diritto e di fatto

Napoli 11-11-88
gen. Geo. Schiavone

AT/10 MOD.A pag.1



Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

- Art 84 L 219/81 -

UFFICIO TECNICO

PROGRAMMA TITOLO VIII LEGGE 219/81

Comparto N. 11/2 ... Consorzio CONDOTTE ed altri

Stralcio EDIFICIO CULTO - UFFICI CULTO

Approvato con ordinanza commissariale n. 4636/86 e successive modifiche ed integrazioni

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno millenovecento NOVANTA (1990), il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO, alle ore 10,00, presso UFFICIO TECNICO (COMITATO GOVERNO) allo scopo di procedere alla consegna DELL' EDIFICIO CULTO ED UFFICI CULTO SITI IN NAPOLI CIRC. NE PONTICELLI - "167" - SUBCONTRACCANTO "O"

sono convenuti:

1) Per nome e per conto del Funzionario Comitato Interministeriale Per la Programmazione Economica Art.84 Legge 219/81: ARCH. VITTORIO LISTA

2) Per nome e per conto del Comune di Napoli:

- per l'Assessorato Patrimonio DOTT. FRANCESCO VENANZONI
- per il Servizio Patrimonio: ING. BRUNO MARFÈ
- per la Direzione Assistenza:
- per la Direzione Pubblica Istruzione:
- per l'Ufficio Tecnico Circostrizionale:

Per il sindaco dell'area

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

AT/10 MOD.A pag.2



Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

- Art 84 L 219/81 -

- per Settore Impianti Tecnologici:.....
- per il Settore Giardini:.....
-
-
-

- 3) Per nome e per conto del Provveditorato agli Studi CURIA ARVEMOVITE ..
DI NAPOLI DELL'ARCHIDIOCESI DI NAPOLI:.....
..... MONSIGNOR GIOVANNI SPARANO ..
..... SAL. VINCENZO VOLPEO ..
- 4) Per nome e per conto del Consorzio: ING. DIMITRI CHALKIADAKIS ..
- 5) Per nome e per conto della Direzione dei Lavori: ING. GIUSEPPE DI PALMA ..

[Handwritten signature]

V I S T O

[Handwritten signature]

- la delibera C.I.P.E. del 30.3.1989, pubblicata sulla G.U. n° 79 del 5.4.1989 con la quale si dispone che il Funzionario C.I.P.E. si avvale delle procedure già definite dai Commissari Straordinari;

*VEDI POSTUMI
Abbr. Vincenzo Colletta*

- il progetto esecutivo e le relative varianti, aggiornato e/o integrato in base alle indicazioni contenute o richiamate nell'ordinanza di approvazione e la documentazione propedeutica predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi della circolare commissariale n.15722 del 21.3.86;

[Handwritten signature]

- il verbale di consistenza, redatto in contraddittorio tra Concedente, il Concessionario e la Direzione Lavori;

- il certificato di collaudo provvisorio dei lavori, redatto in data..VENTI..

[Large handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

AT/10 MOD.A pag.3



*Programma Straordinario
Edilizia Pubblica Città di Napoli*

- Art 84 L 219/81 -

DECRETO 1989dalla Commissione di Collaudo in corso d'opera, contenente, tra l'altro, i richiami relativi alle documentazioni presentate e alle certificazioni rilasciate dagli organi competenti in materia di prevenzione incendi, prevenzione infortuni, igienicità complessiva, normativa antisismica, legge 373/76;

- il verbale della visita preliminare effettuato in data. TESTATO GENNAIO 1990

[Handwritten signature]

C O N S T A T A T O

che lo stato di fatto di opere, impianti e pertinenze dell'intervento in oggetto corrispondono alle risultanze dei succitati atti, salvo le ulteriori osservazioni appresso riportate, si procede alla

C O N S E G N A

da parte dei rappresentanti del Funzionario C.I.P.E., e nelle more della effettuazione del collaudo definitivo, ai rappresentanti dell'Assessorato al Patrimonio e del Servizio Patrimonio, i quali contestualmente procedono alla relativa consegna AL rappresentante DELLA CURIA ARCIVESCOVILE DI NAPOLI..... DELL'ARCHIDIOCESI... DI... NAPOLI. IL QUALE

.....
.....
.....
.....

don Vincenzo Salvo Es

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AT/10 MOD.A pag.4

*Programma Straordinario
Edilizia Pubblica Città di Napoli*

- Art 84 L 219/81 -

Le osservazioni formulate dai convenuti sono le seguenti:

[The main body of the page is a grid of dotted lines, which has been almost entirely crossed out with three large diagonal lines from top-left to bottom-right.]

[Handwritten signature]



AT/10 MOD.A pag.6

*Programma Straordinario
della Presidenza della Città di Napoli*

- Art 84 L 219/81 -

- dalla Commissione di Collaudo in corso d'opera (all.3);
- 4) n.o. dell'ISPESL dell'impianto ascensore e relativi libretti di esercizio (all.4);
- 5) certificato prevenzione incendi dei VV.F. o in mancanza parere provvisorio degli stessi in ordine alla osservanza normativa antincendio e con riferimento all'impianto di riscaldamento (all.5);
- 6) libretto di esercizio dell'impianto di riscaldamento rilasciato dall'ISPESL con eventuale certificazione relativa agli apparecchi a pressione (all.6);
- 7) schede rilasciate dal servizio tecnico USL 37 relative al controllo installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche (scheda azzurra) e verifica impianti messa a terra (scheda rosa) debitamente compilate in duplice copia e siglate dall'impresa installatrice (all.7) *non omessi all'USL 37;*
- 8) relazione descrittiva di tecnico abilitato o del D.L. in merito all'impianto elettrico con misurazione resistenza di terra all'impianto stesso e di tutte le strutture in ferro (all.8);
- 9) relazione descrittiva del D.L. riguardo l'impianto anti intrusione (all.9);
- 10) parere accertante la sussistenza di tutti i requisiti igienico sanitari prescritti dalle vigenti leggi e sottoscritto dal rappresentante dell'U.S.L. competente (all.10).

I documenti di cui ai punti *2), 4), 9)*... non sono allegati in quanto non attinenti al tipo di intervento in oggetto.

I documenti di cui ai punti *6)*.....verranno presentati successivamente agli allacciamenti degli impianti relativi.

Resta inteso che nel caso in cui, in pendenza del collaudo definitivo, si verificano nelle opere in consegna inconvenienti o disfunzioni attribuibili a difetti di esecuzione, il Concessionario è tenuto a provvedere alla relativa

Doc. Finanziario Collaudo ES

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Vertical handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the top and several initials below.



AT/10 1984

Programma Straordinario
Edilizia Residenziale Città di Napoli

- Art 84 L 219/81 -

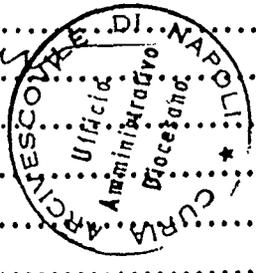
eliminazione entro il termine perentorio assegnato dall'Ufficio Tecnico della Gestione Stralcio del Programma Straordinario, decorso inutilmente il quale lo stesso Ufficio provvederà in danno.

Per gli inconvenienti o disfunzioni accertati dopo il collaudo definitivo valgono le norme di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile.

Il presente verbale, redatto in unico originale per complessive n° 7 pagine, viene dai convenuti letto, confermato e sottoscritto.

- Per il Funzionario C.I.P.E. *Alfredo Quaresima*
- Per l'Assessorato Patrimonio
- Per il Servizio Patrimonio *Sulicci*
- Per la Direzione Assistenza
- Per la Direzione Pubblica Istruzione
- Per l'Ufficio Tecnico Circoscrizionale
- Per il Settore Impianti Tecnologici
- Per il Settore Giardini

- Per il Provveditorato agli Studi *LA CURIA ARCIVESCOVILE DI NAPOLI*
- Per il Consorzio *Chettrudick*
- Per la Direzione Lavori *Chettrudick*



POSTILLA ⑤ n° 2. + *Luigi Card. Girolamo Arc. di Napoli*

- l'art. 11 della Legge 80/1984;

Luigi Card. Girolamo

Luigi Card. Girolamo

Comitato Interministeriale per la
Programmazione Economica

C.I.P.E.

(art. 84 Legge 219/81)

PSER Napoli

Convenzione per la realizzazione del Com-
parto 11/2 di Ponticelli 167 -

Concessionario: COMOTTE D'ACQUA ed Altri -

Convenzione: n° 10 del 5 agosto 1981 -

- Scuola media 24 aule con annessa attrezzatura
re sportiv lotto "0."

- Scuola elementare 25 aule lotto "0."

L'anno mille novecento novanta il giorno 17
del mese di gennaio alle ore 10 presso il
cantiere di Via Bartolo Longo lotto "0" sono
convenuti, previa convocazione telefonica, in
presenza al verbale del 22.12.1989 relativo
alla esecuzione degli edifici in oggetto, i signori:

- Geom. Girolamo Ottone per l'Ufficio Tecnico
167 di Ponticelli, delegato finista Ordine di Per-
vizio n. 89 del dirigente dell'Ufficio Tecnico
Attuazione;

- ing. Dimitri Chalkiadekis per il Concessiona-
rio - Mandataria Comotte;

- Ally
- fecem. Liferica Antonio per il Conoscimento
NOGUARDI;
 - Prof. Giuseppe Gallipoli in rappresentanza del
Provveditorato agli Studi di Napoli;
 - dott. Rosario Camporeale direttore e dott. Mar-
fella Jactano Cap. Divisione per la Direzione
Pubblica Istruzione del Comune di Napoli;
 - Per. Ed. Ciro Minucci in rappresentanza dell'Of-
ficio Patrimoniale del Comune di Napoli;
 - Le Presidente della Circoncrizione di Ponti-
celli dott. Eduardo Paracuello;
 - Prof. Salvatore Capuozzo dell'U.T.E. c. di Ponti-
celli;
 - La Sig. Garofalo Maria, direttrice del 49° Circo-
lo didattico per la scuola elementare 25 aule;
 - Preside Gio Aubry della Scuola Media "Marino",
per la struttura della Scuola Media 24 aule;
 - fecem. Franco Sciarrotto del D.A.T. per l'Offi-
cio Servizi Tecnologici del Comune di Napoli;
 - Bidello Martinelli Italo incaricato di custodia
della Scuola elementare 25 aule, in virtù del
Decreto Sindacale n. 4936 dell'8.11.1989;
 - Bidello di Guida Antonio designato custode del-
la Scuola Media 24 aule da parte del Prov-
veditorato agli Studi.

Risulta annessi, benché convocata, la Direzione Girolini del Comune di Napoli.

Scopo della riunione è quello di pervenire alla consegna al Comune di Napoli, e alle competenti Autorità scolastiche delle strutture site nel lotto "c", del Comparto 11/2 delle 167 di Ponticelli, come di seguito specificato:

- 1) Scuola Media di 24 aule con annesso campo sportivo.
- 2) Scuola elementare da 25 aule.

Il Servizio Patrimonio, previa verifica di tutta la documentazione, assume in consegna gli edifici come sopra indicati, con esclusione degli impianti termici ed ascensori, che dovranno essere sottoposti a preventiva verifica da parte dell'Ufficio Servizi Tecnologici del Comune.

La Direzione Pubblica Istruzione di consegna avrà prede in consegna i manufatti con esclusione degli impianti suaccennati e, a sua volta, li darà in consegna al Provveditorato agli Studi che li trasferisce, per la gestione, al Preside Aubry (scuola media 24 aule con annesso campo sportivo) e alla direttrice dell'49° Circolo didattico Lj. Maria Garofalo (Scuola elementare 25 aule) che la accettano con esclu-

Giulio
Ch
M
Luigi

Uly
Woff

A
Uly

Uly
Uly
Uly

Uly

4
zione degli impianti termici ed ascensori, che verranno assunti in consegna solamente all'atto del benessere per il funzionamento da parte dei Servizi Tecnologici del D.A.T. del Comune.

Prevedendo, previo sopralluogo, prendiamo atto che nelle strutture di che trattasi, sono state osservate le prescrizioni contenute nel verbale di pre-consegna del 12.9.87. Non vengono ritirate in consegna le aree a verde per l'assenza della Direzione Giardini.

- Al presente verbale viene allegata la documentazione di seguito descritta, che forma parte integrante dello stesso:

- 1) Copia radex dei progetti delle scuole;
- 2) n° 2 copie eliografiche dei progetti delle scuole;
- 3) Certificati di collaudo provvisorio per ciascuna scuola;
- 4) Certificati di abitabilità e agibilità;
- 5) Scheda rosa e scheda asseverata per ciascuno edificio scolastico per la conformità degli impianti di terra;
- 6) Certificati di Prevenzione Incendi per ciascuna delle scuole;
- 7) Libretti ISPESL relativi agli impianti termici delle due scuole.

7

Vengono invece nei rispettivi alloggi di servizio delle scuole medie ~~ed~~ elementare i custodi di Guida Antonio (media 24 aule) e Martinelli Italo (elementare 25 aule) che accettano, a decorrere da oggi, il carico di vigilanza e custodia delle scuole loro pertinenti.

Nel corso della riunione è intervenuto l'ing. Germano Giordano dell'Ufficio Tecnologico che, previo sopralluogo agli impianti termici, ha constatato la piena funzionalità di quello relativo alla scuola elementare da 25 aule per il quale concede il nulla-osta e di conseguenza, a parziale modifica di quanto sin qui verbalizzato, lo stesso viene preso in consegna.

Per le cabine di trasformazione delle scuole il rappresentante dell'Ufficio Tecnologico non ha rilievi da formulare ed esprime parere favorevole per la presa in consegna per la gestione.

A parziale modifica del primo capoverso della presente facciata viene inserito nel paragrafo dell'alloggio di servizio solo il custode della scuola media 24 aule (di Guida Antonio) in quanto il custode designato per la scuola elementare (Martinelli e Italo) ha constatato

to che l'alloggio di servizio annesso, e per il quale è stato designato dall'Amministrazione Comunale con il Decreto ministeriale citato risulta inadempiuto alle proprie esigenze familiari perché di proporzioni ridotte rispetto alle esigenze del nucleo familiare, e quindi rinuncia all'assegnazione. La presenza di tanto la Direzione P.I. di concerto con il Servizio Patrimonio e con gli Uffici scolastici interviene il Concessionario a mantenere in atto la vigilanza della struttura delle scuole elementari fino a quando l'Amministrazione Comunale non avrà provveduto alla nomina di un nuovo custode.

Il Concessionario accetta limitando le sue responsabilità di vigilanza al termine di quindici giorni di ufficio.

Resta inteso quindi che la suppellettile scolastica è l'arredo che verrà fornito dal Servizio Economico del Comune di Napoli, verrà rilevata dall'incaricato di vigilanza del Concessionario previa intesa con la Direzione del 49° Circolo Didattico.

I dirigenti scolastici prenderanno contatto direttamente con il Comando V.V.F. per chiarezza.

Comitato Interministeriale per la
Programmazione Economica

C.I.P.E.

(art. 84 Legge 289/81)

PSER Napoli

Convenzione per la realizzazione del Com-
pacto 11/2 di Ponticelli 167 -

Concessionario: COMOTTE D'ACQUA ed Altri -

Convenzione: n° 10 del 5 agosto 1981 -

- Scuola media 24 aule con annessa attrezzatura
sportiva lotto "0."

- Scuola elementare 25 aule lotto "0."

L'anno mille novecento novanta il giorno 17
del mese di gennaio alle ore 10 presso il
cantiere di Via Bartolo Longo lotto "0" sono
convocati, previa convocazione telefonica, in
presenza al verbale del 22.12.1989 relativo
alla consegna degli edifici in oggetto, i signori:

- Geom. Girolamo Ottore per l'Ufficio Tecnico
167 di Ponticelli, delegato finista Anselmo di Per-
vizio n. 89 del dirigente dell'Ufficio Tecnico

Attuazione;

- ing. Dimitri Chalkiadakis per il Concessiona-
rio - Mandataria Comotte;

- Ug*
- feom. Liferia Antonio per il Conoscimento
di GUARDIA;
 - Prof. Giuseppe Gallipoli in rappresentanza del
Provveditorato agli Studi di Napoli;
 - dott. Rosario Camporeale direttore e dott. Mar-
jella Jactano Cap. Divisione per la Direzione
Pubblica Istruzione del Comune di Napoli;
 - Per. Ed. Ciro Minucci in rappresentanza dell'Uf-
ficio Patrimonio del Comune di Napoli;
 - Le Presidente della Circonazione di Ponti-
celli dott. Eduardo Paracuallo;
 - Ing. Salvatore Capuozzo dell'U.T.E.C. di Ponti-
celli;
 - La Sig. Garofalo Maria, direttrice del 49° Circo-
lo didattico per la scuola elementare 25 aule;
 - Preside Ciro Aubry della Scuola Media "Marino"
per la struttura della Scuola Media 24 aule;
 - feom. Franco Sciarrillo dell'U.A.T. per l'Uff-
cio Servizi Tecnologici del Comune di Napoli;
 - Birollo Martinelli Paolo incaricato di custodia
della Scuola elementare 25 aule, in virtù del
Decreto Sindacale n. 4936 dell'8.11.1989;
 - Birollo di Guida Antonio designato custode del-
la Scuola Media 24 aule da parte del Prov-
veditorato agli Studi.

Risulta assenti, benché convocata, la Direzione Giovinoli del Comune di Napoli.

Scopo della riunione è quello di pervenire alla consegna al Comune di Napoli, e alle competenti Autorità scolastiche delle strutture site nel lotto "a" del Comparto n. 2 della 167 di Ponticelli, come di seguito specificato:

1) Scuola Media di 24 aule con annesso campo sportivo.

2) Scuola elementare da 25 aule.

Il Servizio Patrimonio, previa verifica di tutta la documentazione, assume in consegna gli edifici come sopra indicati, con esclusione degli impianti termici ed ascensori, che dovranno essere sottoposti a preventiva verifica da parte dell'Ufficio Servizi Tecnologici del Comune.

La Direzione Pubblica Istruzione di consegna darà prede in consegna i manufatti con esclusione degli impianti succitati e, a sua volta, li darà in consegna al Provveditorato agli Studi che li trasferisce, per la gestione, al Preside Aubry (Scuola media 24 aule con annesso campo sportivo) e alla direttrice dell'49° Circolo didattico S. Maria Parofala (Scuola elementare 25 aule) che li accettano con osolu-

J. J. J.

A.

M. J. J.

O. J. J.

A.

A.

A.

A.

A.

A.

11

zione degli impianti termici ed ascensori, che verranno assunti in consegna solamente all'atto del benessere per il funzionamento da parte dei Servizi Tecnologici del D.A.T. del Comune di Casavanti, previo sopralluogo, prendono atto che nelle strutture di che trattasi, sono state osservate le prescrizioni contenute nel verbale di consegna del 12.9.89. Non vengono ricevute in consegna le aree a verde per l'attività della Direzione Giardini. —

- Al presente verbale viene allegata la documentazione di seguito descritta, che forma parte integrante dello stesso:

- 1) Copia radex dei fogli delle scuole;
- 2) 2 copie eliofotiche dei fogli delle scuole;
- 3) Certificati di collaudo provvisorio per ciascuna scuola;
- 4) Certificati di abitabilità e agibilità;
- 5) Scheda rosa e scheda ardesia per ciascuno edificio scolastico per la conformità degli impianti di terra;
- 6) Certificati di Prevenzione Incendi per ciascuna delle scuole;
- 7) Libretti ISPESL relativi agli impianti termici delle due scuole. —

7

Vengono menzionati nei rispettivi alloggi di servizio delle scuole medie ed elementare i custodi di Guida Antonio (media 24 aule) e Martinelli Italo (elementare 25 aule) che accettano, a decorrere da oggi, il carico di vigilanza e custodia delle scuole loro pertinenti.

Nel corso della riunione è intervenuto l'ing. Germano Giordano dei Servizi Tecnologici che, previo sopralluogo agli impianti termici, ha constatato la piena funzionalità di quello relativo alla scuola elementare da 25 aule per il quale concede il nulla-osta e di conseguenza, a parziale modifica di quanto sin qui stabilito, lo stesso viene pure in consegna.

Per le cabine di trasformazione delle scuole il rappresentante dell'Ufficio Servizi Tecnologici non ha rilievi da formulare ed espone parere favorevole per la presa in consegna per la gestione.

A parziale modifica del primo capoverso della presente facciata viene inserito nel paragrafo dell'alloggio di servizio solo il custode della scuola media 24 aule (di Guida Antonio) in quanto il custode designato per la scuola elementare (Martinelli e Italo) ha constatato

81

to che l'alloggio di servizio ameno, e per il quale è stato designato dall'Amministrazione Comunale con il Decreto ministeriale citato risulta inadatto alle proprie esigenze familiari perché di proporzioni ridotte rispetto alle esigenze del nucleo familiare, e quindi rinuncia all'assegnazione. La presenza di tanto la Direzione P.I. di concerto con il Servizio Patrimoniale e con gli uffici scolastici interviene il Concessionario a mantenere in atto la sospensione della struttura delle scuole elementari fino a quando l'Amministrazione Comunale non avrà provveduto alla nomina di un nuovo custode.

Il Concessionario accetta limitando le sue responsabilità di sospensione al termine di quindici giorni da oggi.

Resta inteso quindi che la suppellettile scolastica e l'arredo che verrà fornito dal Servizio Economico del Comune di Napoli verrà rilevata dall'incaricato di sospensione del Concessionario previa intesa con la Direzione del 49° Circolo Didattico.

I dirigenti scolastici prenderanno contatto direttamente con il Comando V.V. per chiari

invece in ordine alla prescrizione relativa
alla dotazione dei mezzi mobili di estinzione
e per ogni altro aspetto inerente alla Prevenzione
Incendi. —

Del che è verbale letto, confermato e sotto
scritto

~~Giuliano~~
 Prof. J. G. G.
 Antonio Legato M. Bonelli
 C. G. G.
 E. M. G.
 G. G. G.

Le autorità Ministeriali sono firmate e presentate
verbale con riserva di rivedere la sua posizione
in ordine alla nomina e di dare in
sposta definitiva circa eventuale accettazione
entro e non oltre il 12 e 13

Il sottoscritto